



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: fgyphiv@globonet.hu

493-16/2014. ikt.sz.

18/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2014. november 27-én 16 órai kezdettel, a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

Ü L É S É R Ő L

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva képviselő, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő, Vida Imre képviselő, Zs. Nagy Sándor képviselő.

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

dr. Makai Sándor jegyző, Détárné Molnár Andrea Szeghalmi Járási Hivatal vezetője

SZMSZ szerint állandó meghívottak:

Károlyi Zsigmondné Lurkófalva Óvoda vezetője, Lévainé Homoki Éva HJVKKI igazgató, Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Ügyvezetője,

Napirendekhez meghívottak:

Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető, Vízer Istvánné szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Joó Szabolcs OPUS Team Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Papp Ágnes köztisztviselő
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Suchné Szabó Edit és Vida Imre képviselők jelezték, hogy késve fognak érkezni. Javasolja, hogy vegyék fel napirendre a Füzesgyarmat Város Gazdasági Programjának elkészítéséről szóló és a tiszteletdíjról való lemondásról szóló napirendeket. A meghívóban szereplő napirendek közül zárt ülésen kerülne megtárgyalásra a fellebbezés elbírálása és a helyiségbérlettel kapcsolatos kérelem elbírálása.

Kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirendi pontokat a kiegészítéssel elfogadja kézfelemeléssel, jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

HATÁROZAT

170/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. november 27-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző
2. Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester
3. Tájékoztató Füzesgyarmat Város Önkormányzata 2014. I-III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Bere Károly polgármester
4. A településrendezési terv módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester
5. A fiatal házások és élettársak első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester
6. Együttműködési Megállapodás megkötése a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
Előadó: Bere Károly polgármester
7. Közbeszerzési pályázat kiírása szilárd hulladékszállítási közszolgáltatásra

Előadó: Bere Károly polgármester

8. A Bölcsőde szakmai vezetői állására pályázat kiírása

Előadó: Bere Károly polgármester

9. Bejelentések

9.1 Támogatási összeg átcsoportosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

9.2 Hulladékudvar kialakítása

Előadó: Bere Károly polgármester

9.3 Ingatlan adásvételek

Előadó: Bere Károly polgármester

9.4 DAREH Önkormányzati Társulás közgyűlésébe tagdelegálása

Előadó: Bere Károly polgármester

9.5 BM Pedagógiai Szolgálat SZMSZ-ének véleményezése

Előadó: Bere Károly polgármester

9.6 Városi Könyvtár épületének bővítése, mosdók kialakítása

Előadó: Bere Károly polgármester

9.7 Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása

Előadó: Bere Károly polgármester

9.8 Füzesgyarmat Város Gazdasági Programjának elkészítése

Előadó: Bere Károly polgármester, Joó Szabolcs Opus Team Kft. ügyvezetője

9.9 Tiszteletdíjról való lemondás

Bere Károly polgármester: Két ülés közötti munkával kapcsolatosan elmondja, hogy október 14.-én a Blankenstein családi rendezvényen vett részt, felújításra került a kripta. A Művelődési Ház bontása elkezdődött, hamarosan elkezdődik az új Községi Ház építése. A bontásban az önkormányzat saját kft.-je vesz részt. November 12.-én részt vett a Fürdőszövetségi közgyűlésen, Gyulán, ahol átadták a fürdőnek a négy csillagos minősítést. Gratulál a kollégáknak és reméli a továbbiakban is sikerül megtartani ezt a minősítést. GVOP ügyben megszületett egy egyezség, 450. 000.- Ft-ot kell visszafizetni a településeknek a gazdasági minisztérium felé. A Körös-Sárréti Vidékfejlesztési Egyesületnek tagja lett Füzesgyarmat. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Rátérnek a napirendek megtárgyalására.

Első napirend

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Bere Károly polgármester, dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Mind a 3 bizottság tárgyalta a napirendet. Felkéri, Kovácsné Czeglédi Mária Tündét, mint a Szociális és Humánügyek Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottsági döntésről, valamint a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság döntését is ismertesse.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: A bizottság azt a javaslatot tette, hogy a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság feladatai között szerepeljen az önkormányzati ingatlan bérbeadásáról való döntés. A bizottság a módosító javaslattal elfogadta a rendelettervezetet. Tiszteletdíj csökkentéssel kapcsolatosan 25-25% mellett döntött a bizottság.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság a tiszteletdíjjal kapcsolatosan összesen az 50%-ot szavazta meg, azaz 25-25%. Így a rendelettervezetet elfogadta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag a 25%-os tiszteletdíj megvonást támogatta. A rendelettervezetet egyhangúan elfogadta.

Bere Károly polgármester: A 25%-os tiszteletdíj megvonást támogatja mindkét esetben.

dr. Makai Sándor jegyző: Két csökkentési lehetőség van az üléstől távol maradó, kötelezettségét megszegő képviselő 25-25 %-os csökkentésben vegyen részt, így értette a testület az 50%-ot.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a tiszteletdíj csökkentésének 25-25%-os mértékét az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

171/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete távolmaradás illetve kötelezettség megszegés esetén a tiszteletdíj csökkentésének mértékét 25-25%-ban határozta meg.

Megérkezett Vida Imre képviselő

A képviselő-testület 9 tagjából 8 képviselő van jelen.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja az SZMSZ módosítást az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének módosítását elfogadta.

(20/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet, a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének módosításáról - a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bere Károly polgármester: Megérkezett Joó Szabolcs, kéri, hogy a 9.8 bejelentés megtárgyalását vegyék előre.

9. 8 bejelentés

Füzesgyarmat Város Gazdasági Programjának elkészítése

Előadó: Bere Károly polgármester, Joó Szabolcs Opus Team Kft. ügyvezetője

Bere Károly polgármester: Új ciklus van, új testület, érdemesnek tartotta, áttekinteni, hogy milyen pályázati lehetőségek lesznek a jövőben. Megadja a szót Joó Szabolcsnak, hogy mondja el, mit tartalmaz ez a Gazdasági Program.

