



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Képviseelő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: fgyphiv@globonet.hu

922-24/2010. ikt.sz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2010. október 28-án, a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak: Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Szabó László képviselő képviselő, Vida Imre képviselő.

Hiányzik: *Várkonyiné Csáforda Éva képviselő*

Állandó meghívottak: Botlik Tiborné jegyző, Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető, Homoki Imréné szociális csoportvezető, Csák István műszaki csoportvezető, Csák Zsolt városmenedzser.

*Jegyzőkönyvvezető: Fehér Lászlóné
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)*

Bere Károly polgármester: Köszöntöm a rendkívüli ülésen megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő asszony igazoltan hiányzik, férje betegsége miatt.

A mai rendkívüli ülést a Schultz Panzió miatt terveztük összehívni, illetve ezután jött még hozzá több napirend, ezért javasoltuk a zárt ülést. Most hogy áttekintettük a jegyzőnővel a napirendeket, a 3. és 4. napirendet és a 4. bejelentést nyílt ülésen tárgyalnánk, mivel nem indokolt a zárt ülés. Így először a nyílt ülésen a 3. számú napirend keretében a közterület-felülegeletről döntenénk, majd a kertészet létrehozásáról, illetve a szennyvízcsatorna építéssel kapcsolatban kellene meghozni egy határozatot. A többi napirendet zárt ülésen

javaslom tárgyalni. Van-e valakinek más javaslata? Mivel nincs, kérem, hogy aki a zárt ülés tárgyalásával egyetért, jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, a zárt ülésre tett javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

202/2010. (X. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. október 28-ai ülésén az alábbi napirendeket, figyelemmel az Ötv. 12. § (4) bekezdésében foglaltakra, zárt ülésen tárgyalja:

1. A szennyvízberuházással kapcsolatos döntések
 - Vanin Kft.-vel közbeszerzés lebonyolítására kötött megbízási szerződés módosítása
 - Projektmenedzsment kiválasztására ajánlati felhívás véleményezése

Előadó: Bere Károly polgármester
2. AR-TIVE KFT. kérelme, a Schultz Panzióra vonatkozó fölhasználati jog biztosításáért járó bérleti díj elengedéséről döntés
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
3. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására beérkezett kérelmek elbírálása
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
4. Prémiumévek programban való részvételről döntés
Előadó: Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
5. Bejelentések
 - Békés Megyei Vízművek Zrt. Felügyelő Bizottsági tagságáról döntés
 - Kolozsvári u. 1. sz. alatti lakóingatlan megvásárlására ajánlat
 - Simonyi utca 12/2 sz. alatti lakóházas ingatlan felajánlása az önkormányzat felújítását követően Kolontár iszapkárosult lakóinak.

Bere Károly polgármester: Aki egyetért a meghívóban szereplő többi napirend nyílt ülésen való tárgyalásával, jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

H A T Á R O Z A T

203/2010. (X. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. október 28-ai nyílt ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Közterület-felügyelet létrehozásáról döntés
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
2. A kertészet létrehozására javaslat
Előadó: Bere Károly polgármester, Csák István műszaki csoportvezető
3. Bejelentések
4. sz. bejelentés

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Első napirend

Közterület-felügyelet létrehozásáról döntés

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: Tárgyalta a napirendet a pénzügyi bizottság, megadom a szót Koncz Imre képviselő úrnak, a bizottság elnökének.

Koncz Imre képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Elhangzott, hogy ahol működik, a bírságokból megtermeli a saját költségét. Egy köztisztviselő lenne foglalkoztatva ebben a munkakörben. A környezetvédelemről szóló helyi rendeletet kellene a későbbiekben módosítani. A megyében tudomásom szerint nincs rá példa, hogy működne közterület-felügyelő. Békésén és Dévaványán van hasonló, és Hajdú-Bihar megyében van rá példa, hogy közterületet működtetnek kisebb települések. A bizottság 2 igennel, 1 tartózkodással és 1 nem szavazattal nem tudott többségi döntést hozni.

