

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Név: Füzesgyarmat Város Önkormányzata  
Székhely: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.  
ÁHT azonosító:  
Adószám:  
Képviseli: Koncz Imre, polgármester,  
mint vagyonátadó (továbbiakban: mint Önkormányzat)

Másrészről,

Név: Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft.  
Székhely: 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 88.  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviseli: Kovács Márton, ügyvezető,  
mint vagyonátvevő (továbbiakban: mint Kastélypark Fürdő Kft.)

(továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között az alábbi helyen és időpontban.

Előzmények:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata 2012-ben a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdőhöz tartozó vagyonelemek kezelése és fenntartása céljából létrehozta a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft.-t, mint 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságot. A működése során a Kft. nem tudta teljesíteni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésében meghatározott kötelezettségét, így működése során nem tudott nyereséges gazdálkodást folytatni, ezért nem tudta biztosítani az önkormányzati vagyon értékének fenntartását. Fentiekre tekintettel Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezte a Kft. vagyonkezelési szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetését. Fentiekre tekintettel Felek az alábbi megszüntető megállapodást kötik.

1. Felek közös megegyezéssel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212 § (1) bekezdése alapján a jövőre nézve megszüntetik a Füzesgyarmat Város Önkormányzata valamint a Kastélypark Fürdő Kft. között 2012. szeptember 21-én létrejött vagyonkezelési szerződést.

2. Felek megállapítják, hogy a szerződés létrejöttekor átadott vagyon értéke összesen ..... forintot képviselt, amelynek visszaadáskori értéke ..... forint. Füzesgyarmat Város Önkormányzata a Képviselő-testület .../2020. (X. 29.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a jelen pont szerinti tartozást a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. tartozásátvállalás útján átvállalja a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő Kft.-től. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi . V. törvény 6:203. §-a alapján átvállalja a jelen pont szerinti tartozást.

3. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződés keretében átadott vagyon visszavételére, közösen kialakított, a vagyonelemek megnevezését és nettó értékét tartalmazó leltár alapján kerül sor. A vagyonelem átvételére az Önkormányzat a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, a vagyonelemekről készült tételes, nettó értéket tartalmazó leltár elkészítésére a Kastélypark Fürdő Kft. ügyvezetőjét jelöli ki. A leltár elkészítésének határideje 2020. november 15-e.

4. Felek a vagyonkezelési szerződés tekintetében visszaadott vagyon tekintetében megállapítják, hogy azt Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületet .../2020. (X. 29.) határozatával a Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft. részére adta át vagyonkezelésbe 2020. december 1-i hatállyal. A jelen pontban meghatározottakra tekintettel az Önkormányzat tájékoztatja a Kastélypark Fürdő Kft.-t, hogy a Kastélypark Fürdő Kft. által visszaadott vagyon tekintetében létrejött szerződések, megállapodások tekintetében a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.-t jelöli ki jogutódként. Kastélypark Fürdő Kft. valamint Önkormányzat kifejezetten nyilatkozik, hogy a Kastélypark Fürdő Kft. 2020. november 15-ig részletes jegyzéket készít a vagyon tekintetében létrejött szerződésekről és megállapodásokról, amely alapján 2020. november 30-ig, a Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft.-vel közösen kezdeményezi a szerződések tekintetében a jogutódlás megállapítását és annak szerződésekbe való bejegyzését.

5. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a jelen okiratban foglaltakon túl egymással szemben további elszámolási kötelezettségük nincs.

6. Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt, törvényes képviselőik útján, helybenhagyólag aláírták.

Füzesgyarmat, 2020. október 30.

.....  
Füzesgyarmat Város Önkormányzata  
képv.: Koncz Imre, polgármester

.....  
Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és  
Üdülési Szolgáltató Kft.  
képv.: Kovács Márton, ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző

.....  
Nagy Izabella  
gazdasági vezető

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

.....  
Dr. Blága János  
jegyző  
kamarai jogtanácsos

Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft. részéről, jelen szerződés 2. és 4. pontjában foglaltakat az általam képviselt gazdasági társaságra tekintettel kötelezőnek ismerem el:

.....  
Turbucz Róbert  
ügyvezető

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Név: Füzesgyarmat Város Önkormányzata  
Székhely: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.  
ÁHT azonosító:  
Adószám:  
Képviseli: Koncz Imre, polgármester,  
mint vagyónátadó (továbbiakban: mint átadó)

Másrészről,

Név: Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.  
Székhely: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Képviseli: Turbucz Róbert, ügyvezető,  
mint vagyónátvevő (továbbiakban: mint átvevő)

(továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között az alábbi helyen és időpontban.

Előzmények:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata 2020. november 30-i hatállyal megszüntette a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft., jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt vagyontárgyakra vonatkozóan létrejött vagytonkezelési szerződését és az érintett vagyonelemeket 2020. december 1-i hatállyal a Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft- részére kívánja vagytonkezelésbe adni. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a Városgazdálkodási Kft. között jelenleg is vagytonkezelési szerződés van hatályban annak az érintett vagyonelemekkel való kiegészítése vált szükségessé. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagytonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény .... §-a alapján a vagytonkezelési szerződés kötése mentes a versenyeztetési kötelezettség alól, így annak szabályait jelen módosításra is alkalmazzák. Fentiekre tekintettel felek az alábbi módosító megállapodást kötik:

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzata 2020. december 1-i hatállyal a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. vagytonkezelésébe adja a jelen szerződés 1. mellékletében meghatározott vagyonelemeket. Felek a Városgazdálkodási Kft vagytonkezelésében levő valamennyi vagyonelemet a jelen pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalva jelen megállapodás 2. melléklete szerint határozzák meg.