Joó Szabolcs Opus Team Kft. Ügyvezetője: A cég a 2014-2020 ciklusban az Uniós források lehívásaira törekszik. Szeretnének egy olyan Gazdasági Programot készíteni a településnek, ami figyelembe veszi az új kihívásokat, célokat. A Gazdasági Programnak, ami tartalmazza a fejlesztéseket, összhangban kell lennie a város településrendezési tervvel is. 2015. februártól már lehet a beruházásokat pályáztatni.

Bere Károly polgármester: Átadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság azt elemezte elsősorban, hogy mennyire van erre szükség. Pénzügyi oldalról nem vizsgálta. A bizottság egyhangúan támogatja a Gazdasági Program elkészítését.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: 3 igen 2 nem szavazattal a bizottság támogatta a Gazdasági Program elkészítését.

Bere Károly polgármester: Ezt a feladatot el kell végezni. Minél hamarabb döntést hoz a testület, annál hamarabb tud az önkormányzat pályázni. Legutóbb sikerült megvalósítani az IVS-nél, hogy vissza tudta igényelni az önkormányzat a tervezési költséget, reméli most is sikerülni fog.

*Megérkezett Suchné Szabó Edit képviselő
A képviselő-testület 9 tagjából 9 képviselő van jelen.*

Joó Szabolcs Opus Team Kft. Ügyvezetője: A település megbízta a céget, az IVS elkészítésével és utólagosan ezt a pénzt 100%-osan le tudta hívni.

Bere Károly polgármester: Csoportvezetői megbeszélésen felmerült, hogy szükség lenne a rendezési terv elkészítésére, melynek előzménye a település koncepció elkészítése. Szeretné, ha ezt az anyagot fel tudnák használni.

Koncz Imre képviselő: Mennyiben fog ez különbözni az IVS-től, mit fog tartalmazni pontosan?

Joó Szabolcs Opus Team Kft. Ügyvezetője: Az IVS a 2007-2014-es időszak uniós elképzeléseit foglalta össze. Teljesen új elképzelések vannak a mostani ciklusban. Pl. ipari területre csak önkormányzatok vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok pályázhatnak, eddig vállalkozások is pályázhattak, 95%-ban vállalkozások is nyerték meg. Így az önkormányzat fel tud előre készülni a várható pályázatokra, ez egy úgynevezett forrástérkép.

Koncz Imre képviselő: Úgy gondolja, ez csak az IVS kicsit átdolgozva.

Joó Szabolcs Opus Team Kft. Ügyvezetője: Nagyon sok minden szerepel azon kívül. Az önkormányzati vállalkozások nagy szerephez jutnak ebben a ciklusban.

Koncz Imre képviselő: Ha holnap aláírásra kerül a szerződés, akkor a holnapi naptól számított 45. nap?

Joó Szabolcs Opus Team Kft. Ügyvezetője: Igen, ha nem akkor a testülettől kérnek hosszabbítást.

Bere Károly polgármester: Amíg nem készült el, addig nem fizetjük ki a másik felét.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Ha ezek a pályázatok nem lesznek sikeresek, akkor ez a pénz az Önök sikerdíja, munkadíja lesz?

Joó Szabolcs Opus Team Kft. Ügyvezetője: Véleménye szerint ez nem fordulhat elő.

Bere Károly polgármester: Amennyiben nem lesz sikeres egy pályázat sem, akkor a cég a Gazdasági Programért kifizetett összeget visszafizeti?

Joó Szabolcs Opus Team Kft. Ügyvezetője: Tudja, vállalni ezt a feltételt.

Bere Katalin képviselő: Milyen vállalkozások lesznek megkeresve?

Joó Szabolcs Opus Team Kft. Ügyvezetője: Azokat a vállalkozásokat keresik meg, amelyeket az önkormányzat javasol. Elsősorban a nagyobb vállalkozások. Kisebb vállalkozásoknak tartanak olyan fórumokat, ahol elmondják, hogy milyen lehetőségeik vannak.

Bere Károly polgármester: Azzal a módosítással szavaztatja meg, hogy amennyiben nem lesz sikeres a Gazdasági Program elkészítése, akkor a kifizetett összeget visszafizeti a cég. Aki támogatja, hogy ezzel a feltétellel megkösse az önkormányzat a szerződést az Opus Team Kft.-vel kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

172/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OPUS Team Kft. Füzesgyarmat Város Gazdasági Programjának elkészítésére tett árajánlatát elfogadja, azzal a kikötéssel, hogy a szerződésbe szerepeljen, ha a gazdasági program sikertelen lesz, a cég visszafizeti az összeget.

Távozott Joó Szabolcs Opus Team Kft. ügyvezetője

Második napirend és Harmadik napirend

Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester

Tájékoztató Füzesgyarmat Város Önkormányzata 2014. I-III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A két napirendet egyben tárgyalhatja meg. A Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta. Megadja a szót Koncz Imre bizottsági elnöknek.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az látszik, hogy kb. 30 millió Ft-ot kell kifizetni idén a 2015-ös költségvetés terhére. A bizottság a rendeletervezetet és a 3 határozati javaslatot egyhangúan támogatta.

Bere Károly polgármester: Nehéz gazdasági évben van az önkormányzat, az iparüzési adó hiány miatt, még bizonytalan, hogy működési támogatásra mennyi pénzt fog nyerni az önkormányzat. 40-45 millió Ft-ra számít. A Füzesgyógy Kft.-nél, a Türr István Képző Központtal az ügylet nem úgy sikerült, ahogy szerették volna. Az időjárás miatt a Kastélypark fürdő sem biztos, hogy vissza tudja fizetni a tagi kölcsönét. Amit Koncz Imre képviselő úr említett összeg az a Szociális Városrehabilitációnál jelentkező 15%-os többletköltség. Napi likviditási gondok nincsenek. Bízunk benne, hogy év végére rendeződnek a problémák.

