



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Képviseelő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: fgyphiv@globonet.hu

4/2012. sz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2012. április 26-án a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

üléséről

Jelen vannak: Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Szabó László képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő és Vida Imre képviselő.

Állandó meghívottak: Botlik Tiborné jegyző, Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető, Vizer Istvánné szociális csoport főelőadója, Csák István műszaki csoportvezető, Csák Zsolt városmenedzser, Kovács Márton Kastélypark Kft. ügyvezetője, Lévainé Homoki Éva kulturális intézmények igazgatója, Balácsi László unitárius megbízott püspök

Napirendhez meghívottak: Túri János tűzoltóparancsnok, Tőkésné Gali Mónika projektmenedzser, Csermák Lászlóné adócsoporthoz vezető főelőadója

Jegyzőkönyvvezető: Fehér Lászlóné

Bere Károly polgármester: Köszöntöm a jelenlévőket, külön köszöntöm a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes mind a 9 képviselő jelen van, az ülést megnyitom.

A mai ülésre a meghívóban szereplő napirendeket javaslom megtárgyalásra, azzal a kiegészítéssel, hogy a bejelentések száma eggyel nő, ingatlan-felajánlás érkezett az önkormányzat felé, a Nagyváradi u. 43. sz. alatti ingatlant ajánlotta

fel a tulajdonosa ingyenesen. Amennyiben nincs más javaslat, aki elfogadja a kiküldött napirendeket megtárgyalásra, kézfelnyújtással jelezze.
Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

HATÁROZAT

58/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. április 26-ai ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szeghalmi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének tájékoztatója a hivatásos tűzoltóság 2011. évi működéséről
Előadó: Túri János parancsnok
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző
3. Egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
4. A Környezetvédelemről szóló többször módosított 13/2000. (VI. 15.)önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
5. Az építményadóról szóló 14/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
6. Közalkalmazottak és köztisztviselők elismeréséről szóló rendelet-tervezet elfogadása
Előadó: Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester
7. „Füzesgyarmat Város Polgármesteri Hivatal szociális épületének felújítása” elnevezésű pályázat benyújtásáról döntést
Előadó: Bere Károly polgármester
8. Kistérségi Tourinform Iroda füzesgyarmati szerkesztőségi iroda kialakításáról döntés
Előadó: Bere Károly polgármester, Tőkésné Gali Mónika irodavezető

9. Kastélypark Fürdő Kft., mint előtársasági időszakról szóló egyszerűsített éves beszámolójának, valamint a FEB Szabályzat és a Javadalmazási Szabályzat elfogadása.

Előadó: Kovács Márton ügyvezető

10. Folyószámla hitelkeretről döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető

11. A Start közmunkaprogram megvalósításához gazdasági épület vásárlásáról döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

12. Bejelentések

- 1./ Könyvvizsgáló megbízásáról döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető

- 2./ Az Ösvény Esélynövelő Alapítvány bérleti szerződésének meghosszabbításáról döntés

Előadó: Botlik Tiborné jegyző

- 3./ Dr. Szabó Andrea és Kovács Zsolt és társai beépítési kötelezettséggel és visszavásárlási joggal vásárolt telkekre határidő hosszabbításról döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

- 4./ A Füzesgyarmat, Nagyvárad u. 43. sz. alatti ingatlan felajánlása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: Írásos anyagot most nem készítettem a két ülés között végzett munkámról, röviden szóban tájékoztatom a képviselő-testületet. A legfontosabb, hogy Komjáthy Miklós úr tájékoztattott, hogy megalakult és bejegyzés alatt van a Füzes-Biogáz Bioenergia Termelő, Hasznosító és Szolgáltató Kft. és reméljük, hogy hamarosan elindul az energiaprogram első beruházása az önkormányzatnak. Elkezdődött a temetőben az urnafal építése. A Start közmunkaprogramban van annyi tartalék, hogy saját erőt nem nagyon kell hozzátenni. A mezőgazdasági programunk számára fontos, hogy eredményes tárgyalást folytattunk a Csiff-Land Kft. képviselőjével, Máté József úrral, aki közel 30 hektáros földterületet felajánlott az állami földterületből az önkormányzatnak. Remélem, hogy a Nemzeti Földalappal is eredményes lesz a tárgyalás. Így a Start programon belül közel 50 hektár szántó földterület áll az önkormányzat rendelkezésére, ami az önkormányzat vagyonát növeli. Van-e kérdése valakinek?

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Történt előrelépés a Borostyánkert Otthon átvételével kapcsolatban?

Bere Károly polgármester: A képviselő-testület döntéséről értesítettük a Megyei Intézményfenntartó Központ vezetőjét, de személyesen emiatt még nem kerestem meg. Május első heteiben tervezem.

Suchné Szabó Edit képviselő: A városban azt lehet hallani, hogy ideköltözött egy férfi a családjával együtt, akiről úgy tudják, hogy ő lesz a Gara Hotel kapcsolattartója. Lehet erről tudni?

Bere Károly polgármester: A képviselő-testület úgy döntött, hogy elsőként a befektetőket kell segíteni a szálloda ügyében. A héten is volt egy úr, aki egy alapítvány nevében járt itt és tárgyalásokat folytatott a Hotel Gara kapcsán, de sajnos még szerződés-tervezetet sem kapott. A CIB Banknál vezetőváltás volt, ezért lehet hogy a bank sem tudja, hogy mit akar a szállodával. Ezért nem tud az önkormányzat sem mit tenni, várjuk, hogy folytatódjanak a tárgyalások. Mivel nincs több kérdés, hozzászólás rátérünk a napirendekre.

Napirendek tárgyalása

Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szeghalmi
Katasztrófavédelmi Kirendeltségének tájékoztatója a hivatásos tűzoltóság
2011. évi működéséről

Előadó: Túri János tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsnok

Bere Károly polgármester: Köszöntöm Túri János urat, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szeghalmi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének tűzoltó parancsnokát. A képviselő-testület kapott írásos anyagot, de kérem szíveskedjen azt szóban is kiegészíteni, hogy a lakosság is értesüljön róla.

Túri János a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szeghalmi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének tűzoltó parancsnoka: Köszöntöm a jelenlévőket. 2011. szeptember 19-én az Országgyűlés elfogadta az új katasztrófavédelmi törvényt, ami kimondta a tűzoltóságok államosítását is, az önkormányzati tűzoltóságok állami tűzoltóságokká alakultak. Ezzel megszűnt az önálló döntési körünk, mindent a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság engedélyez. Az országos szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága, a területi szerve a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a helyi szervei kirendeltségek, azon belül a

