



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: fgyphiv@globonet.hu

700-3/2013. ikt.sz.

3/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2013. március 28-án a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

ü l é s é r ő l

Jelen vannak: Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Szabó László képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő és Vida Imre képviselő.

Állandó meghívottak: dr. Makai Sándor jegyző, Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető, Vízer Istvánné szociális csoportvezető, Csák István beruházási ügyintéző, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Détárné Molnár Andrea Szeghalom Járási Hivatal hivatalvezetője, Károlyi Zsigmondné Lurkófalva Óvoda megbízott vezetője, Lévainé Homoki Éva HJVKKI igazgatója, Turbucz Róbert Füzesgyarmati Város-gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője,

Napirendekhez meghívottak: Kovács Márton Kastélypark Kft. ügyvezetője, Dr. Balogh István – Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja, Tomicsek János – befektető, Kiripóczki Istvánné – mb. bölcsődevezető, Furkó Sándor vállalkozó – Városétkeztetés.

Jegyzőkönyvvezető: Fehér Lászlóné

(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Köszönti a jelenlévőket, külön köszönti Détárné Molnár Andreát a Szeghalmi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítja,

hogyan az ülés határozatképes, 8 képviselő jelen van. Vida Imre képviselő úr jelezte, hogy később fog érkezni, a mai képviselő-testületi ülést megnyitja.

A kiküldött napirendek a 4. és 5. sz. bejelentéssel még bővülnek, amit a képviselők az ülést előtt írásban megkaptak. Ezzel a módosítással – amennyiben nincs más javaslat – aki egyetért a napirendek tárgyalásával, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy más javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a meghívóban szereplő napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

H A T Á R O Z A T

33/2013. (III. 28.)Kt.sz.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. március 28-ai ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1./ Beszámoló a turizmus helyzetéről, előterjesztés a Hotel Gara újraindításának lehetőségéről

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Balogh István Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja, Tomicsek János befektető, Kovács Márton Kastélypark Kft. ügyvezetője

2./ Kistérségi Közösségi Pontok létrehozása Füzesgyarmaton c. pályázatról döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

3./ Beszámoló a Városétkeztetés 2012. évi működéséről

Előadó: Furkó Sándor üzemeltető

4./ A játszóterek használati rendjéről szóló rendelettervezet megtárgyalása és elfogadása

Előadó: Ibrányi Éva alpolgármester, dr. Makai Sándor jegyző

5./ Vízterhelési díj tárgyú évi mértékéről egyetértési jog gyakorlása

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

6./ A „Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása” elnevezésű BM rendelet alapján meghirdetett pályázaton való részvételtől döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

7./ „Füzesgyarmat Város Polgármesteri Hivatal Szociális Épületének Gépészeti Felújítása” elnevezésű BM rendelet alapján meghirdetett pályázaton való részvételtől döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

8./ Civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke

9./ Bejelentések

1. A bölcsődei gondozási díj meghatározása

Előadó: Bere Károly polgármester, Kiripóczki Istvánné mb. bölcsődevezető

2. Szociális Intézmények kérelme a pszichológiai szolgáltatás óraszámának emelésére, illetve a költségek átvállalására

Előadó: Bere Károly polgármester, Szabó Lászlóné telephely-koordinátor

3. Önkormányzati földcsere és földértékesítés ügyében döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

4. 2013. évi összesített közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester

5. „Napenergia alapú villamos energia termelés Füzesgyarmaton” projekt pályázati önrész biztosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Mivel az első napirend előadói még nem érkeztek meg, javasolja, hogy a Városétkeztetés beszámolóját tárgyalják meg először. Úgy gondolja ezzel minden képviselő egyetért, ezért nem bocsátja szavazásra.

Első napirend

Beszámoló a Városétkeztetés 2012. évi működéséről

Előadó: Furkó Sándor üzemeltető

Bere Károly polgármester: Köszönti Furkó Sándort, a Városétkeztetés vezetőjét. Minden bizottság tárgyalta a beszámolót, megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A beszámolóban az üzemeltető kiemelte a sikeres nyári étkeztetést, 54 napon át, 219 rászoruló gyermek kapott ebédet. Köszöni a szociális iroda közreműködését. Pozitívként értékelte a bizottság, hogy a nyersanyag egy részét helyi vállalkozóktól szerezte be az üzemeltető. Megállapítható a beszámolóból, hogy emelkedett az időskorú étkezők száma. Az is felmerült, hogy a konyha mindenképpen felújításra, fejlesztésre szorul, amihez a pályázati lehetőségeket figyelemmel kell kísérni, és igénybe venni az önkormányzat részéről. A szakmai ellátottság magas színvonalú, a korszerű táplálkozást igyekeznek bevezetni, megismertetni az étkezők körében. Szakmai versenyeken is bizonyították a tudásukat. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a beszámolót, további jó munkát kívánva.

Bere Károly polgármester: A bizottsági vélemények után megadja a szót Furkó Sándor vállalkozónak, a napközi konyha üzemeltetőjének.

Furkó Sándor vállalkozó, napközi konyha üzemeltetője: Az üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint minden évben be kell számolnia az előző évi munkáról. Elsősorban a gyermekétkeztetésről, mivel az a kötelező önkormányzati feladat, de emellett más egyéb tevékenység is folyik az épületben, mely nagy, 750 m² nagyságú. A gyermeklétszám az előző 5 évet nézve közel 150 fővel csökkent. Így keresni kell a lehetőséget a kiegészítő tevékenységekre. Ez a felnőtt étkeztetés, rendezvényeken való étkeztetés formájában valósul meg. Valóban kiemelkedő a pályázati pénzből biztosított nyári étkeztetés, amiből a nyár folyamán biztosítja a konyha a szociálisan rászoruló gyerekek étkeztetését. A szomszéd városban 50-60 főre nyernek támogatást, míg Füzesgyarmaton 219 gyermek étkezett tavaly nyáron. A tavalyi pályázati kiírásban új elem volt, hogy helyi termelőktől szerezze be a konyha a nyersanyagokat. Hideg étkezés nem is volt lehetséges, bár Füzesgyarmaton ilyen eddig sem volt, csak 2-3 nap, a nyári karbantartás idejére. Sajnos az gond volt, hogy kevés a helyi termelő, akitől vásárolni lehet, de bízik benne, hogy ez változni fog. Mivel 40 km-es körzetből lehetett a nyersanyagokat beszerezni, így meg tudták oldani. Köszöni az elismerő szavakat. A Gara Hotel tavaly januárban bezárt, így az oda tervezett rendezvények többségét, ami étkeztetéssel járt, a konyha bonyolította le. A konyha felszerelése nem olyan, mint egy vendéglátóhelyé, de igyekeztek a feladatnak megfelelni.

Bere Károly polgármester: Az országos siker kimaradt a beszámolóból, mely szerint a közétkeztetők szakács versenyén 4. helyezést ért el a füzesgyarmati csapat, illetve különdíjakat is nyertek, amihez ezúton is gratulál. Tavaly valóban sok rendezvény a konyhán volt megtartva, nem csak

önkormányzati, de pl. a református egyháznak is, mindenki meglegedésére. Átadja a szót a képviselőknek.

Ibrányi Éva alpolgármester: Gratulál az eddigi munkájukhoz és jó egészséget kíván a továbbiakhoz is. A beszámolóban szerepel, hogy az óvoda az utóbbi időben nem igényelte a konyhával a tárgyalást. A jelenlévő intézményvezető is megerősítheti, hogy a jövőben igényelni fogják a tárgyalást, ahol meg szokták beszélni, hogy mit szeretnek a gyerekek. Személyes tapasztalata, mint óvónő, hogy a csoportjába tartozó gyerekek mindig mindent megesznek, ami azt jelenti, hogy jó ízű az étel, szeretik.

Szabó László képviselő: Szintén az elégedettségét fejezi ki a konyha munkájával kapcsolatban. Az mindenképpen példaértékű, hogy felvásárolja a helyi termelőktől a termékeket. Ez erősíti a közösség erejét is.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, kéri, hogy aki elfogadja a Városétkeztetés 2012. évi munkájáról szóló beszámolót, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Furkó Sándor vállalkozó beszámolóját a Városétkeztetés 2012. évi munkájáról, elfogadta.

H A T Á R O Z A T

34/2013. (III. 28.)Kt.sz.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városétkeztetés 2012. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Bere Károly polgármester: Köszöni a beszámolót és a további részvétel alól felmenti Furkó Sándort. Időközben megérkeztek az első napirend előadói, így azzal folytatódik tovább az ülés.

Második napirend

Beszámoló a turizmus helyzetéről, előterjesztés a Hotel Gara újraindításának lehetőségéről

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Balogh István Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja, Tomicsek János befektető, Kovács Márton Kastélypark Kft. ügyvezetője

Bere Károly polgármester: Köszönti dr. Balogh Istvánt, a Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagját, Tomicsek János befektetőt, valamint

Kovács Mártont, a Kastélypark Kft. ügyvezetőjét. Tavaly januárban zárt be a Gara Hotel és már akkor kérte dr. Balogh István segítségét, de sajnos a tárgyalások nem vezettek eredményre. Ebben az évben jött létre a találkozó Tomicsek János úrral, aki a tárgyalások folyamán felajánlotta a segítségét, hogy az önkormányzattal közösen beindítanak a Gara Hotel üzemeltetését. Az előterjesztés a lehetséges megoldásokat tartalmazza. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság is tárgyalta a napirendet, megadja a bizottsági elnököknek a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Arról van szó az előterjesztésben, hogy a Gara Hotelt fel kellene újítani, eszközöket beszerezni, majd üzemeltetni. A számítások szerint kb. 30 millió forint lenne az eszközök beszerzése, 5 millió forint a felújítás. Az üzemeltetést egy közös – egymillió forintos törzstőkéjű – céggel oldaná meg az önkormányzat, 20 millió forintos önkormányzati résszel. További problémát jelent, hogy a hotelnek nincs mindenre használatbavételi engedélye, ezt is rendezni kellene. Szó volt arról is, hogy kétsillagos hotelként indulna be, és majd később lehetne rajta változtatni. A fürdő szempontjából nagyon fontos lenne, hogy a szálloda működjön, főleg, ha nyer a fürdőfejlesztésre beadott pályázat. A határozati javaslatok közül az elsőt egyhangúlag támogatta a bizottság, ami a bérbevitelre vonatkozik. A második határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a szállodát vendégfogadásra alkalmassá kell tenni a közmunkaprogram igénybevételével, a bizottság a javaslatot egyhangúlag támogatta. A bizottság a harmadik határozati javaslat b/2 pontját támogatta, mely szerint magántőke és az önkormányzat közös gazdasági társaság formájában üzemeltesse a szállodát. A negyedik határozati javaslatot is egyhangúlag támogatta a bizottság, mely azt tartalmazza, hogy az önkormányzat a 2013. évi költségvetéséből 20 millió forintot biztosítson a szálloda működtetésére a vállalkozások munkahelyteremtő támogatásának, valamint a fejlesztési tartalék terhére.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság az első határozati javaslatot 5 igen szavazattal támogatta, a második határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, a harmadik határozati javaslatnál ugyanazt támogatta a bizottság mint a gazdálkodási, azaz a b/2 pontot, 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással. A negyedik határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatta a bizottság.