2. Füzesgyarmat Város önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel átvett, a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő vagytonkezelésében volt vagyonelemek tekintetében létrejött megállapodások, szerződések tekintetében a Városgazdálkodási Kft. került kijelölésre, mint jogutód és a Kastélypark Fürdő Kft.-vel 2020. november 30-ig köteles gondosodni arról, hogy az érintet szerződésekbe a Kft. jogutódként bejegyzésre és feltüntetésre kerüljön.

3. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a közöttük létrejött vagytonkezelési szerződés 1. mellékletének helyébe jelen szerződés 2. melléklete lép.

4. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a közöttük létrejött vagytonkezelési szerződés 4. pontja az alábbi i.) ponttal egészül ki:

*„ Átadó a jelen szerződés 1. mellékletében megjelölt ingatlanok közül, a Városháza, a hozzá kapcsolódó melléképületek, az Egészségügyi Központ, a Képtár, a Könyvtár, a Bölcsőde, a*

*Tájéhoz, az Állati hulla telep valamint a Piac tekintetében felmerülő elektromos áram, gáz, víz- és szennyvízvezeték valamint hulladékelszállítással kapcsolatos rezsiköltségeit továbbszámlázás útján, havonta megfizeti átvevő részére.”*

5. Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt, törvényes képviselőik útján, helybenhagyólag aláírták.

Füzesgyarmat, 2020. október 30.

.....  
Füzesgyarmat Város Önkormányzata  
képv.: Koncz Imre, polgármester

.....  
Füzesgyarmati Városgazdálkodási és  
Intézményüzemeltetési Kft.  
képv.: Turbucz Róbert, ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző

.....  
Nagy Izabella  
gazdasági vezető

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

.....  
Dr. Blága János  
jegyző  
kamarai jogtanácsos

## MEGÁLLAPODÁS MUNKÁLTATÓI JOGUTÓDLÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről

Név: Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és Üdülési Szolgáltató Kft.

Székhely: 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 88.

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviseli: Kovács Márton, ügyvezető,  
mint Átadó (továbbiakban: mint Átadó munkáltató)

Másrészről,

Név: Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.

Székhely: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviseli: Turbucz Róbert, ügyvezető,  
mint Átvevő (továbbiakban: mint átvevő)

(továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között az alábbi helyen és időpontban.

### Előzmények

Átadó és Átvevő 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, tulajdonosuk Füzesgyarmat Város Önkormányzata. Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdőhöz kapcsolódó vagyonelemek a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. vagyonelemébe kerültek. A Képviselő-testület a vagyon működtetését végző foglalkoztatottak tekintetében megállapította, hogy a Városgazdálkodási Kft. a Kastélypark Fürdő jogutódjának minősül, így az érintett foglalkoztatottak a munkáltató személyében bekövetkező változás alapján 2020. december 1-vel a Városgazdálkodási Kft. foglalkoztatotti állományába kerülnek. Fentiekre tekintettel a felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek megállapítják, hogy a Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő, mint gazdasági egység munkavállalói jelen megállapodás alapján a Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft. foglalkoztatotti állományába kerülnek 2020. december 1-i kezdő időponttal.

2. Felek megállapodnak, hogy az munkáltatói jogutódlás tekintetében részükre a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 38-40 §-i, valamint Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján az alábbi kötelezettségeket, az alábbi rendben hajtják végre:

Feladat	Határidő	Felelős
Tájékoztatás az átszállással érintett munkaviszonyokból, versenytildmi megállapodásokból valamint tanulmányi szerződésekből eredő jogokról és kötelezettségekről	2020. november 15.	Kovács Márton, Kastélypark Fürdő Kft. ügyvezető
Munkavállalók írásbeli tájékoztatása:	2020. november 15.	Kovács Márton, Kastélypark Fürdő Kft. ügyvezető

<ul style="list-style-type: none"> <li>- az átszállás időpontjáról,</li> <li>- az átszállás okáról</li> <li>- a munkavállalót érintő jogi, gazdasági és szociális következményekről,</li> <li>- a munkavállalót érintő tervezett intézkedésekről</li> </ul>		
Munkavállalók tájékoztatása a munkáltató azonosító adatairól, a munkáltató személyében bekövetkező változásról valamint az Mt. 46. § (1) bekezdésében meghatározott munkafeltételek változásáról	2020. december 15.	Turbucz Róbert, ügyvezető

3. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy tudomásuk van arról, hogy egyetemlegesen felelnek az átszállást megelőzően esedékessé vált munkavállalói követelésért, ha a munkavállaló az igényét az átszállást követő egy éven belül érvényesíti.

4. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással együttműködnek, a szükséges tájékoztatási kötelezettségeket úgy teljesítik, hogy azok alapján jelen megállapodás célja valamint az érintett munkavállalók Munka Törvénykönyvéből származó jogai ne sérüljenek.

5. Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt, törvényes képviselőik útján, helybenhagyólag aláírták.

Füzesgyarmat, 2020.....

.....  
Füzesgyarmati Kastélypark Fürdő és  
Üdülési Szolgáltató Kft.  
képv.: Kovács Márton, ügyvezető

.....  
Füzesgyarmati Városgazdálkodási és  
Intézményüzemeltetési Kft.  
képv.: Turbucz Róbert, ügyvezető