tűzoltóságok. A megyében volt hat tűzoltó parancsnokság, ami átalakult három kirendeltséggé Békéscsabán, Orosházán és Szeghalmon. Ezen belül van három tűzoltóság, a szeghalmi, a szarvasi és a gyomai önkéntes tűzoltóság. Ezeken belül őrsöket kell felállítani. Nem lehet olyan terület, ahová 25 percen belül nem ér ki a tűzoltóság. 112 fő van a szeghalmi Katasztrófavédelmi Igazgatóságon, ebből 98 fő az aki kijár a káresetekhez. A tűzoltó parancsnokok polgári védelmi feladatokkal is fognak foglalkozni: kitelepítés, befogadó helyek kialakítása, kijelölése. A törvény a polgármestereknek is feladatot ad, fel lesznek erre készítve, akiknek az un. közbiztonsági referens lesz a segítsége. A helyi védelmi bizottság elnöke a polgármester, a védelmi bizottság elnökhelyettese Kovács Krisztián alezredes úr, aki a szeghalmi kirendeltség vezetője és veszélyhelyzetben ő veszi át az irányítást. Fűzesgyarmat besorolása veszélyhelyzetben a II. kategóriát kapta a MOL miatt. A törvény polgári védelmi kötelezettséget írt elő mindenki számára, aki betöltötte a 18. évét, a mindenkori nyugdíjkorhatárig férfiaknak és nők számára egyaránt. Vannak kivételek, a 67 %-os rokkantak, terhes nők, gyermeküket egyedül nevelők. Lehet jelentkezni önkéntes polgárvédelmisnek is, akik folyamatosan kiképzéseket kapnak, hogy árvíz, belvíz esetén tudjanak szakszerűen segíteni. Lesz egy igazolványuk, gyakorlatokon kell nekik részt venni. A közbiztonsági referenseket a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság fogja kiképezni, hogy egy veszélyhelyzet esetén mi a teendőjük. Az új katasztrófavédelmi rendszer már január 1-től felállt, április 1-től feltöltötték azokat az állományokat, amik a kirendeltségeken vannak. Megalakultak az iparbiztonsági felügyeletetek, a megyénél főfelügyeletetek vannak, akik végig fogják nézni azokat a településeket, ahol veszélyes üzemek működnek, hogy ne forduljon elő még egy olyan hasonló katasztrófa, ami Kolontárnál történt. A tűzoltóságtól elvették a hatósági jogkört, ezt ezután a kirendeltségek végzik. A szarvasiaknak, gyomaiaknak így Szeghalomra kell bejönni. 12 településre vigyázunk, ami 44 ezer embert jelent, 3 autónk van és egy tartalék szer. A legidősebb autónk 28, a legfiatalabb 12 éves. Bakondi tábornok úr azt szeretné, ha Magyarországon gyártott tűzoltó autóink lennének. Korábban a Rába gyár gyártott tűzoltó autókat is, ezt szeretnék újra beindítani. Külföldről 80-90 millió forintért tudunk tűzoltó autót beszerezni, felszerelés nélkül. Az állomány átlagéletkora 32 év. A helyszíni bírság, ami 2 ezertől 30 ezer forintig volt kiszabható, fel van függesztve. Bírságot kell kötelezően kiszabni olyan esetben, amikor valaki meggyújtja otthon az elszáradt leveleket, ágakat, ellegel a tűz és ki kell hívni a tűzoltókat, akik lelocsolják a 2 m² nagyságú tüzet. Minden ilyen esetben jegyzőkönyvet kell felvenni. Ha a tűzoltóegység kivonul és nem avatkozik be, akkor 100 ezer forint a bírság, ha beavatkozik és lelocsolja a tüzet, az 200 ezer forint. Mivel ezt most hallja a TV-n keresztül a lakosság, azt kérem, hogy ne hagyják a kertben hogy megnőjenek egy méteresre a gazok, mert száraz nyár várható, amikor nagyon hamar tűz keletkezik. A kocsiból ne dobják ki az üveget, mert attól is tűz keletkezik. A belvíz is megelőzhető lenne, ha a házak előtti elvezető árkokban a dudacsöveket

időnként megnéznék, hogy nincs-e eldugulva. 2011. évben Füzesgyarmaton 16 tüzeset volt, 24 műszaki mentés, avartűz, árokszéli tüzek, fakidőlés miatti műszaki mentés, illetve amikor autók becsúsztak az árokba. A füzesgyarmati önkéntes tűzoltók nagy segítségünkre vannak, hiszen ők helyismerettel rendelkeznek. Minden tüzesetről, káresetről értesítjük őket, közösen oldottuk meg a feladatokat. Amíg átérünk meg tudják mondani, hogy merre kell menni, mert a GPS nem mindig megbízható. Dr. Takács Árpád ezredes úr, a megyei igazgató felhívta a figyelmemet, hogy tolmácsoljam, szükség van a füzesgyarmati önkéntes tűzoltókra, de szigorú felügyelet alatt vannak. Ebben az évben már egyszer ellenőriztük őket, hogy megfelelő-e a felszerelésük, próbariasztás volt, megnéztük a légzőkészülékeket. A megfelelő felszerelés szükséges, mert e nélkül nem tudnak beavatkozni és a városnak is fontos, hogy működni tudjanak. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni az írásos anyagot.

Bere Károly polgármester: Szombaton lesz az ÖTE éves rendes közgyűlése, gondolom ott is el fogja mondani ezt parancsnok úr és a továbbiakat megbeszéljük. Remélem meg tudjuk oldani. Átadom a képviselőknek a szót.

Szabó László bizottsági tag: Említette parancsnok úr a bíróságot, szeretném egyértelművé tenni, hogy azok a büntetési tételek csak akkor szabhatóak ki, ha bizonyíthatóan valakinek a hibájából következett be a tűz. Vagy minden esetben?

Túri János tűzoltóparancsnok: Nem. Ha jön egy bejelentés és kimegyünk, mert valaki szólt, hogy Füzesgyarmat és Szeghalom közt ég az árokpárt és nincs ott senki, akkor nem tudunk intézkedni. A terület tulajdonosától megkérdezzük, hogy kíván-e feljelentést tenni, mert akkor a rendőrségnek tesszük át az ügyet. Ha tetten érés van, vagy beismeri, akkor tudjuk fogantatosítani a bíróságot.

Szabó László bizottsági tag: Elemi kárnál, elektromos áram okozta tűznél akkor ezek nem állnak fenn?

Túri János tűzoltóparancsnok: Nem. Szándékosság, vagy gondatlanság esetén.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs több kérdés, megköszönöm a tájékoztatót és további jó munkát, jó egészséget kívánok az egész állománynak. A további részvétel alól felmentem parancsnok urat.

Túri János tűzoltóparancsnok jó munkát kíván a képviselő-testületnek és örömet fejezi ki a felkérés miatt, mivel szeghalmi tűzoltó parancsnok nem adott még tájékoztatást a munkájukról. Ezután elköszön.

Második napirend

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének adom meg szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a jelentést.

Bere Károly polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Mivel nincs, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a jelentést elfogadta.

HATÁROZAT

59/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta.

Harmadik napirend

Egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta ügyrendi szempontból, megadom a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Törvényi változás miatti átvezetésről van szó, a bizottság egyhangúlag támogatja a rendeletmódosítás elfogadását.

Bere Károly polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Mivel nincs, aki elfogadja a rendeletmódosítást, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítást 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

(A 14/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet az egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Negyedik napirend

A Környezetvédelemről szóló többször módosított 13/2000. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: Törvényi változás miatt szükségessé vált a 2012. évi hulladékszállítási díjak újratárgyalása. Az első negyedévben mintegy 213 ezer forintos kintlévőség keletkezett, mivel a szolgáltató nem tudta bevezetni a képviselő-testület által megállapított 2012. januártól alkalmazható díjemelést és díjkompenzációt kért a Békés Manifest Kft. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, megadom a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag a „B” variáció elfogadását javasolja.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátom. Mivel nincs kérdés, hozzászólás a gazdálkodási bizottság javaslatát szavaztatom. Aki elfogadja a rendeletmódosítást az előterjesztésben szereplő „B” változattal, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal a rendeletmódosítást elfogadta.

(A 15/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet a többször módosított környezetvédelemről szóló 13/2000. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosítása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ötödik napirend

Az építményadóról szóló 14/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: Az a terület, amit az önkormányzat kijelölt befektetők számára ipari területnek, ott 300,-Ft-ra csökkenne az építményadó. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, megadom a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal támogatja a rendelet-módosítás elfogadását.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátom.

Koncz Imre képviselő: Számomra furcsa ez a módosítás, mert lassan helyrajzi számonként veti ki az önkormányzat az adót. Az anyagból kiderül, hogy az a háttere, hogy a volt tsz-épületre vonatkozik, ami csereügyletként jött létre. Bár szerintem az a tiszta ügy, amikor mindkét fél befizeti azt, amit neki kell. Véleményem szerint ennek különösebb haszna nincs, mivel ez a leendő ipari parkra vonatkozik, ahol mi építünk épületet, magunknak pedig nem fizetünk adót. Ezért nem támogattam az elfogadását.

Bere Károly polgármester: Tavaly elkezdtük az ipari terület, az inkubátorház kialakítását. Úgy vélem az adópolitika is fontos, a többi területre sokkal magasabb építményadót fogadtunk el. Szerintem az adópolitikának alkalmazkodni kell a település érdekeihez. Van ahol alacsonyabbat kell meghatározni, hogy a befektetőket ide tudjuk csábítani. Remélem, hogy ez is hozzá fog ahhoz járulni, hogy a Külgazdasági Hivatal vállalkozásokat fog ide kiközvetíteni, ott van a napelempark, ami májusban valószínű ismét a képviselő-testület elé fog kerülni, lehet vásárlás is lesz és többen is kaphatnak kedvezményt. Bartelüzletről is szó van, a Csák tanyát több dologra, fatárolásra - Start programra - tudjuk használni, bérleti díj nélkül. Volt arról szó, hogy létrehozunk egy közös gazdasági társaságot, annak érdekében, hogy menedzselje az inkubátorházat és környékét. Sajnos a válság miatt ez nehezen indul. Annak idején a KUKA Robotics elődje az INDA Hungária Kft. is ott kezdte a tevékenységét a Csák tanyán.

Koncz Imre képviselő: Ez nem vállalkozásbarát szerintem, amikor aszerint adóztatjuk az idetelepülő vállalkozókat, hogy mennyi pénze van.