Bere Károly polgármester. Az a lényege az előterjesztésnek, hogy maximalizálja az önkormányzat az állami támogatásokat, vonjon be magánbefektetőt a szálloda megnyitásához, a CIB Bankkal meg tudjanak egyezni és birtokba tudja venni az épületet. Fontos lenne a közmunkaprogramon belül alkalmassá tenni az épületet ahhoz, hogy meg lehessen nyitni. Fontos,

hogy a konyhai berendezéseket meg tudják ebből vásárolni. Tárgyalt a Belügyminisztérium helyettes államtitkárával, Czomba Sándorral, a Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatáspolitikáért felelős államtitkárával, aki támogatásáról biztosította a programot. Azért érdemes az önkormányzatnak benne lenni, mert így lehet az állami támogatásokat igénybe venni. De a befektetőre is szükség van, aki másként viszonyul ehhez és más ötletei is vannak, amit meg lehet valósítani a gyakorlatban. Ezért is javasolta a magántőke bevonását az üzemeltetésbe. Átadja a szót dr.Balogh István úrnak, majd Tomicsek János úrnak, hogy nyilatkozzon a közös gazdasági társaság létrehozásáról.

Dr.Balogh István Nemzeti Gazdasági és Társadalmi Tanács tagja: Úgy gondolja, hogy elég régóta jár már Füzesgyarmatra, nem kell bemutatkoznia, hiszen a szennyvízberuházás a segítségükkel valósult meg a városban. Megjegyzi, hogy megérdemelne a város egy új bekötőutat is és ezúton kér elnézést a késésért, amiért az útviszonyok miatt késve érkeztek meg az ülésre.

A város további fejlesztéséhez szükséges olyan fogódzókat találni, mint a Hotel Gara, ami sajnos több mint egy éve bezárt. Vagy a gyógyvíz, amiben nagy lehetőségek vannak, csak eddig nem tudta a város kellően kihasználni anyagi, vagy más okok miatt, pedig az elképzelések jól indultak, de megállt a folyamat. Nem gondolja, hogy teljesen mást kellene csinálni, a termálvízre és a hotelre mindenképpen számítani kell. Kb. már másfél éve próbálnak befektetőt találni, vagy vevőt találni a Hotel Garára, aki a CIB Banknak is megfelel. A városnak fontos lenne, hogy a hotel működjön, illetve fejlesztve is legyen, mert ez egyik hírneve is lehetne. Nagyon sok energiát fektettek polgármester úrral együtt abba, hogy előrelépés legyen a Hotel Gara ügyében. Tomicsek János úrral először Berekfürdőn üveggyárat akartak csinálni, majd rábeszélte, hogy jöjjön el Füzesgyarmatra. Ekkor kiderült, hogy nem ismeretlen számára a környék és felkeltette az érdeklődését ez a lehetőség. Azt kellett megvárni, hogy az előző ajánlattevő nyilatkozzon, hogy megvásárolja a banktól a hotelt, vagy nem. 154 eladó szálloda van a CIB Banknál, pl. Hévízen 3, Budapesten, a Balaton partján is több.

(Most érkezett meg Vida Imre képviselő úr, a továbbiakban jelen van 9 képviselő.)

A füzesgyarmati senki nem ismeri és úgy véli, hogy ettől lesz ez nagy és ilyen gyógyvíz nem mindenhol van. Halotta a bizottsági véleményeket és valóban fontos az engedélyek megszerzése a működéshez. Az a javaslatuk, hogy a gyógyászat irányába kellene vinni a fejlesztést, aminek több ága is lehetne, ami még nem kiforrott elképzelés. Tomicsek úr szinte az egész világot bejárta, rendszeresen utazik, holnap indul Kínába sokadszorra, így olyan dolgokat látott és tapasztalt, amit itt is meg lehetne valósítani. A szálloda nem maradhat így üresen, mindenképpen el kell indítani a működését. Az önkormányzatnak és a befektetőnek a felelőssége, hogy ne veszteségesen működtesse. Ahhoz viszont,

hogy nyereséges legyen, fejlesztéseket kell végrehajtani. A fejlesztésekhez pedig külső segítség kell, mert akkora befektetést nem lehet idehozni. A foglalkoztatás területén megkereste polgármester úr Czomba Sándor államtitkár urat. Az NFÜ-nél most tárgyalták a következő időszak fejlesztési programjait. Most kell a szállodát elindítani, majd utána a Nemzeti Fejlesztési Program segítségével lehet számítani. Részt vett azokon a tárgyalásokon, amiről polgármester úr beszámolt és ténylegesen megígérték a Belügyminisztériumban és a Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatáspolitikai Államtitkárságán is a segítséget. Átadja a szót Tomicsek János úrnak, hogy milyen programot is szeretnének megvalósítani, milyen lehetőségeket látnak. Az nagyon fontos, hogy vendégekkel kell megtölteni a szállodát és ez az érdeke a városnak, az itt élő embereknek, az itt működő üzemeknek, a befektetőnek, mindenki ezt akarja elérni.

Tomicsek János befektető: Szinte mindent elmondtak az előtte szólók. Két évvel ezelőtt járt Füzesgyarmaton, akkor még működött a szálloda, igaz katasztrofális állapotok között. Ott aludt egy éjszakát és, akikkel jött mondták, hogy vegye meg. De úgy döntött akkor, hogy nem akar mostanában erre jönni. Balogh úr kereste meg, hogy találkozzon polgármester úrral és rábeszéltek, hogy nézze meg még egyszer hátha lát benne lehetőséget. Azt tudni kell, hogy nincs olyan vállalkozó, aki idejön és néhány százmillió forintot költ erre a szállodára. Azt tudni kell, hogy az egész ország eladó, Budapesten, a Balatonon, az összes gyógyvízzel rendelkező helyen eladó szállodák vannak. Elmondta Balogh úr, hogy 154 szálloda van eladó a CIB Banknál. De eladó nagyon sok gyár, kis és nagy üzem fillérekkért. Mint szállodát üzemeltető nem akar befektetni, de hajlandó feltételekkel. Egyedül nem tudja megvalósítani, csak az önkormányzattal. Logikus, hogy az önkormányzatnak szüksége van a szállodára, mellette a gyógyfürdőre és nyereségesen kell működnie. Fizessen iparüzési adót, telekadót, és lehet Füzesgyarmat büszkesége is. De ehhez minimum négycsillagos szállodává kell fejleszteni. Azt is meg kell nézni, hogy a településen élő embereket hogyan lehetne segíteni. Ezért azt mondja, hogy kötelező klasztert létrehozni és abba beléptetni sok embert. Így a környékről vásárolnák a szállodába a kenyeret, zöldséget, húst, bort stb. Ezzel a környéken lakók is csak nyernének. Tehát a szállodát mindenképpen négycsillagossá kell fejleszteni, 110 szobával, és lehetőleg a nyitástól kezdve működőképessé kell tenni. Igaz, hogy az országban sok szálloda van eladó, de itt a környéken nincs konkurencia. A városban és a környéken van néhány nagyüzem, akik igénylik a szállodai ellátást a szakembereiknek, illetve van esküvő, egyéb családi rendezvény, aminek helyet tudna biztosítani. Ezekre oda kell figyelni és egy irányba menni. Mindenképpen az önkormányzattal összefogva el akarja indítani, közös együttműködéssel. Ha van valakinek kérdése, megpróbál rá válaszolni.

Bere Károly polgármester: Köszöni a hozzászólást. A legfontosabb dolgok elhangzottak és utána a határozati javaslatban foglaltakat kell végrehajtani, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja. Átadja a szót a képviselőknek.

Suchné Szabó Edit képviselő: Nagyon fontos kérdés a város életében a Gara Hotel működése. Kérdése Tomicsek úr felé, hogy milyen szakmai múlttal rendelkezi, mint szállodaipar, vendéglátás, turizmus? Foglalkozott-e ezekkel a tevékenységekkel?

Tomicsek János befektető: Szállodaiparban soha nem vett részt. Viszont ismeri a célt, amit el akarnak érni és ez egy olyan szálloda, mint, ami a német-osztrák határon is van, Bad Füssingben. Itt 18 szálloda van a kukoricatábla közepén. Egy ötszillagos szálloda van közte, a többi kevesebb csillagos és csak az ötszillagos szállodának megy jól, mert olyan portfóliót alakítottak ki. Betettek a szállodába két műtőt, kórházakkal, orvosokkal kötöttek szerződést és ott látnak el kisebb műtéteket, így a szálloda nagyon jól működik. Ezt az irányt kell követni, mert így van esély a működésre.

Suchné Szabó Edit képviselő: Ezek szerint ebben az ágazatban nem tevékenykedett?

Tomicsek János befektető: Nem, de úgy gondolja, neki nem is kell ebben tevékenykedni, hanem szakembereket kell alkalmazni. Nem fog hetente lejárni Füzesgyarmatra, nincs is értelme.

