



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Képviseelő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: fgyphiv@globonet.hu

922-26/2010. ikt.sz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2010. december 16-án a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének üléséről

Jelen vannak: Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Szabó László képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő, Vida Imre képviselő.

Állandó meghívottak: Botlik Tiborné jegyző, Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető, Homoki Imréné szociális csoportvezető, Csák István műszaki csoportvezető, Csák Zsolt városmenedzser, Szalai Zoltán r., alezredes a Szeghalmi Rendőrkapitányság vezetője, Antal Ágnes szociális és egészségügyi bizottság tagja, Furkó Sándor gazdálkodási és ellenőrzési bizottság tagja, Bánfi Attila intézményvezető, Lévainé Homoki Éva igazgató, Balázsi László unitárius megbízott püspök, Papp Gyula MSZP helyi képviselője,

Napirendhez meghívottak: Németi József polgármesteri hivatal műszaki brigádjának vezetője, Kiripóczy Istvánné bölcsődevezető, Bondár Lajos Békés Manifest Kht. ügyvezetője, Mile Csaba Hotel Gara Kft. ügyvezető-helyettese

*Jegyzőkönyvvezető: Fehér Lászlóné
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)*

Bere Károly polgármester: Köszöntöm az ülésen megjelenteket, megállapítom, hogy jelen van 8 fő, - Vida Imre képviselő úr kicsit később fog érkezni – az ülés határozatképes, a 2010. évi utolsó testületi ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a kiküldött napirendeket eggyel bővítsük, így a bejelentések előtt 10. napirendként tárgyaljuk meg a helyi építményadóról szóló rendelet módosítását. Zárt ülésre javaslom a 9. napirendet, a vállalkozói alapra benyújtott pályázatok elbírálását, a bejelentések közül a 3. és 5. számú bejelentést. Aki elfogadja, hogy a felsorolt napirendeket zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag, a zárt ülésre tett javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

266/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. december 16-ai ülésére előterjesztett 9. sz. napirendet, valamint a 3., az 5. számú bejelentést zárt ülésen tárgyalja, az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja értelmében.

Bere Károly polgármester: Aki a módosító javaslattal együtt elfogadja a meghívóban szereplő napirendeket, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag, a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

HATÁROZAT

267/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. december 16-ai ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1./ Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló - többször módosított - 22/2003. (XI. 27.)Kt. számú rendelet módosítása

Előadó: *Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző*

2./ A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás igénybevételeiről szóló - többször módosított - 9/2003. (IV. 1.)Kt. számú rendelet módosítása

Előadó: *Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető*

3./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló - többször módosított - 9/1995. (VI. 19.)Kt. számú rendelet módosítása, illetve tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről

Előadó: *Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző*

4./Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló többszörösen módosított 8/1998. (IV. 23.)Kt. számú rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester, Homoki Imréné szociális csoportvezető

5./ Az önkormányzat képviselő-testületének 2011. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester

6./ A köztisztviselők teljesítmény-követelményének alapját képező 2011. évi kiemelt célok meghatározása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

7./ A környezetvédelemről szóló - többször módosított - 13/2000. (VI. 15.)Kt. számú rendeletének módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

8./ A Központi Óvoda építése és használatbavétele miatt bezárásra került óvodatelepek és a bérbeadással hasznosított önkormányzati ingatlanok további hasznosítására koncepció elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

9./ Az építményadóról szóló helyi rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

10./ Bejelentések

Bere Károly polgármester: A napirendek tárgyalása előtt, a kiküldött jelentésekkel kapcsolatban van két fontos bejelentésem. Tegnap nap megkötöttem a szennyvíz-beruházással kapcsolatos szerződést. Ilyen nagy támogatási összegű szerződés aláírására ebben a ciklusban biztos nem fog sor kerülni. Így jövő évben – nagy valószínűséggel – el fog kezdődni a beruházás. A kiküldött jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés?

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: December 6-án megkereste polgármester urat egy cégcsoport Budapestről, akik a víziközmű társulás alacsonyabb költségű üzemeltetésére tettek javaslatot. Erről hallhatnánk bővebben?

Bere Károly polgármester: A KÖVITE PLUSZ KFT. 200.000,-Ft/hó összegért végzi a társulás működtetését, ez a cég 100.000,-Ft/hó összegért vállalná. De

nem az önkormányzat dönt erről, hanem a társulás, amiről a legközelebbi társulási ülésen tájékoztatom a tagokat. Az önkormányzatnak van egy hallgatóságos megállapodása a KÖVITE PLUSZ KFT-vel, hogy ők látják el ezt a feladatot, az előző években végzett tevékenységük kapcsán. Ha van ezzel kapcsolatban javaslat, szívesen veszem.

Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, rátérünk a napirendekre.

(Megérkezett Vida Imre képviselő úr, jelen van 9 fő szavazásra jogosult.)

Napirendek tárgyalása

Első napirend

Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló - többször módosított - 22/2003. (XI. 27.)Kt. számú rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: A vízmű 10 %-os ivóvízdíj, és 20 %-os csatornadíj emelésre tett javaslatot. Mivel ezt magasnak tartottam, tárgyalásokat folytattunk a jegyzővel, a pénzügyi irodavezetővel a vízmű képviselőivel. Kértük, hogy más szempontok alapján határozzák meg a díjakat. Ezek után született meg ez a javaslat. A vízmű képviselői részt vettek a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság ülésén, ahol elemeztük a javaslatot és ezután készült el az előterjesztés. A bizottság elnökét kérem mondja el, miről is volt szó. Bár akkor Koncz Imre nem volt jelen, ezért a bizottság tagja Vida Imre vezette a bizottsági ülést, így ha valami kimarad, majd kiegészíti.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A keddi bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt. ármegállapítási gyakorlata elég diktatórikus. Az önkormányzatnak mindenképpen el kell fogadni a vízmű által ajánlott árat és azt vagy továbbterheli a fogyasztókra, vagy a különbözetet átvállalja az önkormányzat. Az előterjesztés 5 %-os vízdíj és 10 %-os szennyvízdíjat tartalmaz, ami a víznél 18,-Ft/m³, a szennyvíznél 45,-Ft/m³-t jelent. A bizottság egyhangúlag támogatja a rendeletmódosítás elfogadását.

Vida Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság tagja: Elhangzott minden, ami a bizottsági ülésen is elhangzott.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátom a napirendet. A bizottság nem foglalt állást a rekonstrukciós díjnál a vízbekötés támogatásáról. Beszéltünk róla, hogy szociális alapon lenne érdemes, polgármesteri hatáskörben megtartva, hogy segíteni lehessen a rászorulóknak. Erről majd testületi határozatot kell hozni.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A bizottság azt támogatta, de nem szavaztunk róla, hogy egyéenként legyen elbírálva, nem járhat automatikusan a 60.000,-Ft. A szociális keret terhére kellene elbírálni egyénileg.

Bere Károly polgármester: Nem értettük a jegyző asszonnyal, hogy a rekonstrukciós díj terhére, vagy szociális alapon.

Botlik Tiborné jegyző: Az előterjesztés úgy szól, hogy szociális alapon.

Szabó László képviselő: Most döntenek országosan a vízdíjemelésekről és mindenhol magasabb díjakról van szó, a legtöbb helyen 20 % körüli az emelés a víz és a csatornadíj esetében is. Szerintem méltányos ez az emelés a lehetőségekhez képest. Az természetes, hogy senki nem veszi jó néven, amikor emelésről van szó.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: Gyakorlatilag itt is 20 %-ról van szó, az 5 %-nak és a 10 %-nak az ára az, hogy lemondunk a jövő évi felújításokról, mivel a csatornázással úgy is felújítjuk az egész rendszert. Jövőre nem teszünk félre ilyen célra pénzt, ami most be van építve a díjakba. Ha nem így lenne, akkor itt is 20 % lenne.

Szabó László képviselő: Mivel jövőre elkezdődik a szennyvízcsatorna építés, ezért ezt a lehetőséget érdemes kihasználni.

Bere Károly polgármester: Több számítás történt, hogy ha készen lesz a csatornahálózat, mire számíthatunk. Mindig az hangzott el, hogy mivel megoszlanak majd a költségek, csökkenni fog a szennyvízcsatorna díja. Most viszont olyan díjképzési szabályzat van a vízműnél, hogy ezt nem nagyon tudjuk érvényesíteni, mivel a vízműre van kitalálva, a költségek emelkedtek 20 %-kal ezért kérték, hogy mi is 20 %-kal emeljünk. Valószínű 2011-ben új szabályzatot fogadnak el és lehet, hogy teljesen más metódus alapján fogunk dönteni. 2012-2013-ban akár alacsonyabb díj is lehetne a bekötések miatt. Az is elhangzott a bizottsági ülésen, hogy olyan település is volt, ahol csökkent a díj 5-10 %-kal. Nálunk az a probléma, hogy a 2009. évi bázisév alapján kapjuk a kijánlott díjakat. Mivel nincs több kérdés, hozzászólás elsőként szavazásra bocsátom a rendeletet, majd határozattal kell dönteni a lakossági és az önkormányzati fogyasztók víz- és csatornadíjáról, ami külön megállapodás alapján jön létre a zrt. és az önkormányzat között. A rekonstrukcióval kapcsolatban van egy javaslat, ami módosul a mi vízdíjunk miatt, ezért felhatalmazást kérek a képviselő-testülettől, hogy újratárgyalhassuk és új kijánlás alapján köthessem

meg a rekonstrukcióra vonatkozó szerződést. Illetve szavazni kell az ivóvízzel nem rendelkező ingatlanok támogatásáról.

Aki támogatja a rendeletmódosítást, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag, a rendeletmódosítást elfogadja.

(A 23/2010. (XII. 16.)Kt. számú rendelet – az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló - többször módosított - 22/2003. (XI. 27.)Kt. számú rendelet módosítása – a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bere Károly polgármester: Aki támogatja, hogy az önkormányzat kösse meg a zrt-vel a megállapodást, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag, a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

268/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Vízművek Zrt. által előterjesztett megállapodás tervezetét - a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíjak alkalmazásáról - az alábbi díjakkal fogadja el:

| Megnevezés | Vízdíjak (Ft/m³) 2011. év | Csatornadíjak (Ft/m³) 2011. év |
|----------------------------|---|--|
| Lakossági fogyasztó | 217,70 | 300,- |
| Önkormányzati fogyasztó | 304,70 | 369,40 |

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megállapodást 2011. január 1-jétől 2011. december 31-ig szóló időszakra kösse meg.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki támogatja, hogy a módosított rekonstrukciós javaslat alapján kössem meg a megállapodást a zrt-vel kézfelnyújtással jelezze.

Arról van szó, hogy a rekonstrukciós összegünk csökken, így a vízmű egy új javaslatot fog kidolgozni, egy új feladatlistát. Hozhatjuk a képviselő-testület elé

is, hogy melyik tolózárat cseréljék ki, mert ez a lényege. Aki támogatja, hogy hatalmazzon fel a képviselő-testület, hogy, a módosított rekonstrukciós javaslat alapján kössen meg a megállapodást a zrt-vel, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

269/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bere Károly polgármestert, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel tárgyalásokat folytasson és – az új kiajánlás alapján – megkösse a 2011. évi rekonstrukcióra vonatkozó szerződést.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki támogatja, hogy a rekonstrukciós díj összegének a terhére segítsük az ivóvízbekötéseket, azoknál a családoknál, ahol nincs bekötve az ivóvíz, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

270/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvíz, ivóvíz rekonstrukciós pénzalapból, azon családok részére, ahol még nincs bekötve az ivóvíz – kérelmükre – a bekötéshez támogatást biztosít.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: folyamatosan

Suchné Szabó Edit képviselő: Nem arról volt szó, hogy szociális alapon egyedileg tárgyaljuk meg a vízbekötési kérelmeket?

Bere Károly polgármester: Nem volt módosító javaslat, csak szó volt róla.

Koncz Imre képviselő: Szó volt róla a bizottsági ülésen, de nem szavaztunk róla, így nem lehetett módosító javaslat.

Bere Károly polgármester: Viszont elhangzott, hogy kell róla szavazni, hogy támogathassuk a rekonstrukciós díjból. Kér valaki új szavazást?

Bere Katalin képviselő: Ezt azt jelenti, hogy alanyi jogon mindenkinek be lesz kötve?

Bere Károly polgármester: Nem, szociális alapon.

Bere Katalin képviselő: Akkor így szavazzunk róla, ha lehet kérni, mert félreérthető.