Bere Károly polgármester: Az önkormányzat érdekét kell képviselnie az adópolitikának. Van ahol az a jó, hogy kedvezményt adunk, van ahol az a jó, hogy magasabb. Majd az élet eldönti, hogy melyik a kedvezőbb.

Koncz Imre képviselő: Ez az önkormányzat rövidtávú érdekeit szolgálja. Az idén lehet ebből bevételünk, de 5 év múlva lehet emiatt nem jön ide valaki.

Bere Károly polgármester: A helyi adók egy befektetőt sem tántorítottak el, inkább az általános befektetői környezettel van gond. Ez az adókedvezmény inkább kecsesítő lehet. Mivel nincs több kérdés, hozzászólás aki elfogadja a rendeletmódosítást kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-

testület 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással a rendeletmódosítást elfogadta.

(A 16/ 2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet a többször módosított építményadóról szóló 14/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A Csák tanyán milyen fát tárol az önkormányzat?

Bere Károly polgármester: A szociális tűzifát tároltuk be és ősszel fogjuk kiosztani.

Hatodik napirend

Közalkalmazottak és köztisztviselők elismeréséről szóló rendelet-tervezet elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester

Bere Károly polgármester: Két bizottság is tárgyalta, megadom a szót Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnökének.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottsági ülésen már megkaptuk a gazdálkodási bizottsági ülésen tett javaslatokkal kiegészítve, illetve módosítva a rendelet-tervezetet, amit a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasol.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság ülésen elhangzottak beépítésre kerültek a rendelet-tervezetbe, amit most megkaptunk az ülés előtt. A bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal, elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Bere Károly polgármester: Kérem, hogy eredeti előterjesztésként vegye figyelembe a képviselő-testület a ma kiosztott előterjesztett rendelet-tervezetet.

Koncz Imre képviselő: A határidőknél nem kellene ennyi időpontot meghatározni. Aki november 28-án adja le, annak nincs esélye.

Botlik Tiborné jegyző: Egységesen legyen április 15., de ebben az évben május 15-éig be lehet adni.

Bere Károly polgármester: Javaslom, hogy a rendelet 7. § (3) bekezdése az alábbi szövegezésű legyen: „A javaslatokat minden év április 15-ig, 2012. évben május 15-ig lehet benyújtani.” Aki ezt elfogadja kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

60/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület által adományozható szakmai díjakról és elismerésekről szóló rendelettervezet 7. § (3) bekezdését - az előterjesztéshez képest - az alábbi szövegezéssel javasolja elfogadni: „A javaslatokat minden év április 15-ig, 2012. évben május 15-ig lehet benyújtani.”

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a módosítással együtt a rendelettervezetet kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a rendeletet elfogadta.

(A 17/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület által adományozható szakmai díjakról és elismerésekről a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hetedik napirend

„Füzesgyarmat Város Polgármesteri Hivatal szociális épületének felújítása” elnevezésű pályázat benyújtásáról döntést

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: 100 %-os támogatottságú pályázat, amit igénylőlap alapján kell leírni. A polgármesteri hivatal udvarán lévő szociális célú épületet újítanánk fel ebből a pénzből. A Start közmunkaprogramban lévő dolgozókkal építenénk meg, így az egész összeget anyagvásárlásra fordítanánk. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének adom meg a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a pályázat benyújtását.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátom. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki egyetért a pályázat beadásával kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

61/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a *Belügyminisztérium 5/2012. (III. 1.) BM rendelete az önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételére* „**Füzesgyarmat Város Polgármesteri Hivatal Szociális Épületének felújítása**” címen.

A pályázat elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználási szabályokat magára nézve elismeri és betartja.

A pályázat beadási határideje: 2012. május 02.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

Nyolcadik napirend

Kistérségi Tourinform Iroda füzesgyarmati szerkesztőségi iroda kialakításáról döntés

Előadó: *Bere Károly polgármester, Tőkésné Gali Mónika projektmenedzser*

Bere Károly polgármester: Köszöntöm Tőkésné Gali Mónika irodavezetőt. A határon átnyúló pályázat kapcsán 3 millió forintot tudunk költeni erre a célra, az ingatlan felújítására. Ez lenne az első lépés, hogy a tourinform iroda Füzesgyarmatra tudjon költözni. A volt Kossuth utcai óvodát néztük meg, hogy alkalmas lenne a felújítás után erre a célra. Két bizottság tárgyalta, megadom a bizottsági elnököknek a szót.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottsági ülésen hosszasan tárgyaltuk és az alábbi javaslatot tesszük a képviselő-testület felé: A bizottság javasolja, hogy a két tanteremnek használt helyiséget szabadítsunk fel oly módon, hogy a tanulókat az önkormányzat kisbuszai szállítsák be a központi iskolába testnevelés és számítástechnikai órákra. Így az egész épület – a civil szervezetek használatának meghagyásával – alkalmassá válik a leendő tourinform iroda kialakítására. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosító javaslatot. Ezzel biztosítva lenne egy tourinform iroda kialakítása.

Bere Károly polgármester: A testnevelés óra az év nagy részében szabadban van.

Várkonyiné Csáforda Éva bizottság elnöke: Az elmúlt három hétben sem tudtunk kimenni, mert esett az eső.

Bere Károly polgármester: A gazdálkodási bizottság elnökének adom meg a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést, az iroda kialakítását.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátom. Sajnos nincs itt az intézményvezető úr.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A bizottsági ülésen részt vett és egyetért vele.

Szabó László bizottsági tag: A gyermekeknek színvonalasabb oktatást tudnánk biztosítani azzal, ha behoznánk őket a számítástechnikai terembe, illetve a tornaterembe. Nem is biztos, hogy elérne az iroda, ha ott maradnak a gyerekek.

Bere Károly polgármester: Át kell még gondolni, mert a buszkapacitás véges. Szeptemberig a beruházás biztos nem kezdődik el. Januártól a kormányhivatal fogja használni az iskolát, illetve még ősszel dönt majd a képviselő-testület, hogy mit adunk át oktatási célra. Hozhatunk ilyen döntést, de szeptemberben vissza kell majd térni rá.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Elmondta intézményvezető úr, hogy 19-20 fős osztályok vannak kint, egy busszal be tudnak jönni a gyerekek. Összehangolnák a számítástechnika órát a testneveléssel, illetve még a nyelvórával is, mert egyfajta nyelvet kell tanulniuk a gyerekeknek a telepen, mivel egy pedagógus jár ki hozzájuk. Ha néhányan más nyelvet akarnának tanulni, nincs aki behozza őket. Így lenne alkalmas az épület a távolabbi célokra, a tourinform iroda kialakítására is.

Koncz Imre képviselő: Nem értem a felvetést, mert az előterjesztés azt tartalmazza, hogy az épület megfelelő, elég. Miért akarunk nagyobb adni?

Bere Károly polgármester: Az óvodai pályázat kapcsán, hogy legyen profiltisztítás. Így az egészséget átadnánk a civil szervezeteknek és tourinform

irodának. Megkérdezem Tökésné Gali Mónikát, hogy mi a véleménye az elhangzottakról?

Tökésné Gali Mónika projektmenedzser: Az előterjesztésben leírtam, hogy milyen szakmai követelményeknek kell megfelelni az épületnek ahhoz, hogy létre lehessen hozni a tourinform irodát. Van két nagy terem, egyiket tornateremnek használnak. Az épület egyik fele elegendő lenne. Az, hogy most a gyerekeket be kell hozni, vagy nem, nem az én kompetenciám eldönteni.

Bere Károly polgármester: Az iskola által használt rész lenne a tourinform irodáé, a többi megmaradna a civil szervezeteknek.

Várkonyiné Csáforda Éva bizottság elnöke: Ezt javasolta a bizottságunk is. Előbb-utóbb kevesebb lesz a gyerek, illetve ha államosítják úgy is központosítani fogják az iskolát.

Bere Károly polgármester: Két évvel ezelőtt még megoldották azon a telepen az oktatást, intézményvezető úrral át fogjuk ezt még beszélni. De a javaslatot elfogadom, a megvalósításon szeptemberig még gondolkozhatunk.

Bere Katalin képviselő: A bizottság javaslata nem az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő, mert a társulás azt az épületrészt kéri, amiben most nincs oktatás.

Tökésné Gali Mónika projektmenedzser: Az épület bejáráshoz legközelebbi részét kellene kialakítani, hogy az utcáról egyből meg lehessen közelíteni, kirakatot kellene kialakítani. A másik fele lenne könnyebben használható, de erre nem annyira alkalmas.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Most kell dönteni?