Dr.Balogh István: Köztudott, hogy fejlesztésekkel foglalkoznak, korábban Komárom és térsége volt a célterületük. Nem csak ipari parkok, hanem más létesítmények is, mint üdülőkertek, valamint létrehoztak egy klinikát Tatán, a Béres Klinikát, amit Béres György működtet, aki a Béres Alexandra édesapja. Mozgásszervi sebészettel foglalkoznak, és a klinika szállodaszerűen működik, OEP finanszírozással már 7 éve. Az ott élő emberek szaktudására épített és már kitermelte a beruházás költségét, valamint már egy másik szálloda költségét is. A város épített már egy másik szállodát is, ahol a rehabilitációt végzik és a szálloda állandóan tele van. Ezt próbálnák meg ötvözni itt is, mert ebben látnak üzletet. A gyógykezelés és apróbb műtétek ellátása, aminek a finanszírozását az OEP, illetve az Európai Unió tagországain belül a társadalombiztosítás finanszírozza a más országból érkezőknek. Az biztos, hogy dolgozni kell az eredményért, és csak megfelelő színvonal elérése esetén lehet eredményt elérni. Első lépés, hogy legyen befektető, hogy egyáltalán el tudják indítani. Jogos a kérdés, hogy a szakmát is biztosítani kell. Hasonlót csináltak már, de éppen ilyet, mint ami itt az elképzelésekben szerepel, még nem.

Suchné Szabó Edit képviselő: Szó volt pályázati lehetőségekről, ami nélkül nem lehet fejlesztést véghez vinni. A turisztikai pályázatok 60-40 %-osak szoktak lenni, az önerő miből lesz biztosítva?

Tomicsek János befektető: Ez lesz a feladata, mint befektetőnek, hogy az önerőt biztosítsa. Több elképzelés is van, egyik hogy az önkormányzat minden pénzét feláldozza, a másik hogy a befektető is. Vagy pedig közösen, összefogással valósítják meg az elképzelést. A cél az, hogy 110 szobás négycsillagos szállodát működtessenek, majd a későbbiekben 220 szobás négycsillagost. Ha most itt befekteti a pénzét a szállodába, az a város értékét fogja növelni.

Suchné Szabó Edit képviselő: Műszaki szempontból ki nézte meg a szállodát, hogy milyen állapotban van az épület? A helyiek adták a szakvéleményt, vagy Önök hoztak szakembert?

Bere Károly polgármester: Amikor bezárt a szálloda két-három csillagos állapot volt, most az az elképzelés a beindításkor, hogy legalább olyan legyen, mint volt. Ehhez rendelkezésre álltak adatok a CIB Banknál, illetve megbízták Kovács Mártont a Kastélypark Kft. ügyvezetőjét, Furkó Sándor vállalkozót, hogy a maga ágazatán mérje fel, hogy mi szükséges ahhoz, hogy be lehessen indítani a szállodát. Erre lesz elegendő forrás, hogy be tudjon indulni, utána lehetne továbblépni, amiről az urak beszéltek.

Dr. Balogh István: Első lépésnek szakmailag ez elég, a statikai állapota jó az épületnek erre korábban is voltak nyilatkozatok, az is ismert, hogy mire nincs engedély. Most az a lényeg, hogy egy folyamatot akarnak elindítani, aminek lényeges eleme a pályáztatás. Ha nem tudnak pályázni, nem tudnak pénzhez jutni, akkor fölösleges ez a beszélgetés is. De ha az önkormányzattal akarják csinálni, akkor már most el kell indítani a folyamatot és ezért vannak most itt. Az önerőről Tomicsek úr nyilatkozott, hogy azt biztosítja. Hogy milyen tervek készüljenek el, a pályázattal együtt kell egy megvalósíthatósági tanulmányt készíteni. A terv ugyanabból a pénzből készül el, ami a befektetéshez szükséges. Tehát az önerő alap és plusz a támogatás összege. Ez így volt a szennyvízberuházás tervezésekor is. 1.8 milliárd forintos beruházás volt és annak is egy komoly tervezési anyaga volt. De a tervezési anyag a második lépésben jött, először volt egy elvi szintű elfogadása, majd a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése. A tanulmányban fognak a részletes tervek elkészülni, de már dolgozni kell rajta. Meg kell teremteni azt a jogi személyiségű társaságot, aki pályázni tud, de még előtte arra is képes, hogy a szállodát be tudja indítani. Majd ezután lesz a nagy program, a szálloda teljes rekonstrukciója, a belső átalakítása ahhoz a célhoz, amit meg akarnak majd valósítani. Most konkrét összeget nem tudnak mondani, hogy mennyiből lehet ezt az elképzelést

megvalósítani, amiről szó volt, csak nagyjából. A részletes számítások után derül ez ki, de az önerőre megvan a nyilatkozat. A pályázatnál csak ígervények vannak, hogy adja be az önkormányzat. Ha csak sima szálloda működtetésre kérne az önkormányzat támogatást, nemigen lenne esély rá. Az egészségügyi, rekreációs és rehabilitációs szolgáltatással együtt van esély rá, mert ezt támogatja a megye, a Parlament egészségügyi bizottsága is.

Tomicsek János befektető: Azzal kiegészíti az elmondottakat, hogy minden pályázati lehetőséget ki kell használni. Az említett 154 szálloda is pályázott és nagyon sok hitelt vett fel a CIB Banktól, így a banké lett most a sok szálloda. Tehát az önkormányzatnak és a vállalkozásnak közösen kell minden pályázati lehetőséget kihasználni.

Suchné Szabó Edit képviselő: Azért tette fel a kérdéseit, mert nagyon fontos számára a foglalkoztatás a városban. Minden foglalkoztatási lehetőséget örömmel fogadnak és szívesen látják a befektetőket. Azt veszélyesnek tartja, ha az önkormányzat belép egy gazdasági társaságba, jobb lett volna, ha egy befektetői csoport valósítja meg a projektet a saját forrásából. Így az önkormányzatnak nincs kockázata. Mindenképpen akarja a munkahelyteremtést, de éppen itt hangzott el, hogy 154 szálloda áll üresen. Nem látja a vendégkört, hogy kik jönnének ide, ezért ez nagyon kockázatos vállalkozás az önkormányzatnak. Megszűnt az üdülési csekk, az Erzsébet utalvány van helyette, ami célzottan meghatározza, hogy mely szállodába mehetnek a vendégek, ez már veszteség lehet, ha ebbe a körbe nem tartozik bele.

Bere Károly polgármester: Több mint egy év telt el a szálloda bezárása óta, a polgármester és a képviselők felelőssége, hogy befektetőt hozzanak. Ennyi idő alatt ez nem sikerült még senkinek.

Suchné Szabó Edit képviselő: Nem jelentkezett senki, a CIB Bank nyilatkozott erről?

Bere Károly polgármester: Komoly befektető nem volt, csak szélhámosok jelentkeztek. Bárki hozhatott volna befektetőt, akinek van 500 millió forintja. Vázolták az urak, hogy milyen irányba kellene elindulni. Az előterjesztésben szerepel, hogy az önkormányzat most 20 millió forinttal járulna hozzá, plusz az állami források, illetve a magánbefektető forrása, így akár el lehet érni 100 millió forintot is. Mint vidékfejlesztési szakember, képviselő asszony is tudhatja, hogy így kell elindítani valamit. Az önkormányzat is támogatja a vállalkozókat, amire 10 millió forintot szokott elkülöníteni munkahelyteremtésre, illetve az állam is ír ki a GVOP pályázat keretében ilyen célra, hogy a kis és középvállalkozásokat, vagy akár nagyobb vállalkozásokat is segítse.

Tomicsek János befektető: Mindenki utánanézhethet, hogy valóban hány eladó szálloda van Bükkfürdőtől kezdve Hévízig, 100-200 szobás, négycsillagos szállodák vannak. Felmerült, hogy miért akar idejönni? Nem akart idejönni, tehát, ha a testület úgy dönt, hogy feladja, akkor hazamegy. Csak az önkormányzattal együtt hajlandó befektetni és az önkormányzatnak is mindent meg kell tenni, hogy ez jól működjön. Ha felújítják 100 millió forintból a szállodát és ebbe tönkremegy, mint befektető, mert az önkormányzat nem segített benne, akkor neki odavan a 100 millió forintja, az önkormányzat pedig majd talál valaki mást, vagy esetleg nem talál. Ennél sokkal jobb beruházások vannak az országban. Elmondja, hogy nem ért a szállodaiparhoz, soha nem foglalkozott vele, az életét a kereskedelemben töltötte, ahhoz ért. 110 szobából nem nagyon lehet megélni, főleg ha csak kétcsillagos a szálloda. Legalább 220 szoba kell, ehhez ugyanannyi személyzetet kell fenntartani.

Suchné Szabó Edit képviselő: A közmunkaprogram kapcsán jegyzi meg, hogy a 49 ezer forintos éhbérért tervezték a bérét az ott dolgozóknak?

Tomicsek János befektető: Nem az a cél, hogy közmunkaprogramban dolgozzanak. A szakembereket, akik itt dolgoztak, azokat kell visszahozni és rendes fizetésért, azt is támogatja az állam.

Suchné Szabó Edit képviselő: Az anyagból nem ez derül ki.

Bere Károly polgármester: A bizottsági ülésen már szó volt róla, hogy a közmunkaprogramot azért venné igénybe az önkormányzat, hogy a szálloda megnyitásra alkalmassá váljon, egy konyhai berendezés van benne. Pontosítaná, hogy nem havi 49.000,-Ft lenne a bér, mert akinek van egy gyermeke annak 60 ezer forint körüli a nettó bér a közmunkáért és nagyon nagy igény van rá. Ez is egy segítség lenne az önkormányzatnak, illetve azoknak is, akik részt vennének ebben a programban. Lehet alkalmasnak találja az akkori vezetés az ott dolgozókat a további foglalkoztatásra is. Nem arra gondolt, hogy közmunkásokkal fogják folyamatosan működtetni a szállodát. Ez most egy plusz segítség lehet az államtól. 30 olyan ember biztos van, aki akar és tud ott dolgozni ennyi összegért is, akikért kezességet tud vállalni. Mindenki esetében megvan az oka, amiért ilyen nehéz élethelyzetbe került önhibáján kívül. Azokon is segítene ez a program. Nem szabad a közmunkásokat így ledegrálni. Tudja, hogy nem sok ez a pénz, amit kapnak, de ennek is örülnek, mert ez is több, mint a 22 ezer forintos segély.

Suchné Szabó Edit képviselő: Éppen az ő érdekükben kérdezte, nem degrálta le a közmunkásokat. Akik ott dolgoztak gyógymasszőrök, ők kérdezték meg, hogy milyen bért szándékozik az önkormányzat adni majd a dolgozóknak.

Tomicsek János befektető: A szállodaipar és a gyógyipar is egy olyan szakma, ahol szakemberekre van szükség.