Bere Károly polgármester: Hozzátesszük, hogy szociális alapon. Aki támogatja az ivóvíz bekötést azoknál a családoknál, ahol még nincs bekötve az ivóvíz, szociális alapon lehetőség legyen rá a rekonstrukciós díj terhére, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással a módosító javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

271/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 270/2010. (XII. 16.)Kt. számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a szennyvíz, ivóvíz rekonstrukciós pénzalapból, azon családok részére, ahol még nincs bekötve az ivóvíz, – kérelmükre – amennyiben szociális helyzetük alapján indokolt, a bekötéshez támogatást biztosít.

A kérelmek elbírását a polgármester hatáskörébe utalja.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: folyamatosan

Második napirend

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló - többször módosított - 9/2003. (IV. 1.)Kt. számú rendelet módosítása

Előadó: *Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető*

Bere Károly polgármester: A szippantási díj összefügg a szennyvízdíjjal. Van-e kiegészítés? Mivel nincs, megadom a szót a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnökének.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A javaslat a közületek esetében 13 %-os emelést tartalmaz, a lakosságnak 10 %-os. A bizottság egyhangúlag támogatja a rendeletmódosítást és a határozati javaslat elfogadását.

Bere Károly polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Mivel nincs, elsőként szavaztatom a rendeletmódosítást.

Aki elfogadja a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló rendelet módosítását, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a rendeletmódosítást elfogadta.

(A 24/2010. (XII. 16.)Kt. számú – a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló 9/2003. (IV. 1.)Kt. számú - rendelet módosítása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bere Károly polgármester: Aki az önkormányzati támogatás mértékéről szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag, a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

272/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági kommunális hulladékszállítást 2011. évben bruttó 736,-Ft/5 m³ leengedési díj átvállalásával támogatja, melyet a szolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján, havonta számla ellenében teljesít.

Utasítja a jegyzőt, hogy a várható támogatási összeg mértékét a polgármesteri hivatal 2011. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Botlik Tiborné jegyző

Harmadik napirend

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló - többször módosított - 9/1995. (VI. 19.)Kt. számú rendelet módosítása, illetve tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: A 2011. évi díjmelést tartalmazza az előterjesztés. „A” és „B” változat lett előterjesztve, egyik szerint nem emelünk díjat, a másik szerint 5 %-os díjmelés lenne. A szociális és egészségügyi bizottság és a gazdálkodási bizottság is tárgyalta.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde szociális és egészségügyi bizottság elnöke: A bizottság nem tudott többségi szavazatot hozni, 2 igen szavazatot kapott az „A” változat és a „B” változat is. A bizottság indoklása az volt, hogy nagyon rossz a fizetési hajlandóság a bérlők körében, illetve már az is nagy támogatás, hogy lakást biztosít az önkormányzat és elfogadható bérleti díjért.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A bizottság az „A” változatot támogatta, ami 5 %-os emelésnek felel meg és 15,-Ft/m² emelést jelent havonta.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátom.

Suchné Szabó Edit képviselő: A szociális bizottsági ülésen megtárgyaltuk, hogy a jövő év elején megnézzük egyenként, hogy mi okozza a díjelmaradást. Kértük a szociális csoport segítségét az előkészítő munkában. Azt is javasoltuk, hogy a bérlőket tájékoztassuk arról egy fórum keretében, hogy tisztában legyenek vele, hogy az önkormányzat alacsony bérleti díjat állapított meg most is és a korábbi években is.

Bere Károly polgármester: Nagy gond a behajtás, nagyon sok a kintlévőség, talán ha nem emelnénk, és többet foglalkoznánk a behajtással, eredményesebb lenne. Azért javasoltam az „A” változatot, hogy 3.5 %-os inflációnál lehet érdemesebb két évente emelni. A gazdálkodási és ellenőrzési bizottság a „B” változatot támogatta, az is érhető, hogy évente történjen az emelés. Elsőnek az „A” változatot szavaztatam. Aki ezt támogatja, kézfelnújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az „A” változatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

273/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletének módosítására előterjesztett „A” és „B” változat közül az „A” változatot fogadja el, mely szerint az összkomfortos lakás esetében 280,-Ft/m², komfortos lakás esetében 150,-Ft/m² és komfortnélküli lakás esetében 100,-Ft/m² a lakások bruttó bérleti díja.

Bere Károly polgármester: Aki az egész rendeletet ezekkel a díjakkal elfogadja, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendeletet 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

(A 25/2010. (XII. 16.)Kt. számú rendelet – az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/1995. (VI. 19.)Kt. számú rendelet módosítása – a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Negyedik napirend

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló többszörösen módosított 8/1998. (IV. 23.)Kt. számú rendeletének módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester, Homoki Imréné szociális csoportvezető

Bere Károly polgármester: Jelen van Furkó Sándor a Városétkeztetés vezetője, vállalkozó, van-e kiegészítése?

Furkó Sándor vállalkozó: A bizottsági ülésen megtárgyaltuk, nincs kiegészitésem.

Bere Károly polgármester: 5.5 %-os emelésre szól a javaslat, amivel egyetértettünk. A gazdálkodási és ellenőrzési bizottság tárgyalta, megadom a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: Az 5.5 % ez átlag, mert korcsoportonként változik, 12,-Ft és 20,-Ft/nap költségtérítés emelés jelent. A bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde szociális és egészségügyi bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a rendeletmódosítást. Felmerült viszont a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság ülésén Suchné Szabó Edit képviselő asszony részéről Furkó Sándor felé, a mennyiségi és minőségi ellátás biztosítása.

Suchné Szabó Edit képviselő: A szülők részéről volt olyan jelzés, hogy nem megfelelő minőségű és mennyiségű ételt kaptak a gyerekek, ezt elmondtam a bizottsági ülésen és azt a választ kaptam, hogy ezek egyedi problémák és ha van ilyen probléma, akkor a szülők keressék meg személyesen és meg fogják vizsgálni.

Szabó László képviselő: Az emelés magasabb az átlagos statisztika átváltozásoknál, de az élelmiszerárak az inflációhoz képest az átlagon felül emelkedtek és ez az 5.5 % így alacsonyabb áremelést jelent az inflációnál.

Bere Károly polgármester: Az inflációt most az energia és az élelmiszerárak emelik Magyarországon. Van-e kérdés, vélemény? Mivel nincs, kérem, hogy aki elfogadja a rendeletmódosítást, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a rendeletmódosítást elfogadta.

(A 26/2010. (XII. 16.)Kt. számú rendelet – a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló többszörösen módosított 8/1998. (IV. 23.)Kt. számú rendeletének módosítása – a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ötödik napirend

Az önkormányzat képviselő-testületének 2011. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Korábban az volt a javaslatom, hogy igyekezzünk a hónap elején tartani az üléseket, de ez várhatóan csak az év elején fog sikerülni a különböző jogszabályi és egyéb dolgok miatt. Az ülések téli időszakban 4 órakor, nyáron inkább 5 órakor kezdődjenek. Most benne van a napirendben a januári testületi ülés, ami eddig nem volt. Eredeti előterjesztésként kérem figyelembe venni, hogy a decemberi ülésen az **adórendeleteket felülvizsgáljuk**. A mai ülésen is azért maradt ki, mert nem volt benne a munkatervben az idén. Az **adósságrendezés** a négyéves ciklusprogramban is benne van, ezt a márciusi testületi ülésen megtárgyalnánk. Minden bizottság tárgyalta, kérem a bizottsági véleményeket, elsőként Várkonyiné Csáforda Évát, hogy ismertesse az oktatási bizottság véleményét.

Várkonyiné Csáforda Éva oktatási, kulturális és sportbizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag, elfogadásra javasolja a munkatervet. Tudjuk, hogy ez csak egy váz és menetközben ez változhat, kiegészülhet.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A bizottság két módosító javaslattal támogatja a munkaterv elfogadását, az egyik az adórendeletek megtárgyalása, ami már elhangzott, valamint a közterület-felügyelő tevékenységéről készüljön beszámoló a decemberi ülésre.

Bere Károly polgármester: Ezt is javaslom eredeti előterjesztésként figyelembe venni.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde szociális és egészségügyi bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság javaslatát elfogadja és kérjük, hogy a decemberi ülésre a közterület-felügyelő készítsen beszámolót a munkájáról.

Bere Károly polgármester: Nemrég hoztuk létre a közterület-felügyelő intézményét, mint előterjesztő támogatom, hogy eredeti előterjesztésként kerüljön bele a munkatervbe a munkájáról szóló beszámoló. Van-e még javaslat, vagy kérdés?

Mivel nincs, aki elfogadja a 2011. évi munkatervet az elhangzott kiegészítésekkel, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a munkatervet elfogadta.

HATÁROZAT

274/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadta el:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. évi

MUNKATERVE

JANUÁR

- 1./ Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének előzetes tárgyalása
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 2./ Integrált városfejlesztési stratégiai tervekészítés szükségességének vizsgálata és a megrendelésről döntés
Előadó: Bere Károly polgármester
- 3./ A Kastélypark fürdő intézményvezetői állásra kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Bere Károly polgármester

FEBRUÁR

- 1./ A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző

- 2./ Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II. 11.)Kt. számú rendeletének módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 3./ Füzesgyarmat Város Önkormányzat 2011. évi költségvetésének megalkotása
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 4./ Bejelentések

MÁRCIUS 15.

1. Ünnepi ülés, koszorúzás az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulójának tiszteletére.

Március

- 1./ Beszámoló a Városétkeztetés 2010. évi működéséről
Előadó: Furkó Sándor üzemeltető
- 2./ Az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
- 3./ Vízkárelhárítási terv felülvizsgálata
Előadó: Bere Károly polgármester, Csák István műszaki csoportvezető
- 4./ Adósságrendezésről beszámoló
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
- 5./ Bejelentések

ÁPRILIS

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2010. évi gazdálkodásáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 3./ A 2010. évi zárszámadási rendelet elfogadása
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető

- 4./ A 2010. évi pénzmaradvány felhasználás jóváhagyása
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 5./ A Füzesgyarmati tehetséges, rászoruló fiatalság továbbtanulásáért közalapítvány beszámolója a működéséről
Előadó: Sáriné Péli Márta a kuratórium titkára
- 6./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (VI. 29.)Kt. sz. rendeletének módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
- 7./ Bejelentések

MÁJUS

- 1./ Beszámoló a temető működéséről a vállalkozásba adás óta
Előadó: Kovács György vállalkozó
- 2./ Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásának értékelése, valamint a füzesgyarmati Családsegítő Szolgálat beszámolója a munkájukról.
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző, Szabó Lászlóné tagintézmény-vezető
- 3./ Bejelentések

JÚNIUS

- 1./ A Füzesgyarmati Ipari Park Kft. – mint önkormányzat által létrehozott gazdasági társaság – ügyvezetőjének beszámolója
Előadó: Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző
- 3./ Polgármesteri hivatal működéséről beszámoló
Előadó: Botlik Tiborné jegyző
- 4./ Bejelentések

AUGUSZTUS

Ünnepi ülés augusztus 20-a alkalmából

SZEPTEMBER

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző
- 2./ Beszámoló Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2011. I. félévi költségvetésének teljesítéséről
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 3./ A 2011. évi költségvetési rendelet módosítása az előirányzat-módosítási kérelmek alapján
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 4./ Beszámoló a közfoglalkoztatási terv teljesítésének 2011. évi első féléves tapasztalatairól
Előadó: Bere Károly polgármester
- 5 ./ Bejelentések

OKTÓBER

Megemlékezés október 23-áról, nemzeti ünnepünkről, koszorúzás

NOVEMBER

Közmeghallgatás

NOVEMBER

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bere Károly polgármester, Fehér László aljegyző
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2011. évi I-III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Bere Károly polgármester
- 3./ Az önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának elkészítése
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 4./ A gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló - többször módosított - 8/1998. (IV. 23.)Kt. számú rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Homoki Imréné szociális csoportvezető

- 5./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló - többször módosított -5/1993. (VI. 25.)Kt. számú rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Homoki Imréné szociális csoportvezető
- 6./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló - többször módosított - 9/1995. (VI. 19.)Kt. számú rendelet módosítása, illetve tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
- 7./ A piacokról szóló - többször módosított - 6/1993. (VI. 25.)Kt. számú rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester
- 8./ A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló - többször módosított - 9/2003. (IV. 1.)Kt. számú rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 9./ A környezetvédelemről szóló - többször módosított - 13/2000. (VI. 15.)Kt. számú rendeletének módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
- 10./ A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló - többször módosított - 14/2000. (VI. 15.)Kt. számú rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester,
- 11./Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló - többször módosított - 22/2003. (XI. 27.)Kt. számú rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
- 12/ 2011. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Bere Károly polgármester, Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető
- 13./ Beszámoló az Amondó c. helyi újság megújulásával kapcsolatban. Tapasztalatok, lakossági reakciók, visszajelzések
Előadó: Ibrányi Éva alpolgármester
- 14./ Bejelentések

DECEMBER

- 1./ A helyi adórendeletek áttekintése
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
- 2./ Beszámoló a közterület-felügyelő tevékenységéről
Előadó: Szőke Szabolcs közterület-felügyelő
- 3./ Az önkormányzat képviselő-testületének 2012. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Bere Károly polgármester
- 4./ A köztisztviselők teljesítmény-követelményének alapját képező 2011. évi kiemelt célok meghatározása
Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző
- 5./ Bejelentések

Felelős: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Határidő: 2011. december 31.