Bere Károly polgármester: A szerkesztőségi iroda kialakításáról most tudunk dönteni. Hogy hogyan legyen a szállítás, azt majd megoldjuk, de dönthetünk úgy, hogy úgy alakítsa ki és az már másik része a döntésnek, hogy az iskola hogyan alakítja ki, arról majd konzultálunk. Döntsön most a képviselő-testület a módosító javaslatról és szeptemberben visszatérünk rá.

Tökésné Gali Mónika projektmenedzser: A projektben a második félévre, év végére van tervezve ez a beruházás, de tudnunk kell hogyan ütemezzünk, hol lesz az iroda.

Szabó László bizottsági tag: Az egyik nagyterem mindenképpen szükséges. Kétharmad részt használ az iskola, de az 50 %-a szükséges ehhez a megoldáshoz. Meg kell osztani, ahogy az első javaslat szövege.

Bere Katalin képviselő: Egy tervrajzot jó lett volna látni.

Bere Károly polgármester: A lejárt határidejű határozatoknál behozzuk majd a tervet, hogy mi készült el. Ha elfogadja a képviselő-testület a 3 millió forintot, akkor hivatalosan el tudjuk kezdeni az előkészítést.

Tőkésné Gali Mónika projektmenedzser: Reméljük a kistérségi polgármesterek hozzájárulnak ahhoz, hogy a tourinform iroda átjöjjön ide.

Bere Károly polgármester: Ezen is lesz egy vita biztos. Van-e még kérdés, hozzászólás? Mivel nincs szavazatom az oktatási bizottság módosító javaslatát. Megkérem Várkonyiné Csáforda Évát, a bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság javasolja, hogy a két tanteremnek használt helyiséget szabadítsunk fel oly módon, hogy a tanulókat az önkormányzat kisbuszai szállítsák be a központi iskolába testnevelés és számítástechnikai órákra. Így az egész épület – a civil szervezetek használatának meghagyásával – alkalmassá válik a leendő tourinform iroda kialakítására.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság javaslatát kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

62/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság javaslata alapján a Kossuth utcai volt óvodatelep két iskolai tanteremnek is használt helyiségét átadja a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás részére szerkesztőségi iroda, illetve tourinform iroda kialakítása céljára.

Megbízta a polgármestert, hogy egyeztessen az oktatási intézmény vezetőjével a tanulók bejutásának biztosításáról a központi iskolába a testnevelés és számítástechnikai órákra, és erről adjon tájékoztatást a képviselő-testületnek a szeptemberi ülésen.

A civil szervezetek helyiséghasználatát változatlan feltétellel továbbra is biztosítja.

Határidő: határozat továbbítására 2012. május 10., tájékoztatásra 2012. szeptemberi testületi ülés

Felelős: Bere Károly polgármester, Bánfi Attila intézményvezető

Bere Károly polgármester: Aki az eredeti előterjesztést elfogadja, hogy a szerkesztőségi iroda létrejőjön, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

63/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesgyarmat, Kossuth utca 89. sz. alatti, volt óvoda épületében helyiséget biztosít – a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás a „Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program” 2007-2013 (HURO ETE), „A határon átnyúló kommunikáció kiépítése a Körös-Sárréten, valamint Bors térségében” – Improvement of Cross Border Communication between Körös-Sárrét (HU) and Bors Region (RO); ICBCKB-HURO című, HURO/1001/024/1.2.3 számú elnyert projekt keretében - **szerkesztőbizottsági iroda kialakítására.**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata vállalja, hogy az érintett épületrészt legalább a projekt fenntartási időtartamának végéig (a megvalósítást követő 5 évre) térítésmentesen a projektgazda rendelkezésére bocsátja.

Megbízta a polgármestert, hogy kösse meg a bérleti szerződést.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Kilencedik napirend

Kastélypark Fürdő Kft., mint előtársasági időszakról szóló egyszerűsített éves beszámolójának, valamint a FEB Szabályzat és a Javadalmazási Szabályzat elfogadása.

Előadó: Kovács Márton ügyvezető

Bere Károly polgármester: Megadom a szót Koncz Imre képviselő úrnak a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A beszámoló technikai jellegű dolog, törvényi előírás. Külön szavazott a bizottság a beszámolóról, a Felügyelő Bizottság Szabályzatáról és a Javadalmazási Szabályzatról. A bizottság mindhármát egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bere Károly polgármester: Az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság is tárgyalta.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A javadalmazási szabályzat 3. oldalán a lap elején szerepel az alábbi megfogalmazás: „Az Alapító által biztosított jóléti, szociális juttatásokra, (pl.: étkezési hozzájárulás, üdülési csekk, képzés költségeinek támogatása, internet előfizetéshez hozzájárulás).” Ezt javasolja a bizottság törölni, mivel ez nem is él most sem, és a jövőre vonatkozóan sem kellene, hogy benne legyen. A bizottság ezzel a módosítással javasolja elfogadásra a javadalmazási szabályzatot, illetve az előterjesztés szerint a beszámolót és a FEB Szabályzatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással.

Bere Károly polgármester: Logikus, hogy ez ne legyen benne, ez csak egy pontosítás, kérem, hogy eredeti előterjesztésként vegyék figyelembe a képviselők. Azért van kft. hogy ő fizesse a cafetériát. Majd a jogosultnál beleírjuk, hogy „a cafetéria juttatások biztosítása., Vitára bocsátom az előterjesztést.

Suchné Szabó Edit képviselő: Úgy emlékszem arról volt szó, hogy nem lesz tiszteletdíj a felügyelő bizottsági tagoknak. Ha mégis lesz, milyen összegben?

Bere Károly polgármester: A Felügyelő Bizottsággal kapcsolatos dolog nem változott. Majd minden évben az üzleti tervnél fogja a képviselő-testület elfogadni, hogy mennyi lesz a tiszteletdíjuk és nulla forintot is meg lehet állapítani, de le kellett szabályozni a törvényi előírások miatt. Ebben az évben biztos nem lesz.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A tulajdonos és az ügyvezető részéről is nulla forint?

Bere Károly polgármester: Ebben az évben igen. Az üzleti terv elfogadására nem tűztünk ki prémiumcélokat. Jövőre viszont kell az ügyvezetőnek mindenképpen.

Várkonyiné Csáforda Éva bizottság elnöke: Bizottsági ülésen felmerült, hogy biztos elírás a beszámolóban a 4. oldalon, hogy az „idegen tőke aránya 1671 %”.

Kovács Márton Kastélypark Kft. ügyvezetője: Nem elírás. A passzív időbeli elhatárolások 28.000,-Ft a jegyzett tőkéhez képest ebben a százalékos arányban.

Bere Katalin képviselő: A saját tőkét a passzív időbeli elhatárolásokkal elosztjuk, akkor kapjuk meg ezt az adatot és mivel előtársasági időszak és nem volt követelése a kft-nek, ezért ilyen alacsony. Ez az adat később ad majd tájékoztatást, most még torz adatot mutat.

Bere Károly polgármester: Még nem vettük át a fürdőt, amikor 28 ezer forintot elköltött ügyviteli dologra az előtársaság. Ez egy előtársasági beszámoló, szerencsére hamar bejegyezték a céget.

Koncz Imre képviselő: A III. fejezet kikerül a szövegből?

Bere Károly polgármester: Igen.

Koncz Imre képviselő: Utána visszakerül egy év múlva?

Bere Károly polgármester: Az alapító által biztosított jóléti és szociális juttatásokra, cafetéria juttatásra, az ügyvezető jogosult, amit a kft. saját kereteiből biztosít. El van írva, mert nem az alapítónak kell fizetni az ügyvezető ilyen dolgait, hanem a kft-nek.

Koncz Imre képviselő: Itt nem arról van szó, hogy az alapító fizeti.

Bere Károly polgármester: Az alapító által biztosított jóléti szociális juttatásokra. A 4) pontban a költségtérítés és egyéb juttatások a cím. Ez nincs a helyén.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Egy elírás is van benne, hogy a felügyelő bizottság három tagból áll és akkor határozatképes, ha tagjainak kétharmada, de legalább 3 tag van jelen.

Koncz Imre képviselő: Ez nem elírás, mert ezt már kifogásoltam korábban is és az ügyvéd úr azt mondta, hogy így kell benne lenni.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Kihúztuk a kétharmadot.

Botlik Tiborné jegyző: Az eredeti szövegben még 5 fő volt és utána változott 3 főre, azért maradt benne a 3 fő. A kétharmadot ki kell húzni, ez csak tévedésből maradt benne. Adminisztrációs hiba.