Dr. Balogh István: A szállodát működtetni akarják, nem ingatlanbizniszre felhasználni. Lehet előbb-utóbb lenne olyan aki megvenné 350 millióért, de nem üzemeltetné, csak ingatlanspekulációnak használná fel. Füzesgyarmatot egy dinamikusan fejlődő városnak képzelel el és véleménye szerint az is lesz, függetlenül minden politikától, mert a térségnek olyanok az adottságai, illetve az itt élő emberek erre a garancia. Arra vállalkoznak, arról szól az előterjesztés, hogy elindítsák a szálloda működését és ehhez kapcsolódik a közmunkaprogram is. Mert minden lehetséges eszközt igénybe kívánnak venni, hogy az esélyt biztosítsák. Utána jönnek azok a fejlesztési programok, amihez kell majd az önerő alap. Annak is jelentősége van, hogy a bérleti szerződés hogy van megkötve a CIB Bankkal. Olyan bérleti szerződés kell, ami megfelel azoknak a követelményeknek, hogy pályázni lehessen. Most minden lehetőséget ki kell használni, majd jól megfizetett szakemberekkel kell működtetni a szállodát. Több a szerepe a szállodának annál, mint, hogy egészségügyi rehabilitációs központ legyen. Városfejlesztési szempontból is óriási szerepe van, az emberek el tudnának menni különböző programokra, rendezvényekre, mert most nincs színvonalas hely.

Szabó László képviselő: Elhangzottak az elképzelések, a célok, de az a legfontosabb, hogy milyen irányba induljon el a közös vállalkozás. Az elhangzott célok nem azt sugallják, hogy egy lesz a 154 szállodából, hanem teljesen más lenne az irány, amiből országosan hiány van. Úgy gondolja, hogy ha ebben az irányba fognak haladni, akkor Tomicsek úr sem hagyja és az önkormányzat sem, hogy a befektetett pénz elvesszen.

Ibrányi Éva alpolgármester: Csak azon lehet segíteni, aki saját maga is akarja a felemelkedést. Ez a helyzet a Gara Hotel esetében, mert az önkormányzat nagyon szeretné, ha a hotel újra működne úgy munkahelyteremtés szempontjából, mint a turizmus szempontjából is. Az önkormányzat egyedül nem bír ezzel, de összefogással, pályázati segítséggel talán lenne rá mód. A bizottsági üléseken is a magántőke és az önkormányzat által létrehozott közös gazdasági társaságot támogatták. Képviselő asszony a hozzászólásában kiállt a szakemberek mellett, akiket néhány éve az Ösvény Esélynövelő Alapítvány képzésén képezték ki, így természetesen nagyon fontosnak tartják, hogy ismét dolgozhassanak.

Suchné Szabó Edit képviselő: Megjegyzi, hogy a Magyar Szocialista Párt Kormányzata alatt sikerült ezt megvalósítani...

Ibrányi Éva alpolgármester: Az a lényeg, hogy akkor az alapítványnak Bere Károly volt az elnöke.

Bere Katalin képviselő: Nem szeretne politizálni, csak azt szeretné ismételni, hogy nagyon fontos a város szempontjából, hogy a Gara Hotel működjön. A gyarmati emberek el tudjanak menni gyógykezelésekre, de a munkahelyteremtés a legfontosabb. De fontos az iparüzési adó, az idegenforgalmi adó, ami az önkormányzathoz folyik be, és az ideérkező vendégek itt költik el a városban a pénzüket, valamint a Gara egy turisztikai attrakció. Viszont az a félelme, mint ahogy elmondta Tomicsek úr, hogy milyen sok szálloda van eladó, mert nincs vendég. Szabó László képviselő úr mondta, hogy kevés a 4-5 csillagos szálloda, de nem így van, mert túl sok van belőlük, mivel az utóbbi időben sokan felfejlesztették. Bízunk benne, hogy a fenntarthatósági tanulmány itt jobban fog elkészülni és reális képet fog mutatni. Azoknál a szállodáknál, akik csődbe mentek valószínű ezzel is baj volt, vagy pénzügyi problémájuk volt. A bizottsági üléseken eddig még csak kétcsillagos szállodáról volt szó, most pedig Tomicsek úr azt mondta, hogy legalább négycsillagos kellene. Az eszközigeny, illetve az épület vendégfogadásra való alkalmasságát illetően szereplő összeg, a 34.947.000,-Ft még talán a kétcsillagoshoz sem elég. A szociális épületet 24 millióból valósítja meg az önkormányzat. Annak ellenére, hogy nagyon kockázatosnak ítéli meg, az a véleménye, hogy mindenképpen tenni kell valamit. Viszont ha megszavazzák, akkor azt kell elfogadni, hogy ebbe folyamatosan tenni kell a pénzt. Rövid távon biztos nem fog megtérülni, a rentábilissá váláshoz legalább 4-5 év kell.

Szabó László képviselő: Nem a négycsillagos szállodára gondolt, hogy kevés van belőle, hanem ami elhangzott célként, hogy itt milyen szállodát kellene kialakítani ahhoz, hogy megfelelő vendégforgalom legyen. Említette Tomicsek úr a német határon lévő ötcsillagos szállodát. Emiatt lenne más, mint a többi szálloda. Ezért gondolja, hogy ez lenne a jó irány. A biztosítók a kórházakban külön osztályokat nyitottak azért, hogy aki meg tudja fizetni, kapjon külön szolgáltatást.

Tomicsek János befektető: Úgy gondolja, hogy nincs olyan pesti, aki Füzesgyarmatra akar jönni. Akkor jön, ha esetleg valami olyan problémája van, amit itt tudnak majd orvosolni. Ha csak egy kétcsillagos szállodát akarnának csinálni, arra nem lenne hajlandó, mert annak nincs értelme. Magyarországon nincs olyan szálloda, ahol műtő van. Viszont a sok szálloda, hiába négy-ötcsillagos üresen áll, mert nagy a választék, ennyi pénzért elmehet bármelyik országba, sőt még olcsóbban is akár Törökországba, akár Tunéziába. Füzesgyarmaton akkor van esélye egy szállodának, ha pluszszolgáltatást tud nyújtani. Felmerült, hogy mennyi idő alatt térül meg. Most volt a Balaton mellett egy szállodában – egyébként az is eladó – 110 szobás, négycsillagos

szálloda, kikiáltási ára 600, vételi ára 350 millió. 7 ezer forint egy éjszaka, ebből nem lehet fenntartani egy szállodát. Tehát valami pluszt kell nyújtani. Az a feladat, hogy pontosan le kell kopírozni ezt a Bad Füssingi szállodát, akik kórházakkal kötöttek szerződést és a kórházakból a betegek automatikusan jönnek ide, mivel nincs más választásuk. Ha nem kényszerítjük ide a beteget soha nem jön ide senki. Tudja, hogy itt van a KUKA Roboticsnek egy gyára, amikor jönnek a német szakemberek nincs hol aludniuk. Nem messze van a Henkelnek a gyára, biztos senki nem kérte őket, hogy folyamatosan itt aludjanak, amikor Magyarországon vannak. Senki nem foglalkozott eddig ezzel. Ha kinyit a szálloda az első feladatok közé tartozik, hogy megkeresik ezeket a cégeket és ebben nagy szerepe lesz az önkormányzatnak. Ausztriában is sok szálloda haldoklik, amit magyarok üzemeltetnek, mert Magyarországról rendeli az árut. Ezért kell klasztert alakítani, amit már előzőleg említett. Aki viszi a szállodába naponta a tojást, a kenyeret, azzal előbb-utóbb jó kapcsolat alakul ki. Egy ilyen szálloda pluszt tud adni egy településnek.

Bere Károly polgármester: A Bere Katalin képviselő asszony felvetésére válaszolva elmondja, hogy valóban az előterjesztés a kétszillagos szállodáról szól, mert ez az első lépés.

Tomicsek János vállalkozó: Úgy beszéltek meg polgármester úrral, hogy először meg kell nézni, hogy milyen pályázati lehetőség van, mert hitelt nem akarnak felvenni. Eddig Magyarországon még nem történt olyan, hogy önkormányzat és maszek csinált szállodát, illetve nincs olyan gyógyszálló sem, ahol műtő van.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Szóba került, hogy rehabilitációs központ is lenne a szálloda. OEP támogatás erre várható, illetve a füzesgyarmatiak számára ez a szolgáltatás elérhető lenne?

Dr.Balogh István: Természetesen úgy kell megcsinálni, hogy ilyen legyen. De eddig is volt OEP engedélye.

Koncz Imre képviselő: Szó volt a kockázatról. Jelen állás szerint az önkormányzatnak nem sok kockázata van, mert 10 millió 500 ezer forintot tesz bele és kap 30 millió forint értékű eszközt.

Tomicsek János vállalkozó: Minimális kockázat nélkül nincs üzlet.

Vida Imre képviselő: Az eddigi hozzászólások többségéből azért szólt a bizalmatlanság, mert eddig sajnos rossz tapasztalatai voltak a Képviselő-testületnek az előző tulajdonosokkal. Azt is megérti, hogy sokan azért aggódnak, hogy a dolgozók mennyi bért fognak kapni, mivel korábban volt rá példa a

fürdőnél, hogy sok közmunkást foglalkoztattak. Most viszont elérték, hogy a szakemberek tisztességes bért kapnak, a vezetővel egyetemben, ami a munka arányával ez folyamatosan változhat. Az előterjesztésben több határozati javaslat is szerepel. A vásárlásról szó sem lehet, csak a bérbevétele, illetve vendégfogadásra alkalmassá kell tenni, mert ha üresen áll, csak romlik az állaga. A harmadik határozati javaslat esetében a magántőke és az önkormányzat közös gazdasági társaság formájában történő működtetést javasolja. Igaz a fürdőhöz közel van az épület, de gazdaságilag külön kell kezelni. A 20 millió forintot, ami szükséges....

Koncz Imre képviselő: Csak 10 millió, mert a másik 10-et minden évben csak „kidobjuk” az ablakon.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A fürdő melegvizével mi az elképzelés?

Bere Károly polgármester: Továbbra is átadja az önkormányzat a gyógyvizet. Első lépés, hogy elinduljon a kezdeményezés és utána lehet szó a gazdasági társaság alakításáról, az ügyvezető személyéről, a bérleti szerződést kell pontosítani, üzleti tervet kell jóváhagyni, meg kell állapodni a vízhasználatban. Azt fogja javasolni, hogy annyi legyen a díja, mint amennyit legutóbb fizettek a tulajdonosok. Korábban azt szerették volna elérni, hogy annyi legyen, mint a vezetékes csapvíz, de ez nem sikerült eddig. Április végén, vagy májusban kerül sor ezeknek az eldöntésére.

