



Füzesgyarmat Város Önkormányzat  
Képviseelő-testülete  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.  
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361  
E-mail: [fgyphiv@globonet.hu](mailto:fgyphiv@globonet.hu)

---

455-20/2009. ikt.sz.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a füzesgyarmati polgármesteri hivatal dísztermében, 2009. október 20-án, a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének

### R E N D K Í V Ü L I Ü L É S É R Ő L

**Jelen vannak:** Várkonyi Imre polgármester, Antal Ágnes képviselő, Bakonyi Lajosné képviselő, Bere Katalin képviselő, Furkó Sándor képviselő, Herczegné Fehér Mónika képviselő, Ibrányi Éva képviselő, Károlyi Sándorné képviselő, Laskai András képviselő, Markovitsné Bischof Éva képviselő, Mészáros Zoltán képviselő, Vida Imre képviselő, Botlik Tiborné jegyző, Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető, Csák István műszaki csoportvezető, Csák Zsolt városmenedzser

**Hiányzik:** *Bere Károly alpolgármester, Koncz Imre képviselő*

**Napirendhez meghívottak:** Molnár István Pro Team Nonprofit Kft. képviselője,

**Jegyzőkönyvvezető:** Fehér Lászlóné  
(A jegyzőkönyv hangfelvételtől készült.)

**Várkonyi Imre** polgármester: Az ülést megnyitja, köszönti a jelenlévőket, külön köszönti a Pro Team Nonprofit Kft. két képviselőjét. Bere Károly alpolgármester úr és Koncz Imre képviselő úr hiányzik igazoltan a mai ülésről, jelen van 12 fő képviselő.

A mai ülésre a kiküldött napirendet javaslom megtárgyalásra, a Kossuth utcai ingatlan bérbeadását. Van-e valakinek más javaslata? E-mailen kaptunk Vida képviselő úrtól egy javaslatot, kívánja-e felvenni a napirendek közé?

Vida Imre képviselő: Egy nyílt levelet kapott a képviselő-testület, de úgy gondolom, hogy majd az intézményvezetőnek kell erre válaszolni. Majd a következő testületi ülésen válaszol rá.

Várkonyi Imre polgármester: Aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendet megtárgyalásra, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag a napirendet megtárgyalásra elfogadta.

## **H A T Á R O Z A T**

222/2009. (X. 20.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. október 20-ai ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

- A Kossuth utca 6. szám alatti (volt gyógyszerár)ingatlan bérbe adásáról döntés

Előadó: Várkonyi Imre polgármester

Várkonyi Imre polgármester: Korábban a képviselő-testület döntött már ennek az ingatlanak a bérbe adásáról, de sajnos mivel nem kaptak megrendelést, az eddigi bérlő visszalépett. Viszont lenne egy ehhez hasonló, rehabilitációs tevékenységet végző vállalkozás, aki bérbe venné.

Átadom a szót Molnár István úrnak. A helyi televízió felvételről majd közvetíteni fogja, hogy a lakosság is értesüljön erről a dologról.

Molnár István Pro Team Nonprofit Kft. igazgatója: Kalocsai lakos vagyok, a PRO TEAM KFT Közép-Magyarországi területi igazgató-helyettese. Nyíregyházi székhellyel, két területi igazgatósággal – egy bajai, egy újszászi – működünk. 19 telepen, 54 telephelyet működtet az anyagcég, 2200 megváltozott munkaképességű személynek adunk munkát. A céggel 10 éve van kapcsolat, első rehabos foglalkoztató létrehozói voltunk. A tevékenységünk széleskörű, a só-, a cukor csomagolástól, a bútorgyártástól kedve a raklap készítésig mindennel foglalkozunk. 8 varrodánk van, 2 seprűüzem, bér munkát végzünk, papír-irodaszer, könyvkötés jellegű munkát. Korábban könnyű volt ezeket az üzemeket létrehozni, most viszont nehéz megtartani, munkát szerezni.

Felkínáljuk az önkormányzatnak azt a lehetőséget, hogy egy rehabilitációs varrodai telephelyet hozunk létre. Tudomásunk szerint ez az ingatlan, ami korábban is varrodaként üzemelt, önkormányzati tulajdon és olyan önkormányzatokkal vagyunk partneri kapcsolatban, akik a költségvetési hiányukat nem a bérleti díjből akarják pótolni, tehát ahol elfogadható a bérleti díj.

Várkonyi Imre polgármester: A képviselő-testület támogatja a foglalkoztatást, minden munkahelyre szükség van. Nálunk már van hasonló jellegű

rehabilitációs foglalkoztatási lehetőség, de a kettő nem zárja ki egymást. Nem a bérleti díjból akarjuk pótolni a költségvetési hiányt. A testületnek kell döntenie benne, hogy adunk-e erre a foglalkoztatásra lehetőséget. Vitára bocsátom a napirendet. Lehet kérdéseket feltenni Molnár úrnak, vagy véleményt mondani.