Hatodik napirend

A köztisztviselők teljesítmény-követelményének alapját képező 2011. évi kiemelt célok meghatározása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: A gazdálkodási és ellenőrzési bizottság tárgyalta, kérem a bizottság véleményét.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Bere Károly polgármester: Van-e kérdés vélemény? Minden évben kötelezően meg kell tárgyalni és elfogadni, sok változást nem vettem észre a tavalyi évhez képest. Mivel nincs hozzászólás, aki elfogadja a határozati javaslatot kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

275/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a köztisztviselők jogállásáról szóló többször módosított 1992. évi XXIII. törvény 34. § (3) bekezdése alapján - a polgármesteri hivatal köztisztviselői 2011. évi teljesítmény-követelményeinek alapját képező kiemelt célokat az alábbiak szerint határozza meg:

I. Folyamatos feladatokkal összefüggő célok:

1. Pénzügyi teljesítés és gazdálkodás:

- feladatok és a hozzárendelt pénzügyi források optimalizálása, a működőképesség fenntartása,
- szükség és lehetőség szerint pótlólagos források feltárása
- célszerűség, hatékonyság, takarékoság, átláthatóság, kiszámíthatóság,
- szabályozott gazdálkodási munka és ellenőrzés,
- intézmények kihasználtsági mutatóinak folyamatos figyelemmel kísérése,
- a közbeszerzési eljárások során a jogszabályok maradéktalan betartása.

2. A hivatali ügyintézés:

- állampolgár központú ügyintézés,
- az ügyfelek igényeinek hatékony és eredményes „kiszolgálása”,
- a hivatal informatikai rendszerének fejlesztése.
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény rendelkezéseinek betartása, megfelelő alkalmazása,

3. Működési folyamatok:

- az emberi erőforrás hatékony felhasználása (dolgozói elégedettség),
- Hatékony és szakszerű működés (ügyfelek elégedettsége),
- a döntéshozatal elősegítése (hatékony döntés előkészítések, és végrehajtás)
- a munkafolyamatokba épített ellenőrzések, belső szabályozási rendszerek alkalmazása a magas teljesítmény érdekében.

4. Tanulás, továbbképzés:

- a köztisztviselők szakmai tudásának folyamatos fejlesztése,
- egyéni pályagondozás.

5. A települési lakókörnyezet fejlesztése:

- a lakosság életminőségének javítása,
- színvonalas közszolgáltatás, a polgárok elégedettségének érdekében
- a rendezett városkép kialakítása, a megfelelő infrastruktúra fejlesztése (zöldterület, szemétszállítás, utak, közlekedés, stb.)
- lakosságmegtartó képesség javítása (kulturális, hagyományőrző programok, stb.).

II. Aktuális feladatokkal összefüggő célok:

1. Az önkormányzat intézményrendszerének folyamatos figyelemmel kísérése, hatékony és költségtakarékos működést biztosító intézkedések a jogszabályi rendelkezések betartásával.
2. A több évre szóló beruházási és felújítási programok szükség szerinti felülvizsgálata és korrigálása, kiemelten kezelve a szennyvízberuházással kapcsolatos feladatokat.
3. A képviselő-testület és bizottságai munkájához szükséges előterjesztések szakszerű, pontos előkészítése, azok magas színvonalú, határidőre történő végrehajtása.
4. A lehetőségekhez mérten minél több EU-s és nemzeti pályázaton való részvétel, különös tekintettel azok megírására, végrehajtására és elszámolására.
5. A környezeti kultúra kialakítását akadályozó, a lakókörnyezetet károsító emberi magatartások (környezetszennyezés, köztisztaság, és közbiztonság) visszaszorítása.
6. Az informatika adta lehetőségek minél szélesebb körű alkalmazása.

Felelős: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Határidő: folyamatos

Hetedik napirend

A környezetvédelemről szóló - többször módosított - 13/2000. (VI. 15.)Kt. számú rendeletének módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: Köszöntöm a Békés-Manifest Kht. képviselőjét, Bondár Lajos urat, ha esetleg kérdés van hozzá, fel lehet tenni. A jövő évi szemétszállítási díjakról szól a rendelet-tervezet. Van-e Bondár úrnak kiegészítése?

Bondár Lajos Békés-Manifest Kht. ügyvezetője: Leírtam az előterjesztésben mindent.

Bere Károly polgármester: Ebben az évben elkezdődött Füzesgyarmaton a szelektív hulladékgyűjtés, ezért a Békés-Manifest Kht. nem tett díjemelési javaslatot, mivel ők nem végzik a továbbiakban a szelektív hulladékgyűjtést. Két dolgot tehet az önkormányzat: nem emeli a szemétszállítási díjat, és marad az önkormányzati támogatás, vagy emeli annyival, amennyi az önkormányzati támogatás, így emelkedne 50,-Ft-tal a szemétszállítási díj. Ezt az „A” és „B” változat tartalmazza. A gazdálkodási és ellenőrzési bizottság tárgyalta, átadom a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag az „A” változatot javasolja elfogadásra, ami az önkormányzati támogatás kivezetését tartalmazza, ami 50,-Ft havi díjemelést jelent lakásonként.

Bere Károly polgármester: Úgy gondolom, hogy ennyi emelés vállalható.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: Annak idején már a támogatás bevezetését sem támogattam, mivel ezzel mindenkit támogattunk, azt is aki nem szorul rá. Ez is szociális kérdés lehetne.

Bere Károly polgármester: A 75 év felettiak most is kaphatnak támogatást, amit a szociális bizottság bírál el, ez ezután is megmarad.

Botlik Tiborné jegyző: A szolgáltató ajánlotta fel ezt a lehetőséget, de a bizottság bírálja el.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátom. Van-e más javaslat?

Bere Katalin képviselő: A Bio Sales Kft. végzi a PET palackok szállítását, de ez nem teljes körű szelektív hulladékgyűjtés. Ha december 31-ig megszünteti a Békés-Manifest a szelektív hulladékgyűjtést, utána az üveg- és papír hulladékkal mi lesz?

Bere Károly polgármester: A Békés-Manifest Kht. hozzájárult ahhoz, hogy a Bio Sales Kft. végezhesse ezt a tevékenységet, azzal a feltétellel, ha a Bio Sales vállalja a szelektív hulladékgyűjtést 2010 januárjától. Még egyeztetés rajtunk keresztül nem történt, de gondolom a két kft. vezetői egyeztettek ebben az ügyben.

Bondár Lajos Békés-Manifest Kht. ügyvezetője: Egyeztettünk a Bio Sales Kft-vel és amit leírtam, hogy december 31-ével a pontokat bevonjuk, meg fog

történni. A Bio Sales Kft. ügyvezetője megígérte, hogy gondoskodni fognak a többi hulladéktípus gyűjtéséről és szállításáról. Hogy milyen formában azt biztos majd el fogják mondani, annyi biztos, hogy nem ebben a formában, ahogy ez eddig működött. A műanyag begyűjtése folyik, a papír talán az iskolai begyűjtések keretein belül, az üvegre pedig akciókat kívánnak szervezni, hasonlóan a veszélyes hulladék begyűjtésére. Gyűjtőnapokat jelölnek ki negyedévente, nem állandó pontok lesznek, mint most. Ezeknek a gyűjtőszigeteknek nincs gazdája, nincs felügyelet, nem hatékony, nem érte el a tervezett célját. Ez a jövő, mi is támogatjuk a házhoz menő szelektív gyűjtést. Szakmailag az alkalmilag történő üveggyűjtést is jónak tartom, valószínű a Bio Sales is ezt fogja ajánlani.

Bere Katalin képviselő: Csak sürges az idő, mert mindjárt év vége. A Bio Salestől kérni kellene egy tájékoztatást, majd a lakosságot is tájékoztatni kellene.

Bere Károly polgármester: A januári munkaterv már módosult is, mert meghívom őket.

Bondár Lajos Békés-Manifest Kht. ügyvezetője: A törvény szerint, aki a településen a lakossági szelektív gyűjtést végzi, az az összes hulladéktípusra kell, hogy végezze. Nem lehet, hogy az egyiket az egyik szolgáltató, a másikat a másik szolgáltató gyűjti. Vagy az a szolgáltató végzi, aki a szilárd hulladékszállítását végzi, vagy egy másik vállalkozó, mint ebben az esetben a Bilo Sales, így az összeset neki kell kezelni, mivel az önkormányzat vele kötött szerződést a szelektív hulladékgyűjtésre.

Bere Károly polgármester: Ezt tartalmazza a szerződés.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A lakosság fizetési morálja nem kielégítő, erről szó volt bizottsági ülésen. Éves szinten mennyi az az összeg, amit a városnak fizetni kellene és mennyi az amennyi nem folyt be?

Bondár Lajos Békés-Manifest Kht. ügyvezetője: Az adócsoport tudja ezt megmondani. Mi felszólítjuk a hátralékosokat, ha nem fizetik be a tartozást, akkor átadjuk a jegyzőnek és kérjük az adók módjára történő behajtást. Nehéz megmondani, hogy jelenleg mennyi a kintlévőség, 3 millió körüli összegről lehet szó.

Bere Károly polgármester: A bizottsági ülés után tájékoztattam és kb. a 60 %-át tudjuk behajtani a kintlévőségnek, és az 50 % fölötti arány már jónak mondható.

Bondár Lajos Békés-Manifest Kht. ügyvezetője: Ezzel nekünk kalkulálni kell, mert a cégnek az a fontos, hogy hosszútávon stabilan tudjunk működni mindenki megalégedésére. Ha nincs meg a tervezett bevétel, akkor nehéz a rendszert működtetni. De a behajtásokkal még kezelhető jelenleg a helyzet.

Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető: A kellemetlen munka a hivatal dolgozóira hárul, mert idejönnek be a lakosok reklamálni, amikor megkapják a behajtásról az értesítést, hogy miért kell nekik fizetni, amikor nincs is kukája, mert elégeti a szemetet stb. A 60 % behajtása komoly munkát takar.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, szavazatom a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság által javasolt „A” változatot, ami azt jelenti, hogy 50,-Ft/hó összeggel emelkedik a szemétszállítás díja, és kivezetjük az önkormányzati támogatást a rendszerből. Aki elfogadja a rendeletmódosítást kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a rendeletmódosítás „A” változatát elfogadta.

H A T Á R O Z A T

276/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő lakosságot terhelő hulladékgyűjtés és szállítás díjának módosítására előterjesztett „A” és „B” változat közül az „A” változatot fogadja el, mely szerint a díj a 120 literes edényzet esetében 699,42 Ft + áfa/hó/lakás, 80 literes edényzet esetében 676,75 Ft + áfa/hó/lakás.

Bere Károly polgármester: Aki az egész rendeletet az elfogadott díjakkal együtt elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a rendeletmódosítást elfogadta.

(A 27/2010. (XII. 16.)Kt. számú rendelet - a környezetvédelemről szóló - többször módosított - 13/2000. (VI. 15.)Kt. számú rendelet módosítása – a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bere Károly polgármester: Megköszönöm Bondár úrnak, hogy elfogadta a meghívásunkat és a továbbiak alól felmentem.

Bondár Lajos Békés-Manifest Kht. ügyvezetője elköszön és mindenkinek békés karácsonyt és boldog új évet kíván.

