

FÜZESGYARMAT

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT



MEGBÍZÓ

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

Tel.: 66/491-956

Készítette:

Georatio Bt.

2021. október

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Tel.: +36 20 384 38 50
e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 24977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754



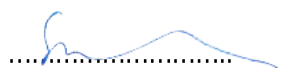
Georatio Környezetbiztonsági Bt.
4251 Hajdúsámson-Martinka, Darvas u. 31.
Tel: +36 70 392 67 96
e-mail: georatio@gmail.com

Georatio Bt.
4251 Hajdúsámson-Martinka,
Darvas utca 31.
Adószám: 27325492-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016578



Czéh Róbert – ügyvezető
Kamarai szám: 09-01294;
SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem szakértő

Közreműködő tervező:



Szabó Péter Imre
Kamarai szám: 01-13126; FVM/MüE szám: 01-63027
SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem szakértő
VZ-TEL Települési víziközmű tervezése (2024.05.20)
VZ-TER Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2024.05.20)
SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem szakértő
VZ-VKG Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2024.05.20)

TARTALOMJEGYZÉK

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	7
1.1. Előzmények és a tematika tartalmának ismertetése	7
1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás	10
1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására	10
1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott vélemények, szempontok a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevételre, az indokok összefoglalása	10
1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszertan korlátai, nehézségek (technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya, stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok	12
2. A TERV ÉS A KIDOLGOZÁSUKKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK ISMERTETÉSE	14
2.1. A terv tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket	14
2.2. A terv-változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat leírása	24
3. A TERV, VALAMINT A TERV-VÁLTOZATOK MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	25
3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal	25
3.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során	27
3.3. A terv céljainak egymás közötti, illetve a releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból	28
3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése	31
3.4.1. Bevezetés – földrajzi, klimatikus adottságok:	31
3.4.2. Levegőtisztaság-védelem	34
3.4.3. Zaj- és rezgésvédelem	35
3.4.4. Termőföldek védelme	38
3.4.5. Talaj- és vízvédelem	40
3.4.5.1. Földtani közeg	40
3.4.5.2. Felszíni, felszín alatti vizek	41
3.4.6. Táj- és természetvédelem	54
3.4.7. Hulladékgazdálkodás	61
3.5. Régészeti örökségvédelem	62
3.5.1. Országos műemlékvédelem	62
3.5.2. Helyi védelem	63
3.5.3. Régészeti lelőhelyek	64
3.5.4. Világörökségi és világörökségi várományos helyszín	75

3.6. A terv által érintett hatásterület azon jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásolhat.	75
3.7. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg	75
3.8. A terv megvalósulásával közvetlenül, vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása	75
3.9. A terv megvalósulása esetén várható, a környezetet érő hatások, következmények előrejelzése	76
3.9.1. Közvetlen környezet igénybevétel, vagy terhelés a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra és épített környezetre, részeként az építészeti és régészeti örökség).	76
3.9.2. A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszereire, a biodiverzitásra	77
3.9.3. Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében, különösen életminőségben várhatóan fellépő változások	78
3.9.4. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése	78
3.9.5. A környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése, vagy korlátozása	78
3.9.6. A természeti erőforrások megújulásának korlátozása	78
3.10. Környezeti hatások értékelése a fenntartható fejlődés tükrében	78
3.11. Környezetvédelmi szempontból elfogadható változatok értékelése, a környezetvédelmi szempontból elfogadható változat(-ok) meghatározása	79
4. JAVASLAT	80
5. ÖSSZEFOGLALÁS	82

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények és a tematika tartalmának ismertetése

Hatályos településrendezési eszközök

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 33/2001. (III.20.) ÖH határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 4/2008. (II.14.) ÖKT rendelet

Az önkormányzat a város integrált településfejlesztési stratégiáját 2018-ban készítette el. A stratégia készítése kapcsán elkészült a Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelő megalapozó vizsgálat is, mely jelen településrendezési eszközök készítésekor is a tervezés alapját képezte, valamint az kiegészítésre is került az időközben elfogadott és hatályba léptetett magasabb rendű tervek tartalmával és vonatkozásaival.