Bere Károly polgármester: Több kérdés, hozzászólás nincs. A felmerült adminisztrációs hibákat folyamatosan javította mindenki és kérem eredeti előterjesztésként figyelembe venni. Elsőként szavaztatom a beszámolót. Aki elfogadja a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. egyszerűsített éves beszámolóját a 2011. december 15- 2012. január 11. üzleti évről, mint előtársasági időszakról, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a beszámolót elfogadta.

H A T Á R O Z A T

64/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. egyszerűsített éves beszámolóját – a 2011. december 15- 2012. január 11. üzleti évről, mint előtársasági időszakról – elfogadta.

Bere Károly polgármester: Aki a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. Felügyelő Bizottságának Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással a szabályzatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

65/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. Felügyelő Bizottságának Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Bere Károly polgármester: Aki a Javadalmazási Szabályzatot elfogadja kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással a szabályzatot a képviselő-testület elfogadta.

H A T Á R O Z A T

66/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Kastélypark Kft. Javadalmazási Szabályzatát elfogadta.

Tizedik napirend

Folyószámla hitelkeretről döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető

Bere Károly polgármester: Az önkormányzat hitelkeret használ, amit minden évben meg kell újítani. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a bizottság javaslata alapján az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

67/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat folyószámla hitelkeretére vonatkozó 2012. május 19-én lejáró szerződésének 2013. május 18-ig történő meghosszabbítását határozza el.

A hitel és járulékainak törlesztését a mindenkori költségvetéséből biztosítja.

Utasítja a polgármestert, hogy 2012. december 31-ig, a 2013. évre vonatkozó egyedi kormányzati engedélyt kérje meg.

Felhatalmazza továbbá a számlavezető pénzintézettel történő szerződéskötésre és egyéb feltételekre vonatkozó megállapodásra, nyilatkozattételre.

Határidő: 2012. május 18.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: 5 perc szünetet rendelék el.

Szünet

Tizenegyedik napirend

A Start közmunkaprogram megvalósításához gazdasági épület vásárlásáról döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: A Start közmunkaprogramhoz a baromfitartást is beírtuk, viszont a pályázatban nem lehet elszámolni az épület megvásárlását, így az önkormányzat pénzéből kell megvásárolni egy baromfiólat. A Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta, megadom a szót a bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyetértett polgármester úr előterjesztésével, hogy megvásárolja az önkormányzat a baromfiólat, mert fontos a biogazdaság, illetve 14 fő foglalkoztatására nyílik lehetőség. Viszont az alábbi kérdések merültek fel: történtek-e gazdaságossági számítások, önfenntartóvá tud-e válni? Meddig tartható fenn az állami földön a gazdálkodás? Lesz-e forrás a beszerzett gépek fejlesztésére? A termés hol lesz tárolva? Szakmai tapasztalata van-e aki ezzel majd foglalkozik? A jegyző asszony mondta, hogy odafigyeléssel és folyamatos fegyelemmel lehet elérni sikert. Bízom benne, hogy így lesz és jó munkát kívánok mindenkinek.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztés elfogadását.

Bere Károly polgármester: Sehol nincs leírva, hogy önfenntartónak kell lenni, az a cél továbbra is, hogy munkanélkülieket foglalkoztasson az önkormányzat értékteremtő közmunka formájában. Természetesen jó lenne, ha a tanultakat később hasznosítani tudnák az itt dolgozók. Minden szombaton 75 ember vesz részt a művelődési házban a képzésen. Szakmai segítséget kapunk a munkaügyi központtól és a Békés Megyei Továbbképző Központtól, akik az egész képzést bonyolítják. A kertészet és ez is olyan, mint egy gyakorlati hely. Reméljük azért bevételünk is lesz majd. Az Alaptörvény szerint az önkormányzati és az állami tulajdon majdnem ugyanaz. Használatban van az állami tulajdon nálunk, ez lesz a tendencia, hogy ha van szabad állami föld, akkor azt az önkormányzat megkapja, saját tulajdonként kezelhetjük, csak nem adhatjuk el. A Csák tanya alkalmas a gépek és a termények tárolására is, de sok olyan hely van Füzesgyarmaton, ahol gabonát lehet tárolni. A szociális épület felújítása is előrelépés lesz.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde: A beszerzett gépek fejlesztésére lesz-e a továbbiakban forrás?

Bere Károly polgármester: Ez egy hároméves program és minden évben a dologi költséget támogatja a Kormányzat. Ha elvonja, akkor be kell fejeznünk, de nem akarja leállítani, inkább ki akarja bővíteni a Start közmunkaprogramot.

Suchné Szabó Edit képviselő: Korábban szó volt a savanyításról is, ezzel kapcsolatban van-e előrelépés?

Bere Károly polgármester: Ezzel kapcsolatban is folyik oktatás, de csak akkor indul be, ha megtermeljük a savanyítani való terméket és ez csak ősszel lesz.

Suchné Szabó Edit képviselő: És valóban a Városétkeztetésnél végzik majd?

Bere Károly polgármester: Igen, ott van hely, amit eredetileg is arra használtak. Az üzemeltetővel is megbeszéltük.

Suchné Szabó Edit képviselő: Az oktatásban résztvevők milyen végzettséget szeretnek?

Bere Károly polgármester: Nem OKJ-s szakképzés folyik, a bizonyítvány arról szól, hogy a Start közmunkaprogramban mezőgazdasági képzésben részt vett, szakmai gyakorlatot szerzett.

Suchné Szabó Edit képviselő: Ki biztosítja az oktatást?

Bere Károly polgármester: A Békés Megyei Regionális Oktatási Központ.

Szabó László bizottsági tag: Sok kérdés felmerül e kapcsán. Már korábban is elmondtam, hogy ennek a szociális földprogramnak akkor van értelme, ha előbb-utóbb önfenntartóvá válik. Ez pedig csak akkor lehet, ha komoly vállalkozásként működik. A 3 év nagyon rövid táv ehhez. Ha pedig gyakorlati helyként működik, ki a gyakorlati oktató?

Bere Károly polgármester: A képzőközpont biztosítja az oktatókat, ill. a Start közmunkaprogramban van egy olyan személy, aki ehhez megfelelő végzettséggel rendelkezik, az állattartás területén.

Szabó László bizottsági tag: Azonkívül, hogy 14 embernek munkát adunk, sokkal több anyagi vonzata lesz. Ha nem jó az irányítás, akkor nem hasznunk lesz belőle, hanem veszteségünk.

Bere Károly polgármester: Ha nem fedezné minden költségünket az állam, akkor veszélyes lenne, de így nem lehet veszélyes. A szántóföldi

növénytermesztést ketté kell választani. Üzemanyagot, gépet beszerzünk, ez az önkormányzat tulajdona marad. Azért mondtam, hogy 2014-ig lesz ez a program, mert addig van ennek a Kormánynak a mandátuma, eddig mer kötelezettséget vállalni. Nem gondolom, hogy ha már ebbe az irányba elindult a Kormányzat, gyorsan leépítenék. Bízom benne ez a politikai felállás marad, de ha mégsem, akkor is foglalkozni kell a mindenkori államirányításnak ezzel, mert sok embert érint. Az Út a munkába program is megmaradt 2011-ig, ott annyi különbség volt, hogy nem adott dologi költséget, ill. egy családból csak egy embert lehetett alkalmazni és csak 220 napig. Annak is volt előnye, hátránya és a kormányváltás után még egy évig működött. 130 milliárd forint mozog ebben a rendszerben, nem lehet egyik napról a másikra abbahagyni.

Szabó László bizottsági tag: Ezt a tevékenységet kellő szakmai komolysággal, elkészültséggel kell elindítani, hogy hosszú távú gazdálkodásra képes tevékenység tudjon lenni. Mert ha elfogy a pénz, ott marad egy ür mögötte.

Bere Károly polgármester: Egyetértek vele. Nem véletlen, hogy nem szarvasmarha tenyésztéssel és sertéstartással foglalkozunk, hanem amiben gyorsan tudunk reagálni.