Tomicsek János befektető: Elhangzott a fürdőtől való távolságtartás. Azt viszont látni kell, hogy a hotel egy kicsi területen fekszik, viszont a fejlődéshez szükséges, hogy tudjon hova terjeszkedni. Ha elzárkóznak a fürdőtől, akkor nagy baj van, mert előbb-utóbb, ha fejleszteni akarnak, akkor a két céget össze kell tolni. Ha a szobák számát bővíteni akarják, akkor szükség lesz még területre. De erre még van idő, addig még nagyon sok pályázatot kell nyerni.

Vida Imre képviselő: Ha eljön ennek az ideje, hogy bővíteni kell a szobák számát, majd visszatérnek rá.

Bere Károly polgármester: Úgy gondolja, hogy alaposan kitárgyalták és ebben a félévben még sokszor vissza fognak erre térni, illetve ha beindul utána is folyamatosan napirenden lesz a hotel működése. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, vélemény? Mivel nincs, szavaztatja a határozati javaslatokat. Az első határozati javaslat arról szól, hogy a polgármester elkezdhesse a bérleti szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokat, majd a szerződéstervezetet a soron következő testületi ülésen terjessze elő. Aki elfogadja a határozati javaslatot kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

35/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

A Képviselő-testület a Hotel Gara Szálloda további működtetésére vonatkozó előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az abban foglaltak, valamint a település életében foglalkoztatási, gazdasági, és idegenforgalmi szempontból betöltött szerepére való tekintettel a szálloda önkormányzat által történő bérbevételét támogatja.

Felhatalmazza Bere Károly polgármestert, hogy a szálloda tulajdonosával, a Recovery Ingatlanhasznosító Zrt-vel a kapcsolatot felvegye és a bérleti szerződéstervezetet a soron következő képviselő-testületi ülésre előterjessze.

Határidő: 2013. április 25.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A 2. számú határozati javaslat arról szól, hogy beadja az önkormányzat a közmunka programra a pályázatot. Ez már nagyrészt elkészült, egyeztetések történtek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással, – ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

36/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évre igénybe vehető közmunka programját a szálloda vendégfogadásra alkalmassá tételére kívánja felhasználni.

Megbízta a polgármestert, hogy a közmunka pályázatot készítse el a polgármesteri hivatal apparátusával, és a beadásról gondoskodjon.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság azt támogatta, hogy a szálloda működtetését a magántőke és az önkormányzat közös gazdasági társaság formájában oldja meg. Aki elfogadja a bizottság javaslatával a határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

37/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

A Képviselő-testület a Hotel Gara Szálloda működtetését magántőke és önkormányzat közös gazdasági társaság formában kívánja ellátni.

Felhatalmazza Bere Károly polgármestert, hogy a testületi döntés végrehajtására vonatkozó előterjesztéseket a soron következő képviselő-testületi ülésre előterjessze.

Határidő: 2013. április 25.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A 4. sz. határozati javaslatban az szerepel, hogy az önkormányzat a 2013. évi költségvetésében biztosítja a 20 millió forintot a Gara Szálloda működtetésére. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

38/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

A Képviselő-testület a Hotel Gara Szálloda működtetésére a 2013. évi költségvetéséből 20 millió forintot biztosít, a vállalkozások munkahelyteremtő támogatásának, valamint a fejlesztési céltartalék terhére.

Megbízza a jegyzőt, hogy az előirányzatok átvezetéséről a féléves zárásig gondoskodjon.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Megköszöni dr.Balogh Istvánnak és Tomicsek Jánosnak a részvételt és a következő napirend előtt 10 perc szünetet rendel el.

Szünet

Harmadik napirend

Kistérségi Községi Pontok létrehozása Füzesgyarmaton c. pályázatról
döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Az elmúlt hónapban vette fel a kapcsolatot a Türr István Képző és Kutató Intézet munkatársaival, akik elmondták, hogy országosan 16 település lett kijelölve arra, hogy un. kistérségi közösségi pontokat hozzanak létre. A beruházás teljes egészében uniós fejlesztési pénzből valósulhat meg, amire a Türr István Kutató Intézet tud pályázni és Füzesgyarmat is belekerült a 16 település közzé. Az intézet megépíti és később működteti is 15 éven keresztül az intézményt. Ez gyakorlatilag egy új művelődési házat jelent a városban. A tárgyalások folyamán az együttműködési megállapodást már megkötötte a Türr István Képző és Kutató Intézettel, valamint az előterjesztés melléklete a vagyonkezelési szerződés, amit szintén meg kell kötni. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy egy pályázatról van szó, jövő év szeptemberére valósulhatna meg. Többcélú önkormányzati tulajdonú épület lenne, többnyire művelődési házként, oktatási központként működne és 15 évig vagyonkezelésre át kell adni a pályázó szervezetnek. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: Az oktatási bizottság is tárgyalta és 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a bizottság a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: A szakbizottság segítségét kéri majd a tervek elkészítéséhez, hogy milyen közösségi funkciókra lenne szükség, hiszen hosszú évtizedre meg fogja határozni a település életét ez az intézmény. Vitára bocsátja.

Suchné Szabó Edit képviselő: Úgy gondolja, hogy ennél a napirendnél nem alakulhat ki vita, hiszen a jelenlegi épület olyan rossz állapotú, mindenképpen szükséges, hogy egy új épüljön. Amennyiben közösségi térként használható, a civil szervezeteknek is nagyobb teret lehetne adni.

Bere Károly polgármester: Természetesen.

Vida Imre képviselő: Nagyon fontos, hogy a jóváhagyott terv illeszkedjen a településhez. Az előkészítéssel kapcsolatban megjegyzi, hogy a 400 milliós beruházás megvalósulásához hozzájárult az is, hogy volt egy korábbi terv az épületre, ez is bizonyítja, hogy nem kidobott pénz a tervekészítés.

Szabó László képviselő: Az is fontos, hogy ha megépül ez az épület milyen hozadéka lesz. Várható lesz, hogy a térségben sokan fognak idejönni az oktatás kapcsán és azok a pénzüket itt költik el, ami nem történne meg, ha nem lenne ez a létesítmény. Valamint egy olyan épület fog megépülni a városközpontban, amiről az önkormányzat nem is álmodhatott.

Csák István műszaki csoportvezető: Nem csak a művelődési házról van szó, hanem a könyvtár épületéről is, mert annak a telkével együtt kívánják ezt a létesítményt megépíteni és bérelni. Azt is fontos megemlíteni, hogy 20-22 főnek biztosít munkahelyet, mert kellenek oktatók, működtetők.

Bere Károly polgármester: Van-e még kérdés, vélemény? Mivel nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

39/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt projektet megtárgyalta, az abban foglaltakat a szükséges kiegészítésekkel elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a továbbiakban szükséges intézkedéseket tegye meg, a vagyonkezelési szerződést kösse meg.

A projekttel kapcsolatos eredményekről a képviselő-testületet a jövőben tájékoztassa.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: folyamatos

Negyedik napirend

A játszótérek használati rendjéről szóló rendelettervezet megtárgyalása és elfogadása

Előadó: Ibrányi Éva alpolgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Tavaly került új játszótér átadásra és azután merült fel, hogy szükséges lenne ezt a rendeletet megalkotni. Alpolgármester asszony irányításával készült el a rendelet-tervezet. Megadja a szót a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság ügyrendi szempontból vizsgálta a rendelet-tervezetet. 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatta a bizottság az elfogadását.

Ibrányi Éva alpolgármester: A legtöbb településen szabályozva van a játszótérek és szabadidőparkok használatának rendje. Az új, nagy értékű játszótér átadása után, mivel sajnos nem mindenki vigyáz ezekre az értékekre, megkérte a rendőröket, hogy figyeljenek jobban oda. Ők javasolták, hogy az önkormányzat alkosson Füzesgyarmaton is helyi rendeletet, ami alapján hatékonyabban tudnak intézkedni a rendbontókkal szemben. Természetesen a rendelet vonatkozik a Béke utcai játszótérre is. Kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Bere Károly polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Mivel nincs, aki elfogadja a rendelet-tervezetet kéri, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – elfogadta a rendelet-tervezetet.

A 3/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet a játszótérek használati rendjéről a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ötödik napirend

Vízterhelési díj tárgyévi mértékéről egyetértési jog gyakorlása

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének megadja a szót.

Koncz Imre képviselő: A csatornadíjba van beleépítve ez a tétel, ami kb. 1 %-a a csatornadíjnak. Az önkormányzatnak csak egyetértési joga van, így a bizottság egyhangúlag támogatja az elfogadását.

Bere Károly polgármester: Van-e kérdés, vélemény?

Vida Imre képviselő: Célszerű lenne beszélni a talajterhelési díjról, az Amondóban már megjelent egy tájékoztató, de jó lenne most is elmondani a tudnivalókat.

Bere Károly polgármester: Pontosítva lett, hogy szeptember 30-ig kell az új csatornára rákötni a lakosoknak. Utána kell talajterhelési díjat fizetni annak, aki nem köt rá.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Tudomása szerint 1.800,- Ft/m³ díjat jelent?

Dr. Makai Sándor jegyző: Igen.

Bere Károly polgármester: Tehát érdemes rákötni a csatornára.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Az előző évben későn kapott a lakosság tájékoztatást arról, hogy mikortól kell talajterhelési díjat fizetni. Tavaly a többség rákötött, de mégis megkapták a számlát.

Dr. Makai Sándor jegyző: Központi jogszabály alapján, a bekötések elmaradása esetén környezetterhelési díjat kell fizetni. Amit az Alföldvíz Zrt. kimutat mennyiséget és megküld a hivatalnak, az után kell a környezetterhelési díjat megfizetni. Mentességet nem tud a hivatal adni, csak részletfizetési kedvezményt.

Bere Károly polgármester: Kérte jegyző urat, hogy a maximális részletfizetési kedvezményt adják meg az igénylőknek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Tudja, hogy a törvény nem tudása nem mentesít, de a Képviselő-testület előtt ez az anyag tavaly ilyenkor tájt volt és utána lettek erről értesítve a lakosok. Januárban nem lehetett a bekötéseket elvégezni, csak később, amit sokan meg is tettek és most nagyon kellemetlenül érinti a lakosokat, hogy még is meg kell fizetni ezt a díjat.

