



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október 29-én tartandó ülésére
A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési szolgáltató jogi és pénzügyi helyzetének rendezésével kapcsolatban

Előterjesztést készítette: Dr. Blága János, jegyző
Véleményezi: Gazdálkodási és Ellenőrzési valamint
Településfejlesztési és Turisztikai
bizottságok
Elfogadás módja: Valamennyi döntés minősített többséggel
elfogadandó (Mötv. 42. § 2. és 16. pont)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2020. szeptember 23-i ülésén felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kastélypark Fürdő Kft.) jogi és pénzügyi helyzetének rendezése céljából készítse elő annak átalakulásával kapcsolatos előterjesztéseket. A gazdasági társaság helyzetének rendezése fentieknek megfelelően jelentős számú döntést igényel a tulajdonos Önkormányzat részéről, amelyeket jelen előterjesztésben részletezünk, egyúttal csatoljuk azokat a megállapodásokat, határozatokat, amelyek a Kft. működése szempontjából elfogadást igényelnek.

Az előterjesztés az alábbi döntéseket fogja tartalmazni

1. A Kastélypark Fürdő Kft. saját tőkéjének rendezése;
2. A Kastélypark Fürdő Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetése;
3. A Kastélypark Fürdő Kft. és a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. (továbbiakban: Városgazdálkodási Kft.) közötti munkáltatói jogutódlás jóváhagyása;
4. A Városgazdálkodási Kft. vagyonkezelési szerződésének módosítása a fürdő vagyonkezelésében levő eszközök átadásával
5. A Kastélypark Fürdő Kft. végelszámolásának elrendelése, végelszámoló választása;
6. A Városgazdálkodási Kft. nevének megváltoztatásáról valamint működésének átalakításáról.

Az előterjesztésben megpróbáltunk az átalakulás egész folyamatát a hozzá kapcsolódó döntések során végig vinni, kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek, annak egyes pontjairól külön szavazással döntésüket meghozni szíveskedjenek.

1. A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. saját tőke szintjének rendezése

Jelen Képviselő-testületi ülést megelőzően tájékoztattuk arról a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kastélypark Fürdő Kft. tekintetében jelentős problémák merültek fel a saját tőke-jegyzett tőke arányára vonatkozóan.

A tőkemérték kérdése nem először kerül az Önkormányzat Képviselő-testülete elé, annak rendezéséről már a korábbi Képviselő-testület is döntött, akkor úgy, hogy ingatlan átadásával kívánta rendezni a saját tőke mértékét.

Hogy pontosan miért is volt szükség a saját tőke rendezésére az alábbiakban részletezzük. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:133. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Ha



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét (jelen esetben 3.000.000 forint), és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.”

A saját tőke rendezéséről már 2017 év során került meghozatalra egy határozat a Képviselő-testület részéről, amelyben a Fürdő területén található Motel épület került volna átadásra, mint természetben teljesített pótbefizetés, azonban az ingatlan-nyilvántartási eljárás (lényegében a fizetendő vagyonszerzési illeték magas mértéke miatt) nem került lefolytatásra. Ennek megfelelően a saját tőke pótlásáról ugyan megvan a szükséges képviselő-testületi döntés, de az nem hajtható végre abban a formájában, ami az eredeti elképzelés volt.

Fentiekre tekintettel a Kft. jelenleg, az akkor meghatározott pótbefizetés értékének megfelelő mértékű, összesen 42.800.000 Ft. követeléssel rendelkezik az Önkormányzattal szemben, nem teljesített pótbefizetés jogcímen.

A Fürdő, működése során folyamatosan likviditási gondokkal küzdött, amelyet az Önkormányzat tagi kölcsön nyújtásával valamint két alkalommal ún. fenntartói támogatással próbált orvosolni. A kölcsönök összege 2019 évben 15.000.000 forintot, 2020 évben pedig 17.500.000 forintot tettek ki, a tulajdonosi hozzájárulások pedig alkalmanként 10.000.000 forintos tételt jelentettek az önkormányzat részére.

