



# Füzesgyarmat Város Önkormányzat

## 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058 Fax: 491-361

ikt. sz. I./360-1/2021

## FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

Az ajánlattételi felhívás tárgya: Tervezői feladatok ellátása 748/6/C/1 hrsz-ú (konyha) ingatlan belső felújítása, Füzesgyarmat Város Önkormányzata

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és e-mail címe

<b>Hivatalos név:</b> Füzesgyarmat Város Önkormányzata	
<b>Postai cím:</b> 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	
<b>Kapcsolattartási pontok, címzett:</b> Koncz Imre, polgármester	<b>Telefon:</b> 66-491-058
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:beszerzes@fuzesgyarmat.hu">beszerzes@fuzesgyarmat.hu</a>	

### 2. Általános információk

Füzesgyarmat Város Önkormányzata (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) pályázatot nyert „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” tárgyában, melyből a tulajdonában lévő belterület 748/6/C/1 hrsz-ú (5525 Füzesgyarmat Kossuth Lajos utca 7.) 777 m<sup>2</sup> alapterületű, közétkeztetést megvalósító konyha ingatlanát kívánja felújítani.

Feladat a kivitelezéshez szükséges tervezési munkálatok elvégzése:

- A belső helyiségek optimális elrendezésének kialakítása, a hatályos előírásoknak megfelelően.
- A belső felújítás, átalakítás során elvégzendő tevékenységek pontos felmérése.
- **Tender terv elkészítése** a szakági tervekkel (épületvillamosság, épületgépészet) együtt, amely formailag és tartalmilag egyező a kiviteli tervvel.
- Árazott és árazatlan költségvetés elkészítése.

Az elvégzendő beruházás nem engedélyköteles.

Ajánlatkérő a helyszíni bejárást előzetes egyeztetés után biztosítja.

### 3. Pályázati feltételek

Magyar Építész Kamara Online felületén lekérdezhető aktív státusz és É/1 (Belsőépítészeti tervezési szakterület - tervező, vezető tervezői szakmai cím) jogosultság

### 4. Ajánlatok értékelésének szempontja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő.

### 5. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlattevő ajánlatát a <https://www.fgybesz.hu/> oldalon történő regisztrációs eljárást követően adhatja meg, melyhez csatolnia kell árajánlatát, jogi személyek esetén a cégkivonatát és az aláírási címpéldányt is pdf formátumban. A sikeresen beérkezett ajánlatadásról automatikus visszaigazoló email üzenetet kap. Érvényesnek minősül az ajánlat, amennyiben az ajánlattételre nyitva álló határidőig megküldésre kerül. Felhívom a figyelmet, hogy az oldalon történő regisztráció elvégzése nem kötelez ajánlattételre. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy ajánlatkérő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

### 6. Az ajánlattétel benyújtásának határideje

**2021. január 29. 12 óra 00 perc**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül összeállított ajánlatokat úgy kell benyújtaniuk, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívás jelen pontjában meghatározott határidő lejártáig igazoltan megküldésre kerüljenek.



# Füzesgyarmat Város Önkormányzat

## 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058 Fax: 491-361

### 7. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

### 8. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.  
**2021. január 29. 12 óra 30 perc**

### 9. Az ajánlatok értékelésének módja

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy benyújtott vételi ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az eljárás nyertese a legalacsonyabb árat megadó ajánlattevő.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt 2 munkanapon belül írásban értesíti.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az ajánlatkérő döntése szerinti nyertes ajánlattevővel legkésőbb 7 napon belül – az ajánlattételi felhívással, valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köti meg az Vállalkozói Szerződést.

### 10. Az ajánlattal kapcsolatban érdeklődni lehet:

Személyesen: Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. 7.sz iroda

emailen: [beszerzes@fuzesgyarmat.hu](mailto:beszerzes@fuzesgyarmat.hu)

telefonon a 06-66-491-058 (107 mellék) telefonszámon hivatali félfogadási időben.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse, illetve a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

### 11. Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy amennyiben az Ajánlattevőnek helyi vagy települési adó illetve azokhoz kapcsolódó pótlék tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, úgy ajánlatát formai szempontból érvénytelennek minősíti.

### 12. Szerződéses feltételek:

Átláthatósági nyilatkozat megadása

Teljesítési határidő: szerződés aláírása után számított 60 naptári nap.

Fizetési határidő: a feladatok teljeskörű elvégzése után a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

Záradék: A jelen ajánlattételi felhívás Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott beszerzési szabályzatban foglaltakkal együtt értelmezendő. A beszerzési szabályzat az alábbi linken érhető el:

<http://www.fuzesgyarmat.hu/kozerdeku-adatok/szabalyzatok>

Füzesgyarmat, 2021. január 19.