Bere Károly polgármester: Valóban nagyon kellemetlen, hogy ez így történt, de részletfizetési lehetőséggel és szociális támogatással próbálnak segíteni.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Az okozza a problémát, hogy a jogszabály 2011. december 30-án lett kihirdetve. Amikor a Vízmű Zrt. január-március hónapra megküldte a listát, ki kellett vetni a díjat, mivel abban az időszakban senki nem tudott rákötni. A talajterhelési díjat visszamenőlegesen kell fizetni az előző év fogyasztása alapján. Ami életbelépett törvény 2011.

december 30-án, az a 2011. évi vízfogyasztásra vonatkozott és 2012-ben azt kell megfizetni. Amikor a kolléganők küldték az értesítést a díjfizetésről, vastagon kiemelve felhívták a figyelmet a lakosoknak, hogy kössenek rá a csatornára, mert ilyen magas lesz a díjtétel. Az okozza tehát a problémát, hogy a törvény életbelépésétől számítva rövid volt az idő arra hogy az intézkedést meg lehessen hozni. Nem helyileg történt mulasztás, mert ki lettek értesítve az érintettek, csak nem tudtak télen, a rossz idő miatt rákötni a csatornára.

Suchné Szabó Edit képviselő: Hány háztartást érint?

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: 31 háztartást érint, de közülük már többen rákötöttek. De az előző évit most kell kifizetni.

Bere Károly polgármester: Tényleg nagyon kellemetlen, de törvényi előírás, amit végre kell hajtani. Van-e még kérdés a napirenddel kapcsolatban? Mivel nincs, kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

40/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

A Képviselő-testület a 2013. április 1-től alkalmazandó vízterhelési díjakat fogyasztói szegmensenként az alábbi nettó árak szerint fogadja el:

Lakossági fogyasztó:	3,70.-ft/m ³
Önkormányzati fogyasztó:	3,70.-ft/m ³
Hatósági díjas fogyasztó:	5,60.-ft/m ³
Szippantott szennyvíz után:	8,30.-Ft/m ³

Megbízta a jegyzőt, hogy a határozatot az Alföldvíz Regionális Víziközmű-Szolgáltató Zrt. részére küldje meg.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

Határidő: 2013. március 29.

Hatodik napirend

A „Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása” elnevezésű BM rendelet alapján meghirdetett pályázaton való részvételről döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Sajnos tavalyi évben nem nyert az önkormányzat a pályázaton, most ismét megjelent a rendelet, bármikor megjelenthet a konkrét pályázati kiírás, ezért terjesztették elő ismét, hogy amint megtörténik a kiírás be lehessen adni a pályázatot. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Ibrányi Éva alpolgármester: Már évek óta szorgalmazza, hogy tegyen meg mindent az önkormányzat azért, hogy megvalósulhasson a térfigyelő kamerák elhelyezése. Már minden környező településen van és nagyban segítené a közbiztonság helyzetét. Ha ismét nem nyer az önkormányzat a pályázaton, akkor javasolja, hogy tárgyalja újra a Képviselő-testület, mert a lakosok biztonsága, vagyonvédelme érdekében fontos lenne. Rendőrkapitány úr véleménye is az, hogy a felderítésben, de a megelőzésben is hasznos.

Koncz Imre képviselő: A bizottsági ülésen azért szavazott nemmel, mert véleménye szerint nincs rá szükség, hiszen Füzesgyarmat bűnügyi szempontból nem tartozik a fertőzött területekhez. Viszont a térfigyelő kameráknak költségei vannak és ennél sokkal fontosabb dolgok vannak. A játszótérre vonatkozó rendelet esetében is azért tartózkodott, mert az soha nem vezet eredményre, ha minden szabályozva van. Ha valaki szétver egy játszóteret, lehet azért teszi, mert nincs dühöngő, akkor csinálni kell dühöngőt. Lassan annyi szabály lesz, hogy már nem tudja senki követni.

Ibrányi Éva alpolgármester: Elfogadja a más véleményt is, de szerinte ha valaki szétver egy játszóteret, nem hátrány, ha kiderül, hogy ki tette, ha van térfigyelő. Azért lehet ez a véleménye képviselő úrnak, mert még eddig nem rabolták ki, illetve idős hozzátartozója nem lett az ilyen emberek áldozata. Ha a négy bejövő út mellett lenne egy-egy kamera, illetve a központban, a strand környékén, akkor a felderítésben nagy segítség lenne. Sajnos közeli hozzátartóját már kétszer érte ilyen sérelem, ezért át tudja érezni a hasonló bűncselekményeken átesettek érzését.

Bere Károly polgármester: Van-e még kérdés, vélemény? Mivel nincs, kéri hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfelnnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal – tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

41/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a „Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása” elnevezésű BM rendelet alapján meghirdetett pályázati felhívásra, változtatás nélkül, az előző évben beadott megegyező összegekkel és adatokkal:

Nettó	8 210 000;- Ft
+áfa	2 790 000;- Ft
Bruttó	11 000 000;- Ft
Ebből önerő (10%)	<i>1 100 000;- Ft</i>
Igényelt támogatás	<i>9 900 000;- Ft</i>

Az önkormányzat a szükséges önerőt az éves költségvetésében biztosítja.

A pályázat elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználási szabályzatát magára nézve elismeri és betartja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bere Károly polgármester

Hetedik napirend

„Füzesgyarmat Város Polgármesteri Hivatal Szociális Épületének Gépészeti Felújítása” elnevezésű BM rendelet alapján meghirdetett pályázaton való részvételről döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Tavalyi évben nyert az önkormányzat a szociális épület megépítésére pályázatot és most a gépészetre javasolja a pályázat beadását. Ez sincs még kiírva, de bármikor várható. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bere Károly polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Mivel nincs kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

42/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium rendelete alapján meghirdetett „önkormányzati felzárkóztatási támogatás” igénybevételére „**Füzesgyarmat Város Polgármesteri Hivatal Szociális Épületének Gépészeti Felújítása**” címen.

A pályázat elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználási szabályokat magára nézve elismeri és betartja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bere Károly polgármester

Nyolcadik napirend

Civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke

Bere Károly polgármester: Az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság javaslatáról van szó, a döntés a Képviselő-testület hatáskörében van. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: Már tavaly is a bizottság javaslata alapján döntött a Képviselő-testület ezeknek a szervezeteknek, ill. az egyházaknak a kérelméről. Kéri a bizottsági javaslat elfogadását.

Bere Károly polgármester: A második határozati javaslat esetében arra tesz javaslatot, hogy a kulturális intézmények költségvetéséből legyen finanszírozva, mivel van az intézménynek pénzmaradványa. Megadja a szót a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Csak ügyrendi szempontból vizsgálták és egyhangúlag támogatta a bizottság a határozati javaslatot.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Egymillió forintot meghaladó pénzmaradványa van az intézménynek, így ebből lehet finanszírozni az egyesület kérelmét. Ha ismert lesz a kérelem nagysága az intézményvezetővel majd egyeztetni kell.

Ibrányi Éva alpolgármester: A pályázatban szerepel, hogy 150 ezer forint kellene erre a célra.

Vida Imre képviselő: Nem jó a szabályzat, vagy miért nem tudott a bizottság dönteni ezekben az esetekben?

Bere Károly polgármester: A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, nem adhatja át a hatáskört a bizottságnak, mivel nem civil szervezetekről van szó, hanem egyházakról, a sporttörvény alá tartozó szervezetekről, szakszervezetről.

Koncz Imre képviselő: A 16 millió forint felett nem kellene már többet szétosztani. Nem kellene ebből precedenst csinálni.

Ibrányi Éva alpolgármester: Az egyesület pályázatot adott be, és a bíráláskor alakult ki az a vélemény a bizottsági tagokban, hogy ezt nem is ebből a pénzből kellene finanszírozni, mivel túlnőtt már az egyesület lehetőségein, hanem az önkormányzat költségvetéséből kellene minden évben erre pénzt biztosítani, amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy szükség van a Betlehemesre, ill. az Adventi koszorúra.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Ha ezek a szervezetek jövőre időben beadják a kérelmüket, akkor már a költségvetés tárgyalásakor lehetne róla dönteni és a költségvetésbe beépíteni ugyanúgy, mint a sportkör, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a polgárőrség támogatását.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Koncz Imre képviselő úr felvetésére válaszolva az a véleménye, hogy a Betlehemes és az Adventi koszorú már az Adventi városi ünnepség részévé vált, így célszerű ennek a költségét nem a civil szervezetnek támogatásként adni, hanem a város költségvetéséből biztosítani. Ha jól értelmezte a Sándorné javaslatát, akkor ez már jövőre a művelődési intézmény költségvetésében lesz tervezve, így ezzel nem nő a civil szervezetek támogatása.

Koncz Imre képviselő: Csak az a baj, hogy jövőre majd előjön más. Ha a város feladata, akkor a város teremtsen meg rá a fedezetet.

Bere Károly polgármester: A költségvetés készítésekor majd Sándorné megtárgyalja a civil szervezet képviselőjével, hogy mit szeretnének megvalósítani, mennyiből és majd a testület akkor eldönti, hogy ad-e rá pénzt. Mivel nincs több kérdés, vélemény szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot. Aki egyetért a felsorolt szervezetek, egyházak támogatásával kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

43/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

A Képviselő-testület 2013. évben az alábbi támogatást biztosítja a 2013. évi költségvetésének a terhére:

Füzesgyarmati Református Egyházközség	400 000,00 Ft
Füzesgyarmati Tehetséges Rászoruló Fiatalság Továbbtanulásáért Közalapítvány	250 000,00 Ft
Füzesgyarmati Unitárius Egyházközség	100 000,00 Ft
Hegyesi Kick-boksz Sport Egyesület	400 000,00 Ft
Híd a Jövőért Egyesület	200 000,00 Ft
MKKSZ Helyi Alapszervezete	200 000,00 Ft
Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület	600 000,00 Ft
Szeplőtelen Fogantatás Plébánia	100 000,00 Ft

Felelős: szerződéskötésre Bere Károly polgármester,
nyilvános közzétételre dr. Makai Sándor jegyző

Határidő: szerződéskötés folyamatosan 2013. december 31-ig
nyilvános közzétételre 2013. április 15.