A befizetések tekintetében el kell mondani, hogy azok megtérülése a Fürdő jelenlegi forgalmi adatai és kiadásai alapján nem várható. Mivel így lényegében az Önkormányzatnak is követelése van a Fürdővel szemben, alapvetően egyszerű, ugyanakkor nagy súlyú döntéssel az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a két tagi kölcsön összegét az önkormányzati vagyontól és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014. (IX. 4.) rendelet 9. § (2) bekezdés a.) pontja alapján elengedje, és a 2020. évre nyújtott 10 millió forintos tulajdonosi hozzájárulással együtt azt átminősítse pótbefizetéssé.

A tagi kölcsön elengedését követő lépés, a fennálló befizetések és a már meglévő kötelezettségek egymással való beszámítása. Ennek végrehajtása szintén egy testületi döntést igényel, a fennálló tagi kölcsön szerződések felbontásáról és ezeknek az összegeknek az egyoldalú nyilatkozattal való beszámításáról.

A jelen pontban elvégzett feladatokat, valamint azoknak végrehajtását az alábbi határozatban foglaltuk össze, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy azt elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (X. 29.) határozata

A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
saját tőkéjének rendezéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:133. § (2) bekezdésére az alábbi döntéseket hozza a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kastélypark Fürdő Kft.) saját tőkéjének rendezésével kapcsolatban:



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2018. (VI. 21.) határozatának 1. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. veszteségeinek fedezésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:183. § (1) bekezdése alapján a társaság veszteségeinek fedezésére összesen 42.800.000 forint pótbefizetést ír elő a társaság tagja, Füzesgyarmat Város Önkormányzata számára. A pótbefizetést a tag egy összegben, pénzbeli pótbefizetés formájában, úgy köteles megfizetni, hogy ne teljesüljön a Ptk. 3:133. § (2) bekezdésében előírt feltétel.”

2. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kastélypark Fürdő Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló határozatát annyiban módosítja, hogy a Kastélypark Fürdő Kft. részére a pénzügyi terv bevételi oldalán szereplő „Önkormányzati támogatás” jogcím meghatározott 10.000.000 forintos bevételi összeg valamint hozzá kapcsolódóan 10.000.000 forint összegű kiadás törlésre kerül. A jelen pont szerinti döntéssel egy időpontban a Képviselő-testület összesen 10.000.000 forint pótbefizetéséről dönt. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen pont szerinti pótbefizetés gazdasági társaság részére történő átadása megtörtént.

3. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kastélypark Fürdő Kft. részére 2019. évben nyújtott 15.000.000 Ft és 2020. évben nyújtott 17.500.000 Ft tagi kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződések közös megegyezéssel való megszüntetéséről a Kastélypark Fürdő Kft.-vel megállapodást írjon alá.

4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Kastélypark Fürdő Kft. felé fennálló, jelen határozat 1. pontjában meghatározott pénztartozásába a jelen határozat 2. pontja szerint már megfizetett és 3. pontjában meghatározott, a Kastélypark Fürdő Kft. részéről az önkormányzat felé fennálló lejárt követeléseket beszámítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy beszámítható követelések összegét meghaladó, összesen 300.000 forintos fizetési kötelezettséget az Önkormányzat nevében a Kastélypark Fürdő Kft. részére pótbefizetesként megfizesse.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal.

2. A Kastélypark Fürdő Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetése

A Kastélypark Fürdő Kft. 2012. év óta vagyonkezelési szerződés keretében használja és hasznosítja az Önkormányzat Kastélypark Fürdőhöz tartozó ingatlan és ingó vagyonát. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 109. § (1) bekezdése alapján.

A Kft. tekintetében már a korábbiakban jeleztük, hogy a szerződés fennállása során nem tudta teljesíteni azokat a feltételeket, amelyeket az Möt.v. valamint a vagyonkezelési szerződés kiszabott rá. Ennek megfelelően a szerződés tekintetében nem teljesült az Möt.v. 109. § (6) bekezdésében előírt, kötelezettség, amely szerint a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Tekintettel arra, hogy a bevételének nem származott a több mint 50 %-a az államháztartás



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

alrendszeréből, ugyanezen bekezdés alapján az Önkormányzat nem tudta elengedni a Kastélypark Fürdő Kft. kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségeit (szemben a Városgazdálkodási Kft.-vel, akinél ez a feltétel többször is teljesült).

A vagyonnevelési szerződés tartalma alapján már ez is megszüntető oknak minősült volna, azonban, annak érdekében, hogy a Fürdő és a hozzá kapcsolódó létesítmények továbbra is folyamatosan működni tudjanak erre az eddigiekben nem került sor.