Koncz Imre képviselő: Bizottsági ülésen elhangzott, hogy nem történtek számítások a tevékenységről. Az van tervezve, hogy lesz 1200 tyúkunk, a tojást pedig megeszik a füzesgyarmati és a szeghalmi gyerekek. De ez hétköznapra vonatkozik, mi lesz a hétvégén? Most kapunk 9.5 millió forintot, bár nem értem, hogy az állam miért ad ilyen ügyletekre pénzt. Veszünk egymillió forintért csirkeólat, nem tudom mennyit ér most Füzesgyarmaton, de a tulajdonviszonyok sem rendezettek, mert az épület alatti föld nem lesz az önkormányzaté, osztatlan közös tulajdon. A tyúkok azt a terményt eszik, amit majd megtermel az önkormányzat, bár lehet még el sem lett vetve az a búza, kukorica.

Bere Károly polgármester: Ez az év valóban erről szól, november óta folyamatosan folyik az átdolgozása a programnak, de mindenre megvan a költségfedezet, át lett utalva az önkormányzat számlájára, a 14 ember dolgozik. A lényege ennek a programnak, hogy olyan pénzt fordít az állam erre, amit nem szociális segélyként, hanem a közmunkaprogram keretén belül juttat el az embereknek, ez az alapelve az egész rendszernek, hogy segély helyett munkát adjunk, ezzel a magyar társadalom többsége egyetért. Ez most a központi akarat, magam részéről is egyetértek vele. Biztos vannak hibái a rendszernek. Az állattartás lehet újdonságnak számít, de ennek Füzesgyarmaton hagyományai vannak, ezért gondoltunk erre. A bizottság módosító javaslatával egyetértek, hogy akkor legyen véglegesítve a szerződés, amikor a jogi helyzet tisztázódik, ezt kérem eredeti előterjesztésként figyelembe venni. Nem a fejlesztési

tartalékból valószínűleg meg, hanem a közmunkaprogram erre a célra szánt pénzkeretéből.

Koncz Imre képviselő: Nem azzal van a baj, hogy munkát adjunk segély helyett, de az értelmetlen munkánál nincs rosszabb. A tojástól meg tudunk szabadulni addig, amíg az állam fizet mindent, legfeljebb szétszétjuk. Három évig ingyen osztjuk a tojást a piacon, utána meg marad egy csirkeól, amit megvettünk az önkormányzat pénzéből.

Bere Károly polgármester: Amit eladhatunk, vagy másra hasznosíthatjuk.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Nagyra értékelem a leírtakat, meg a beindulási folyamatot. Mint régi csirkeoltartó, aki 15 évvel ezelőtt adta el a csirkeólját, kíváncsi vagyok rá, hogy miből van az ól építve? Megnézte valaki, hogy milyen állapotban van? Könnyen meg lehet közelíteni? 15 évvel ezelőtt felszerelt állapotban 400 ezer forintért adtuk el, szilikátból volt, betonút mellett. Mire használták utóbb az ólat?

Bere Károly polgármester: Téglából van, legutóbb nyúltartás volt benne, a ketrecet is megkaptuk. Jó állapotban van az ól, betonút mellett fekszik és önkormányzati föld mellett.

Várkonyiné Csáforda Éva bizottság el: Az előző testületi ülésen döntöttünk róla, hogy vásárolunk egy munkagépet, de annak nincsenek olyan tartozékai.

Bere Károly polgármester: Vannak tartozékok.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Akkor miért bérelünk?

Bere Károly polgármester: Nincs még minden beszerezve, most van folyamatban.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Milyen munkát lehet majd vele csinálni?

Bere Károly polgármester: Szántás, tárcsázás, amit egy MTZ traktorral lehet dolgozni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Ha gazdálkodni akarunk, ahhoz be kell szerezni mindent, mert ma már nem kézzel törük a kukoricát.

Bere Károly polgármester: A munkaügyi központ programjában volt olyan is, hogy fogjanak össze a települések és minden település vegyen valamilyen gépet,

ez kistérségi szinten megvan szervezve. Odafigyelt az állam, hogy mire osztja ki a pénzt.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Végtelenül fontos a mezőgazdasági munkában a hozzáértés, a kitartás és itt nincs hétvége, ünnepnap, aki állattartással foglalkozik. Olyan embereket kell a vezetéssel megbízni, akik tudják ezt és nem most fogják megszerezni a tapasztalatot, a mostani oktatáson, mert ez az önkormányzat érdeke is és az ott dolgozók érdeke is, hogy a vezetőjük rátermett legyen.

Bere Károly polgármester: A csirketartás Füzesgyarmaton nagy hagyományokkal rendelkezik, találtunk Dányi Gyuláné személyében olyan embert, aki korábban is foglalkozott csirketartással, utóbb a keltetőben dolgozott és ő fogja felügyelni. Mivel nincs több kérdés, hozzászólás szavazásra bocsátom a határozati javaslatot annyi módosítással, hogy a közmunkaprogram bértartalékából vásárolnánk meg és a végleges szerződéskötésre a jogi helyzet tisztázása után kerülne sor. Aki elfogadja a határozati javaslatot ezekkel a módosításokkal együtt, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

68/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bere Gabriella és Bere Sándor tulajdonát 4/160-ad - 4/160-ad arányban képező és a füzesgyarmati, **3524** helyrajzi szám alatt felvett, 2827 m² területű, 3525 helyrajzi szám alatt felvett, szántó megnevezésű 2857 m² területű, 3526 helyrajzi szám alatt felvett, 2327 m² területű zártkerti ingatlanból a kizárólagos tulajdonukat képező gazdasági épületet (baromfiólat) megvásárolja 1.000.000,-Ft vételárért a Startmunka-program keretén belül a mezőgazdaság, állattenyésztés, növénytermesztési projekt megvalósításához.

A vételárat az önkormányzat a Startmunka-program és közfoglalkoztatásra tervezett saját erő bér és járulékai terhére biztosítja.

A végleges adásvételi szerződés megkötésére a jogi helyzet tisztázása után kerülhet sor.

Megbízta a polgármestert, hogy a jogi helyzet tisztázás után az adásvételi szerződést kösse meg és intézkedjen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bere Károly polgármester

Tizenkettedik napirend

Bejelentések

Első bejelentés

1./ Könyvvizsgáló megbízásáról döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető

Bere Károly polgármester: Minden évben meg kell bízni könyvvizsgálót, Galuska Józsefnét javasoljuk megbízni, aki eddig is ellátta ezt a feladatot. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének adom meg a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a megbízását.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja

HATÁR O Z A T

69/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete Galuska Józsefné okleveles könyvvizsgáló, az önkormányzatnál fennálló könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízását 2013. április 30-ig meghosszabbítja.

A könyvvizsgálói díjat havi nettó 30.000,-Ft-ban állapítja meg.

Megbízza a jegyzőt a megbízási szerződés meghosszabbításával.

Határidő: 2012. május 30.

Felelős: Botlik Tiborné jegyző

Második bejelentés

Az Ösvény Esélynövelő Alapítvány bérleti szerződésének meghosszabbításáról döntés

Előadó: Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: Bejelentem személyes érintettségemet. Az ülés vezetését átadom alpolgármester asszonynak.

Ibrányi Éva alpolgármester: Megkérdezem, hogy javasolja-e valaki a polgármester úr kizárását a döntésből? Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 nem szavazattal, nem javasolja a kizárást. *(Bere Károly polgármester úr, mint érintett nem vett részt a szavazásban.)*

HATÁROZAT

70/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ösvény Esélynövelő Alapítvány bérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló döntésből – személyes érintettsége miatt – nem zárja ki Bere Károly polgármestert.

Ibrányi Éva alpolgármester: Az Ösvény Esélynövelő Alapítvány tovább növelte az alapszolgáltatását. 2012. április 30-án lejár a bérleti szerződésük, amit szeretnének meghosszabbítani változatlan feltétellel, 2017. április 30-ig.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság azzal a módosítással támogatja egyhangúlag a kérelmet, hogy a szerződést módosítsa az önkormányzat határozatlan idejűre és 10 %-os bérleti díj emelést javasolt a bizottság.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Az Ösvény Esélynövelő Alapítvány alapfeladatokat lát el, amit az államtól vállalt át, mint a nappali ellátás, szociális foglalkoztatás és a pszichiátriai betegek közösségi ellátása. Jelenleg 60 főnek adnak munkát, az épületet karbantartják és nem emelni kellene a díjat, hanem inkább elengedni.

Koncz Imre képviselő: Akkor mindenki jöhetne, hogy engedjük el a bérleti díjat, mert ő is embereket foglalkoztat. Sőt minden évben emeljük a bérleti díjat az infláció mértékével. Itt pedig 2009 óta nem volt emelés. Nem lehet ennyire megkülönböztetni vállalkozásokat.