Bere Károly polgármester: Vésztőn és Dévaványán is van közterület-felügyelő, nagyobb településen mindenhol működik, mint Orosháza, Békéscsaba, Szarvas. Parkolással kapcsolatban lehet velük találkozni. Több olyan feladata lenne a szennyvízberuházással kapcsolatban is, amit a közterület-felügyelőnek kellene ellátni. Most egy részével ezeknek a feladatoknak a műszaki csoport foglalkozik, illetve az aljegyző úr, ami nem az ő végzettségének megfelelő feladat. Az utcán folyamatosan jelenlévő kolléga lenne, aki figyel a közrendre, közbiztonságra. Vitára bocsátom a napirendet.

Szabó László képviselő: A közterület-felügyelői munkát elvégezheti olyan is, aki jelenleg is köztisztviselő? Mert ez elég nagy költséget jelent. Magára a tevékenységre szükség lehet, bár nem közbiztonsági szempontból, mert azzal nincs olyan nagy baj. A költségek előteremtése ami kérdéses számomra. Milyen képzettséggel kell rendelkezni ehhez a feladathoz?

Botlik Tiborné jegyző: Az előterjesztésben leírtuk, hogy a közterület rendje, tisztasága a lakosság közérzetét nagyban befolyásolja, ezért fontos erre odafigyelni. Ezt eddig is megtette az önkormányzat, de nem a törvényi szabályozás lehetőségével élve. Sok hiányosság van ezen a területen. A képviselők nagyon sok testületi ülésen jelezték a lakossági problémákat, ami arra vezethető vissza, hogy nem volt megfelelő közterület-felügyelet. Pl. nagyszűnyű járművek közlekednek az olyan útalapokon, ahol nem lehetne. A rendőrök nem tudnak minden ilyen esetben eljárni. Ez fontos feladat lenne és eddig erre nem volt törvényi lehetőségünk, mert nem lehet bárkinek a munkakörébe betenni, csak aki ilyen végzettséggel rendelkezik. Elég a középfokú iskolai végzettség és egy OKJ-s tanfolyamot kell elvégezni ahhoz, hogy ezt a munkakört be lehessen tölteni. Ez egy négyhónapos tanfolyam, a Rendőrtiszti Főiskolán kell vizsgát tenni, ezután kaphatja meg a hatósági jogkört. Az önkormányzatnak rendeletet kell alkotni, ami alapján működhet. Várhatóan a bírság, amit ki tud szabni, elegendő lesz a munkabérére és járulékaikra. A közcélú, közhasznú munkások közül lesz, aki segíteni fogja a munkáját. Most is van a közfoglalkoztatási tervben városőrség címen 4 fő foglalkoztatva. Az ő munkájukat is összefogná, irányítaná. A közterület-felügyelő alkalmazásával lehetőség van a rendőrséggel együttműködni, a polgárőrséggel, tűzoltósággal is.

Bere Károly polgármester: A köztisztviselők között most nincs olyan, aki ezt a feladatot még el tudná látni. Véleményem szerint erre – nem diszkrimináció – de férfi lenne alkalmas. Jelenleg hasonló feladatot a mezőőr lát el, viszont ő prémiumévesként van már foglalkoztatva. Valószínű, hogy az évek alatt ennek a két feladatnak össze kellene olvadni. A finanszírozás meg is van oldva, mert a mezőőrré kapunk támogatást, és ide be lehet illeszteni a közterület-felügyelőt is. Fontos feladata lenne a szaghatás miatt intézkedni, a helyi rendeletet pedig úgy kell majd megalkotni, hogy benne legyen a konkrét feladata, amit el kell látnia. Korábban is mindig volt Füzesgyarmaton közterület-felügyelő, csak az elmúlt években nem volt, amióta Tóth István elment nyugdíjba.

Suchné Szabó Edit képviselő: Bizottsági ülésen felmerült, hogy mennyire lesz hatékony? Ha létre is hozzuk, fontos lenne, hogy határozott időre szóljon a megbízása a köztisztviselőnek, ha lehetővé teszi a jogszabály. Egy év biztos kell, hogy lássuk, van- eredménye az alkalmazásának.

Bere Károly polgármester: A szennyvíz-beruházás felét javasolnám, két évet javaslok. A rákötéseknél oda kellene figyelni, az lenne a legnagyobb feladat.

Botlik Tiborné jegyző: Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy 2010. november 1-től 2 évre és két év után felülvizsgálja, akkor a köztisztviselői jogviszonyt is lehet meghatározott időre létrehozni, ha a feladat meghatározott idejű.