A vagyonnevelési szerződés tekintetében az Möt. kizárólag az ún. szankciós megszüntetési okokat nevesíti, azonban, a Kft. és az önkormányzati jó viszony indokolja azt, hogy ezeket a Képviselő-testület ne alkalmazza saját gazdasági társaságával szemben. Így vissza kell nyúlni a Polgári Törvénykönyv szabályaihoz, amelyek a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését engedik meg a két félnek. Ennek alapján a felek elszámolnak egymással az eddigi teljesítésekkel, és a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.

A megszüntetés tekintetében egy olyan kritikus pont van még a Kastélypark Fürdő Kft. Vagyonnevelési szerződésében, amely jelen helyzetben terhet jelenthetne a Kastélypark Kft.-nek. Ennek megfelelően a vagyonnevelés visszaadásakor, a szerződés megszüntetésekor olyan értékű vagyont kellene visszaszolgáltatni, amilyen értéket az Önkormányzat átadott a vagyonnevelési szerződés megkötésekor a Kft.-nek. Tekintettel arra, hogy ezt az értéket az értékcsökkenés visszapótlásának az elmulasztása miatt már nem tudja teljesíteni a gazdasági társaság ez az összeg az Önkormányzat felé fennálló tartozásként szerepelni fog a könyveiben. Ennek elkerülésére, annak érdekében, hogy a jövőben az önkormányzati vagyon értékvesztése valamilyen módon visszapótlásra kerüljön, a jelen bekezdés szerinti kötelezettséget a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. könyveibe lenne szükséges átcsoportosítani, amely a további működés során az értékvesztést saját bevételi terhére visszapótolná. Az átvezetés technikai megoldása egy tartozásátvállalási megállapodás útján történne.

Az alábbi határozati javaslat a fentieket foglalja össze, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (X. 29.) határozata

**A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társasággal kötött vagyonnevelési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről**

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft.-vel kötött vagyonnevelési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését, 2020. november 30-i hatállyal.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a vagyonnevelési szerződés megkötésekor átadott vagyon összértékéhez képest a szerződés megszüntetésekor visszaadásra kerülő vagyon értéke forinttal alacsonyabb az átadott vagyon értékéhez viszonyítva, amely a Kastélypark Fürdő Kft. tartozásaként áll fenn az Önkormányzattal szemben.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. a 2. pont szerinti követelést tartozásátvállalás útján a saját könyveiben tüntesse fel.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a visszaadásra kerülő vagyon fenntartásához és működtetéséhez kapcsolódó szerződések tekintetében a vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban kijelöli a Kft. jogutódját.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a vagyonkezelte vagyon, leltár szerinti visszavételéről gondoskodjon.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló okiratot az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Kovács Márton, ügyvezető

Határidő: 2020. november 30.

3. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. vagyonkezelési szerződésének módosítása a Kastélypark Fürdő Kft. vagyonkezelésében volt eszköz átadásával

A Tisztelt Képviselő-testület előző zárt ülésén tájékoztatásra került arról, hogy az Önkormányzati vagyon romlásának megakadályozása érdekében, illetve azért, hogy annak értékcsökkenése ne kerüljön az Önkormányzatnál leírásra célszerű azt gazdasági társasági formában vagyonkezelni. Az előzetes megbeszélések alapján ez a feladat a már meglévő Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. keretein belül a jövőben meg lehetne oldani, úgy, hogy a számára átadott Önkormányzati vagyon teljes egészén körül-belül évente 16 millió forintos ráfordítással az értékcsökkenés visszapótlásra kerüljön. A Kft. jelenleg is ezt a feladatot látja el, a módosítás lényegében annyit jelentene, hogy a rábizott vagyon megnőne azzal a vagyonnal, ami eddig a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő Kft. vagyonkezelésében volt. Ennek végrehajtásához szükséges módosítani a Városgazdálkodási Kft. vagyonkezelési szerződését, amelynek melléklete kiegészülne a Fürdőhöz tartozó vagyonelemekkel.