Ibrányi Éva alpolgármester: Nonprofit szervezetről van szó, ahol kiszervezett állami feladatot látnak el alapszolgáltatásként. Sok ember szociális biztonsága van ezzel megalapozva, a pszichiátria közösségi ellátás folyik a kistérség területén. A bérleti díj elengedése módosító javaslatként hangzott el?

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Igen.

Bere Károly polgármester: Mint alapító, a vezetéssel napi kapcsolatot tartok fent és egyetértettünk azzal, hogy emelje az önkormányzat a bérleti díjat és határozatlan időre szóljon a bérleti szerződés. Ezért kérem képviselőtársamat, hogy vonja vissza a módosító javaslatát.

Ibrányi Éva alpolgármester: Ne engedjük el a bérleti díjat, de ne emeljük, vegyük figyelembe, hogy beteg embereket foglalkoztatnak.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: De van bevételük is.

Ibrányi Éva alpolgármester: De vissza is forgatják, mert nonprofit szervezet.

Koncz Imre képviselő: Nem értem, hogy mi annak a jelentősége, hogy nonprofit szervezet? Az csak azt jelenti, hogy nem veszi ki a hasznot, de a pénzt elkölti, akkor miért ne az önkormányzatnak fizesse be.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Az alapítvány karbantartja az épületet, felújította. Abban nem lehet elszámolni a bérleti díjat?

Botlik Tiborné jegyző: Külön döntés kellene hozzá.

Szabó László képviselő: Mivel polgármester úr érintett ebben a dologban, nem kellene kellemetlen helyzetbe hozni, hogy ne járhasson jó példával abban, hogy elfogadja a bizottság javaslatát, amibe a bizottsági ülésen bele is egyezett. Furcsa lenne, ha most mégis az ellenkezőjét szavazná meg a képviselő-testület.

Ibrányi Éva alpolgármester: Visszavonom a módosító javaslatomat.

Bere Károly polgármester: Köszönöm képviselő úrnak, hogy segítette megoldani ezt a helyzetet.

Koncz Imre képviselő: Furcsa lett volna, hogy az alapítvány elfogadja az emelést, a képviselő-testület pedig azt mondja, hogy nem kell neki ez a pénz.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Nekem nem ez volt az információm, de a hallottak alapján visszavonom a módosító javaslatomat.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Hány főt kezelnek az otthonában pszichiátriai betegség miatt, ki végzi ezt, milyen formában működik?

Bere Károly polgármester: A szenvedélybetegek közösségi ellátását már 4-5 éve végzi az alapítvány, a debreceni Forrás Lelkisegítők Egyesület projektjét

adaptáltuk a kistérségre. Ennek a folytatása ez a program. Dévaványán is van pszichiátriai betegünk, Kertészszigetben, Bucsán, év végére kell a 60 főt elérni, most még nincs meg a létszám. A családsegítő szolgálatok, egyéb szociális intézmények adnak segítséget, akiket látogat a szakembergárda és ellátják a szociális ügyeiket.

Ibrányi Éva alpolgármester: A bizottság módosító javaslata tehát, hogy 10 %-kal megemeljük a bérleti díjat és határozatlan időre szóljon a bérleti szerződés, valamint 6 hónapos felmondási időt állapítson meg a képviselő-testület. Aki elfogadja a bizottság módosító javaslatát, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodással a módosító javaslatot elfogadta. *(Bere Károly polgármester, mint érintett nem vett részt a szavazásban.)*

HATÁROZAT

71/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **Ösvény Esélynövelő Alapítvány** részére a 139/2008. (IV. 29.)Kt. számú határozattal **bérbe adott** Füzesgyarmat, Klapka utca 33. szám alatti – volt sárszigeti iskolatelep – ingatlanának bérleti szerződését, a bérleti díj 10 %-os emelésével, határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő megállapításával, meghosszabbítja.

A bérleti szerződés egyéb tartalma változatlanul érvényben marad.

A képviselő-testület megbízza az alpolgármestert, hogy a fentiek szerint módosítsa a bérleti szerződést.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Ibrányi Éva alpolgármester

Harmadik bejelentés

Dr.Szabó Andrea és Kovács Zsolt és társai beépítési kötelezettséggel és visszavásárlási joggal vásárolt telkekre határidő hosszabbításról döntés
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: Az önkormányzat szomszédságában lévő telket értékesítette a képviselő-testület beépítési kötelezettséggel, ami 2012. április 30-ig szólt, tehát lejár. A beépítés nem történt meg, a tulajdonosoknak továbbra is szándékukban van az ingatlant beépíteni, csak a gazdasági

körülmények nem tették lehetővé. Ha a képviselő-testület élni kíván visszavásárlási jogával, sajnálattal azt is tudomásul veszik. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének adom meg szót.

Koncz Imre képviselő: A beadvány nem is kérelem, hanem tájékoztatás, de végül is kérelemnek minősül. A bizottság nem támogatja, hogy a visszavásárlási jogot töröltesse az önkormányzat, a hosszabbítási igényét pedig jelezze az önkormányzat felé a kérelmező. Ezt a javaslatot egyhangúlag támogatta a bizottság.

Bere Károly polgármester: Egyetértek a bizottság javaslatával, egy nagyon fontos ingatlanról van szó, mindenképpen kell, hogy beleszólhassunk, hogy mi épül meg a város központjában.

Vida Imre képviselő: Az adásvételi szerződésben lévő 8. és 9. pontban foglaltak miatt élni kellene a visszavásárlási jogunkkal. A levélből nem derül ki, hogy hosszabbítani akarnak. Az április 28-ai időpont jogvesztőnek tűnik, automatikusa törlődik a jogosultságunk a visszavásárlásra.

Botlik Tiborné jegyző: Igaza van képviselő úrnak, a visszavásárlási jog bejelentésére a képviselő-testületnek április 28-ig van lehetősége. Ha a visszavásárlási joggal élni kíván, akkor egy újabb határidőt kell meghatározni. Jogvesztő határidővel lehet az ingatlan-nyilvántartásba ezt az opciós jogot, a visszavásárlási jogot bejegyeztetni. A bizottsági ülés után az elnök úr kérésére megkérdeztem a tulajdonosokat, hogy amennyiben a képviselő-testület nem kíván most élni a visszavásárlási jogával, hanem szeretnék meghosszabbítani, akkor ők milyen határidőben gondolkodnak, mikorra tudnák teljesíteni a beépítési kötelezettséget. A nehéz gazdasági helyzetre hivatkoznak és nem tudtunk közös nevezőre jutni az időpont tekintetében. Újabb 4 év hosszabbítást javasoltam polgármester úrnak. A Kormány törekvése az otthonteremtési támogatás, a szoc.pol. támogatás ismét él, ezért elképzelhető, hogy lesz igény lakásokra Füzesgyarmaton.

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság javaslata is ez volt, hogy jelezze a hosszabbítási igényét.

Vida Imre képviselő: Azt szeretném, hogy ne legyen jogvesztő és mindenképpen megmaradjon a visszavásárlási jogunk.

Botlik Tiborné jegyző: Határidőt kell megállapítani és holnap be kell jelenteni a földhivatalnak.

Bere Károly polgármester: Ezt meg tudjuk tenni a mostani döntés alapján. Aki egyetért a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság javaslatával kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

72/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesgyarmaton 2008. április 28-án kelt és a füzesgyarmati 2/4 hrsz-ú, természetben Füzesgyarmat, Széchenyi u. 1/1 sz. alatt lévő 1904 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú, belterületi ingatlanra kötött adásvételi szerződés 8. pontja alapján érvényesíti a visszavásárlási jogát és kéri az ingatlan-nyilvántartásban Füzesgyarmat Város Önkormányzata javára a tulajdonjog bejegyzését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a vevő az építési kötelezettségét 2012. április 28-ig nem teljesítette, kötelezettségét jogerős használatbavételi engedéllyel nem igazolta.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, és a tulajdonjog eredeti állapotba történő visszaállításához szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a vevők kéri a beépítési kötelezettség teljesítésére szolgáló határidő- és a visszavásárlási jog, valamint a biztosítására szolgáló elidegenítési tilalom meghosszabbítását, a Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az erre vonatkozó megállapodást 4 évre, 2016. április 28-ig tartó határidővel kösse meg.

Határidő: 2012. április 28, illetve értelemszerűen

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Hasonló a dr.Szabó Andrea kérelme. A Bajcsy Zs. utca 7. sz. alatti, üresen álló ingatlant értékesítette az önkormányzat és ebben az esetben is kéri a tulajdonos a beépítési kötelezettség meghosszabbítását újabb 4 évre. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnökének adom meg a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a beépítési kötelezettség meghosszabbítását újabb 4 évre.