Bere Károly polgármester: Továbbra is az a véleményem, hogy kell a városban közterület-felügyelő, hiszen mindig is volt.

Botlik Tiborné jegyző: Két év után dönthet úgy a képviselő-testület, hogy meghosszabbítja.

Koncz Imre képviselő: A munkakör betöltése nem pályázattal történik, ezek szerint ez a személy megvan. Milyen követelményeknek kell megfelelnie?

Bere Károly polgármester: Határozottság, rátermettség, intelligencia, ami biztosítja, hogy a tanfolyamot el tudja végezni. Tekintélyparancsolónak, úgy gondolom, hogy a jelölt ilyen személy. Fiatalember, el tudja végezni a tanfolyamot, jó kapcsolatban van a helyi rendőrökkel, az adottságai alapján el tudja végezni ezt a munkát.

Koncz Imre képviselő: Az erkölcsi bizonyítvány is fontos.

Bere Károly polgármester: Ez természetesen feltétele a köztisztviselői jogviszonynak.

Koncz Imre képviselő: Ha november 2-től betölti az állást, akkor már lennie kell erkölcsi bizonyítványnak.

Bere Károly polgármester: Bízom benne, hogy van neki.

Fehér László aljegyző: Az erkölcsi bizonyítványon túl egy komoly pszichés alkalmassági vizsgálaton is meg kell felelni. A vizsgakövetelmények is magasak, aki ezt a tanfolyamot elvégzi nagy valószínűséggel el tudja látni ezt a feladatot. Valóban volt ehhez hasonló feladatkör, de az inkább falugondnoknak felelt meg, nem volt hatósági intézkedési jogköre, helyszíni bírságot nem szabhatott ki. Remélhetőleg helyszíni bírságot fog kiszabni és nem szabálysértési feljelentést tesz, mert az viszont már nem helyi bevétel.

Vida Imre képviselő: A közterület rendjét szeretnénk biztosítani, a parkolás a fürdő környéken rendezett legyen, a szennyvizet ne engedjék a vízvezető

árkokba, a lakosok tisztítják a csapadékvíz elvezető árkokat. Olyan probléma is volt, hogy állati hullát találtak a vízelvezető csatornában. Ezeknek utána kell járni. Az utak használatára oda kell figyelni, a kóbor kutyák befogását meg kell oldani. A csendrendeletet be kell tartani, a hétfégi bulik után biztosítani kell, hogy ne zajongjanak a fiatalok. Bízom benne, hogy a bére biztosítható a befolyt bírságokból, valamint ha valaki nem engedi ki a szennyvizet, akkor az elszállíttatja, így ebből többletbevétele lehet az önkormányzatnak. Mindenképpen támogatom a közterület-felügyelő alkalmazását.

Bere Katalin képviselő: Az árkok- járdák tisztántartásának ellenőrzése is feladata lenne. A meglévő árkokról van szó. Amik be vannak temetve, azokkal kapcsolatban közbenjár-e? Sebességkorlátozást mérőműszerrel tudja mérni. Szó van a kényszerítő eszköz alkalmazásáról, ami azt feltételezi, hogy olyan emberről van szó, aki tudja, hogy ezt hogyan lehet használni, illetve a képzésen ezt meg fogja tanulni. Fontos még a lakosság megfelelő tájékoztatása, hogy ki lesz az az ember, mit várunk el tőle, mert biztos, hogy ütközések lesznek a közterület-felügyelő és a lakosság között.

Bere Károly polgármester: Azt is meg lehet csinálni, hogy pl. félévente kiemelten ellenőriz valamit jobban, ezt meghatározza a képviselő-testület. Amíg a tanfolyamot végzi a szabályzatok elkészítésében kell részt vennie. Ha elvégezte a tanfolyamot, megvan minden engedélye, utána kell a lakosságot tájékoztatni. A kényszerítő eszközt a jogszabály szabályozza, hogy mikor hogyan alkalmazhatja, erre fel fogják készíteni a tanfolyamon. A gépjárművek sebességet nem fogja tudni mérni...

Botlik Tiborné jegyző: Együttműködik a rendőrséggel ilyen esetben.