Ezzel együtt természetesen olyan feladatok végrehajtása is szükséges, amelyek ugyan a szerződésben nem szerepelnek, de szorosan kötődnek az átadásra kerülő vagyonhoz, így különösen a vagyonelemek tekintetében megkötött megállapodások átírása, ezeknek végrehajtása, a közműszolgáltatókkal kötött szerződések átírása a Kft. felé. Ezen túl, amennyiben a vagyonkezelés keretében ingatlanvagyon is kerül átadásra, annak vagyonkezelésére való feljegyzést az ingatlan-nyilvántartásban is fel kell tüntetni.

A Kft. vagyonkezelési szerződése a fentiek szerinti módosításokon túl szorul még felülvizsgálatra, amelyeket az alábbiak szerint tüntetünk fel:

- a Kft. az Önkormányzati épületek fenntartásával kapcsolatos rezsiköltségeket a továbbiakban továbbszámlázza az Önkormányzat részére, egyrészt adójogi megfontolásokból, másrészt azért, hogy a rezsiszámlák az Önkormányzat könyvelésében könnyebben a „helyükre kerüljenek” és így az Önkormányzat pontosabban tudjon elszámolni a központi költségvetésből származó normatív támogatások felhasználásával,
- az eddigiekben vagyonkezelte vagyonelemek tételes felülvizsgálata, egységes melléklet kialakítása a kezelt vagyonelemekről.



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől**
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

A vagyonezelési szerződés a fentiekben túl nem tartalmaz módosítást, annak eredeti és módosított változatát is csatoljuk jelen előterjesztéshez. Kérem, hogy a feladat végrehajtásához szükséges határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (X. 29.) határozata

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött vagyonezelési szerződés közös megegyezéssel való módosításáról

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.-vel (továbbiakban: Városgazdálkodási Kft.) kötött vagyonezelési szerződés módosítását jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a .../2020. (X. 29.) határozatának 4. pontjában meghatározottak szerint a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft.-től az Önkormányzathoz vagyonezelésből visszakerült vagyon tekintetében létrejött szerződésekbe és megállapodásokba a Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft. jogutódként kerüljön be. A Képviselő-testület felhívja a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. valamint a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőit, hogy a jelen pont szerinti szerződésekről 2020. november 10-ig készítsen nyilvántartást és azok módosításáról 2020. november 30-ig gondoskodjanak jelen pont szerinti tartalommal.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a vagyonezelés keretében átadott ingatlanok tekintetében a vagyonezelési jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséről gondoskodjon.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított vagyonezelési szerződést az Önkormányzat nevében 2020. december 1-i kezdő hatállyal írja alá.

Felelős: Koncz Imre, polgármester (1. és 4. pont,)

Kovács Márton és Turbucz Róbert, ügyvezetők (2.) pont

Dr. Blága János, jegyző (3. pont)

Határidő: 2020. november 30.

4. A Kastélypark Fürdő Kft. és a Városgazdálkodási Kft. közötti munkáltatói jogutódlás jóváhagyása

A Kastélypark Fürdő Kft. tekintetében a kezelt vagyon sorsát már rendezte az előző 2 határozati javaslat, ugyanakkor nem szabad eltekinteni attól, hogy Fürdő jelenleg 11 fő munkavállalóval látja el a feladatát, akiknek sorsáról szintén döntéseket kell hoznia a Kft.-nek. Tekintettel, arra, hogy a kezelt vagyon illetve a vagyon felhasználásával ellátandó feladatot valakinek el is kell végeznie, úgy hogy a Fürdő működése a változásoktól függetlenül folyamatos legyen, a munkavállalók sorsáról is rendelkezni szükséges.

A jelenlegi munkavállalók tekintetében ugyan nem az Önkormányzat a munkáltató, de szükséges egyértelmű utasításokkal ellátni a két ügyvezetőt annak érdekében, hogy a foglalkoztatottak ne kerüljenek bizonytalan helyzetben.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Fentieknek megfelelően a munkavállalók tekintetében egy átadás-átvételi megállapodás jönne létre a Kastélypark Fürdő Kft. valamint a Városgazdálkodási Kft. között, amely alapján a megállapodás megkötésekor fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadó Kastélypark Fürdő Kft.-ről az átvevő Városgazdálkodási Kft-re szállnak át.