Nyolcadik napirend

A Központi Óvoda építése és használatbavétele miatt bezárásra került óvodatelepek és a bérbeadással hasznosított önkormányzati ingatlanok további hasznosítására koncepció elfogadása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: Még augusztusban javasolta Bere Katalin képviselő asszony, hogy tárgyaljuk meg az önkormányzati ingatlanok hasznosítását, illetve a bölcsőde elhelyezése miatt is nagyon fontos, hogy megtárgyaljuk. Jövőre az Egyesített Szociális Intézmények épületét fel kell újítani, és a bölcsődét máshol kell elhelyezni, mivel ebben a formában nem kap működési engedélyt az ESZI. A Mátyás utcai bezárt óvodatelep hasznosításáról is beszélni kell és lehet, hogy a két dolog összefügg az előzetes javaslatok alapján. A Kossuth utcai óvoda hasznosítása most megtörtént. A Kossuth utca 60. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban is hozni kell döntést, a bezárt tejsarnokkal kapcsolatban. Illetve van egy kérelem a polgárőrség részéről, amiről szintén döntenünk kell. A gazdálkodási bizottság tárgyalta, átadom a szót Koncz Imrének, a bizottság elnökének.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: Négy ingatlanról van szó az előterjesztésben, a Klapka utcai, a Mátyás utcai, a Kossuth utca 60. szám alatti telek és a tejsarnok. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az anyaggal ellentétben, műszaki szempontból a Mátyás utcai óvoda átalakítása egyszerűbb, mint a Klapka utcai és talán jobban a központban van az épület. Ezért a bizottság egyhangúlag a Mátyás utcai óvoda átalakítását javasolja bölcsődének a Klapka utcai óvoda átalakítása helyett. A maradék helyiséget civil szervezetek használhatnák raktározás, vagy egyéb célra. A Kossuth utcai ingatlan és a tejsarnok hasznosítására tett javaslatot egyhangúlag támogatja a bizottság.

Bere Károly polgármester: Bánfi Attila intézményvezető úrral úgy láttuk, hogy a Klapka utcai óvodai tagintézmény felel meg legjobban a bölcsőde kialakításának. A bizottsági ülés után alaposabban körbejártuk, hogy valóban megfelel-e jogi és egyéb szempontok alapján. Megnézte a műszaki csoport az épületeket, illetve Fehér László aljegyző úr megvizsgálta az elhelyezés lehetőségét a Klapka utcán, mert úgy tűnt ez lenne a legegyszerűbb, de nem így van, átadom neki a szót.

Fehér László aljegyző: A gazdálkodási és ellenőrzési bizottság ülése után kaptam a jegyzőnőtől a feladatot, hogy vizsgáljam meg a lehetőségét, hogy hogyan lehetne a bölcsődét áthelyezni a Központi óvodához. A bizottsági ülésen felmerült több lehetőség is, így mindhárom lehetőséget megvizsgáltam, hogy jogilag és a személyi- és eszközfeltételek alapján hol lehetne a bölcsődét

kialakítani a legegyszerűbben. Megkerestem a Dél-alföldi Regionális Módszertani Bölcsőde módszertani csoportjának a vezetőjét, aki 2010-ben volt itt Füzesgyarmaton és a bölcsőde működéséről egy szakvéleményt készített, így jól ismeri a körülményeket. Egy bölcsőde működtetéséhez meg kell felelni a jogszabályi követelményeknek. Füzesgyarmaton 18-19 fős bölcsődéhez a jogszabályok szerint rendelkezni kell egy önálló gyermeköltöztetővel, egy fürdőszobával ahol megfelelő számú mosdó, babafürdető kiskád szükséges, kettő csoportszoba, gyermekeként 3 m² nagyságú területtel, egyéb járulékos helyiségek, mint vezetői iroda, gondozónői szoba, takarítószer-, játékraktár, mosó- vasalóhelyiség, melegítő- mosogatókonyha, dolgozók részére étkező, öltöző, mosdó, zuhanyzó, valamint játszókert. A területi döntés alapján át kell helyezni a bölcsődét, így új működési engedélyt kell kérni és csak abban az esetben adja ki a hatóság, ha megfelel az épület a jogszabályi feltételeknek, a tárgyi, személyi feltételek biztosítva vannak, a szakhatóságok megadják az engedélyt, mint az ÁNTSZ, építéshatóság, tűzoltóság. A három telephelyet megvizsgáltam, hogy hol lehetne kialakítani a bölcsődét. Az új Központi óvodában minden csoportszobában vannak gyerekek, van egy közösségi tér, ami nem erre a célra lett kitalálva, arra szükségük van az óvodásoknak, ezt nem szabad elvenni. 2011-től várhatóan felszabadul egy csoportszoba, mivel kevesebb gyerek lesz, de nem biztos. Úgy gondolom a Központi óvodában nem lehet kialakítani a bölcsődét. A Klapka utcai óvoda épületében két csoportszoba van, egyikben van egy óvodai csoport, a másik fejlesztő szoba, amit esetleg át lehetne vinni egy másik telephelyre, de a másik csoport az ott marad, nem lehet megoldani a bölcsőde elhelyezését. A Mátyás utcai óvoda *(1. kazetta A oldal vége.)* épületében a bölcsőde részére szükséges helyiségeket könnyűszerkezetes elemekkel le lehetne választani. A fennmaradó helyiségeket más célra lehetne használni. A bizottsági ülésen Csák István műszaki csoportvezető ezt a lehetőségét alátámasztotta, ismertette az átalakítás lehetőségét. Ő is ezt tartotta a legjobb és leggyorsabb megoldásnak. Igaz régi épület, a fenntartási költségek tovább terhelnék az önkormányzatot. Ha lenne pályázati lehetőség, akkor lehetne gondolkodni egy új bölcsőde építéséről. Felmerült a bölcsőde szervezeti formája, hogy lehetne integrálni az óvodához, vagy közös működtetésű bölcsőde, óvoda, de a bölcsődében csak 1-től 2 éves korig mehetnének. A módszertani csoport vezetője a jelenlegi felállást javasolja, mert az szolgálja a bölcsőde szakmai önállóságát, a gyermekek érdekét. Jelenleg a polgármesteri hivatal szervezetében szakmailag önálló egységként működik a bölcsőde.

Bere Károly polgármester: Fontos dolog az elhangzottak közül, hogy lehet, hogy 90 %-os támogatottságú pályázattal tudnánk bölcsődét építeni. Ha valóban lesz pályázat, akkor megvizsgáljuk, hogy érdemes-e építeni és akkor lehet, hogy csak ideiglenesen kell csak elhelyezni a bölcsődét. Viszonylag kevés, 14 körüli gyerek van.

Fehér László aljegyző: Itt van a bölcsőde vezetője, de 18-19 beíratott gyerekről volt szó.

Kiripóczki Istvánné bölcsőde vezetője: 18 van most, de januártól jön két kisgyermek, márciustól még egy, változó a létszám.

Bere Károly polgármester: Maximum 20 gyermekről van szó. A Mátyás utcai óvoda épülete nagy erre a célra, nem lesz kihasználva teljes mértékben a bölcsőde céljára. Az új óvoda rezsiköltsége sajnos nem csökkent annyira, mint amennyire számítottunk. A Kossuth utcai óvodát közcélra kell hasznosítani. Itt az a probléma, hogy a rezsiköltség magas lesz. Eddig az ESZI-vel megosztottak a költségek. Ezt kell figyelembe venni, illetve azt, hogy építsünk-e 20 fő körüli létszámmal egy új bölcsődét. A helyszín is fontos, hogy a kisgyermekes családok könnyen meg tudják közelíteni. A Klapka utcai kialakítás ellen az szólt legjobban, hogy távol van a központtól. De szakmai szempontok alapján sem érdemes, ezért maradt a Mátyás utcai épület. A politechnikai műhelyt is vizsgáltuk, a Központi óvodát és a Rajk utcai iskola tagintézményét, de ezek nagyobb költséggel alakíthatóak át bölcsődénekként, mint bármelyik óvodatelep.

Kiripóczki Istvánné bölcsődevezető: Valóban nagy a Mátyás utcai ingatlan bölcsődénekként, de lehetne szolgáltatásként játszószobát kialakítani, baba-mama klubot, vagy egy sószobát, ami az egész város kisgyermekéi használhatnának. Távolság szempontjából ez jobb lenne, mint a Klapka utcai.

Bere Károly polgármester: Vitára bocsátom.

Vida Imre képviselő: Probléma lesz, hogy eddig a családsegítő együtt volt a bölcsődével, egy helyen történt a családok segítése és a kisgyermek gondozása, ez előnye volt a mostani konstrukciónak, ezt meg kell majd oldani a későbbiekben. A bizottsági ülésen nem tudtam részt venni, de közben felmerült bennem, hogy a képtár kezdeni kinőni azt a helyiséget és az elhelyezkedése olyan ami a legjobb lenne a bölcsőde céljára. Akár a szolgálati lakással összenyitva megfelelő méretű lehetne. A szünetben megvitathatnánk ezt a kérdést. Nem tudom a mérete megfelelő lenne, erre tud valaki válaszolni?

Fehér László aljegyző: 20 gyermek részére 60 m²-nek kell lenni a két csoportszobának. A vizesblokkot át kellene alakítani...

Bere Károly polgármester: A bölcsőde kérdése most a legfontosabb, a többi ingatlan hasznosítása ügyében a bizottsági ülésen konszenzus alakult ki. Erről az újabb ötletéről érdemes lenne beszélgetni, hogy mennyiből lehetne kivitelezni, mert az is lényeges. Márciusig biztos nem lesz pályázat bölcsőde kialakítására.

Fehér László aljegyző: A Szitás Erzsébet hagyatéka van elhelyezve a képtárban és megállapodás van kötve az állandó kiállításra, meg kell nézni, hogy mi van pontosan a megállapodásban.

Csák István műszaki csoportvezető: Délután néztük meg a tervezővel a Mátyás utcai óvoda épületét, megnéztük a bölcsőde kialakításának a lehetőségét. Azt is figyelembe kell venni, hogy nagyon rövid az idő arra, hogy a bölcsődét kialakítsuk meg egy másik ingatlanban, mert az ESZI átalakítását márciusban el kell kezdeni. Sok helyiség adott, kisebb átalakítások szükségesek, aránylag kevés költségből megoldható egy ideiglenes bölcsőde kialakítása. A Széchenyi-terv keretén belül pedig tudnánk bölcsőde építésére pályázni, akár ott, akár abban az épületben is amit Vida képviselő úr felvetett. Az ideiglenes elhelyezést mindenképpen a Mátyás utcai óvoda épületében javaslom. Egyik szülő hívta fel a figyelmet arra, hogy a Klapka utcai óvodánál sokszor olyan veszélyes közlekedési helyzetek alakulnak ki, hogy csoda, hogy eddig még nem volt baleset. Mátyás utcán biztonságosan be lehet parkolni és a gyerekekkel biztonságosan be lehet jutni az épületbe. Ha lehetőség lesz pályázat beadására arról úgy is a testület dönt, és a helyszínről is.

Bere Károly polgármester: Véleményem szerint is el tudjuk helyezni a bölcsődét, ebben a mai napon mindenképpen dönteni kell, mert akkor nem lehet márciusban az ESZI felújítását elkezdeni. Szünetet rendelék el és a szünetben kötetlenül beszélgetnénk a Vida Imre képviselő úr felvetéséről.

Szünet

Bere Károly polgármester: A szünetben arra a megállapításra jutottunk, hogy a képtár nem alkalmas, így marad a Mátyás utcai óvoda.

Bere Katalin képviselő: A működési költségek nem fognak csökkenni, ha szinte minden óvodatelep megmarad. Egyelőre úgy néz ki, hogy el kell fogadjam kényszerűségből ezt a variációt.

Bere Károly polgármester: El tudom fogadni a véleményt, mert annak idején én is mondtam, hogy úgy kellene megcsinálni a központi óvodát, hogy bölcsőde is legyen, volt is erről szakmai vita. Ideiglenes elhelyezésen kell gondolkodni, mert nem tudjuk, hogy 3 év múlva hány gyerek fog születni. A Klapka utcán úgy tudom szeptembertől nem lesz csoport, a fejlesztő szobának is lejár majd az ideje, míg fent kell tartanunk, így előbb-utóbb azon is gondolkodni kell, hogy mi legyen vele. De azt is csak közcélra lehet majd hasznosítani, így a civil szervezetek igényét szeptembertől majd a Klapka utcán kell megoldani.

Ha nincs más vélemény, szavaztatom azt a javaslatot, hogy a bölcsődét a Mátyás utcai volt óvoda épületébe helyezzük el. Aki egyetért vele, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

277/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy mivel az Egyesített Szociális Intézmények felújítása és bővítése miatt szükségessé vált az ugyanezen épületben működő bölcsőde másik ingatlanban történő elhelyezése, az elhelyezést a Mátyás utca 27. szám alatti, bezárásra került óvoda épületében oldja meg.

Megbízza a polgármestert, hogy az intézmény áthelyezése miatt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A jövő évi költségvetésbe ezt a költséget be kell majd tervezni, addig fel fogjuk mérni és márciusban a kivitelezési munkák elkészülhetnek reményeink szerint, hogy megtörténjen az ESZI átépítése és legyen bölcsőde is.

Következő határozati javaslat a Kossuth utca 60. sz. alatti ingatlan hasznosítása. Van-e kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban?