Bere Katalin képviselő: Ha az önkormányzat előírja, hogy mit kell neki végezni, akkor fontos lenne azt is megoldani, hogy ahol be van temetve az árok, azt is meg kell csinálni, hogy elfolyjon a víz.

Bere Károly polgármester: Akár a környezetvédelemről szóló, a közterület felügyeletről, az ebtartásról szóló rendelet betartása is hozzátartozhat. Minden rendeletünket át kell nézni és bele kell dolgozni. A legnagyobb segítségére a műszaknak és aljegyző úrnak lesz.

Botlik Tiborné jegyző: Természetes lenne, hogy minden ingatlan előtt legyen csapadékvíz-elvezető árok, amit sokan betemettek és ebből sok birtokvédelmi probléma adódik esős időben. Ezeknek a feltárása fontos feladata lesz, hogy kiderüljön ki temette be, kinek kell kiásni. Biztos a közmunkások munkáját is igénybe kell venni, az önkormányzat szokta az átereszt biztosítani.

Bere Károly polgármester: Először a módosító javaslatról kellene szavazni, amennyiben fenntartja Suchné Szabó Edit képviselő asszony, hogy határozott kinevezése legyen. Nem támogatom a módosító javaslatot, mert ez mindig feladat lesz az önkormányzatnál.

Suchné Szabó Edit képviselő: Fenntartom a módosító javaslatot.

Bere Károly polgármester: Aki egyetért velem, hogy két évre, határozott időre nevezzük ki a közterület-felügyelőt, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 2 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem fogadta el a módosító javaslatot.

HATÁROZAT

204/2010. (X. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy a közterület-felügyelőt határozott időre, 2 évre nevezze ki a képviselő-testület.

Bere Károly polgármester: Aki az eredeti határozati javaslatot támogatja kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

205/2010. (X. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. november 1-től közterület-felügyelet létrehozását határozza el 1 fő köztisztviselő felügyelő alkalmazásával.

Megbízta a jegyzőt, hogy a közterület-felügyelet szervezéséről és feladatairól szóló rendelet-tervezetet készítse el.

A többletfeladat és létszámbővítés miatt módosítsa a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ét, valamint az önkormányzat környezetvédelemről szóló rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést a következő testületi ülésen terjessze elő.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: Botlik Tiborné jegyző

Második napirend

A kertészet létrehozására javaslat

Előadó: Bere Károly polgármester, Csák István műszaki csoportvezető

Bere Károly polgármester: Fontos, hogy értékteremtő munkát végezzenek a közcélú, közhasznú munkások, a kertészet alkalmas lenne erre. Bere Kati az informális ülés kérte, hogy ezt minél előbb tárgyaljuk meg. Elfogadom, hogy nem eléggé kimunkált még az anyag, főként az értékesítéssel kapcsolatban, de folyamatosan, menet közben is ki lehet majd dolgozni. Megkérem Koncz Imre képviselő urat, hogy ismertesse, hogy miről is volt szó a bizottsági ülésen, mert hosszasan tárgyaltunk róla.

Koncz Imre pénzügyi bizottság elnöke: 5.5 millió forint van tervezve, de ezt nem költenék el ebben az évben. Idén a fedezetét a vállalkozók támogatására elkülönített pénzalapból biztosítanánk, de azt csak meg kellene határozni, hogy mennyi az az összeg. Főként a téli időszakban jelentene foglalkoztatást a nők számára. Az előterjesztést nem tért ki a működtetés mikéntjére, az értékesítés lehetőségére. Felmerült a szociális szövetkezet, mint működtetési forma a későbbiekben. A terület jelenleg üdülőterületnek van besorolva, ezt is meg kell változtatni. A bizottság támogatja, hogy készüljön el idén a terület rendezése és a decemberi testületi ülésre készüljön előterjesztés, ami vizsgálja a megvalósíthatóságot, a működtetést és a jövedelmezőséget is, ezen belül az értékesítést.

Bere Károly polgármester: Koncz Imre jól összefoglalta a bizottsági ülésen elhangzottakat. Decemberig elkészülne a tereprendezés és akkor újratárgyalnánk. Szeretném Editet megkérni, hogy addig a szociális szövetkezet kérdését is ki kellene dolgozni, hogy hogyan is lehetne így működtetni. Javaslom, hogy határozzunk meg egy bizonyos összeget, hogy mennyit költhetünk az idén el a legsürgősebb munkákra, pl. a vizet oda kellene vezetni, legalább egy sátrat is fel kellene állítani, ahol a növényeink áttelelhetnének. Ha még is úgy látjuk, hogy nincs értelme, akkor az még elbontható. A tereprendezésre javaslom a 2 millió forintot, ami akkor sem lesz kidobott pénz, ha mégsem valósul meg a kertészet.