A Munka Törvénykönyve rendelkezik arról is, hogy a jelen előterjesztés szerint jogügylet ne a munkavállalók feje fölött, hanem azok konkrét részvételével és tájékoztatásával menjen végbe, ennek megfelelően az átadó munkáltató a foglalkoztatottak átadását megelőzően köteles tájékoztatni az átvevő munkáltatót az átszállással érintett munkaviszonyokból, valamint a versenytilalmi megállapodásokból és a tanulmányi szerződésekből származó jogokról és kötelezettségekről.

Az átadó munkavállalónak a munkavállalók felé is tájékoztatási kötelezettsége áll fenn, amely alapján az átszállást megelőző 15 nappal köteles tájékoztatni a munkavállalókat:

- a) az átszállás időpontjáról vagy tervezett időpontjáról,
- b) az átszállás okáról,
- c) a munkavállalót érintő jogi, gazdasági és szociális következményekről, valamint
- d) a munkavállalót érintő tervezett intézkedésről.

Fentiekén túl az átvevő munkavállalónak is van tájékoztatási kötelezettsége a munkavállalók felé, amelyet az átszállást követő 15 napon belül kell teljesítenie, így az átvevő munkáltató az átszállást követő tizenöt napon belül a munkáltató azonosító adatainak közlésével köteles írásban tájékoztatni a munkavállalót a munkáltató személyében bekövetkezett változásról, valamint az Mt. 46. § (1) bekezdésében meghatározott munkafeltételek változásáról. (Tekintettel arra, hogy a 46. § (1) bekezdésében foglaltak tekintetében előre láthatólag nem merül fel változás, így nem változik a munkaidejük, a munkabérük, a bérfizetés módja és gyakorisága, a munkaköreikbe tartozó feladataik, a szabadság mértéke és elszámolásnak módja valamint a munkáltatói jogkör gyakorlója, így az e pont szerinti tájékoztatás nemleges lesz.)

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (X. 29.) határozata

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. valamint a
Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. közötti munkáltatói
jogutódlásról létrejövő megállapodás jóváhagyásáról

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kastélypark Kft.) valamint a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. (továbbiakban: Városgazdálkodási Kft.) között, jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, munkáltatói jogutódlásról szóló megállapodás jöjjön létre, legkésőbb 2020. november 15-ig, 2020. december 1-i kezdő hatállyal, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 36. § (1) bekezdése szerint.

2. A Képviselő-testület felhívja a Kastélypark Kft. ügyvezetőjét, hogy az Mt. 38. § (1) bekezdése alapján tegye meg a szükséges tájékoztatást a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője felé valamint az



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Mt. 38. § (2) bekezdésében foglaltakról tájékoztassa a Kastélypark Kft.-vel munkaviszonyban álló foglalkoztatottakat.

3. A Képviselő-testület felhívja a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pont szerinti időpontban létrejött megállapodás szerinti átszállási időpontot követő 15 napon belül tájékoztassa a Kastélypark Kft.-től átkerülő foglalkoztatottakat az Mt. 38. § (1) bekezdése szerint.

Felelős: Turbucz Róbert és Kovács Márton, ügyvezetők

Határidő: Megállapodás megkötésére: 2020. november 15.

Kastélypark Fürdő Kft. tájékoztatása: 2020. november 15.

Városgazdálkodási Kft. tájékoztatása: 2020. december 15.

5. A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. végelszámolásának elrendelése, végelszámoló választása,

Előterjesztésünk érkezett annak legkritikusabb pontjára. Mint arról a Tisztelt Képviselő-testületet a korábbiakban tájékoztattuk, és ahogy arról a Tisztelt Képviselő-testület jelen előterjesztés 1. pontjában döntött, a saját tőke rendezetlensége, a visszapótlási kötelezettség jövedelmezőség miatt elmaradása miatt, illetve azért, hogy a működés során egységes szemléletben tudjanak működni a 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szükséges elrendelni a Kastélypark Fürdő Kft. jogutód nélküli megszüntetését, és működésének integrálását a Városgazdálkodási Kft.-be. Mint azt a korábbi pontokban láthatta a Képviselő-testület, a Fürdő működése tekintetében cél volt az, hogy a vagyonekelt vagyont a továbbiakban ne értéktelenedjen, valamint az is, hogy munkaszervezési feladatok elvégzésével az érintett munkavállalók munkaviszonya is érintetlen maradjon.