Ibrányi Éva alpolgármester: A fürdőtől a városközpontig a Sztás Erzsébet Képtár csak a látnivaló, nincs egy olyan hely, ahol meg lehetne állni pihenni. Továbbra is azt javaslom, amit már eddig is, hogy a Kossuth utca 60. sz. alatti telek alkalmas lenne egy pihenőpark kialakítására, a lejjebb fekvő részen pedig egy játszóteret lehetne megépíteni. Volt ott valamikor egy kút, esetleg egy díszkutat is lehetne építeni.

Vida Imre képviselő: Elég nagy az a telek, lejjebb akár épület is épülhetne a park és játszótér mellett. Jó így a kiírás, hogy kapcsolódjon a fejlesztési, turisztikai elképzelésekhez. Ne társasház épüljön.

Ibrányi Éva alpolgármester: Nagy szükség volna egy kulturált kávézóra, cukrászdára, ha lenne ilyen célra befektető.

Bere Károly polgármester: Akkor ezt a javaslatot is vegyük figyelembe.

Ibrányi Éva alpolgármester: A kettő nem zárja ki egymást.

Bere Károly polgármester: Természetesen nem, ha meglátjuk a tervet, hogy aki pályázik mit szeretne hasznosítani és a képviselő-testület majd dönt. Ha esetleg egy évig nincs rá jelentkező, akkor következő évben meg tudjuk ezt oldani.

Ibrányi Éva alpolgármester: Visszavonom a módosító javaslatomat.

Bere Károly polgármester: A turisztikai elképzelésekben benne van akár egy étterem, egy kávézó, cukrászda és bele is illene a környezetbe.

Botlik Tiborné jegyző: Az előterjesztésben az szerepel, hogy ajánljuk ki azokra a célokra, ez bekerülhetne, hogy előnyt élvez, aki pihenőparkot, játszóteret is kialakít.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Ez a telek lenyúl a Boross Tiborék telkéig? Mert a két telek között van egy rendezetlen rész is. Az rosszul nézne ki, ha a pihenőpark mellett egy rendezetlen terület lenne. A múltkor bizottsági ülésen egyéb célú hasznosításról beszéltünk. Hátha lehetne olyat találni, ami beleillik a képbe. Egy ligetesebb, árnyasabb helyen is lehetne egy ilyen pihenőparkot elképzelni. Ez nem zárja ki, csak furcsa volt a mellette lévő kertszerűség állapota.

Ibrányi Éva alpolgármester: Nem önkormányzati tulajdon, de nem olyan elhanyagolt az a terület, ami nincs művelve önkormányzati tulajdon még.

Szabó László képviselő: Pihenőpark és vendéglátás irányába elmenni jó lenne, de ahhoz, hogy ez piaci alapon jól tudjon működni, a turisztikai irányt, a város csáberejét rendbe kellene tenni. Kiírhatjuk, de biztos sokáig kell várni arra, hogy ebben egy befektető fantáziát lásson. A többi erősségét a városnak ki kell emelni, és az országban és akár külföldön is tudjuk reklámozni. A meglévő vendéglátóhelyek sincsenek jól kihasználva, az idelátogató turisták rövid ideig tartózkodnak csak a városban, ez kevés az egész éves működéshez. Ha turisztikáról beszélünk majd, komolyan át kell gondolni és jó irányvonalat kell kitalálni, hogy ez is életképes terv lehessen.

Bere Károly polgármester: Mivel nincs más hozzászólás, kérem, hogy aki egyetért a Kossuth u. 60. sz. alatti telek hasznosítására – a leírtak alapján – a pályázat kiírásával, kézfelnyújtással jelezze.

Ibrányi Éva alpolgármester: Kérem, hogy legyen benne, amit a jegyző asszony elmondott.

Többen kérdezik, hogy ismételje meg?

Botlik Tiborné jegyző: Előnyt élvez, aki pihenőparkot és játszóteret is kialakít.

Koncz Imre képviselő: Úgysem lesz ilyen.

Bere Károly polgármester: Valóban félok, hogy nem lesz, de majd meglátjuk, hogy lesz e ajánlat. A korábbi felhívásra sem jött olyan ajánlat, amit el tudott volna fogadni a képviselő-testület. Úgy el tudom fogadni, hogy nem írjuk ki a pályázati kiírásba, de ez alapján fogunk dönteni.

Ibrányi Éva alpolgármester: Nem kötelező, csak előnyt élvez.

Bere Károly polgármester: Aki a technikai jellegű módosítással támogatja a pályázat kiírását, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot a módosítással együtt elfogadta.

HATÁROZAT

278/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesgyarmat, Kossuth u. 60. sz. alatti, 1996 m² nagyságú telekingatlan hasznosítására ajánlati felhívást tesz közzé az önkormányzat fejlesztési elképzeléseihez kapcsolódó turisztikai, vagy egyéb célú hasznosítás, ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó beruházásra.

Az elbírálásnál előnyt élvez, aki pihenőparkot és játszóteret is kialakít.

Megbízta a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlati felhívás közzétételéről.

Határidő az ajánlatok benyújtására: 2010. február 28., ajánlati felhívás kiírására: 2011. január 15.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A tejszarnok épületére érkezett be kérelem a polgárőrségtől. Sokat beszélgettünk róla és azt javasolom, hogy ne adjuk oda a polgárőrségnek, mert újabb rezsiköltséget jelentene az önkormányzatnak, inkább hirdessük meg hasznosításra, hátha lesz rá jelentkező, hiszen értékes, frekventált

helyen van az ingatlan. A városháza udvarán, a volt vízmű épülete szerintem megfelelő lenne a polgárőrségnek, nem jelentene rezsiköltség emelkedést, mert most is a hivatali brigád használja. Így közel kerülne egymáshoz az ÖTE és a polgárőrség, akik közttestületként látják el a feladatot.

Van-e vélemény, kérdés? Várom az ötleteket, hogy mit lehetne kezdeni a tejcarnokkal. Félek, hogy nem fog sok ajánlat érkezni.

Aki egyetért vele, hogy a tejcarnok épületét írjuk ki hasznosításra, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadja.

HATÁROZAT

279/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Füzesgyarmat, Kossuth utca 19. szám alatti, bezárt tejcarnok épületének és a hozzá tartozó 2774 m² telek hasznosítására, kereskedelem, szolgáltatás, vagy munkahelyteremtés céljára.

Megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról és a megjelentetéséről.

Határidő az ajánlatok benyújtására: 2010. február 28., pályázat kiírására: 2011. január 15.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki egyetért vele, hogy a polgárőrségnek a volt vízműtelep épületében biztosítsunk helyet ingyenesen, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadja.

HATÁROZAT

280/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a füzesgyarmati Polgárőrség Közhasznú Szervezet részére a polgármesteri hivatal udvarán lévő, volt vízműtelep épületében biztosít térítésmentesen helyiséget, iroda céljára.

Megbízza a polgármestert, hogy értesítse a polgárőrség vezetőségét a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2011. január 15.

Felelős: Bere Károly polgármester

Botlik Tiborné jegyző: Határidőt kellene meghatározni, hogy meddig lehet az ajánlatokat benyújtani.

Bere Károly polgármester: Február végéig, és a márciusi testületi ülésen döntünk róla, ha valamelyik sürgős, megtárgyaljuk előbb.

A 9. napirendet zárt ülésen tárgyaljuk, így a 10. napirend lesz a 9., amit felvettük megtárgyalásra, a helyi építményadó módosítását.

Kilencedik napirend

Az építményadóról szóló helyi rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester, Botlik Tiborné jegyző

Bere Károly polgármester: Nem volt benne a munkatervben, ezért nem szerepelt az előterjesztésekben. Egyik képviselő jelezte a jegyző asszony felé, hogy ezt meg kellene tárgyalni, ha emelni szeretnénk. Csökkenteni lehet év közben is, de emelni csak január 1-től lehet. Tavaly hozott a képviselő-testület egy olyan döntést, hogy több övezetbe osszuk fel a települést építményadó szempontjából, illetve egyik övezetnél, az ipari parknak kijelölt volt vásártér területének a díja közelítse meg, vagy érje el a külterületi ingatlanok adójának a mértékét. Az „A” változat azt tartalmazza, hogy ne emeljük, a „B” változat szerint első lépésként 180,-Ft-ról 340,-Ft-ra emeljük. A gazdálkodási és ellenőrzési bizottság tárgyalta, átadom a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy támogatja továbbra is azt a célt, hogy a külterületi és belterületi úgynevezett ipari ingatlanok között a fizetendő díj mértékében ne legyen nagyságrendbeli különbség. A 20 %-os emelést nem értettük, hogy minek a 20 %-a, a végén a bizottság egy „C” változatot támogat, ami valóban 20 %-os emelés a mostanihoz képest, és ez 220,-Ft/m².

Bere Károly polgármester: A bizottság javaslata, hogy folytatódjon ez a tendencia és a javaslatuk szerint alacsonyabb díjjal, mint a „B” változat. Tavaly még kérdéses volt, hogy jogszerű-e ez a besorolás, hogy fel lehet osztani a települést építményadó szempontjából, de azóta megjelent a törvénymódosítás, így jogszerű. Vitára bocsátom.

Vida Imre képviselő: Tavaly a bizottság 260,-Ft-ot javasolt, sajnos nem voltam a bizottsági ülésen, mert egyébként én a 340,-Ft-ot javasoltam volna, mert véleményem szerint ez nem olyan sok. Az a cél, hogy 2014-ben már ne adjunk

kedvezményt és addigra el kellene érni a külterületi 1000 forintos díjat és akkor a végén sokat kell emelni. A „B” változatot azért még el tudom fogadni. A Vásártér és környéke fizetne kicsit többet. Az én számításom szerint 2010-ben már 200 forintot, 2011-ben már 400 forintot kellett volna fizetni, így számomra a 340,-Ft az elfogadhatóbb.

Szabó László képviselő: Támogatom ezt a megközelítést, ha az a cél, hogy el kell érni a külterületi 990,-Ft-os/m² díjat, mert valóban a végén kell magas díjat emelni, az rosszabbul esik az érintetteknek.

Koncz Imre képviselő: Szó volt erről is a bizottsági ülésen. Ha 990,- forintból kivonjuk a 180 forintot, annak a 20 %-a van most felemelve. Utána a 990,-forintból kivonjuk a felemeltet és az már csak 130 forint. Ez most fordított logika alapján működik, most az elején a legnagyobb terhet rakjuk rá és a végén meg egyre kevesebbet. Mi pedig azt javasoljuk, - mert tavaly is volt gond belőle, hogy megterhelő a vállalkozásoknak, - hogy most kevesebbet teszünk rá és a végén többet, amikor talán ebből a válsághelyzetből kilábalnak a vállalkozások. Ha most ezt elfogadjuk, akkor most tesszük a legnagyobb emelést. Ezért javasoltuk a 20 %-ot.

Bere Károly polgármester: Ha a célt nézzük, amit el akarunk érni, akkor a „B” változat szerint összegszerűen egyformán emelnénk évente. Mindkét logikát el lehet fogadni, a nagyobb gond, hogy hogyan tudjuk majd beszélni. Azért is tartom elfogadhatónak a „B” variációt, mert csökkenteni esetleg tudjuk, ha nagy gond van, de emelni nem.

Vida Imre képviselő: Tavaly a külterületi ingatlanok esetében 165,-Ft-ot emeltünk, belterületen 50,-Ft-ot, így százalékosan nagy az emelés, de összességében nem nagy az emelés. Nem tudok róla, hogy a külterületen bárki reklamált volna.

Botlik Tiborné jegyző: Külterületen nem reklamáltak. Az előterjesztésben benne van, hogy a módosítás négy vállalkozóra terjed ki, mert a belterületen lévő kisebb vállalkozókat nem érinti a javaslat. A képviselő-testület úgy látta, hogy az övezeti besorolásnál ez a belterületnek egy külső határrésze és a négy nagy vállalkozó jogosulatlan előnyt élvez, mert a belterületi határ ott van meghúzva. Az övezeti határok szerinti elkülönítést, több besorolást alkalmaz az adórendeletében a képviselő-testület. A négy vállalkozó közül egy kifogásolta az emelést, mert amikor építette az üzemcsarnokokat nem számított rá, hogy ilyen nagy adóemelés bekövetkezhet és az előre kialakított bérleti díjba ezt nem kalkulálta be és nehezen tudja kitermelni ezt a díjemelést. A törvénymódosítás lehetőséget ad arra az önkormányzatoknak, hogy övezeti besorolásonként állapítsanak meg építményadót. Reméljük nem lesz beszédési probléma sem.

