

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **A Füzesgyarmati Termál Kemping bérbeadás útján történő hasznosítására**

#### **I. Pályázat tárgya:**

A Kastélypark Kft (5525 Füzesgyarmat Kossuth u. 88.) pályázatot hirdet a Termál Kemping (5525 Füzesgyarmat, Csánky Dezső u. 1) bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) útján történő hasznosítására.

#### **II. Pályázókra vonatkozó feltételek**

1. Pályázatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet nyújthat be.
2. Szerződés csak azzal a természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a szerződésben vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett vagyont (Ingatlanok) a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
3. Nem nyújthat be pályázatot, aki
  - a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
  - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

#### **II. A hasznosításra kerülő vagyontárgy adatai**

1. A Kastélypark Kft vagyonkezelésében levő 5525 Füzesgyarmat, Csánky Dezső u. 1. sz. alatt található Kemping, valamint az Ingatlanhoz tartozó felépítmények (a beépített és felszerelt berendezésekkel együtt).
2. A Bérlemény víz-, villany-, szennyvíz-, gáz közművel ellátott.
3. A Bérlemény a Kastélypark Fürdő közvetlen szomszédságában található.

#### **III. A Szerződéssel kapcsolatos előírások**

1. A Szerződés határozott időre: 2020. április 1-jétől 2020. október 31-g szól.
2. A Bérlemény hasznosításnak célja: kemping üzemeltetése, amire a bérlő jogosult és egyben köteles. E tevékenység ellátásához szükséges engedélyek beszerzése, kötelező bejelentések megtétele, a feltételek biztosítása.
3. A bérlő a teljes Bérlemény további bérbeadására vagy használati jogának átengedésére nem jogosult.

4. A bérleti díj 150 000 Ft + áfa/ hó, melyet minden hónap utolsó napját megelőző 5. napig a következő hónap tekintetében a Kastélypark Kft pénztárába, vagy bankszámlájára átutalással kell megfizetni.
5. A Bérlemény üzemeltetéshez szükséges karbantartásáról és felújításáról, állagmegőrzéséről, a Bérlemény működőképességének fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások betartásáról és betartatásáról, az időszakos felülvizsgálatra kötelees létesítmények felülvizsgálatáról, az ez alapján vagy az egyébként szükséges javítások elvégzéséről a bérlő kötelees gondoskodni.
6. A Bérlemény tisztántartása, őrzése, a parkolással kapcsolatos feladatok ellátása a bérlő kötelessége.
7. Az ajánlattevő a bérleti szerződés megkötése során nyilatkozik, hogy a Kemping jelenlegi házirendjét elfogadja, és az üzemeltetés attól nem tér el.
8. A Bérleményen átalakítás, értéknövelő beruházás csak a Kastélypark Kft-vel kötött előzetes, a költségviselésre is kiterjedő írásbeli megállapodás alapján végezhető.

#### **IV. A pályázati eljárás**

1. A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2020.02.20.

A pályázatokat zárt borítékban Kastélypark Kft nevére címezve kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni, hogy „Kemping pályázat”.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020.03.05

2. A pályázatok felbontásának és a pályázati tárgyalás tartásának helye 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u.88. (Kastélypark Kft iroda helyisége) és ideje: 2020. 03. 06. 10: 00 óra. A bontási eljárás on a pályázók személyesen vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek.
3. Több pályázó esetén pályázati tárgyalás tartására kerül sor, melyen az ajánlattevőknek a bérleti díjra kell licitálnia. A pályázati tárgyaláson az induló bérleti díj a pályázati felhívásban meghatározott minimum bérleti díj, melyet a licitálás során legalább 10. 000 Ft-tal emelni kell. A pályázatot az a pályázó nyeri, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja

#### **V. A pályázatra vonatkozó előírások**

1. A pályázatnak tartalmaznia kell
  1. 1. a pályázó nevét, adatait, lakóhelyét / székhelyét, képviselőjét;
  1. 2. annak igazolását, hogy a pályázó átlátható szervezet;
  1. 3. igazolást arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn kizáró ok;
  1. 4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, azok teljesítését vállalja;
  1. 5. a megajánlott bérleti díj összegét.