Szabó László képviselő: Az időjárás befolyásolhatja a pénz elköltését.

Bere Károly polgármester: A 2 millió a maximum lenne. 13 közcélú munkás lesz novemberben, akiknek munkát kell adni. Most három hónapig a Nyugati temetőt tisztították ki, de még mindig lenne több hónapra való, amit csinálni kell, amíg jó az idő.

Koncz Imre képviselő: Akkor nem csak tereprendezés lenne.

Bere Károly polgármester: A vizet kellene odavezetni, az épületet rendbe tenni és egy fóliasátrat felhúzni. Ami eddig is volt, csak kisebb.

Szabó László képviselő: Ilyenkor nehéz fóliát feszíteni, mer 10 fok alatt elszakad.

Botlik Tiborné jegyző: Minden lehetőség az időjárástól függ.

Bere Katalin képviselő: Fólia azért csak kellene. A muskátlikat be kellene szedni, mert reggel már fagypont van.

Bere Károly polgármester: A szakemberek majd eldöntik, hogy mikor lehet fóliát felállítani. Két döntés lehetne, egyik, hogy kezdődjön meg az előkészítő munka, egy fólia legyen felállítva a saját virágjainknak, decemberben pedig visszatérünk a többi kérdésre, ami addig ki lesz dolgozva.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

206/2010. (X. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastélypark fürdő mögötti önkormányzati területen, kertészeti termelőegység létrehozásának az előkészületi munkálatait határozza el, közhasznú, közcélú dolgozók foglalkoztatása céljából.

Az előkészítő munka – az időjárás függvényében – kiterjed a terület rendezésére, vízvezeték kiépítésére, fólia felállítására.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a decemberi testületi ülésre terjessze elő a kertészet kialakításának feltételeit, amely tartalmazza a megvalósíthatóságot, a működtetést és a jövedelmezőséget is, ezen belül az értékesítést.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki egyetért vele, hogy maximum 2 millió forintot elkölthessünk erre a célra az idei évben, kézfelnnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

207/2010. (X. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastélypark fürdő mögötti önkormányzati területen, a kertészeti termelőegység létrehozásának előkészítő munkálataira, a 2010. évi költségvetésből 2 millió forintot biztosít a vállalkozói alapra betervezett összegből.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bere Károly polgármester

Harmadik napirend

Bejelentések - 4. sz. bejelentés

Bere Károly polgármester: A napokban jött meg hivatalosan a Fejlesztési Igazgatóságtól, hogy nyert a szennyvízpályázatunk, ezzel kapcsolatban kell hoznunk egy olyan döntést, hogy felül kell vizsgálnunk a közbeszerzési szabályzatunkat, az erről szóló határozati javaslatot mindenki megkapta. Ez kötelező eleme a pályázat megvalósításának, így erről nem is kellene vitát nyitni. Szedjük össze a dokumentumokat és a szerződéskötésre készülünk, ehhez 15 nap áll rendelkezésünkre.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

208/2010. (X. 28.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát a 16/2006. (XII. 28.)MeHVB-PM együttes rendelet speciális rendelkezései, valamint a – Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez a KEOP – 1-2-0/2F/09- szennyvízelvezetés és tisztítás konstrukcióra benyújtott – „Füzesgyarmat Város (2/A-2/B-4-5-6-7-8-9-10. öblözet) szennyvízcsatornázás és a szennyvíztisztító-telep bővítése” című, KEOP – 1.2.0/2F/09-2010-0014 azonosító számú, elnyert pályázatához kiadott pályázati útmutató alapján felülvizsgálja a támogatásból kifizetésre kerülő szerződésai vonatkozásában a támogatásból finanszírozott első közbeszerzéséig/beszerzéséig.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Ezzel a nyílt ülést bezárom és a zárt ülésen folytatja tovább a képviselő-testület a munkát.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

Botlik Tiborné
jegyző