Bere Katalin képviselő: A kiadási oldalon, több soron szerepelt az EFI iroda. Ők nagy összegű pályázatot nyertek, akkor az önkormányzatnak miért van fizetési kötelezettsége?

Bere Károly polgármester: Bevételei oldalon is szerepel, így ők nullások.

Bere Katalin képviselő: Kéri, hogy az EFI iroda a tevékenységéről készítsen egy tájékoztatást a testületnek. Az „Itthon vagy Magyarország, szeretlek” rendezvény több soron szerepel más költséggel összevonva. Szeretné tudni, hogy ez a rendezvény mennyibe került? A pályázati támogatás 520. 000.- Ft volt, pont annyiba került?

Lévainé Homoki Éva HJVKKI igazgató: Igen.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Mikor valósul meg a kerékpárút sárszigetbe? Lenne egy olyan kérése, hogy ha lehetséges, hogy a Széchenyi utcai óvoda bejáratáig legyen kiépítve a kerékpárút.

Bere Károly polgármester: A Település Operatív Programb terveiben szerepel ez a megvalósítás. A sárszigeti kerékpárút le van közbeszeresztetve, ami akadályozta az építést, hogy vízvezetéket kellett cserélni a területen. Tavasszal kezdik meg a munkákat. Próbál beszélni a kivitelezővel a költségek alakulásáról.

Koncz Imre képviselő: Az önkormányzat gazdasági társaságai 45 millió Ft mínuszt termeltek.

Bere Károly polgármester: Ez miből jött ki?

Koncz Imre képviselő: 25 millió + 10 millió a Garánál, 10 millió a strandnál.

Bere Károly polgármester: Ebben az évben a Garába csak 10 millió Ft-ot tett az önkormányzat. A 25 millió Ft a tavalyi évet terheli. A gazdasági társaságok létrehozásával jobban látszanak a költségek. A veszteség időjárás függvénye.

Koncz Imre képviselő: Egy évben sem tudták hozni, amit ígértek.

Bere Károly polgármester: A Városgazdálkodási Kft.-nél ebben az évben nem látszik hiány. A Füzesgyógy Kft.-nél nagy a vállalkozói kockázat. Kastélypark Fürdőnél pedig az időjárás, ami problémát jelent. Szeretné, ha a Füzesgyógy Kft. kifizetné a Kastélypark Fürdőnek a vízhasználat díját. A Füzesgyógy Kft. kivételével, a felmerülő feladatokat korábban is el kellett látni, amiket a kft.-k ellátnak.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: 4 évvel ezelőtt bírósági pert indított az önkormányzat a fürdő területén elkövetett gondatlanság ügyében. Hogy áll ez a per? Ha megnyeri az önkormányzat ezt a pert akkor kit illet a pénz? Az önkormányzatot vagy a strandot?

Bere Károly polgármester: Első fokon nyert az önkormányzat, 200-300 ezer Ft-ot állapítottak meg kártérítésként, a perköltség pedig fele-fele arányban terhelődött volna, így abból a pénzből minimális összeg maradt volna. Így fellebbezett másodfokon is az önkormányzat. A másik kérdésre a válasz, hogy az önkormányzatot illeti meg a kártérítés.

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás.

Aki elfogadja az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2014. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosítását az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2014. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosítását elfogadta.

(21/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet, az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2014. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról - a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

173/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a DAOP-5.1.1-12-2013-0001 azonosító számú pályázaton a szociális bérlakások felújítására, Civil Ház kialakítására, Egyesített Szociális Intézmény épületének bővítésére elnyert pályázati forráshoz a DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-hez benyújtott további 15 % mértékű póttámogatás megítéléséig, negatív döntés esetén annak kiváltására, kevesebb mértékű támogatás esetén annak kiegészítésére:

Szociális bérlakások felújítására 3,7

Civil Ház kialakítására 4,8

Egyesített Szociális Intézmény épületének bővítésére 3,7

millió forintot biztosít a költségvetésében elkülönített fejlesztési tartalék terhére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az előirányzatok átvezetéséről a legközelebbi előirányzat módosításkor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerinti

Felelős: dr. Makai Sándor Jegyző

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja az 2. számú határozati javaslatot kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

174/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal telefonrendszerének felújítására a hivatal által ismertetett 900 ezer forint megtakarítást 600 ezer forinttal kiegészíti a decemberi iparüzési adó feltöltési kötelezettségből származó bevétel terhére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy munkálatok megrendeléséről, valamint fedezetéhez szükséges előirányzatok átvezetéséről a legközelebbi előirányzat módosításkor gondoskodjon.

Határidő: 2014. december 31

Felelős: dr. Makai Sándor Jegyző

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja az 3. számú határozati javaslatot kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

175/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés I-III. negyedévi alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felhívja a figyelmet, hogy a további gazdálkodás során a tervezett bevételek elérésére törekedjenek az intézmények, az éves kiadás pedig nem lépheti túl a módosított előirányzat szabta keretet.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős : Bere Károly polgármester
Dr. Makai Sándor jegyző
Intézmények vezetői

Negyedik napirend

A településrendezési terv módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: Csak tanya területének a rendezésére vonatkozik. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúan támogatta.

Koncz Imre képviselő: Reméli, hogy ezen túl már nem lesz módosítva.

Bere Károly polgármester: A településrendezési tervet számtalan ponton szükséges módosítani.

dr. Makai Sándor jegyző: A rendezési tervet teljesen felül kellene vizsgálni. Új rendezési tervet kellene készíteni, mert pontatlan.

Bere Károly polgármester: Ady Endre utca felújítására beadott pályázat azért nem nyert, mert nem gyűjtőútként szerepel a rendezési tervben, hanem fontos lakóútként, ami egy régi megnevezés. Ez körülbelül 10 millió Ft-os kiadás.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A rajzon pirossal van bejelölve, ami változtatásra kerülne. Közvetlenül mögötte van két szántó. Miért lett így elfelezve?