Bere Károly polgármester: Van-e még kérdés, vélemény? Mivel nincs, elsőként a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság módosító javaslatát szavaztatom, a 220,-Ft-ot. Aki ezt támogatja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodással a módosító javaslatot nem fogadta el.

HATÁROZAT

281/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó mértékére szóló 220,-Ft-os módosító javaslatot nem fogadta el.

Bere Károly polgármester: Aki a rendelet „B” változatát, a 340,-Ft-os emelést javasolja elfogadásra, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal a „B” változatot, azaz az építményadó 340,-Ft-ra történő emelését elfogadta.

HATÁROZAT

282/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó mértékére vonatkozó „A” és „B” változat közül a „B” változatot, a 340,-Ft-os javaslatot fogadta el.

Bere Károly polgármester: Aki az egész rendeletet, az elfogadott díjjal együtt elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a rendeletmódosítást elfogadta.

(A 28/2010. (XII. 16.)Kt. sz. rendelet – az építményadóról szóló 14/2001. (XI. 29.)Kt. számú rendelet módosítása – a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bere Károly polgármester: Ha beszédési gondok lesznek, akkor át kell gondolni a döntésünket jövőre.

Tizedik napirend

Bejelentések

Bere Károly polgármester: Első bejelentés, amit nyílt ülésen tárgyalunk, mely szerint vagyonvédelmi rendszer kiépítését kéri Bánfi Attila intézményvezető úr a Központi óvodába, a többletbevétel terhére. A gazdálkodási és ellenőrzési bizottság tárgyalta, megadom a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja, hogy az ez évi költségvetésének a terhére az intézmény megvalósítsa ezt a beruházást. *(1. kazetta B oldal vége)*

Bere Károly polgármester: A kérelem azt is tartalmazza, hogy szeretnék a buszt továbbra is használni. Tárgyaltunk erről az intézményvezető úrral és azt javaslom, hogy jövőre kerüljön vissza az önkormányzat fenntartásába, de természetesen az iskolai programokra ugyanúgy igénybe lehet venni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Bizottsági ülésen is beszéltünk róla, hogy valóban ésszerű, hogy visszakerüljön az önkormányzathoz a busz, de polgármester úr megígérte, hogy ugyanúgy az iskola rendelkezésére áll, ha szükség lesz rá.

Bere Károly polgármester: A lakosság és a civil szervezetek részére tájékoztatásul mondom, hogy jövőre az idén beszerzett másik busz számlaképességét meg fogjuk oldani, így támogatásként meg tudják rendelni a szállítási szolgáltatást, így talán bevételi oldala is lesz a buszoknak.

Vida Imre képviselő: A múlt hónapban is volt egy félmillió forintos plusz igény az új óvodával kapcsolatban, most megint, így ez már egymillió forint, ami nem volt tervezve. Várható még valami? Azt kérném, hogy a tervhez képest ne legyen már több csúszás.

Bere Károly polgármester: 2010. évre már nem tudunk több pénzt adni, mert nem lesz több testületi ülés. Aki támogatja az iskola kérelmét – a 462 ezer forintra vonatkozóan – kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag, a kérelmet támogatja.

HATÁROZAT

283/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kossuth Lajos Alapfokú Közoktatási Intézmény intézményvezetőjének kérelmére – hozzájárul a Központi óvodában vagyoni védelmi rendszer kiépítéséhez.

A beruházást az intézmény 2010. évi költségvetésében keletkező többletbevétel terhére, bruttó 462.000,-Ft összeghatárig engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Következő bejelentés a Termál Hotel Gara Gyógy- és Wellness Szálloda gyógyvízátadással kapcsolatos kérelme, mely szerint változatlan áron kérik a gyógyvizet. Tárgyalta a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság, megadom a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnöke: A bizottság 2 igen 1 nem szavazattal támogatja a kérelem elfogadását.

Bere Katalin képviselő: A 80,-Ft-ot ez év december 31-ig hagytuk jóvá, arról volt szó, hogy ha a fizetési feltételeknek maximálisan megfelel, akkor ez él, és januártól újratárgyaljuk. Már korábban is elmondtam, hogy a kincsenket adjuk el és bár megértem a szálloda indokait is, de azért ennél magasabb összeget javasolnék elfogadni. 120,-Ft volt előzőleg, legalább ennyi legyen most is.

Bere Károly polgármester: Üdvözlöm Mile Csabát a Hotel Gara képviselőjét, megkérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni a kérelmet?

Mile Csaba Hotel Gara képviselője: A 80,-Ft-os átadási díja továbbra is azért lenne szüksége a szállodának, mert anyagilag sajnos nem rendeződött a szálloda helyzete. Július 23-án az FR Tulipánudvar Kft., aki a hotel tulajdonosa jelenleg, jogerős felszámolási eljárás alá került. Így a Hotel Gara Kft. mint üzemeltető viszi tovább a szálloda működtetését, és minden fillére szüksége van a működtetéshez. Ezért szeretnénk, ha a mostani áron kapnánk meg jövőre is a gyógyvizet. Szeretnénk mindenképpen az önkormányzat bizalmát visszanyerni, ezért 2 millió forint előleget biztosítottunk az elkövetkezendő számlák kiegyenlítésére. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadható ez az egységár, akkor szeretnénk a fizetési fegyelem maximális betartásával meghálálni.

Bere Károly polgármester: Van-e még vélemény? A Hotel Gara Kft. rendesen fizet, sőt előre utalt. A mostani tulajdonos továbbra is felszámolás alatt van.

Szabó László képviselő: A 120,-Ft reális összeg lehet, viszont mérlegelni kell, hogy ha esetleg megemeljük és 3 hónap múlva bezárják a szállodát, amibe esetleg ez is közrejátszik, hogy megemeltük a díjat. Utána viszont nem fizet senki. Vagy egy erőteljes és olyan vállalkozás üzemeltetését fogjuk a díjjal illetni, ami gond nélkül ki tudja fizetni. Érdeemes a döntés előtt ezt átgondolni.

Bere Károly polgármester: Ez a dilemma már évek óta fennáll, többször körbejártuk már ebben az évben is. Mindig adtunk kedvezményt és mindig csődbe akart kerülni a szálloda, de egyébként támogatom a 80,-Ft-os díjat, mert az a jó, ha valaki meg tudja vásárolni a vizet és örüljünk ennek a bevételnek is. Ritka, hogy egy önkormányzat ilyen címen bevételhez tud jutni, főként Békés megyében.

Koncz Imre képviselő: Nincs olyan, hogy reális ár a 120,-Ft. Hiába építék fel itt egy házat 60 millióért, eladni csak esetleg 20 millióért tudom. Kezdő vállalkozásnak számítanak, 50 %-ot emelni nem szokás ilyen esetben.

Bere Katalin képviselő: Nem 50 %-os emelésről volt szó. A 120,-Ft-ról leengedtük az árat 80,-Ft-ra, mert gesztust akart a képviselő-testület gyakorolni, figyelembe vette a nehézségeit a vállalkozásnak. A vízdíj emelésnél hány százalékkal emeltünk? Vessük össze, hogy mennyi a vízdíj m³-e és ez mennyi. Nem irreális ár a 120,-Ft. De ne nyissunk vitát, mindenki szavazzon belátása szerint, én akkor sem szavaztam meg a 80,-Ft-ot és most sem fogom. Nem csak egy szempontot kellene figyelembe venni és már második éve megy ez, hogy kisírják az alacsonyabb árat.

Bere Károly polgármester: Nem második, sokadik. De továbbra is az a véleményem, hogy legalább valaki megvásárolja.

Koncz Imre képviselő: Azt kell megérteni, hogy ez már egy új vállalkozás, aki 80,-Ft-os áron kapta a gyógyvizet, így neki 50 %-os emelést jelentene az emelés. A 120,-Ft-ot egy másik vállalkozás fizette. Az, hogy ugyanott van a helye a vállalkozásnak más kérdés.

Vida Imre képviselő: Nekem is a véleményem, hogy 120,-Ft a vízár és a 80,-Ft-os ár ideiglenes kedvezményes ár. Ismerve a vízfelhasználás módját és a technológiát, ezért az első negyedévben mindenképpen maradhatna a 120,-Ft és utána beszélhetnénk a kedvezményről.

Bere Károly polgármester: A 120,-Ft a módosító javaslat, aki ezt támogatja, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodással a módosító javaslatot nem fogadta el.

HATÁROZAT

284/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy az önkormányzat a Termál Hotel Gara Gyógy- és Wellness Szálloda részére 120,-Ft áron adja át a gyógyvizet.

Bere Károly polgármester: Aki 80,-Ft-os, eredeti javaslatot támogatja, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az eredeti javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

285/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Thermal Hotel Gara Gyógy- és Wellness Szálloda igazgatójának kérését méltányolja és a 134/2010. (V. 27.)Kt. számú határozatban megállapított gyógyvíz átadási díjat 2011. január 1-től 2011. december 31-ig továbbra is **80,-Ft + áfa/m³** összegben állapítja meg a szálloda részére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a gyógyvíz átadás-átvételi szerződést a fentiek szerint módosítsa.

Határidő: 2011. január 15.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Egy évre állapítottuk meg és annyira szigorúak a feltételek, előre kell fizetni, így remélhetőleg nem fog bennragadni az önkormányzat pénze. Az előző vállalkozásnál sajnos bennragadt egy kétmillió összeg.

A **4. bejelentés a Molnár László kérelme**, aki az internetes oldalunkat szeretné egy új struktúrával megújítani. Az oktatási és kulturális bizottság tárgyalta, megadom a szót a bizottság elnökének.

Várkonyiné Csáforda Éva oktatási, kulturális és sportbizottság elnöke: A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal határozatot hozott, amit elfogadásra

javasol a képviselő-testületnek, mely szerint a honlap megújulására az önkormányzat pályázatot írjon ki januárban, most ne döntsünk ez alapján a kérelem alapján. A beérkezett pályázatok alapján felelősségteljesen lehetne majd dönteni.

Bere Károly polgármester: Van-e vélemény?

Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető: Nem tudom, hogy a vállalkozó honnan vette a 480.000,Ft-os árat, mert 360.000,Ft-ot, azaz havi 30.000,-Ft-ot fizetünk jelenleg.

Botlik Tiborné jegyző: Plusz áfa, csak a jelenlegi vállalkozó áfa-mentes.

Sándor Gyuláné pénzügyi irodavezető: Nincs áfa rajta, bruttó 30.000,-Ft.

Botlik Tiborné jegyző: De ha a havidíjra rátesszük az áfát, akkor annyi jön ki, mint ami az előterjesztésben szerepel.

Bere Károly polgármester: Mi tudjuk, hogy nincs rajta áfa, Molnár Laci azt hitte, hogy van rajta áfa, ezért írta ezt az árat. Alpolgármester asszonnal beszéltünk már róla, hogy meg kellene újítani a internetes oldalunkat, csak még nem jutott idő rá, így jó ötletnek tartom a pályázat kiírását. Azt kérem, hogy a javaslatokat Évának juttassátok el, hogy milyen legyen az oldal, mit tartalmazzon, hogy a januári testületi ülésre meg tudja fogalmazni a pályázati kiírást.

Ibrányi Éva alpolgármester: Először egy arculatot kellene kitalálni, ami azután mindenre vonatkozik, ami füzesgyarmati. Várom az igényeket, az ötleteket, hogy ki milyet szeretne. Jövő héten megjelenik az új Amondó, reméljük tetszeni fog a lakosságnak. Januárra pedig előkészítjük a honlap pályázati kiírását, ebben kérem a képviselő-testület segítségét, hogy mit tudjon ez a honlap, milyen felépítése, működése legyen, interaktív legyen, szolgáltató stb.

Szabó László képviselő: Nagyon fontos, hogy kitaláljuk a honlap arculatát, de szerintem azt nem lehet mindenre majd ráhúzni, mert vannak sajátosságok. Azt kell kitalálni, hogy minek kell megfelelni a honlapunknak. Ezt mindenki gondolja végig a saját környezetének megfelelően. Ha elkészül, utána lehet rajta változtatni, de utána már más lesz és nem úgy fogják megismerni a várost, más lesz a képe. Ha jól kitaláljuk, akkor nagyon ügyes, kreatív használható honlap lehet mindenki számára.

Bere Károly polgármester: Köszönöm a kiegészítést, amit csak megerősíteni tudok és kérem, hogy Évához juttassátok el az ötleteket, mert ennek ő lenne a felelőse.

Ibrányi Éva alpolgármester: A bizottsági ülésen beszéltünk arról is, hogy ha kitaláljuk, hogy milyen honlapunk legyen, akkor javasolni kellene, hogy vegyük meg a szellemi terméket és mivel van jól képzett informatikusunk, aki naprakészen tudná működtetni a megadott információk alapján. Ez is költséghatékony lenne.