Bere Károly polgármester: Van-e kérdés, vélemény, mivel nincs aki elfogadja, hogy az önkormányzat hosszabbítsa meg újabb négy évre a beépítési kötelezettség teljesítését dr. Szabó Andrea részére kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

73/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Dr.Szabó Andrea** kérelmére, a füzesgyarmati 1015 hrsz-ú, 2001 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként felvett, természetben Füzesgyarmat, Bajcsy Zs. utca 7. szám alatti ingatlanra – az önkormányzattal kötött adásvételi szerződés megkötésekor vállalt – beépítési kötelezettség teljesítésének határidejét 2016. február 18-ig meghosszabbítja.

Megbízta a polgármestert, hogy kérelmezőt értesítse a képviselő-testület döntéséről és intézkedjen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: 2012. május 11.

Negyedik bejelentés

A Füzesgyarmat, Nagyváradi u. 43. sz. alatti ingatlan felajánlása.

Előadó: *Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző*

Bere Károly polgármester: Utolsó írásos bejelentés, amit most osztottunk ki, hogy felajánlotta Kóti Lászlóné a Füzesgyarmat, Nagyváradi u. 43. sz. alatti ingatlant ingyenesen az önkormányzat részére, ami egy üres építési telek. A romos lakhatatlanná nyilvánított épület lebontása már megtörtént, valamennyi építési törmelék nem lett még elhordva. Remélhetően tudjuk majd értékesíteni a telket, ezért a forgalomképes ingatlanok körébe célszerű majd felvenni.

A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, megadom a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a felajánlást az előterjesztés szerint.

Bere Károly polgármester: Aki egyetért vele, hogy fogadja el a képviselő-testület a felajánlást kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-

testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a bizottság javaslatát, hogy fogadja el az önkormányzat a felajánlást.

HATÁROZAT

74/2012. (IV. 26.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kóti Lászlóné** 1107 Budapest, Bihari u. 3/B. II. 10. sz. alatti lakos tulajdonába lévő, füzesgyarmati 1236 hrsz-ú, Nagyváradi utcai 43. sz. alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adását elfogadja.

A telekingatlant a forgalomképes ingatlanokhoz sorolja a vagyontaszterbe.

Megbízta a polgármestert, hogy az adományozóval az ingyenes tulajdonba adásról szóló ajándékozási szerződést kösse meg és intézkedjen a birtokba adásról.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: 2012. május 26.

Bere Károly polgármester: Van-e valakinek bejelentése?

Suchné Szabó Edit képviselő: A Garai téri gödörbe hordják a szennyvízberuházásból kitermelt földet. Az ott lakók kérdezik, hogy a vízvezetés hogy oldódik meg, ha betemetik az egész gödröt. Eltűnik a gödör és egy üres terület marad? A közelmúltban mentőhelikopterrel kellett elszállítani egy beteget és nagyon nehezen tudták kivinni az egészségügyi központból, ezt meg kellene oldani. Igaz-e, hogy a városgondnok személye megváltozik, ki lesz az új ember ebben a pozícióban?

Bere Károly polgármester: Tavaly volt egy olyan elképzelés, hogy nincs már szükség a Garai téri gödörre, mert egy víztároló és mivel ki vannak építve a vízvezető csatornák elvezetik a vizet. A szennyvíztelep kapcsán is van egy csatorna, amivel egyből bevezettük a vizet a telepre már tavaly is. Most készül a belvíz-elvezetési terve a városnak, abban ezt rendezni fogjuk. Sajnos nem jó irányban kezdték betemetni a gödröt, az a része a rendezett és a csatornák is rendben vannak. A mai napon a koordináción Csák István műszaki csoportvezető jelezte a beruházónak a problémát. Átadom neki a szót.

Csák István műszaki csoportvezető: A beruházás elején járunk még, így nem sok földet szállítottak még a gödörbe. A város egész területén, ha megépül

a csatorna, akkor sem keletkezik annyi föld, amivel be lehetne temetni az egész gödröt. A mostani számítások szerint a Garai utcai bal oldali házak vonaláig lesz elég a föld, tehát kb. az 1/3 része lesz feltöltve. Sajnos rossz helyen kezdték a földet lerakni, de ma már azon a részen rakják le, ahová mi mondtuk. A csapadékvíz elvezetés problémáját elmondtam a koordináción. A vizes árkot meg fogják csinálni, ahol elkezdtek a feltöltést, nem fogja a házakat veszélyeztetni a belvíz, talajvíz. Az egyik alvállalkozó ígérte, hogy egy tiltót fog elhelyezni a Kinizsi utca felé vezető csatornára, hogy ha felduzzad a víz a záportározóban, meg tudjuk védeni az ottani házakat.

Bere Károly polgármester: Számomra is megdöbbentő volt, amikor értesültem róla, hogy a nemrég felújított Egészségügyi Központnál ilyen probléma van, hogy csak nagyon nehezen tudták kivinni a beteget az épületből. Érthetetlen, hogy erre miért nem gondoltak a tervezők, a mérnökök, a kivitelezők, illetve akik adták a támogatást. Amikor értesültem erről azonnal szóltam a műszaki csoportnak és a legközelebbi beruházásnál, amikor építész szükséges, az ő bevonásával megkeressük a megoldást, hogy hol lehetne megbontani az épületet, hogy hordágyon is ki lehessen hozni egy beteget. Németi József város gondnok valóban felmondott, nem kívánom azt elfogadni, most még a szabadságát tölti és abban maradtunk, hogy a jövő héten fog végleges választ adni. Ha a felmondása végleges, akkor Turbucz Róbertet fogom erre a feladatra felkérni. Egyébként is szükséges lenne két ember a Start közmunkaprogramhoz, Róbertnek az építőiparban van nagyobb tapasztalata, a mezőgazdaság területén Németi Józsefnek. Abban maradtunk, hogy legalább az oktatási tevékenységben vegyen részt, így a kapcsolat nem fog teljesen megszakadni.

Szabó László bizottsági tag: A székely kapu valószínű most már a végleges helyén van és az állagmegóvását meg kellene csinálni, mivel a fát nagyon megviseli az időjárás.

Bere Károly polgármester: Gyarmatkapunak hívom a Műemlékvédelmi Felügyelőség tájékoztatása óta a kaput, és tavaly megtörtént a korrózióvédelme. De meg lehet csinálni megint.

Suchné Szabó Edit képviselő: Az utcaneveket jelző táblák is nagyon megkoptak.

Bere Károly polgármester: Beszélünk kell ezekről az utcanévtáblákról, mert szerintem nem néznek jól ki ezek a táblák, a füzesgyarmati hagyományokhoz nem illenek. Az utcanév változásokkor plasztik táblákat helyeztünk el és már akkor gondolkodtam rajta, hogy jó lenne az egész városban elhelyezni ilyen táblákat az utca szélső házára, mint korábban is volt, csak nem

találtam rá költségvetési forrást. Szebb is és a mai navigációs korban meg lehet találni az utcákat. De várom a véleményeket, de az biztos, hogy így nem maradhat.

Várkonyiné Csáforda képviselő: Az előző ülésen lakossági kérésre kértem a Kinizsi utcai útburkolat felújítását. Akkor ígéretet kaptam rá, mikor fog megtörténni? A városba vezető úton, Szeghalom felől a helységnév tábla is meg van kopva, azt is fel kellene újítani, ill. a többi is biztos megkopott.

Bere Károly polgármester: Megcsináljuk a táblák felületkezelését, van erre költségvetési fedezet. A Kinizsi utcán még nem került még sor az útfelújításra, a szennyvízcsatorna építés miatt most nem is egyszerű, de megkérjük a vállalkozót, hogy tegye rendbe, amikor odakerül. Még nem tudjuk hol fog menni a szennyvíz.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Május 12-én, 14 órától ismét megrendezésre kerül a családnapi a művelődési ház udvarán, mindenkit szeretettel várunk.

Bere Károly polgármester: Április 30-án a strandfürdő területén mindenkit szeretettel várunk a városi majálisra. Az Unitárius Egyház május 6-án anyák napi ünnepséget tart az unitárius templomban, ahová várják az érdeklődőket. A következő testületi ülés időpontjára a május 31-ét javaslom. Ez a Pünkösdi utáni hét, de két nap alatt meg tudjuk tartani a bizottsági üléseket. Ezzel a mai testületi ülést bezárom, megköszönöm a megjelenést, a munkát.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester
távollétében, megbízásából:

Botlik Tiborné
jegyző

Ibrányi Éva alpolgármester