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: Azért, mert az védőövezet.

Vida Imre képviselő: Vezeték miatt az nem beépíthető.

Bere Károly polgármester: Aki támogatja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

176/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Füzesgyarmat Város településszerkezeti tervének módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

- A Kunérhát 0416/48, 0416/49 és 0416/70 hrsz-ú terület különleges beépítésre szánt területből kereskedelmi szolgáltató területi besorolásba kerül.

2. A településrendezési eszköz módosítását jóváhagyó döntés 15 napra közzszemlére kerül.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: 2014. december 1.

Bere Károly polgármester: Aki támogatja a rendelettervezet elfogadását az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítását elfogadta.

(22/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet, a helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról - a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ötödik napirend

A fiatal házasok és élettársak első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Arról szól, hogy azok a fiatal házasok, akik korábbi élethelyzetük kapcsán lakástulajdonnal rendelkeztek, azok is kaphassanak támogatást. Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Előző ciklusban is volt olyan kérelem, hogy lakástulajdon részzel rendelkeztek. Ha beadják a kérelmet, ne rendelkezzenek beköltözhető lakás tulajdonnal. A bizottság a rendeletmódosítást egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Azt nem támogatja az önkormányzat, hogy második lakást vegyenek.

Koncz Imre képviselő: Mit jelent az a fogalom, hogy beköltözhető lakástulajdon? Ha megörökli valaki egy lakásnak a negyed részét, az is beköltözhető, csak éppen nem fogják beengedni.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A beköltözhető azt jelenti, hogy a műszaki csoport mindig felülvizsgálja.

dr. Makai Sándor jegyző: Amit az illető megvásárol, az a lakás legyen beköltözhető állapotban. Ha az illetőnek van egy olyan lakástulajdona, amit az illető nem tud kihasználni, tehát lakott állapotú, abban az esetben az önkormányzat tudja támogatni.

Koncz Imre képviselő: Nem tarja egyértelműnek a megfogalmazást.

Vida Imre képviselő: Ha lelakja a saját házát valaki, akkor ő is kérhet?

dr. Makai Sándor jegyző: A kérelmező által megvásárolni kívánt lakás beköltözhető állapotban legyen.

Bere Károly polgármester: Ügyrendi szempontból a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság alkot egy új rendeletet a Jegyző úr segítségével. Aki egyetért azzal, hogy a rendelettervezetet a következő testületi ülésen tárgyalja újra, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

177/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fiatal házaspárok és élettársak első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló a 3/1991. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítását elnapolta és a következő ülésén újra tárgyalja.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

Hatodik napirend

Együttműködési Megállapodás megkötése a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Ügyrendi szempontból a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Ez egy törvényi kötelezettség. Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás. Aki egyetért az együttműködési megállapodás megkötésével az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

178/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Füzesgyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési megállapodás” tárgyú előterjesztést és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Megállapodást Füzesgyarmat Város Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: 2014. december 15.

Felelős: Bere Károly polgármester

Hetedik napirend

Közbeszerzési pályázat kiírása szilárd hulladékszállítási közszolgáltatásra

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A jelenlegi közszolgáltató felmondta az érvényes vállalkozási szerződést. Közbeszerzést kell kiírni a szemétszállításra. Az augusztusi testületi ülésen arról volt szó, hogy a szolgáltató szeretne kérni az önkormányzattól egy plusztámogatást, a lerakási díjra. A karcagi önkormányzat úgy döntött, hogy nem az akkori szolgáltató kapta meg a hulladékszállítási engedélyt, amellyel Füzesgyarmat városnak is szerződése volt, hanem egy másik cég. Így a korábbi szolgáltató jogilag nem láthatja el ezt a szolgáltatást, ezért felmondta a szerződést. Balajti József szóban ismét jelezte kérését a támogatási összegről. Ez alapján fogja eldönteni, hogy fog-e pályázni a következő időszakban, hogy megkapja-e ezt a pénzt. Valószínűleg a közbeszerzés nem folytatódik le december 31.-ig, 1-2 hónappal meg kell hosszabbítani a szerződést, vagy új szerződést kell kötni. Közbeszerzést szükséges kiírni vagy esetleg Bucsa Város Önkormányzatával létrehozni egy közös hulladékszállító céget. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztésben leírtakat elfogadta. Egyéb témák is felmerültek a napirend kapcsán, az előző szolgáltatóval kapcsolatosan a lerakási díj, a jelenlegi szolgáltatóval kapcsolatban, hogy többen kaptak fizetési felszólítást.

Bere Károly polgármester: A decemberi testületi ülésre el fog jönni Balajti József úr, akkor lenne érdemes ezekről beszélni. Az önkormányzat úgy írja ki a közbeszerzést, ahogyan az most is zajlik, heti üritéssel.

Koncz Imre képviselő: Ez a kiírás nem nyílt? Zárt van bejelölve.

dr. Makai Sándor jegyző: Nyílnak kell lennie, az alatta lévő egyszerűsített lesz bejelölve.

Bere Károly polgármester: Ez egy tévedés lehet, nyílt az eljárás, ebbe még belejavíthatunk.

Koncz Imre képviselő: A szerződés december 31. napjával megszűnik, nem tud az önkormányzat egyezkedni a karcagiakkal. Jelezze az Önkormányzat a katasztrófavédelemnek, hogy ilyen helyzetbe került. Valószínűleg a katasztrófavédelem őket fogja kijelölni és akkor kötelező lesz nekik elvégezni a szolgáltatást.

Bere Károly polgármester: Azt javasolja, hogy decemberbe még beszéljék át ezt az ügyet. A közbeszerzést mindenképp ki kell írni. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a hulladékszállítás 2015-2019. évi időszakra vonatkozó ajánlattételi felhívás kiírását, azzal a kiegészítéssel, hogy a kiírás nyílt, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

179/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a kommunális hulladékszállítás 2015-2019 évi időszakra vonatkozó ajánlattételi felhívást.