Fentieknek megfelelően a korábbi döntésekkel a Tisztelt Képviselő-testület olyan helyzetbe hozta a Kastélypark Fürdő Kft.-t, hogy annak a lehető legegyszerűbb módon elvégezhető legyen a végelszámolása. Természetesen ettől függetlenül a végelszámolás egy hosszabb folyamatot fog jelenteni, hiszen annak során törekedni kell arra, hogy a cég hitelezői és adóssai olyan tiszta helyzetbe kerüljenek, hogy a Fürdőnek se behajthatlan kötelezettsége, se kifizetetlen tartozása ne legyen.. Azt természetesen tudni kell, hogy a kintlévőségek és tartozások végrehajtása a végelszámolás során is lehetséges, azonban ez alatt a folyamat alatt már célszerű a napi működéssel kapcsolatos teendőket jól elkülöníteni, épp erre szolgált az, hogy a továbbiakban a működés a Városgazdálkodási Kft. berkein belül történjen és se adóság, se kintlévőség ne gyűljön a végelszámolás alatt.

A végelszámolás megindításáról és végrehajtásáról, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról valamint a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv. rendelkezik).

A végelszámolásról el kell mondani, hogy az egy olyan eljárás, amely során a nem fizetéseképtelen gazdasági társaság megszűnését jogutódlás nélkül lehet végrehajtani. A végelszámolás során (illetve az előtt is) folyamatosan törekedni kell arra, hogy a cég ne kerüljön fizetéseképtelen helyzetbe, mivel ha ezt bíróság megállapítja a cég tekintetében, a végelszámolási eljárás fizetéseképtelenségi eljárássá, felszámolássá alakul.

A végelszámolás során a végelszámoló a cég vagyoni helyzetét fel fogja mérni, követeléseit behajtja, tartozásait kiegyenlíti, jogait érvényesíti és kötelezettségeit teljesíti, vagyoni eszközeit pedig szükség esetén értékesíti. A hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a cég tagjai



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

között pénzben vagy természetben felosztja és a cég működését megszünteti. Jelen esetben a vagyon felosztására adott terv jelentősen egyszerűbb lesz, mint más gazdasági társaság tekintetében, mivel a Kft.-nek 100 %-os tulajdonosa, így egyetlen tagja Önkormányzatunk.

A végelszámolás kezdetét a tulajdonos döntése jelenti, amelynek során, döntést kell hozni a cég jogutód nélküli megszüntetéséről, a végelszámolás kezdő időpontjáról, valamint a végelszámoló személyéről. A végelszámolás kezdő időpontjával a cég képviseletre jogosult vezető tisztségviselőjének jogviszonya megszűnik. Ettől az időponttól kezdődően a végelszámoló tölti be ezt a tisztséget. Ettől függetlenül nincs akadálya annak, hogy cég vezető tisztségviselője lássa el a végelszámolói feladatokat.

A végelszámolás lefolytatására, mint az előbbieken említettük 3 éve van a gazdasági társaságnak. Mivel ez egy elég hosszú időintervallum, a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a megbízott végelszámoló évente számoljon be a tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

Ugyan a Ctv. alapján lenne arra lehetőség, hogy a cég a végelszámolás során gazdasági tevékenységet folytasson, de mivel az előbbieken foglaltak épp arra szolgáltattak, hogy az átmenet a 2021. január 1-i időpontra végre legyen hajtva, ezt a gazdasági tevékenységet célszerű az ez előtt az időpont előtt felmerülő gazdasági események dokumentációs, számlázási illetve az ezekhez kapcsolódó kifizetésekre korlátozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot a végelszámolás megindítása céljából elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (X. 29.) határozata

A Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről és végelszámolásának megindításáról

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft. (Cg. 04 09 011369) (továbbiakban: Kastélypark Fürdő Kft.) 100 %-os tulajdonosa a Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről dönt.
2. A Képviselő-testület 2021 január 1-i kezdő időponttal elrendeli a Kastélypark Fürdő Kft. végelszámolását.
3. A Képviselő-testület a Kastélypark Fürdő Kft. végelszámolójává (született:, lakcím: an:.....) választja meg.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kastélypark Fürdő Kft. részvételével vagyoni részesedésével nem működik más jogalany, alapítvány vagy egyesület, így azok sorsáról a Képviselő-testület külön nem rendelkezik.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a végelszámolás kezdő időpontjával, azaz 2021. január 1-vel Kovács Márton (született:, an:....., lakcíme:.....) ügyvezető megbízatása megszűnik.
6. A Képviselő-testület felhívja a 3. pontban meghatározott végelszámolót, hogy a végelszámolás állásáról a Képviselő-testületet évente tájékoztassa.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

7. A Képviselő-testület kifejezetten nyilatkozik, hogy a Kastélypark Fürdő Kft. a végelszámolás kezdetétől kizárólag annyiban folytathat gazdasági tevékenységet, amennyiben arra, a 2020. december 31-ig teljesült gazdasági események dokumentálása tekintetében szükség van.