Bere Károly polgármester: A második határozati javaslat pedig úgy módosul az előterjesztésben szereplőhöz képest, hogy 2013. évben a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény költségvetésében lesz biztosítva az Adventi ünnepségre a Betlehemes és az Adventi koszorú felújításának a költsége. Aki elfogadja a határozati javaslatot kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

44/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2012. évi költségvetéséből képződött pénzmaradványból, majd 2014. évtől kezdődően minden évben az intézmény költségvetésében biztosítja a Füzesgyarmati Népi Kismesterségek és Kézművesek Egyesülete által készített, és évente Füzesgyarmat lakossága részére közterületen kialakított és elhelyezett betlehemes és adventi koszorú felújítási költségeit.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: folyamatosan

Kilencedik napirend

Bejelentések

1. bejelentés

A bölcsődei gondozási díj meghatározása

Előadó: Bere Károly polgármester, Kiripóczki Istvánné mb. bölcsődevezető

Bere Károly polgármester: A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság is tárgyalta és egyhangúlag támogatja, hogy a bölcsődei térítési díj nulla forint legyen.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátja. Mivel nincs kérdés, vélemény, aki elfogadja a határozati javaslatot kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

45/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Füzesgyarmat Város Bölcsődéjében a gondozási díjat 2013. április 1-jétől, **0 forintban állapítja meg.**

Megbízza a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2013. április 1.

Felelős: Bere Károly polgármester

2. bejelentés

Szociális Intézmények kérelme a pszichológiai szolgáltatás óraszámának emelésére, illetve a költségek átvállalására

Előadó: Bere Károly polgármester, Szabó Lászlóné telephely-koordinátor

Bere Károly polgármester: A szociális bizottság elnökének adja meg a szót.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A bizottság indokoltnak tartja a kérést, ezért egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Az intézmény kérte, hogy a pszichológus gyakrabban járjon ki Füzesgyarmatra, mivel sok embernek van szüksége az ellátásra. Az intézményvezető ígérte, hogy megpróbálja megoldani házon belül a lehető leghamarabb. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének adja meg a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: 300.000,-Ft szükséges a költségekre, mivel a 2012. évi pénzmaradvány terhére ez megoldható, így a bizottság egyhangúlag támogatta a kérelmet.

Vida Imre képviselő: Ezt a feladatot kistérségi intézmény látja el már néhány éve azzal az indokkal, hogy hatékonyabban, jobban gazdálkodik ebben a formában. Akkor miért van szükség erre a plusz támogatásra?

Bere Károly polgármester: Véleménye szerint a lehető legjobban működik a mostani gazdasági körülmények között. A többi településsel összefogva tudnak több forráshoz jutni.

Vida Imre képviselő: Elfogadja, hogy a gyarmati embereknek szüksége van erre az ellátásra, de jobb lenne ha kigazdálkodnák.

Bere Károly polgármester: Az alapellátást tudják csak biztosítani, mivel itt többletigény merült fel, azért kéri a plusz támogatást az önkormányzattól. Jövőre lehet meg tudják már oldani.

Koncz Imre képviselő: A gazdálkodási bizottság ülésén volt erről szó, hogy nem várható el, hogy plusz igényeket is finanszírozzanak, mert akkor jöhetne plusz igénnyel minden település. Annyit finanszíroz az intézmény, amit elvállalt, de a plusz igényt fizesse ki az, akinek erre igénye van, ez esetben Füzesgyarmat.

Vida Imre képviselő: Amikor átkerült a kistérséghez az ellátottak száma és a foglalkoztatottak száma nem volt összhangban, kevesebb volt a gondozott, mint Dévaványán és Szeghalmon.

Bere Károly polgármester: Ez azóta megváltozott, kb. szinten van. Átszervezések voltak, ágazati vezetőket neveztek ki. Felmerült ez a plusz igény, ha az önkormányzatnak van rá lehetősége, akkor célszerű felvállalni.

Szabó László képviselő: Amikor a foglalkoztatás túlzott volt, annak az volt az oka, hogy a karkedvezményes nyugdíjazás miatt alakult így a statisztika, de az aktív dolgozók nem voltak olyan sokan. Ez már megszűnt.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs több kérdés, vélemény, aki elfogadja, hogy az intézmény kérelmének megfelelően a pszichológiai óraszám emeléséből adódó 300.000,-Ft többletköltséget az önkormányzat biztosítsa, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

46/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szeghalom Kistérség Egységes Szociális és Gyermejjóléti Intézmény kérésére 300.000,-Ft-ot biztosít a Füzesgyarmat, Bethlen utca 9. szám alatt működő szociális intézményegység pszichológiai szolgáltatás óraszám emelésének költségeire.

A támogatást az önkormányzat 2012. évi költségvetési pénzmaradványából biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a fenti összeg átadásáról intézkedjen.

Határidő: 2013. április 30.
Felelős: Bere Károly polgármester

3. bejelentés

Önkormányzati földcsere és földértékesítés ügyében döntés
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Homoki Attila és Zs.Nagy Sándor kérelméről van szó, a gazdálkodási bizottság megtárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Az első határozati javaslatot egyhangúlag támogatja a bizottság, a második esetben nem született döntés, mivel arról volt szó, hogy a testületi ülésig kiderül, hogy milyen jogi ügyletet lehet végrehajtani.

Bere Károly polgármester: Javasolja, hogy az első határozati javaslatról döntsenek először, mivel az egyértelmű. Mivel nincs kérdés, hozzászólás kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot Homoki Attila földcserejével kapcsolatban, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

47/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező: **2928, 2935,2949, 2951, 2954, 2994 hrsz-ú** zártkerteket elcsereéli a **Homoki Attila** Füzesgyarmat, Mátyás u. 16/A. szám alatti lakos tulajdonát képező: **3059/3, 3128, 3140 hrsz-ú zártkertekkel.**

Az ingatlanvagyon-értékelés alapján 90.710.-Ft díjkülönbözet ügyfél általi megfizetésével létrejöhet a földterület cseréje. Az így keletkezett bevételt az önkormányzat ingatlan vásárlásra használhatja fel.

Felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, megbízza a Jegyzőt a szerződés előkészítésével.

Felelős: Bere Károly polgármester
dr. Makai Sándor jegyző

Határidő: 2013. április 5.

Bere Károly polgármester: A második határozati javaslattal kapcsolatban átadja a szót jegyző úrnak.

Dr.Makai Sándor jegyző: A kérelmezők birtokösszevonással cserét akarnak végrehajtani. A határozati javaslatban Zs.Nagy Sándor neve szerepel. A bizottsági ülés után kérte, hogy ha megoldható, akkor ne kelljen két szerződést kötnie és kéri a Képviselő-testület hozzájárulását már eredetileg egy olyan döntéshez, hogy annak a tulajdonába kerüljön a föld, akivel az ingatlant elcserélné. Ha a Képviselő-testület elfogadja, hogy az értékbecsléssel alátámasztott földingatlan esetében ne Zs.Nagy Sándornak adja el az önkormányzat, hanem Kovácsné Kéki Ilona Füzesgyarmat, Bethlen utca 19/A. szám alatti lakosnak a határozatban szereplő földterületet, minden egyéb feltétel változatlanul hagyásával meghozható a határozat, majd a szerződés is elkészíthető.

Bere Károly polgármester: Egy jogügylet kimaradna, ha így elfogadja Képviselő-testület. Mivel nincs kérdés, vélemény aki elfogadja a jegyző úr által ismertetett határozati javaslatot, hogy Kovácsné Kéki Ilonával kösse meg az adásvételi szerződést az önkormányzat, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

48/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Kovácsné Kéki Ilona**, 5525 Füzesgyarmat, Bethlen utca 19/A. szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 3698/2 hrsz-ú (5029 m², 10.51 AK értékű, zártkert műv. ágú) ingatlant **386.000.-ft vételárral**.

A bevételt az önkormányzat ingatlan vásárlásra használhatja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, megbízza a Jegyzőt a szerződés előkészítésével.

Felelős: Bere Károly polgármester
dr. Makai Sándor jegyző

Határidő: 2013. április 5.

4. bejelentés

2013. évi összesített közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A közbeszerzési törvény előírja, hogy minden évben az önkormányzatnak el kell fogadnia a közbeszerzési tervét. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a közbeszerzési terv elfogadását.

Bere Károly polgármester: Van e kérdés, vélemény? Mivel nincs, aki elfogadja az előterjesztett közbeszerzési tervet kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a 2013. évi közbeszerzési tervet elfogadta.

H A T Á R O Z A T

49/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Füzesgyarmat Város Önkormányzata **2013. évi közbeszerzési tervét.**

Megbízta a jegyzőt, a közbeszerzési terv helyben szokásos módon történő nyilvánossá tételével.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

Határidő: értelem szerint

5. bejelentés

„Napenergia alapú villamos energia termelés Füzesgyarmaton” projekt pályázati önrész biztosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Egy hónapja került beadásra a pályázat, akkor még 44.985.000,-Ft önerőt igényelt. Koncessziós szerződés alapján akarja az önkormányzat kivitelezni ezt beruházást, így az önkormányzatot nem terhelné ez az összeg. Sajnos közben háromszorosára nőtt a pályázati konstrukció átadása

kapcsán az önerő összege, 149.950.000,-Ft-ra. Természetesen nem saját erőből kellene finanszírozni, hanem a koncessziós díjból. Ha nyer a pályázat és nincs koncessziós szerződés, nem tudja az önkormányzat megvalósítani a beruházást. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A pályázatban volt egy baki, azért nőtt meg ez az összeg a háromszorosára. Nem lehet tudni, hogy megéri-e így az önkormányzatnak. A bizottság úgy támogatja, hogy adja be az önkormányzat a pályázatot de ha megnyeri, akkor készülnie kell egy gazdasági számításnak, hogy megéri-e az önkormányzatnak.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátja. Nincs kérdés, hozzászólás. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

50/2013. (III. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a Füzesgyarmat – „solar mező” projekt KEOP pályázathoz szükséges saját forrás összegét az alábbiak szerint vállalja biztosítani:

Pályázati konstrukció neve és	Új Széchenyi Terv – Környezetvédelmi és Energia Operatív Program „ Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelés ”
száma (Prioritás)	KEOP 2012-4.10.0/C
A projekt megnevezése, a pályázati anyagban megjelölttel összhangban	„Füzesgyarmat – „solar mező” projekt”
A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi száma	Füzesgyarmat, külterület 0416/48 hrsz
A tervezett beruházás teljes beruházási költsége a pályázattal megegyezően	299.900.000.- Ft <i>azaz kettőszázkilencvenkilencmillió-kilencszázezer Forint</i>
A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából	299.900.000.- Ft

elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége) a pályázattal megegyezően	azaz <i>kettőszázkilencvenkilencmillió-kilencszázezer Forint</i>
Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően, legfeljebb	149.950.000.- Ft azaz <i>száznegyvenkilencmillió-kilencszázötvenezer Forint</i> <u>Forrás megjelölése:</u> Füzesgyarmat Város Önkormányzata a „Füzesgyarmat – „solar mező projekt” beruházáshoz az önerő biztosítását koncessziós díjból kívánja fedezni a KEOP támogatás elnyerése esetén. A koncessziós díjat az üzemeltetési közbeszerzésben már az ajánlati dokumentációban kívánjuk előírni.
A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege a pályázattal megegyezően, legfeljebb	149.950.000.- Ft azaz <i>száznegyvenkilencmillió-kilencszázötvenezer Forint</i>
Önkormányzati kötelezettség vállalás:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét (koncessziós díjat) a költségvetésében elkülönítve szerepelteti a fentiek szerinti feltételekkel és -módon.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: azonnal

Bere Károly polgármester: Van-e valakinek közérdekű bejelentése?