Megbízta a polgármestert a felhívás közzétételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bere Károly polgármester

Nyolcadik napirend

A Bölcsőde szakmai vezetői állására pályázat kiírása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A Kormányhivatal felé való megfelelésről van szó. Működési engedélyhez kötött ennek a feltételnek a teljesülése. A pályázat kiírását a bizottság egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Felkéri Fehér László aljegyző urat, hogy röviden mondja el, miért van szükség ennek a pályázatnak a kiírására.

Fehér László aljegyző: 2011-ben volt egy szakmai ellenőrzés a bölcsődében a Békés Megyei Kormányhivatal részéről. Megállapították, hogy a bölcsődei dolgozói létszám nem felel meg az NM rendeletben leírtakkal, mely alapján csoportonkénti 2-2 fő kisgyermeknevelő és 1 fő önálló szakmai vezető (bölcsődevezető) a létszámkövetelmény. Mivel két csoport működik és 4 fő a kisgyermeknevelők száma, a 4 fő dolgozó közül 1 fő ellátja a bölcsődevezetői feladatokat is. Az önkormányzat egy hatósági szerződést kötött a Kormányhivatallal, amely azt tartalmazza, hogy 2015. január 4. napjáig vállalta az önkormányzat, hogy a jogszabályi feltételeknek eleget tesz. Január 5. napjától 1 független szakmai vezetőt alkalmaz. Ennek az állásnak a betöltésére pályázatot kell kiírni.

Koncz Imre képviselő: Ebből számára az derült ki, hogy 2 fő dolgozó kell csoportonként és ez a két-két fő megvan.

Fehér László aljegyző: Ebből a 4 főből 1 fő megbízott vezetői feladatokat is ellát jelenleg, de az előírások szerint ezt nem teheti meg, arra külön 1 fő szükséges. Önálló szakmai vezetőt kell alkalmazni. Jelenleg a bölcsődének határozatlan idejű működési engedélye van, ezt az engedélyt határozott idejűre fogják változtatni, ha az önkormányzat nem tesz eleget a kötelezettségének.

Bere Károly polgármester: Ebben az évben megvalósult a Családi Napközi beindítása a gyed extra bevezetése miatt. Sokan jelentkeztek a bölcsődébe. Jegyző úr elküldte a levelet az államtitkárságra, melyben kéri az önkormányzat, hogy növeljék meg a bölcsődei létszámot, annak sokkal jobb a finanszírozása. A Családi Napközi be tudna olvadni a bölcsődébe és így nagyobb létszámmal, jobban ki tudná termelni a vezető költségeit.

Vida Imre képviselő: A szakmai vezetőnek mennyi időt kell töltenie a vezetői feladatokkal?

Fehér László aljegyző: 7 órát kell eltöltenie a gyerekekkel 1 óra az egyéb feladatokra.

Vida Imre képviselő: Mi a különbség a szakmai vezető és az intézményvezető között?

Fehér László aljegyző: Intézményvezetőnél magasabb vezetői állásra kellene kiírni a pályázatot. A bölcsőde nem önálló intézmény csak szakmailag önálló, akkor elegendő csak bölcsődevezetői állásra pályázat kiírása. Az iskolai végzettség is különbözik a kettőnél.

Koncz Imre képviselő: A jelenlegi helyzet nem törvénytelen.

dr. Makai Sándor jegyző: Az ellenőrzés megállapította, hogy nem törvényes a működés, létszám hiány van, a létszámot be kell tölteni, ilyen megállapodás született, mert nem biztosított az előírt létszám. Haladékot kapott az önkormányzat. Ha nem teljesítjük a feltételt, az állásbetöltést, akkor még inkább törvénytelen az állapot.

Fehér László aljegyző: Ez a hatósági szerződés tartalmaz egy olyan pontot, amely az alábbi tartalmazza 15/1998 NM számú rendelet 1. melléklete, alapellátások 2. rész, bölcsődei ellátások, a szakmai létszám megfelelő végzettséggel rendelkező 1 fő önálló szakmai vezető és gyermekcsoportonként 2 fő kisgyermeknevelőt kell biztosítani.

Koncz Imre képviselő: Érdeemes lenne értelmezni, mielőtt megszavazásra kerül. Lehet-e a szakmai vezető részmunkaidős?

Ibrányi Éva alpolgármester: Nem lehet, törvény írja elő, hogy hány órát kell, neki benn tölteni a gyerekek között.

Bere Károly polgármester: Nem lehet ezt a dolgot tovább halogatni. Azt szeretné elérni, hogy hozzá növeljék a gyermeklétszámot is.

Koncz Imre képviselő: Javasolja, hogy napolják el.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, a napirendi pont elnapolását az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 1 igen szavazattal 6 ellenszavazattal, 2 tartózkodással javaslatot az elnapolásról nem fogadta el.

HATÁROZAT

180/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bölcsőde szakmai vezetői állására pályázat kiírásának elnapolását nem fogadta el.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, a Bölcsőde szakmai vezetői állására pályázat kiírását az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással a pályázati kiírását elfogadta.