.....  
Koncz Imre  
polgármester



# Füzesgyarmat Város Önkormányzat

## 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058 Fax: 491-361

### VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről (a továbbiakban: **Megrendelő**)

Név	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
székhely:	5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.
AHT azonosító	734935
adószám:	15725338-2-04
képviseli:	Koncz Imre, polgármester

másrészről (a továbbiakban **Vállalkozó**)

Név:	
székhely:	
cégjegyzékszám:	
adószám:	
bankszámlaszám:	
képviseli:	

Megrendelő és Vállalkozó (továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

#### Előzmények

Füzesgyarmat Város Önkormányzata (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) pályázatot nyert „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” tárgyában, melyből a tulajdonában lévő belterület 748/6/C/1 hrsz-ú (5525 Füzesgyarmat Kossuth Lajos utca 7.) 772 m<sup>2</sup> alapterületű, közétkeztetést megvalósító konyha ingatlanát kívánja felújítani.

A támogatási szerződéssel érintett feladatok ellátásával kapcsolatban Megrendelő külső vállalkozót alkalmaz.

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő nyílt beszerzési eljárást folytattak le „Tervezői feladatok ellátása 748/6/C/1 hrsz-ú ingatlan belső felújítása, Füzesgyarmat Város Önkormányzata” keretében. A beszerzési eljárás eredményeként vállalkozót hirdetett ki nyertesnek a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint.

#### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő számára az Előzményekben körülírt pályázati forrásból nyújtandó támogatásból megvalósítandó fejlesztés kapcsán ellátja a szükséges tervezési munkák elvégzését, ennek keretében:

- Kialakítja a belső helyiségek optimális elrendezését.
- Felméri a belső felújítás, átalakítás során elvégzendő tevékenységeket.
- **Tender tervet készít el**, a szakági tervekkel (épületvillamosság, épületgépészet) együtt, amely formailag és tartalmilag egyező a kiviteli tervvel.
- Elkészíti az árazott és az árazatlan költségvetést.

Az elkészült dokumentációt Vállalkozó a Megrendelő részére 2 példányban köteles (1 elektronikus és 1 papír alapú példány) átadni.

#### 2. Teljesítés

2.1. Vállalkozó a szerződés aláírásától számított 60 naptári napon belül köteles jelen szerződés szerinti feladat elvégzésére.

2.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy feladatával kapcsolatban a pályázat teljes lezárásáig Megbízó rendelkezésére áll.

2.3. A terv- és a szakértői dokumentációnak meg kell felelnie az összes hatályos jogszabályi előírásnak, melyben érintett lehet.

- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata



# Füzesgyarmat Város Önkormányzat

## 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058 Fax: 491-361

- 2.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével a tőle elvárható gondossággal eljárni.
- 2.5. A Vállalkozó a tudomására jutott tényeket, adatokat és információkat bizalmasan, üzleti titokként kezeli és azokat harmadik személy számára nem szolgáltatja ki.
- 2.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által a megbízás körében kért információkat és dokumentumokat a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre bocsátani, illetve igény szerint konzultációs lehetőséget biztosítani.

### 3. Fizetési feltételek:

3.1. Vállalkozó a 1. pontban megjelölt tevékenységéért bruttó ., - Ft (azaz forint) díjra jogosult, melyről számlát benyújtani az elvégzendő feladatok készre jelentését követő 30 napon belül van lehetősége.

Megrendelő az elvégzett tevékenység ellenértékét a részére a kiállított számla alapján, annak kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó..... pénzügyintézetnél vezetett .....-.....-..... számú bankszámlájára. Az ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkori adójogszabályok szerint járnak el. Megrendelő előleget nem fizet.

3.2. Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen szerződés kizárólag abban az esetben lép hatályba amennyiben Megrendelő a jelen szerződés előzmények részében meghatározott pályázat tekintetében a szerződéses ár egészére vonatkozóan támogatásban részesül.

### 4. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

4.1. Vállalkozónak a teljesítését a jelen szerződésben foglaltak szerint kell végeznie.

4.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérigény
- hibás teljesítési kötbér
- meghiúsulási kötbér
- Megbízó a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosultak érvényesíteni

4.3. Amennyiben a jelen szerződés alapján leadott megrendelés teljesítése során a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban, elektronikus úton haladéktalanul értesítenie kell a Megbízót a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős és nem mentesülhet a késedelmes teljesítés vagy nemteljesítés jogkövetkezménye alól.

### 5. Szavatosság

Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa biztosított anyagok és kellékek, valamint az elvégzett szolgáltatások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak, továbbá a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban megfogalmazott, előírásoknak és minőségi követelményeknek.

### 6. Az információk felhasználása

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozhatják.

### 7. Záró rendelkezések

7.1 A szerződéssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mindenkor hatályos PTK. vonatkozó előírásai szerint kell eljárni.

Füzesgyarmat, 2021. február

Füzesgyarmat, 2021. február

.....  
....., ügyvezető  
Vállalkozó

.....  
Koncz Imre, polgármester  
Megrendelő