

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat

helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **a) helyi önkormányzati képviselő** / b) házas-/élettárs / c) gyermek
2. A képviselő neve: **Bere Károly**
3. A házas-/élettárs neve: Dr. Takács Zsófia Zsuzsanna
4. A gyermek neve: Bere Korina Fruzsina
A gyermek neve: Bere Janka Tália
A gyermek neve: Bere Zsófia Aglája

A) Rész – VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Füzesgyarmat, Széchenyi út 8.
- b) Az ingatlan területnagysága: kb.: 600 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 130 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): –
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2001.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Hajdúszoboszló, Sport u. 16/A.
- b) Az ingatlan területnagysága: – (társasházi lakás)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 46 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2004.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Debrecen, Vörösmarty M. u. 12. 2/11.
- b) Az ingatlan területnagysága: – (társasházi lakás)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 41 m²

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2022.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Füzesgyarmat, Tanya 16.
- b) Az ingatlan területnagysága: –
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett tanya
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 38 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): –
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2014.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Füzesgyarmat, Széchenyi út 15.
- b) Az ingatlan területnagysága: –
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 60 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): –
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2021.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Füzesgyarmat, külterület 0583/1. hrsz.
- b) Az ingatlan területnagysága: 5502 m² (71,11 AK)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: –
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): –
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás, 2024.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: SAAB típus – forgalomból kivonva; a szerzés ideje, jogcíme: 2006., adásvétel
- b) tehergépjármű, autóbusz: NINCS
- c) motorkerékpár: NINCS

2. Vízi vagy légi jármű: NINCS

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: a) egyedi alkotások: NINCS; b) gyűjtemény: NINCS

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság: NINCS
5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés: NINCS
6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: NINCS
7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: NINCS
8. Az összességében a képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:
 - a) pénzügyi számlakövetelés – forintban: NINCS; devizában (forintértéken): NINCS
 - b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: NINCS
9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak: NINCS

III. Tartozások

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): NINCS
2. Pénzügyi szembeli tartozás (hitel, kölcsön stb.): hitelkártya-tartozás, 4.000.000 Ft (2014., lejárat: 2030.)
3. Magánszemélyekkel szembeli tartozás: Takács Péter (Berlin), 6.000.000 Ft (2022.)

IV. Egyéb közlendők

–

B) Rész – JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: alkalmazott (munkaviszony)
Munkahelye: Ösvény Esélynövelő Alapítvány, 5525 Füzesgyarmat
Szünetelteti-e foglalkozását: igen / **nem**
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.025.000 Ft (
 2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
 - a) A tevékenység megnevezése: ügyvezető – munkaviszony (garantált bérminimum)
 - b) A kifizető személye: MASTER-KREDIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 5525 Füzesgyarmat, Széchenyi út 8.
 - c) A jövedelem rendszeressége: havi
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: 348.800 Ft/hó (2025. évben összesen 4.185.600 Ft)
 - a) A tevékenység megnevezése: ingatlan-bérbeadás (szálláshely-szolgáltatás – Hajdúszoboszló, Sport u. 16/A.)
 - b) A kifizető személye: a szálláshelyet igénybe vevő magánszemélyek (vendégek)
 - c) A jövedelem rendszeressége: eseti / időszakos
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: 2025. évben összesen 800.000 Ft
- a) A tevékenység megnevezése: ügyvezető (BALUNEK Építőipari Kft.) – díjazás nélkül
- b) A kifizető személye: –
- c) A jövedelem rendszeressége: –
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 0 Ft

C) Rész – GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: MASTER-KREDIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2. Gazdasági társaság formája: korlátolt felelősségű társaság
3. Az érdekeltség formája: tulajdonos (tag)
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: BALUNEK Építőipari Szolgáltató Kft.
2. Gazdasági társaság formája: korlátolt felelősségű társaság
3. Az érdekeltség formája: – (tulajdoni részesedése nincs)
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 0 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 0 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

III.

1. Gazdasági társaság neve: Truckdom Építőipari Kft.
2. Gazdasági társaság formája: korlátolt felelősségű társaság
3. Az érdekeltség formája: közvetett tulajdonosi érdekeltség – a társaság a MASTER-KREDIT Kft. tulajdonában áll
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 0 % (közvetlen); közvetve a MASTER-KREDIT Kft. útján
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 0 % (közvetlen); közvetve a MASTER-KREDIT Kft. útján
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Nyilatkozattétel dátuma: Füzesgyarmat, 2026. aug. 31.

.....
Bere Károly – aláírás