HATÁROZAT

181/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Bölcsődéje Bölcsődevezetői állására az alábbi tartalommal:

-

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény 20/A. §
alapján

pályázatot hirdet

a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Bölcsőde

Bölcsődevezető

munkakör betöltésére

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet
- magyar állampolgárság
- cselekvőképesség
- legalább 5 év szakmai gyakorlat szociális vagy gyermekvédelmi munkakörben
- a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. sz. melléklet I. rész I. Alapellátások 2. C) pontjában meghatározott szakképzettség
- ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdés szerinti kizáró ok ne álljon fenn
- vagyonynyilatkozat-tétel vállalása

Előnyök:

- csecsemő- és gyermekgondozói végzettséggel rendelkező: intézetvezető; szakoktató; védőnő; felsőfokú szociális alapvégzettség; pedagógus végzettség
- B kategóriás gépjárművezetői engedély
- felhasználó szintű számítástechnikai ismeret

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot
- a bölcsőde vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel 2 példányban
- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentumok másolatát
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt
- szakmai gyakorlatról szóló hiteles igazolást
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat véleményezésében, elbírálásában részt vevők megismerhetik
- nyilatkozatot arról, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok a pályázóval szemben fenn áll-e
- nyilatkozatot arról, hogy a képviselő-testület zárt vagy nyílt ülésen tárgyalja a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést
- nyilatkozat, hogy a pályázó a vagyony nyilatkozat-tételt vállalja

Bérezés: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

Közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idő, próbaidő 4 hónap

Vezetői megbízás időtartama: 5 év, 2015. február 01-től 2020. január 30-ig

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Munkavégzés helye: 5525. Füzesgyarmat, Mátyás u. 29.

Munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

- a bölcsőde szakmai vezetése, a három éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével
- felelős a Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok végrehajtásáért

- felelős a bölcsőde eredményes és gazdaságos működéséért, a szakmai valamint a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások, utasítások végrehajtásáért
- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2015.01.06.
- **A pályázat elbírálásának határideje:** 2015. január havi képviselő-testületi ülés
- **A munkakör betölthetőségének időpontja:** 2015.02.01.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt borítékban postai úton, vagy személyesen, „bölcsődevezető, azonosító szám: /2014” megjelöléssel Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének címezve, Füzesgyarmat Város polgármesteréhez (5525. Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) kell benyújtani.

A pályázat elbírálásának módja:

A pályázatot a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerinti bizottság véleményezi. Az elbírálásáról Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt nyújt dr. Makai Sándor jegyző, a 06-66/491-058-as telefonszámon.

-

Felkéri a Jegyzőt a pályázat eljárás lebonyolításával összefüggő előkészítő feladatok ellátására.

Határidő: 2014. november 28.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

*Távozott Détárné Molnár Andrea
Szünet*

Kilencedik napirend

Bejelentések

9.1 Támogatási összeg átcsoportosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Füzesgyarmat Jövőjéért Polgári Egyesület kérelme a támogatási összeg átcsoportosítására. Ez csak tájékoztatási célból került a testület elé. Megadja a szót a Szociális és Humánügyek Bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: A bizottság természetes jóváhagyta, teljesíti a kérelmet.

9. 2 Hulladékudvar kialakítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Nemrégiben elkezdődött a szeméttelep rekultivációja. Most már nem lehet kivinni oda a hulladékot. Ebben az ügyben is tárgyalt Balajti Józseffel. Nagy igény van rá, hogy ez a hulladékudvar létrejöjjön. Korábban volt kezdeményezés, ennek a létrehozására a répaplacc területén, de egy magánszemély megvásárolta ezt a területet. Keresni kell egy másik területet, erre a célra. A javaslatban a 0613. hrsz. alatti ingatlan, a Fermentáló területe szerepel. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a hulladékudvar létesítését.

Suchné Szabó Edit képviselő: Mikorra várható, hogy elkészül?

Bere Károly polgármester: Előre láthatóan tavaszra. Fel lesz kérve egy szakértő, aki a következő testületi ülésen beszámol a részletekről. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezzé.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a pályázati kiírását elfogadta.

H A T Á R O Z A T

182/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a városban keletkező zöldhulladék ideiglenes elhelyezésére szolgáló hulladékudvar kialakításának előkészítését a 0613. hrsz. alatti ingatlanon megkezdi.

Felkéri a Polgármestert, hogy a kialakítással kapcsolatos előzetes felmérést, koncepciót a várható bekerülési költséggel együtt dolgoztassa ki és terjessze elő.

Határidő: 2014. február

Felelős: Bere Károly polgármester

9. 3 Ingatlan adásvételek

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Két ingatlanról van szó. Az egyik néhai Lévai Péter, akivel volt egy megállapodás tervezete az önkormányzatnak, hogyha Ő bekerül a Szociális Otthonba, akkor felajánlja az önkormányzatnak az épületet, cserébe felújította az önkormányzat. Az önkormányzat biztosította az eltemetését is. Néhai Lévai Péter nem került be a Szociális Otthonba, így nem lépett életbe ez a megállapodás. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta az ingatlan megvásárlását.

Bere Károly polgármester: Jelenleg albérlők vannak benne, akik fizetik majd az albérelti díjat az önkormányzat részére. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Aki elfogadja az adásvételt az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az adásvételt elfogadta.

H A T Á R O Z A T

183/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

A képviselő-testület megvásárolja Ungi István Füzesgyarmat, Bajcsy Zs. u. 19. sz. alatti lakos tulajdonát képező 45. hrsz. alatti, lakóház, udvar megjelölésű, 562 m² területű Füzesgyarmat Vörösmarty u. 5. sz. alatti ingatlanát 500 ezer Ft. vételár ellenében.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására és az ingatlan további hasznosítására.

Határidő: 2014. december 15.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A másik ingatlan a Kossuth utca 60. szám alatti terület. Az önkormányzat már nagyon régen kijelölte ezt a területet eladásra. Papa Food Kft. jelentkezett, hogy meg szeretné vásárolni, 3 millió Ft-ért. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: Pályázatot írna ki az Önkormányzat a területre. Az ingatlant az önkormányzat 3 millió Ft-ért vásárolta, a bontás költsége kb. 1 millió Ft volt.

Bere Katalin képviselő: Szó volt arról, hogy idősök otthonára is szükség lenne. Ez a terület tökéletes lenne erre a célra. Később még szükség lehet erre a területre. Nem tudná az önkormányzat valamilyen pályázat keretében hasznosítani?

Bere Károly polgármester: Korábban volt róla szó, hogy az Idősök Otthonának a létrehozását a Dobó utca és Kossuth utca közötti terület lett kijelölve, a volt Költségvetési Üzem mögötti terület. A Kossuth utca 60. szám inkább turisztikai hasznosításra van kijelölve.