Bere Károly polgármester: Van-e még kérdés, vélemény? Mivel nincs, szavaztatom az elhangzott javaslatokat, mely szerint januárban írunk ki pályázatot a honlapunk megújítására és addig gyűjtsük össze a javaslatokat, hogy mik szerepeljenek a pályázatban. Fontos, hogy a szellemi termék az önkormányzat tulajdonában maradjon, hogy ne kelljen ezért folyamatosan fizetni. Aki támogatja a javaslatot, kérem, kézfelnýújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag, a határozati javaslatot elfogadta, melynek a felelőse Ibrányi Éva alpolgármester lesz.

H A T Á R O Z A T

286/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a város honlapjának megújítására.

Megbízza Ibrányi Éva alpolgármestert, hogy gyűjtse össze a javaslatokat a pályázat kiírásához és a januári képviselő-testületi ülésen terjessze elő.

Feltétel, hogy a szellemi termék az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Határidő: 2011. január 27.

Felelős: Ibrányi Éva alpolgármester

Bere Károly polgármester: **6. számú bejelentés** a belvízhelyzettel kapcsolatos határozati javaslat. Mindenki tudja, hogy lassan két hete másodfokú belvízvédelmi készültséget tartunk fenn Füzesgyarmaton a magas belvíz miatt. A múlt heti közmeghallgatáson ezzel kapcsolatban volt a legtöbb hozzászólás, hogy minél előbb rendeződjen ez a helyzet. Úgy gondoltam, hogy ezért különböző pénzeszközöket is meg kell mozgatni, a technikai felszereltségünket javítani kell, hogy az előrelátható tavaszi belvízproblémát meg tudjuk előzni, illetve kezelni tudjuk. A határozati javaslatot, amit kiadtunk kicsit módosulna, mert a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság ülésén ezt áttárgyaltuk. Először úgy

gondoltuk, hogy a vis maior keretből próbáljuk beszerezni ezeket az eszközöket, de erre nincs lehetőség, csak saját erőből tudjuk megvásárolni a gépeket, eszközöket. Természetesen mindent elkövetünk, hogy a vis maior keretből is a lehető legnagyobb összeget kapja Füzesgyarmat. A kérelemben az összeget is módosítanám bruttó 9 millió forintról 7 millióra a jövő évi költségvetés terhére. Egy kotrógépet szeretnénk vásárolni, szivattyúkat és tömlőket, hogy hatékonyan tudjuk kezelni a belvizet. A vis maior alapból 6.5 millió forintot kértünk, de lehet a rossz idő miatt még nagyobb összeg is lehet, de azt sem tudjuk még, hogy hány százalék támogatást kapunk. Ezek a gép- eszközbeszerzések a szennyvízberuházásnál hasznot is hozhatnak. A körösladányi polgármester, Kardos Károly elmondta, hogy 16 millió forintért vettek egy új gépet 3-4 éve és már visszahozta az árát, mert bérbe szokták adni. Átadom a szót Koncz Imrének a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság elnökének. Tehát ennyi módosító javaslat lenne, hogy 7 millió bruttóban és nem a vis maior alapból, hanem a 2011. évi költségvetés terhére.

Koncz Imre képviselő: Az eredeti előterjesztésről tudok beszélni, mert arról tárgyaltunk, ezt nem támogatta a bizottság 1 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal. Elhangzott, hogy hibás a logikája az egésznek, mert ezt a pénzt már elköltöttük, ebből nem tudjuk kifizetni, csak a jövő év terhére.

Bere Károly polgármester: Ezért módosítottam a javaslatot, mivel figyelembe vettem a gazdálkodási és ellenőrzési bizottság véleményét és így szabályosan tudjuk lebonyolítani.

Koncz Imre képviselő: Az utóbbi időben vettünk, motelt, alkotóházat, traktort még nem, létrehoztunk új munkakört is és ezek mind többletkiadásként fognak jelentkezni jövőre. Belvíz miatt kell, de csak kényelmi szempont, hogy saját eszközt használjunk. Ha bérelünk, utólag az állam visszatéríti. Lehet megtermeli a saját értékét, de ebből a 7 millióból esetleg egy új bölcsődét is lehetne építeni, ha 95 %-os támogatása van. Jövőre is nagyon szűkös lesz a költségvetés, erre is gondolni kell. Ha most megveszünk egy traktort, lehet nem fogunk használni 5 évig, mert nem lesz belvíz. Nem fogom támogatni a megvételét.

Bere Károly polgármester: A további hasznosítására lesz lehetőség. Meg kell vizsgálni azt is, hogy amikor éjjel váratlanul kell kimenni mert négy lakóház van veszélyben, akkor nem tudunk eszközöket bérelni. Ilyenkor többmilliós értékek vannak veszélyben és még a biztosítótól sem várhatnak segítséget, mert többnyire olyan családokról van szó, akiknek nincs biztosításuk. Az önkormányzatnak oda kell figyelni minden füzesgyarmati lakosra. Jogszabályi lehetősége meg lett volna, hogy egyedül döntsek az eszközök beszerzéséről, mivel másodfokú készütség van még mindig érvényben, de úgy gondoltam, hogy jobb ha megtárgyalja a képviselő-testület és dönt róla. Úgy gondolom nem

lesz pénzkidobás, mert vissza fogja hozni az árát az eszköz, mert a kivitelezők bérelni fogják majd. Körösladány 7 ezer forint + áfáért adja bérbe és négy év alatt kitermelte a 16 milliós vételárát az eszköz. Egyéb célra, mint hőeltakarításra stb. is használhatja az önkormányzat.

Ibrányi Éva alpolgármester: Mindenképpen támogatom a javaslatot, pedig sokkal jobb helyzetben vagyunk, mint a belvíz miatt érintettek, mert nekünk nincs veszélyben a lakásunk, ha felolvad a most megfagyott víz csak gumicsizmában tudnak a lakásukba bejutni. Addig biztos lesz belvíz, amíg ilyen szélsőséges az időjárás, illetve amíg a szennyvízberuházás meg nem valósul. Akkor bízunk benne, hogy csökkenni fog a talajvízszint. Akár bérleti konstrukcióval visszajönne az ára. Várhatóan tavasszal ismét csapadékos idő várható, ezért tartozunk annyival a lakosoknak, hogy átérezzük a problémájukat.

Koncz Imre képviselő: Ehhez a felelősségérzethez semmi köze. Egy bérelt traktor is tud árkot ásni, mint amit megveszünk. Ha be tudjuk mutatni a bérleti díjat, az állam azt visszatéríti, ha megvesszük a gépet az egy tárgyi eszköz értékcsökkenést az állam biztos nem térít vissza.

Ibrányi Éva alpolgármester: A saját vagyonunkat gyarapítjuk vele, a miénk marad.

Koncz Imre képviselő: De lehet jövőre csak 5 millió forintunk lesz fejlesztésre...

Ibrányi Éva alpolgármester: Az embereknek az értékét is kötelesek vagyunk megvédeni.

Koncz Imre képviselő: Egy bérelt traktorral is meg lehet oldani, ne hangsúlyozzuk, hogy ez felelőtlenység.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Kint voltam Sárszigetben, amikor ez a katasztrófális helyzet kialakult és nagyon sajnáltam azokat az embereket, akik küzdöttek a saját házukért. Ha lett volna egy kotrógépünk és működőképes szivattyúink, akkor hamarabb lement volna a víz. Maximálisan támogatom a határozati javaslatot.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Véleményem szerint egy ilyen gép a bérbeadásnál jobban amortizálódik, mintha csak az önkormányzat használná. Erre példa egy szőnyeg-tisztítógép, ha bérbe adják sokkal hamarabb tönkremegy, ha mindig más használja és nem úgy vigyáz rá, mint a sajátjára. Ha olyan sok pénzünk lenne, akkor támogatnám a gépvásárlást, hiszen én is átérzem a belvízkárosultak helyzetét. Ki lesz a felelős, ha nem hozza meg az árát a

bérbeadással? Nekünk bizalmat szavazott a lakosság, hogy az érdekeiket képviseljük, ezért nekünk a közpénzekkel nagyon csínján kell bánni. Mivel többen kérdezték már, ezért most megkérdezem, hogy mennyibe került a polgármester úr irodájának a kialakítása, illetve a kirándulás, illetve továbbképzés Egerbe, amit egyébként Gyarmaton is meg lehetett volna rendezni? Lehet a gép árának egy része meglenne. Ezt nem személyeskedésnek szánom, hanem a közpénzekkel való felelősségteljes gazdálkodásnak.

Bere Károly polgármester: A kirándulás kb. 500 ezer forintba került és még az előző képviselő-testület tervezte be a költségeket az idei költségvetésbe és Várkonyi Imre polgármester úr is támogatta annak idején. Az iroda felújítási költségét nem tudom pontosan megmondani, mert nagyrészt közcélú munkások végezték, az anyagköltség merült fel. Az ajtókat egyébként is ki kellett volna cserélni, mert annyira nem álltak már stabilan a keretben. 140.000,-Ft volt a bútorzat, 100 ezer forint körül volt a tapéta, most kb. 400.000,-Ft-nál tartunk, de 600.000,-Ft bútorcserére be volt tervezve erre az évre, így nem költöttünk többet a tervezettnél. Azt ígérem, hogy ebben a ciklusban semmilyen irodára vonatkozó költséget nem fogok igényelni ha ez befejeződik, mert még az ülőgarnitúra csere nem történt meg, de akár lehet még a következő ciklusban sem. 16 éve nem volt az iroda felújítva, ha beköltözik valaki egy új lakásba azt is ki szokta meszelni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Azért jó ezt megbeszélni, mert a városban már milliós nagyságrendű költségekről megy a szóbeszéd, így mindenki tisztában lehet a valósággal. A szakmai továbbképző kirándulás nem Erdélyben lett volna, amit az előző testület jóváhagyott?

Bere Károly polgármester: Nem volt meghatározva a cél, a képviselők búcsúkirándulásnak szánták, de nem tudtuk megszervezni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Akkor nem szakmai lett volna, hanem turisztikai. A továbbképzés valóban fontos és ha a jövőben tartunk ilyeneket, akkor itt tartassuk Füzesgyarmaton, hogy a pénz itt maradjon és olcsóbb is lenne....

Bere Károly polgármester: Ez most nem tartozik a napirendhez, majd a költségvetésnél visszatérünk rá.

Koncz Imre képviselő: A képviselő hölgyek az érzelmekre hatnak, de továbbra is a véleményem, hogy nincs köze az alaplodolgozóhoz. Egy bérelt géppel is meg lehet oldani, ez csak gazdasági kérdés, hogy bérelve éri meg jobban, vagy venni.

Bere Károly polgármester: Jelen van Németi József megadom neki a szót.

Németi József a polgármesteri hivatal dolgozója: A gépet csak a kezelővel együtt adnánk bérbe, tehát nem lehet egy szőnyegtisztítóhoz hasonlítani. Több mint egymillió forintot költöttünk el a 14 nap alatt védekezésre bérbe vett gépek költségére. Mindenki a saját gépeivel próbálta a saját ingatlanán leengedni a vizet, senki nem volt hajlandó kijönni az Áchim utcára, hogy egy csatornát, vagy átereszt kitisztítson. A belvíznek még nincs vége, sőt a neheze ezután jön majd. A levezető csatornáinkat jó lenne, ha minden képviselő látná, hogy hogyan néznek ki és miért is akarjuk a gépet minél előbb megvásárolni.

Antal Ágnes bizottsági tag: Sárszigetben lakom, egy olyan helyen ahol veszélyeztetve vannak a házak a belvíz által minden évben, talán nem ennyire mint most, de 11 éve keltem fel úgy az ágyból, hogy bokáig állt a víz a lakásban. Ezért tudom, milyen az, amikor percek alatt kell kimenekíteni az értékeket a lakásból és utána egy hétig lapátolni kell ki a vizet. Ezért mindenképpen javaslom, hogy szavazzák meg a képviselők a gépvásárlást. Gondolom ezzel minden érintett lakos egyetért Sárszigetben. Eredetileg azért akartam szót kérni, hogy megköszönjem az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjainak a munkáját, akik a két hét alatt esőben, szélben, fagyban éjjel-nappal kint voltak a belvíznél és még el kellett viselniük sokszor egy-egy elkeseredett lakos beszólását is. Kérem a lakosokat, hogy ezeket a fiatalembereket ne gátolják a munkában, ne parancsokat osztogassanak nekik, hanem inkább egy-egy pohár forró teával, vagy kávéval kínálják meg őket, mert sajnos ez nem volt eddig jellemző. Egy család volt, aki kiment hozzájuk és vitt nekik, illetve a hozzátartozók, akik vitték a forró teát a nagy hidegben. A további belvízkárok megelőzése céljából pedig ha megveszi az önkormányzat ezt a gépet, amint megfelelő lesz az időjárás, megfelelő műszaki háttérrel fel kellene mérni az egész települést és úgy kialakítani a belvízelvezetést, hogy ne legyen ilyen probléma a jövőben. A közterület-felügyelő biztos végezni fogja a dolgát és van dolga bőven.