Felelős: Kovács Márton, ügyvezető
....., végelszámoló

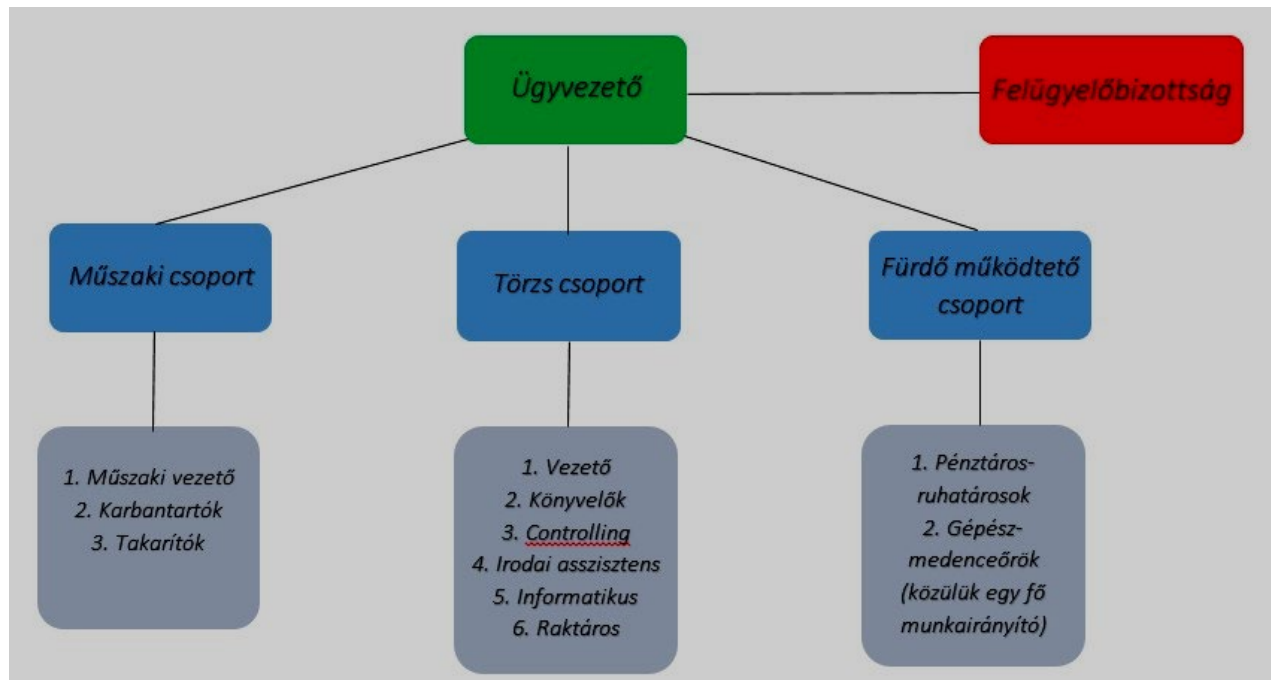
Határidő: 2021. január 1., majd évente a 6. pont szerint

6. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. nevének megváltoztatásáról valamint működésének átalakításáról

Az előterjesztés eddigi részében rendezésre került mind a Kastélypark Fürdő Kft., mind a Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft. jogi helyzete. A jövőbeli működés tekintetében azonban, a megváltozott viszonyokra tekintettel felmerült annak kérdése is, hogy a technikailag ugyan nem, de gyakorlatilag teljesen átalakult Városgazdálkodási Kft. keretein belül egy új vezetési mechanizmus kerüljön bevezetésre, amelyhez kapcsolódna egy jelentősebb szervezeti átalakulás is.

