

SZÁMÍTÁSOK

Készült a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 8. számú mellékletében leírtak alapján.

Általános leírás:

Építető: Füzesgyarmat Város Önkormányzata
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

Építés helye: 5525 Füzesgyarmat, Kossuth L. utca Sporttelep HRSZ: 630/30

Épület beépítésére vonatkozó adatok:

A tervezési feladat megkezdése előtt az építetővel áttanulmányoztuk az adott övezetre vonatkozó beépítési előírásokat, mely szerint a tervezési terület a különleges területekbe tartozik, K-3 jelű építési övezet. Beépíthetősége 10%. Az épület szabadon állóan telepítendő, az előkert legkisebb mérete 3,00 m, oldalkert min.6.00 m, hátsókert min. 6,00 m. A HÉSZ szerinti építménymagasság min. 3,50 m, max. 6,50 m. Az épület az így kialakult építési területen belül helyezhető el. A minimálisan biztosítandó zöldfelület a telek területének 70 %-a. A sporttelepen jelenleg egy labdarúgó füves nagypálya, műfüves nagypálya, öltöző épület, kiszolgáló épületek, és a füves pályához kapcsolódó fedett lelátó található. A telek ivóvíz bekötéssel, elektromos bekötéssel, és vezetékes földgázzal ellátott. A tervezett épület szabadon állóan kerül telepítésre, az előkert mérete 6,00 m. Az oldalkert és hátsókert mérete sokszorososa az előírtaknak, a telek nagyságából adódóan.

Az OTÉK szerint előírt járműelhelyezés a telek területén belül biztosítandó gépkocsi parkoló kialakításával.

Épület adatai, telepítése:

Telek területe:	53.284,00 m ²
Meglévő beépítés:	433,93 m ²
Tervezett beépítés:	226,41 m ²
Összes beépítés:	660,34 m ²
Beépítettség %:	1,24 %
Max. beépíthetőség:	10 %
Burkolt felület:	385,00 m ² = 0,72 %
Megmaradó zöldfelület:	52.238,66 m ² = 98,04 %
Előírt építménymagasság:	3,50 m-6,50 m
Számított épületmagasság:	4,75 m

Szintterületi mutató meghatározása:

Meglévő beépítés bruttó területe:	433,93 m ²
Tervezett épület bruttó szintterülete:	226,41 m ²
Teljes bruttó beépítés:	660,34 m²

Szintterületi mutató: 660,34 m²/53.284,00 m² = 0,01

Épületmagasság számítás: (lásd E 7 tervlap)

$$F = 79,95 + 79,95 + 83,00 + 73,85 = 316,75 \text{ m}^2$$

$$L = 16,45 + 16,45 + 16,90 + 16,90 = 66,70 \text{ m}$$

$$Em = F/L = 316,75 / 66,70 = 4,778 \text{ m} = 4,75 \text{ m} < 6,50 \text{ m}$$

Parkolók kialakítása:

A parkolást telken belül kell biztosítani

Az épület rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi parkolóhelyek számának megállapításáról az OTÉK 4. számú melléklete rendelkezik, a tervezett épületben a közösségi használatú helyiségek, irodák és büfé összesített alapterülete 96,92 m².

Parkolóhely kialakítás OTÉK szerint iroda és önálló rendeltetésű közösségi használatú, huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség minden megkezdett 20 m² után 1 db parkolóhely kialakítását jelenti. A minimálisan szükséges parkolók száma 5 db.

Az épület mellett a telken belől 10 db parkolót terveztünk, amelyből 1 db parkoló, a bejárathoz legközelebb található, akadálymentes kialakítású.

Építmény számított értékének megállapítása:

ÉPÍTMÉNY SZÁMÍTOTT ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Tervezett épület alapterülete: 171,12 m².

A kiszámításnál alkalmazandó négyzetméter ár a 245/2006 (XII. 05.) Kormányrendelet I. sz. melléklete alapján kulturális, művelődési építmény 130.000.- Ft/ m²

Az épület számított értéke a 245/2006 (XII. 05.) Kormányrendelet alapján:

$$171,12 * 130.000.- \text{ Ft/m}^2 = 22.245.600.- \text{ Ft.}$$

Szeghalom, 2018. február 28.

Kovács Zsolt

Építész

É 04-0080