Bere Katalin képviselő: Azt lehet tudni, hogy ez turisztikai hasznosításra lesz felhasználva?

Bere Károly polgármester: Egy panziót és egy üzlethelyiséget szeretne a kérelmező kialakítani.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Javasolja, ha kiírásra kerül a pályázat legyen, benne hogy a pályázó milyen célra akarja hasznosítani és legyen határ megszabva a terület beépítésére vonatkozóan. Ha az önkormányzat eladja ezt a területet és a vevő nem tartja be a beépítésre megszabott határidőt, így az önkormányzat visszavásárolhatja, jogilag lehetséges, hogy az önkormányzat ezt feláron tegye meg?

dr. Makai Sándor jegyző: Ugyanazon az áron lehet, ha szerződésbe van foglalva.

Koncz Imre képviselő: Korábban volt egy jelentkező, aki diszkontáruházat akart építeni rajta, azt a képviselő-testület elutasította. Azóta senki nem érdeklődött utána. Felmerült a területen a játszótérépítés. Azt javasolja, hogy adja el az önkormányzat minden kikötés nélkül.

Bere Károly polgármester: Zs. Nagy Sándor javaslata szerint írja ki az önkormányzat a pályázatot, azzal a kikötéssel, hogy a pályázó a pályázatában jelölje meg, hogy milyen célra akarja hasznosítani a telket, valamint 2 éves beépítési idő kijelölésével. Aki támogatja a javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 6 igen szavazattal 3 ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a pályázat kiírását elfogadta.

H A T Á R O Z A T

184/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Füzesgyarmat, Kossuth u. 60. sz. alatti ingatlan értékesítésére írja ki a pályázatot és az értékbecslésre kérje fel a szakértőt.

A pályázati határidőt követően a beérkezett ajánlatokat terjessze az azt követő képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2014. december 5.

Felelős: Bere Károly polgármester

9. 4 DAREH Önkormányzati Társulás közgyűlésébe tagdelegálása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Javasolja, hogy saját magán kívül delegálják Ibrányi Éva alpolgármestert és Zs. Nagy Sándor képviselőt. Azért kéri a többszörös delegálást, mert a határozatképesség miatt fontos. Megállapítja, hogy nincs más javaslat. Aki elfogadja a javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

185/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bere Károly polgármestert, Ibrányi Éva alpolgármestert, és Zs. Nagy Sándor képviselőt delegálja a DAREH Önkormányzati Társulás közgyűlésébe.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a delegálásról értesítse a fenti szervet.

Határidő: 2014. december 5.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

9. 5 BM Pedagógiai Szolgálat SZMSZ-ének véleményezése

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Gyakorlatilag egy technikai dologról van szó. A bizottság egyhangúlag támogatta.

Ibrányi Éva alpolgármester: Nem volt számára világos a füzesgyarmati telephelyre vonatkozólag az, hogy nincsenek meg a szakértői bizottsághoz a feltételek? Körösladányban és Vésztőn is van, csak Füzesgyarmaton nincs.

Bere Károly polgármester: Nem tudott választ adni, írásban fog válaszolni a kérdésre az alpolgármester asszonynak. Aki támogatja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

186/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint működtető önkormányzat, a Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát a Szeghalmi Tagintézmény Füzesgyarmati Tagintézményi Telephelyére vonatkozóan elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálatot.

Határidő: 2014. december 5.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

9. 6 Városi Könyvtár épületének bővítése, mosdók kialakítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. A bizottság azt a javaslatot tette, hogy a testület ne tárgyalja, hanem kerüljön megépítésre a mosdó. Aki tudja támogatni a könyvtárban a mosdó kialakítását az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

187/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Hegyesi János városi könyvtár épületének bővítését, mosdók kialakítását.

Felkéri a Polgármestert a munkák elvégzésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bere Károly polgármester

9. 7 Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Lényegesebb változásokat a korábbihoz képest nem tartalmaz. Aki támogatja a megállapodás jóváhagyását az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT

188/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvényének, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ban foglalt rendelkezéseinek, megfelelően elkészített Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás, Társulási Megállapodását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Társulási Tanácsba delegált Polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. december 15.

Felelős: Bere Károly polgármester

9. 9 Tiszteletdíjról való lemondás

Bere Károly polgármester: Ibrányi Éva alpolgármester tiszteletdíjának 5 %-áról, Zs. Nagy Sándor képviselő a teljes összegről, Gázsó Attila külsős bizottsági tag szintén a teljes összegről lemondott, az összeget a társadalmi szervezetek, civil

önszerveződések támogatási keretének bővítésére lesznek fordítva. Aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

H A T Á R O Z A T

189/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Ibrányi Éva alpolgármester tiszteletdíja 5%-áról, Zs. Nagy Sándor képviselő teljes összegű tiszteletdíjáról, és Gaszó Attila külsős bizottsági tag teljes összegű tiszteletdíjáról szóló lemondását.

Az így felszabadult összeget annak járulékaival együtt a ciklus ideje alatt, illetve a nyilatkozatok visszavonásáig a társadalmi szervezetek, civil önszerveződések támogatási keretének bővítésére fordítja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az előirányzatok átvezetéséről a legközelebbi előirányzat módosításkor gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

Bere Károly polgármester: Van-e valakinek más bejelentése?

Suchné Szabó Edit képviselő: A Kukával szemben lévő parkoló kialakításával kapcsolatosan kér egy tájékoztatást. Sárszigeti buszjárat kialakítása hogy áll?