Ennek keretében a Városgazdálkodási Kft. tekintetében a továbbiakban ún. osztályok látnák el az Önkormányzati vagyon kezelésével valamint az egyes önkormányzati feladatokkal kapcsolatos teendőket.

Az elképzelést az alábbi szervezeti ábrán kívánjuk bemutatni:



Mint az látszik az ábrából a vezetői feladatkör a továbbiakban egy jóval sokrétűbb, strukturáltabb feladatot fog takarni, mint az eddigiekben, főleg azért, mert a gazdasági társaság tekintetében felmerülhet annak lehetősége, hogy nagyobb arányban folytasson piaci alapú vállalkozási



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

feladatokat nem csak a fizikai, hanem az adminisztrációs feladatok tekintetében, a saját beruházásokon túl. Ennek megfelelően az új alapokra helyezett feladatellátás új vezetői feladatokat is igényel, amelyre tekintettel egy pályázati felhívás képezi az előterjesztés mellékletét. A működés tekintetében természetesen újra hangsúlyozzuk azt, hogy nem cél vele az, hogy bárkinek megszűnjön a munkaviszonya, viszont egy hatékonyabb feladat-ellátási rend kialakítása mindenképpen elsődleges önkormányzati érdek.

Fentiekén túl szükséges elgondolkodni azon is, hogy a két Kft. tulajdonosi ellenőrzése és működése a továbbiakban jóval nagyobb hangsúlyt kapjon, ezért javasoljuk egy nagyobb létszámú, új összetételű felügyelőbizottság létrehozását, akik az ellenőrzési feladatokon túl, szakértelmükkel a működtetés javításában is részt tudnának venni. Ez jelentené egyrészt a volt felügyelőbizottsági tagságok megbízásának megszűnését, másrészt egy új összetételű felügyelőbizottság létrehozását.

A fenti szervezeti ábra természetesen csak tájékoztató jellegű, amennyiben megkezdí a működését az átalakult gazdasági társaság ebben felmerülhetnek módosítások is, viszont az előzetes számítások alapján egy olyan modell alakulna ki, amely jelentősen kevesebb önkormányzati hozzájárulást igényelne, megteremtené a lehetőségét az önkormányzati vagyon értékcsökkenésének visszapótlására és lehetőséget teremtene arra, hogy a gazdasági társaság külső, vállalkozói munkákban is részt tudjon venni, vagy azokat generálkivitelezőként megvalósítsa.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (X. 29.) határozata

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. szervezeti átalakításáról

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. (Cg. 04 09 012177) (továbbiakban: Városgazdálkodási Kft.) 100 %-os tulajdonosa a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. nevét 2020. január 1-i kezdőidőponttal „Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság”-ra módosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változás cégjegyzéken való átvezetéséről gondoskodjon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a továbbműködés tekintetében felmerülő feladat ellátáshoz szükséges tevékenységi körök alapító okiratban való feltüntetéséről haladéktalanul gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és az Ügyvezetőt, hogy a jelen előterjesztésben meghatározottak szerint vizsgálják felül a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződést.
4. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. (Cg. 04 09 012177) (továbbiakban: Városgazdálkodási Kft.) 100 %-os tulajdonosa jelen határozat 1. melléklete szerint pályázati kiírást tesz közé az újjászervezett Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tulajdonosi határozat formájában döntsön a Városgazdálkodási Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízásának visszavonásáról, egyúttal az alábbi személyek tekintetében, tulajdonosi döntés formájában gondoskodjon a Városgazdálkodási Kft. Felügyelőbizottsági tagi jogviszonyuk létrehozásáról:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

6. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a jelen határozat 5. pontjában foglalt személyek a felügyelőbizottsági tagi megbízásukat elfogadják és tekintetükben összeférhetetlenség a tisztséggel kapcsolatban nem áll fenn.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Képviselő-testület Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottságát, hogy a 2. pont szerinti pályázati kiírásra pályázatot benyújtó személyeket, hallgassa meg és a meghallgatásról készült emlékeztető tárja a Képviselő-testület elé az ügyvezető megválasztása céljából.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: 1-3. pont 2020. január 1.

4. pont: azonnal, benyújtásra 2020. november 20., elbírálásra 2020. november 30.

5. pont: 2020. december 31. megszűnésre, 2021. január 1 az új megbízásra

6. pont: meghallgatás, benyújtási határidő lejárta után azonnal.