



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére

Rekreációs célú földterület kijelölése

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János jegyző
<u>Véleményezi:</u>	- Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság,
	- Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. január 1. napján lépett hatályba Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény, ami módosította a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt (a továbbiakban: Földforgalmi törvény). E módosítás bevezette a rekreációs célú földszerzés fogalmát az alábbiak szerint: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet saját, valamint az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

Egyértelművé tette a módosítás, hogy nem kell alkalmazni a Földforgalmi törvénynek az 1 hektáros tulajdonszerzési korlátra vonatkozó elírásait a rekreációs célú földhasználat esetén. Szintén egyértelműen kimondja, hogy elővásárlási jog nem áll fenn a rekreációs célú földszerzés esetén.

Első lépésként a Közgyűlésnek határozattal az érintett földterületeket rekreációs célra ki kell jelölni. Ilyen földterület a település tekintetében egy van, a Füzesgyarmat külterület 4586 hrsz.-ú ingatlan.

A kijelölést követően lesz megköthető az egyetlen magánszeméllyel a rekreációs célú földhasználati szerződés. A törvény értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg. A rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi hasznait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Füzesgyarmat, 2016. december 8.

Bere Károly
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

HATÁROZATI JAVASLAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XII. 15.) határozata
Rekreációs célú földterület kijelöléséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglaltak alapján rekreációs célra az önkormányzat tulajdonában álló Füzesgyarmat külterület 4586 hrsz.-ún ingatlant jelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a használóval a Földforgalmi törvény 38.§ (1a) bekezdésében meghatározottak szerint, rekreációs célú földhasználati szerződést 5 éves határozott időtartamra kösse meg.

Felelős: Bere Károly polgármester
Határidő: azonnal