Bere Károly polgármester: Az első kérdésre válaszolva: 1, 5 éve volt testületi döntés, hogy kértek területet a Kukánál parkoló kialakítására. Akkor megtörtént a tervezés, ősszel kezdődött meg a kivitelezés. A Pozsonyi utca aszfaltozásával kapcsolatos a lépések megtörténtek. A hatósági eljárás keretében, kiküldték a határozatokat az ott lakóknak. A kivitelező a jogszabályi előírásoknak eleget tett. Két lakó panaszt tett a parkoló építés ellen. Az önkormányzat annyiban érintett, hogy Ő biztosította területet. A tervek a testület elé kerültek, és egyhangúlag el is fogadta. A Károlyi és Társa cégtől voltak kint személyesen, hogy megnyugtassák a kedélyeket. Az egyik lakos megnyugodott, ő látja az előnyét is a dolognak. A másik lakó a sajtóhoz fordult. Polgármester úr nyilatkozott is ez ügyben. A kivitelezés annyira előrehaladott állapotban van, hogy nem tud az önkormányzat semmit tenni.

A másik kérdésre: A Jövő évi Start programba próbálják betenni ezt az ötletet, hogy készüljön el egy buszmegálló és akkor megkeresni a busztársaságot.

Suchné Szabó Edit képviselő: Somogyi Béla utcán lévő földkupacok, eltakarítására mikor kerül sor?

Bere Károly polgármester: Maga az aszfaltozásra tavasszal kerül sor. A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét megkérdezi, hogy mi az amit még onnan el kell vinni?

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Ügyvezetője: Árkokat kell rendbe rakni. Amiatt voltak akadályoztatva, mert a gép szervizbe volt, valamint a cég a művelődési ház bontására kötött szerződést. Igyekeznek mihamarabb megoldani a problémát.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A régi szeméttelp rekultivációja kapcsán, többen kértek egy rövid tájékoztatót arról, hogy hogyan fog kinézni. Néhányan jelezték, hogy félnék a rágcsálók elszaporodásától. Az anyukák panaszkodtak, hogy a Béke utcai játszótéren nincsenek fák, nyáron nincs árnyék a játszótéren és egy jelentősebb felújításra is rászorul. A BMX pálya világítása megoldatlan probléma. Mozgásérzékelős világítótestek kellenének.

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: A rekultiváció azt jelenti, hogy a már meglévő szemetet lerostálják, azaz a földet és a szemetet külön választják. Ezzel csökkentik a szemét mennyiségét, erre a rostált szemétre rákerülne, egy durván 80 cm-es agyagréteg, arra pedig egy 40-50 cm-es humuszréteg. Létrejön egy gúla, ami füvesítve lesz. Körülbelül 3-4 méteres. Szeghalmon a temetővel szemben már elkészült egy ilyen, ahhoz hasonló lesz. Valószínűleg a patkányok el fognak elszaporodni ebben az időszakban, de ha ez a gúla megépül, akkor ez megszűnik. A BMX pályázat nem tartalmazza a világítás megoldását.

Bere Károly polgármester: Azt majd sajáterőből kell megoldani. A játszótéren a fák ültetése megoldható, a felújítást pedig próbálják pályázat útján megoldani.

Bere Katalin képviselő: A Nagyváradi utca útalapjának foltozása megtörtént, de botrányosnak tartja. Ezen lehet-e javítani? A Kossuth utcán, ahogy, az Árpád utcára fordulni az ipszilonban már egy méter sincs az aszfaltút, olyan kátyús. A szolgáltatóház kérését szeretné még továbbítani: a Hotel Gara és a Szolgáltatóház között van a szálló vendégek a bejárója, ahol árut is szállítanak. Nemrégiben javították, de a víz továbbra is megáll. Valamilyen anyagot

szeretnének kérni, amivel ez orvosolható. Lenne még egy örömteli bejelentése: november 20.-án megrendezésre került a „Szeretlek Sárrét” városok vetélkedője, ahol a füzesgyarmati csapat nyert. Köszöni a támogatóknak és a résztvevőknek.

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Ügyvezetője: A Nagyváradi utca kapcsán elmondja, hogy meg fogja vizsgálni a problémát. Az idei keret már elfogyott.

Bere Károly polgármester: Meg fogják vizsgálni a Kossuth utca- Árpád utca keresztezését is.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Patkányokra visszatérve, régen volt olyan lehetőség, hogy ingyen lehetett kérni patkányirtót.

Bere Károly
polgármester: Lehet igényelni az önkormányzatnál ingyenesen.

Ibrányi Éva alpolgármester: A Kossuth utcán a kábelfektetés során elvágták a járdát, helyre lett állítva, de nagyon csúnyán néz ki. Reméli, hogy ez nem marad így. Vasárnap 16:00-tól megrendezésre kerül a 6. Adventi Fények rendezvény, az önkormányzat, a Református Egyház, a Kézműves Egyesület és a Polgári Egyesület rendezésében kerül megrendezésre. Lenne egy Adventi koncert, és szeretnének egy gyertyás előkép megvalósítani. Mindenkit szeretettel várnak.

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Ügyvezetője: Az említett Kossuth utcai járdát meg fogja nézni. Jövőre lehet fel tudják újítani pályázati úton az egész járdát.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Mikor jelenik meg az Amondó?

Ibrányi Éva alpolgármester: Rajta kívülálló okok miatt nem jelent még meg. Nagyon kellemetlen számára is ez a helyzet. Sajnos már november 30.-ig nem fog megjelenni.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Két felhívás szerepelne benne. A Margaréta Családos Egyesület szervezésében December. 5.-én az Adventi Börze kerül megrendezésre, december 12.-én pedig Jótékonyági Karácsonyi Vásár lesz a Városi Sportszarnokban. Várják a felajánlásokat és minden érdeklődőt várnak szeretettel.

Suchné Szabó Edit képviselő: November 19.-én ünnepélyes keretek között átadásra került az újraélesztő készülék, amely Békés megyében egyedülálló. Megköszöni mindenkinek, aki támogatta ennek az eszköznek a megvásárlását.

Bere Károly polgármester: A következő testületi ülésre december 18-án 16 órai kezdettel kerül sor. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Ezzel a nyílt ülést 18 óra 13 perckor bezárja.

K. m. f.


Bere Károly
polgármester




dr. Makai Sándor
jegyző