Vida Imre képviselő: Koncz Imrét szeretném meggyőzni az alábbiakkal. 2006-2007-ben két maratoni testületi ülésen megspóroltunk 9 millió forintot és majdnem úgy jártunk, hogy csak ennyit sikerült. Az a 9 kilenc millió 90 milliót ért akkor, ezért teljesen megértem, hogy most is spórolni kellene. De az utóbbi négy évben nagyon sokat spóroltunk ezen a szakfeladaton, nem voltak jól kiépítve a rendszerek. Ennek a traktornak a fele ára már megvan, másrészt ha úgy látjuk, hogy lesz olyan feladat, és tud a gép dolgozni, akkor visszahozza az árát. Az építményadó növelésével 3.5 millió forint többletbevételünk lesz. Inkább erre a gépre kellene költeni a pénzt, mint működésre. A gép működtetését úgy kell majd megoldani, hogy a következő négy év folyamatosan dolgozzon, mert akkor hozza vissza az árát.

Suchné Szabó Edit képviselő: Én voltam, aki kiment elsőként Sárszigetbe és felmérte a helyzetet, hogy mi történt az emberekkel. Szóltam is polgármester

úrnak, hogy az országban mindenfelé gyűjtünk és a saját embereinknek nem adtunk forró teát és ételt napokig. Az önkéntes tűzoltók, Huszár István parancsnokkal az élen, éjjel-nappal dolgoztak a nagy hidegben. Hirtelen az önkormányzat sem tudott mit kezdeni ezzel a problémával, mert váratlanul jött, a lakók pedig nagyon megijedtek, hiszen ahogy Ági is mondta ezt már 11 éve átélték. A városban ebből nem lehetett érzékelni semmit, csak ha végigjárta a ember az adott területet. A jövőben átgondoltabb stratégiát kell a belvízre kidolgozni. A bizottsági ülésen még tartózkodtam a szavazástól, de utána átgondoltam hogy nagyon fontos a gép és ahogy Németi József is említette a gépkezelővel együtt adnánk bérbe a gépet, így nem lesz úgy leamortizálva. Az elhangzottak alapján úgy gondolom, hogy támogatom én is a gép megvásárlását, hogy minél előbb meg tudjuk oldani az árkok, átereszek problémáját.

Koncz Imre képviselő: Az a baj, hogy majdnem mindenki mellébeszél. Van egy probléma, ami meg kell oldani és ennek van több útja, az egyik az, hogy veszünk egy saját traktort, a másik az, hogy béreljük. Ezt a kettőt kellene összehasonlítani, hogy melyik a jobb és melyik a olcsóbb. Ha megvesszük az új traktort annak garázs kell, ha kint áll az udvaron ellopják belőle a gázolajat, jönnek a problémák. Az zavar, amikor mellékvágányokra elmegyünk.

Szabó László képviselő: A bizottsági ülés után beszéltem néhány emberrel erről a kérdésről. Koncz Imrének egyetérttek ha abból szemszögből nézzük, hogy 7 millió forintról van szó és ez egy 90-95 %-os pályázat esetén valóban meg lehetne építeni belőle a bölcsődét. Viszont ha azt nézzük, hogy mire lenne szüksége az önkormányzatnak, főként most az utóbbi hetekben, akkor erre sem lehet mondani. Szóba került, hogy meg fog térülni a jövőben mert bérbe lehet adni, ettől kezdve ez egy vállalkozás. Valamikor a tsz-időkben a várost körbevevő csatornák karban voltak tartva, a privatizáció után a gazdáknak nem volt gépjük, nem volt pénzük karbantartani, el lettek hanyagolva, benőtte a fű, fa, van amit be is szántottak. Az a belvízelvezetést teljesen tönkretette. A gazdák százezreket fizettek, a földterülettől függően, vízügyi hozzájárulás címén, azt gondolták, hogy ebből lesz majd megoldva a csatornák kérdése, de nem így történ. Ez a vízügyi hozzájárulás 2011-től úgy néz ki, hogy meg is fog szünni. A gazdáknak az a véleménye, hogy ha lenne olyan, aki vállalná a csatornák karbantartását, mert van gépe és embere, akkor szívesen fizetnének, mert maguk nem biztos, hogy erre képesek, mert nincs géjük hozzá. Talán 3 embernek van markolója a környéken, amiben Németi Józsi is meg tud erősíteni.

Németi József: Kádár Gyulától tudtunk pár nap késéssel gépet bérelni.

Szabó László képviselő: Ezek a gépek általában többcélúak, ha a önkormányzat úgy gondolja, hogy megvásárolja ezt a gépet, akkor a hasznosítást ebben a

formában is számításba lehet venni. A szántókon is áll szinte mindenhol most a víz. Tehát ebből a szegmensből is lehetne megtérülésre számítani.

Koncz Imre képviselő: Jelenlegi ismereteim szerint ezt a feladatot át fogja venni az állam.

Szabó László képviselő: Tervezetben van, de nem lehet tudni, hogy kire fogja bízni.

Koncz Imre képviselő: Az önkormányzatra biztos nem.

Bere Károly polgármester: Vannak olyan földek, ahol nincs állami csatorna, csak saját csatorna és azt szeretné a tulajdonos kitakarítani...

Koncz Imre képviselő: Ha állami, ha magán, a külterületi csatornák karbantartását vissza akarják venni állami feladatként.

Bere Károly polgármester: Tudok róla, hogy a pénzügyi államtitkár úrnak ilyen tervei vannak. Átgondoltam és gazdasági szempontból is megfontoltam a gépvásárlást, igyekeztem a legjobb tudásom szerint körbejárni. Két szempont van, a gyors reagálás és a bérbeadási lehetőség a szennyvízberuházás kapcsán, amivel visszahozná az árát.

Bere Károly polgármester: A határozati javaslatban 7 millió lesz és, hogy mi nyújt rá fedezetet azt is módosítani kellene.

Bere Károly polgármester: A jövő évi költségvetés terhére.

Bere Katalin képviselő: 6 millió forint védekezési költséget vis maior tartalékból visszaigénylünk...

Bere Károly polgármester: Nem lehet a kettőt összemosni.

Bere Katalin képviselő: Akkor úgy kellene szavaztatni, mert ebben más szerepel.

Bere Károly polgármester: Teljesen más határozati javaslat lesz, nincs be a vis maior. Arra beadjuk a pályázatot természetesen. A szöveg és indok ugyanaz, a vis maiornál tájékoztatásnál vegyék figyelembe, hogy jelenleg 6.5 millió forint körüli összegre tudunk pályázni, nem tudom, hogy erről most kell-e azonnal döntést hozni. A vis maior gondolom az a kérdés, amire mint polgármester gondolom fel vagyok hatalmazva, hogy beadhatjuk testületi döntés nélkül is a pályázatot. A jövő évi költségvetés terhére pedig megvásárolnánk ezeket az eszközöket. Nettó 4.5- 4.7 millió lenne a kotrógép, bruttó 2 millió forint körüli a

szivattyúk, eszközök, amire szükség lenne. A megyei védelmi parancsnok küldött ma egy megkeresést, hogy a belvízvédelmi terveket felül kell vizsgálni. A jövő év egyik legfontosabb feladata, hogy mindenképpen meg kell oldani, hogy kikotorjuk, rendbe tegyük a csatornákat. Az elmúlt években nem volt ennyi eső és kicsit elmaradt ez a feladat.

Az elhangzottak alapján, aki egyetért azzal, hogy bruttó 7 millió forintot a jövő évi költségvetés terhére kotrógépre, szivattyúkra és tömlőkre elköltsünk kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

287/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a kül- és belterületi belvízvédelmi feladatok ellátása érdekében, a munkálatok elvégzésére kotrógép, szivattyúk és tömlők beszerzését határozza el, bruttó 7 millió Ft költséghatárig, melyet a 2011. évi költségvetéséből biztosít.

Megbízza a polgármestert, hogy a belvízvédekezéshez szükséges közepes méretű kotrógép beszerzéséről minél előbb intézkedjen.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Voltam a Délkelet-alföldi Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer társulásának közgyűlésén, ahol tisztújítások voltak. A mi kistérségünket az elnökségben eddig Pap Tibor dévaványai polgármester képviselte és Molnár Sándor vésztői polgármester helyettesítette, Molnár Sándor helyettese pedig Várkonyi Imre polgármester úr volt. A legutóbbi kistérségi ülésen úgy döntöttünk, hogy ez a rendszer megmaradna, hiszen Pap Tibor régóta ismeri ezt a rendszert és a két helyettes továbbra is a vésztői és a füzesgyarmati polgármester lenne. Díjazással nem jár, évi 1-2 közgyűlés van és eléggé nehezen halad a hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása. Van-e kérdés?

Suchné Szabó Edit képviselő: Egyértelmű, hogy ha semmiféle díjazással nem jár, akkor polgármester úr vegyen részt a munkában.

Bere Károly polgármester: Inkább más szempontok miatt lenne logikus. A szeméttelep rekultivációja kapcsán bekapcsolódtunk ebbe a rendszerbe. Valamikor talán pénzt hozna az önkormányzatnak, de már évek óta tart ez a

dolog. A közgyűléseken lehet, hogy majd a műszaki kollégák fognak helyettesíteni. A határozatot meg kell majd küldeni a DAREH-nek. Aki egyetért vele, hogy Délkelet-alföldi Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Társulásában a kistérséget az elhangzott formában képviseljük, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

288/2010. (XII. 16.)Kt.hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szeghalom kistérséghez tartozó önkormányzatok képviselőjeként a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Elnökségébe *Pap Tibor*, Dévaványa Önkormányzat polgármesterét,

- akadályoztatása esetén *Molnár Sándor*, Vésztő Önkormányzat polgármesterét,
- mindkettőjük távolléte esetén pedig *Bere Károly*, Füzesgyarmat Önkormányzat polgármesterét delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Nincs több bejelentés, akinek van bejelentése mondja el.

Ibrányi Éva alpolgármester: Balácsi tiszteletes úr kért meg, hogy ismertessem a lakosság részére, hogy 24-én, két ünnepi istentisztelet is lesz, 16 órakor a református templomban, 17 órakor az unitárius templomban, melyre várják a lakosságot.

Suchné Szabó Edit képviselő: Mindnyájan tudjuk, hogy nagyon kevés gyermek születik a városban. A jövő évi költségvetésben biztosítani kellene arra pénzt, hogy a születendő gyermekeket támogassa az önkormányzat anyagilag. Nem tudom, hogy most van-e ilyen támogatás?

Bere Károly polgármester: Nem támogatjuk jelenleg.

Suchné Szabó Edit képviselő: A babakötvény országos támogatási rendszer, amit a kormányzat 2005 környékén vezetett be. Sok városban, Szeghalmon is van ez a támogatás. Ebben az évben december 13-áig 26 gyermek született a

városban, maximum ez 30-re nőhet még. Vizsgáljuk meg a lehetőségét, hogy mekkora összeggel és milyen formában tudnánk támogatást adni.

Bere Károly polgármester: A koncepciónál már elő lehetett volna terjeszteni ezt a javaslatot, de január 27-én lesz a következő testületi ülés, amikor a költségvetést tárgyaljuk és ismét elő lehet terjeszteni.

Suchné Szabó Edit képviselő: Ma már többször szó volt a következő évi költségvetésről és úgy gondolom ne csak gépeket vásároljunk, ez egy nemes gesztus lenne a városban élők felé.

Bere Károly polgármester: Nagyon fontos ez a téma, megvizsgáljuk a lehetőségét.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A Margaréta Családos Egyesület és az általános iskola együttműködésével sikeres adventi börszét valósítottunk meg és ezúton köszönöm meg az adományozók felajánlását és a segítők közreműködését. Mindenkinek szeretetteljes, boldog, békés ünnepeket kívánok!

Bere Károly polgármester: A következő testületi ülés tervezett időpontja 2011. január 27-e, csütörtök, 16 óra és a költségvetést tárgyaljuk.

Minden füzesgyarmati lakosnak áldott, békés ünnepeket kívánok és boldog új évet!

Ezzel a mai ülés nyilvános részét bezárom.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

Botlik Tiborné
jegyző