Ibrányi Éva alpolgármester: A kerékpárút Nagyéri szakaszával kapcsolatban többen megkeresték, hogy a korlátot meg kellene hosszabbítani, mivel veszélyes ott közlekedni a meredek partfal miatt. Arra is panaszkodtak, hogy a két szélét megszórták laza földdel, amit felhordanak a járdákra. Valamint a kapubejárókat is tönkretették, mindenhol nagy a sár. Helyre lesznek ezek állítva? Januárban több utat megszórtak zúzott kővel és azt mondták a lakosoknak, hogy ez most már így marad. Reméli, hogy ez nem marad így, és helyreállítják az utakat. Az EON hibabejelentőnek már egy hete szólt, hogy a

Béke utcán és a Dugonics utcán nincs közvilágítás, de azóta sem történt semmi. Valamint a Széchenyi és a Dugonics utcán is hiányos a világítás. Hogy lehet hathatósabban intézkedni? Egy rendezvényre hívja fel a figyelmet, ami szombaton, 16 órakor ebben a díszteremben lesz, dr.Szendi Gábor pszichológus előadása „A paleolit táplálkozás és korunk betegsége” címmel.

Bere Károly polgármester: Ma beszélt Nagy Gáborral, a PENTA Kft. ügyvezetőjével, aki egy hónap türelmet kért. Bízunk benne, hogy az időjárás lehetővé teszi, hogy a következő testületi ülés időpontjáig megtörténjen a helyreállítások. A kerékpárútnál a híd valóban nem sikerült jól, sajnos tervezési hiba történt. Véleménye szerint sem ilyen hidat kellett volna építeni, bár műszaki szempontból megfelelő, de javítani fognak még rajta, hogy elfogadhatóbb állapotba kerüljön. Csák Istvánt megkéri a részletek ismertetésére.

Csák István beruházási előadó: A kerékpárút átadási határideje április 30-ra módosult. Tehát még nincs kész a híd sem és a kapubejárók helyreállítása sem, nem készültek el a forgalomtechnikai munkák, a táblák kihelyezése, felfestés. A híd után bal oldalon kerítés lesz építve, ami az ott lévő ingatlan védelmét is és a kerékpárúton közlekedők védelmét is szolgálja. A kapubejárókat is ezután fogják még megcsinálni, a műszaki ellenőr ellenőrizni fogja a munkát. Forgalomtechnikai szempontból is gond, hogy a táblák nem jól vannak kihelyezve, vagy ki sincs helyezve, nincs felfestve. Jelenleg még munkaterület, nincs átadva, de a lakosság már használja. A szennyvízberuházással kapcsolatos úthelyreállítással kapcsolatban polgármester úr elmondta, hogy tárgyalt Nagy Gáborral. A kooperációs tárgyalásokon minden alkalommal elmondják a vállalkozónak, az alvállalkozóknak, hogy milyen problémák vannak. A beruházás még nincs befejezve, át fogják még járni az egész területet a kivitelező képviselőjével és a megállapított hibákat meg kell csinálni az alvállalkozóknak, akik azon a területen dolgoztak. Ez vonatkozik a megsüllyedésre, szerkezeti problémákra. A mai napon folytattak tárgyalást az egyik alvállalkozóval, mert a Kossuth utcán a Rákóczi utcától a Vörösmarty utcáig olyan hibákat tapasztaltak, hogy újra fel kell bontani. Ez azt jelenti, hogy a kapubejárókat ismét felbontják, ami az ott lakókat kellemetlenül érinti. Sajnos ez a beruházás ezzel jár, aminek oka az időjárás, illetve az, hogy 8-9 hónap alatt végeztek el egy olyan beruházást, aminek a technológiai leírás szerint 1 év 8 hónap lenne a kivitelezési ideje. Természetesen ez nem mentség a hibákra és azokat a kivitelezőnek ki kell javítani.

Koncz Imre képviselő: Ez a 8 hónap, amit folyton érdemként emlegetnek, hogy ennyi idő alatt végeztek el a beruházást számára bosszantó, mivel ennyi időre vállalták a kivitelezést és ki is lett fizetve a munka. Tudatosítani kell a lakosokban, hogy még hivatalosan nincs a beruházás lezárva, ezért a megadott

határidőig – ami meg kellene hirdetni – még mindenki jelezheti, ha bármilyen problémája van a beruházással kapcsolatban.

Bere Károly polgármester: Június 30-án zárul le a projekt. Utána, ha van valamilyen probléma, van egy 50 milliós jótállási garancia.

Koncz Imre képviselő: A június 30-at kell akkor tudatosítani a lakosokban, hogy addig nincs lezárva, fogadja a panaszokat az önkormányzat.

Vida Imre képviselő: A június 30-a utáni 3 hónap a rákötési idő, ezért kell szeptember 30-ig rákötni, hogy ne kelljen talajterhelési díjat fizetni.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A 25 %-os közműfejlesztési hozzájárulást mikortól lehet visszaigényelni és kinél?

Bere Károly polgármester: Bármikor be lehet adni a hivatalba és Kéri Lajosné intézi.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Aki LTP-t fizet, még nem igényelheti vissza, mert a konstrukció még nem záródott le. Amíg az OTP nem zárja le és nem adja ki a nyilatkozatot, addig nem lehet a közműfejlesztési támogatást visszaigényelni. Meg kell várni az OTP-től az értesítést, illetve a víziközmű társulástól a nyilatkozatot. Most azok igényelhetik vissza, akik kifizették a teljes összeget és megkapták a közműtársulattól az erről szóló nyilatkozatot.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Mikor lesz a víziközmű társulatnak tájékoztatója azzal kapcsolatban, hogy ki hogy áll a befizetésekkel és mi a további teendője?

Bere Károly polgármester: Folyamatosan lehet menni hozzájuk, de áprilisban tervezik a közgyűlést.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Júniusban jár le az LTP, utána még három hónap kell az ügyintézéshez az OTP-nél, hogy kiutalhatóvá váljék az összeg. A jegyző úrral voltak bent az OTP-nél és kérték, hogy minél rövidebb idő alatt történjen ez meg.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Többen kérdezték, hogy húsvét előtt ki lesznek-e utalva a segélyek?

Dr.Makai Sándor jegyző: Ma megtörtént az utalás, holnapra a számlán lesz.

Bere Katalin képviselő: A Virágos udvar pályázattal kapcsolatban többen érdeklődtek. Az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság ülésén döntés született róla, hogy ebben az évben is meghirdeti a bizottság a pályázatot. Fontos szempont, hogy csak a külső területre vonatkozik az értékelés, tehát ami látszik, belső kerteket nem fognak értékelni. A pontos pályázati kiírást hamarosan közzé fogják tenni. Palántákat most nem adnak, mivel gondok voltak vele, mindenki saját elképzelése szerint kertészkedhet.

Bere Károly polgármester: A virágos udvar pályázattal Füzesgyarmat közterületét szépítenék a lakosok.

Suchné Szabó Edit képviselő: Az egészségügyi központból megkeresték, hogy megoldást kellene találni a galambürülék kérdésére, nehogy az ÁNTSZ megkifogásolja.

Bere Károly polgármester: Megpróbáltak megoldást keresni, átadja a szót Turbucz Róbert ügyvezetőnek.

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Nagyon nehéz kérdés, mert lelőni nem lehet a galambokat, egy hálós megoldásra gondoltak, ami távol tartaná őket.

Bere Károly polgármester: Sajnos sok város küszködik ezzel a problémával. Két évig eltűntek a galambok, most megint visszajöttek. Próbálják megoldani, szívesen várja az ötleteket, ha valaki tud rá megoldást.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A Start munka mintaprogram keretén belül termelt tojásokkal támogatja az önkormányzat a nehéz szociális helyzetben lévő lakosokat és a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülteket húsvét előtt, majd utána is, amíg nem kerül minősítésre a megtermelt tojás. Egy kérést tolmácsolna, melyre Molnár Gábor kérte meg, hogy ismertesse a Képviselő-testület felé. 1990 óta működik a KIEZ zenekar, a koncertjeik alkalmával népszerűsítik Füzesgyarmat nevét. Az együttesnek szüksége lenne egy olyan helyre, ahol próbálni tudnának. Úgy gondolja, hogy a zenekar érdemes lenne arra, hogy biztosítsa az önkormányzat részükre a helyet. A volt gyógyszertár 151 m² nagyságú, 5 helyiségből, három vizesblokkból és egy előtérből áll, ezért úgy gondolja, hogy ez az épület egy civil szervezetnek sok, ezért javasolja, hogy itt biztosítson nekik is számukra az önkormányzat helyet.

Bere Károly polgármester: Elvileg lehetne, meg fogják vizsgálni. A művelődési ház lenne a legalkalmasabb erre a célra.

A legközelebbi testületi ülést április 25-én, 17 órára tervezi. Mivel nincs több bejelentés, a mai ülést bezárja, mindenkinek áldott húsvéti ünnepeket kíván.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

dr.Makai Sándor
jegyző