Bakonyi Lajosné képviselő: Öröm, ha munkahelyek létesülnek a városban. Gondolkodnak azon, hogy nem csak nőket, hanem férfiakat is foglalkoztatnak?

Molnár István: Valóban női munka, de pl. Szentesen van férfi varró is. A telephely fenntartásra, állagmegóvásra, fűtésre szoktunk férfi munkaerőt felvenni. Nem csak szakképzett varrónőket veszünk fel, hanem vasalni, hajtogatni, csomagolni stb. Minden telephelyünkön az állagmegóvást komolyan vesszük, nyírjuk a fűvet stb., tehát erre is kell ember.

Antal Ágnes képviselő: A mostani varrodában kismamák is dolgoztak, erre is lesz lehetőség? Illetve vannak a városban varrógépszerelők, rájuk szükség lesz? Az előző bérlőnek megbízással dolgoztak.

Molnár István: Rehabilitációs cég vagyunk, 98 %-ban ilyen munkaerőt foglalkoztatunk, de később vissza lehet rá térni. Nem szoktunk munkaügyi központi támogatást igénybe venni, de tudom, hogy a kismamák, az 50 éven felüliek foglalkoztatása preferált.

Várkonyi Imre polgármester: November elején indulhatna a munka, de ehhez meg kell majd hirdetni, de előtte akkor a testületnek döntenie kell. Elsősorban fűzesgyarmatiakat akarnak alkalmazni, ha nem lesz annyi, akkor a környező településekről kell felvenni az embereket. Először arról kellene döntenie, hogy bérbe adjuk-e a Pro Team Nonprofit Kft-nek az ingatlant. Azt javaslom, hogy az előző bérlő által fizetett bérleti díjat határozzuk meg bérleti díjként.

Molnár István: A november 15-e lenne reális időpont.

Várkonyi Imre polgármester: Nem az indulásról, hanem a bérbe adásról lenne szó. Ha így kérik, legyen november 15.

Molnár István: Úgy is takarítani kell, ki kell alakítani a helyiséget. Legyen a november 1., de kezdeni később tudunk.

Várkonyi Imre polgármester: Amíg berendezkednek nem kérünk bérleti díjat. A szerződésbe bele kell venni, hogy a bérleti díjat évenként felülvizsgáljuk.

Molnár István: Bérleti szerződést kell kötni, abban ki lehet kötni hogy elsősorban fűzesgyarmatiakat alkalmazzunk.

Várkonyi Imre polgármester: Ezt majd bele vesszük a szerződésbe, a határozatba nem, mert diszkrimináció. November 1-jétől, első hónap grátisz, az eddigi bérleti díjat megállapítva, határozatlan időre, évente felülvizsgálva a bérleti díjat.

Kérem, hogy aki egyetért velem, hogy bérbe adjuk a Kossuth utca 6. szám alatti ingatlant a Pro Team Nonprofit Kft. részére 2009. november 1-től – meghatározatlan időre – 50.000,-Ft/hó bérleti díj ellenében, december 1-jétől kezdődő fizetéssel, a Molnár úr által ismertetett célból, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta.

## **H A T Á R O Z A T**

223/2009. (X. 20.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a **Pro Team Nonprofit Kft.** részére, megváltozott munkavégző képességű személyek rehabilitációs foglalkoztatása céljára a Füzesgyarmat, Kossuth utca 6. szám alatti, volt gyógyszerári épületet 2009. november 01-től, meghatározatlan időre.

A képviselő-testület a bérleti díjat 2009. december 1-től kezdődően bruttó 50.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

A képviselő-testület fenntartja a jogot a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatára.

Megbízta a polgármestert, hogy kösse meg a bérleti szerződést a Kft. képviselőjével.

Határidő: 2009. október 31.

Felelős: Várkonyi Imre polgármester

Várkonyi Imre polgármester: Kívánok a cégnek minden településen sikeres működést, de a legsikeresebbet Füzesgyarmaton, hogy minél több embernek, hosszú ideig a megélhetését tudják biztosítani.

Molnár István: Köszönöm a megelőlegezett bizalmat, azt kívánom, hogy a füzesgyarmati telephelynek a 10. évfordulóját is együtt köszöntsük.

Várkonyi Imre polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. 23-án ünnepi ülésen, majd 29-én találkozunk a soron következő testületi ülésen. A rendkívüli ülést ezzel bezárom.

K. m. f.

Várkonyi Imre  
polgármester

Botlik Tiborné  
jegyző