Környezeti vizsgálat szükségessége

A környezeti vizsgálat (KV) készítését az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet írja elő. A rendelet szerint a vizsgálat tárgya a település egészére készülő szerkezeti terv, helyi építési szabályzat vagy szabályozási terv.

Fentiek alapján, figyelembe véve a településrendezési eszközök többféle, átfogó céljait, az Önkormányzat a környezeti vizsgálatot a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészíttette.

Szakértői jogosultság

A környezeti vizsgálat elvégzésére a Georatio Bt. (4251 Hajdúsámson-Martinka, Darvas u. 31.) kapott megbízást.

Felelős tervező: Czéh Róbert ügyvezető

Tervezői, szakértői jogosultságok:

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

Kamarai szám: 09-01294

Közreműködő tervező: Szabó Péter

Tervezői, szakértői jogosultságok:

SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

Kamarai szám: 01-13126; FVM/MüE szám: 01-63027

Környezeti vizsgálat céljai, tematika

A településrendezési terv készítéshez kapcsolódóan vizsgáltuk a tervezett és az alapállapot környezeti hatásait, valamint értékeltük a tervezett módosulások, fejlesztések környezeti hatásait, a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat keretében.

A településrendezési eszközök kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztató szakasz megindításával egy időben a környezet védelméért felelős szervek véleményezhették a környezeti vizsgálat tematikáját. A vélemények alapján

több kiegészítést is kértek, melyek figyelembe vétele megtörtént a környezeti vizsgálat készítése során.

A településrendezés során a kedvező állapotok megőrzése, a környezet minőségének megóvása és javítása fontos feladat. A településszerkezeti terv készítésénél - a korábbi terv megállapításaival és a fejlesztési célokkal összhangban - kiemelten fontos környezetvédelmi céloknak az alábbiakat tekintettük:

- Felszíni és felszín alatti vizek védelme
- Környező lakóterületek védelme a káros környezeti hatásoktól (zaj, levegő)
- A védett és a védelemre tervezett természeti területek védelme

A célok a népesség-megtartó képesség növelését, a munkahelyteremtés lehetőségeit is hivatottak biztosítani. Ezzel a terv szerint a település figyelembe vette a környezet védelmének legfontosabb kérdéseit, így a környezeti értékelés elsősorban a változtatások kapcsán vált szükségessé.

A terv céljai, programja kiemelten kezeli a környezet és természetvédelem kérdését, azok helyi szintű érvényesülését.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti feltételek megőrzését biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat alapvetően megfogalmazza azokat a távlati feladatokat, igényeket, amely a fenntartható fejlődési folyamatok (a földterület-használat, zöldterületek, gazdaság, társadalom, települési értékek) generálói, biztosítékai. A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartóképessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon. A tervezett területigényes fejlesztések településszintű arányait tekintve nem ellentétesek a termőföldekre vonatkozó védelmi követelményekkel. Az új területhasználati

funkciók nagyobb gazdasági, társadalmi értéket képviselnek, természeti és környezeti igénybevétele nem haladja meg az eredeti funkciók paramétereit.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

A környezeti értékelés Füzesgyarmat településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatához kapcsolódóan kerül kidolgozásra.

A környezeti értékelés vizsgálja a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. Az értékelés nem tér ki részletesen a település természeti adottságainak vizsgálatára, ismertetésére, azt a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészének vonatkozó fejezete ismerteti.

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

1.4.A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott vélemények, szempontok a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A tervezett tematika megküldésre, véleményeztetésre került a jogszabályban előírt környezet védelméért felelős szervek, érintettek számára. Az eljárásban kiadott vélemények a környezeti vizsgálat készítésénél, s ezáltal, mintegy iterálva, a településrendezési eszközök kialakításánál is maradéktalanul figyelembe lettek véve. Az eljárásban kiadott vélemények az alátámasztó munkarészben táblázatos formában lettek bemutatva.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata környezeti értékelésének kidolgozása a készülő tervvel párhuzamosan, azzal folyamatos összehasonlítással történt.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének a) és b) pontjának értelmében érintett nyilvánosságnak tekinthető az a természetes személy, jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet:

- amelyre a környezeti vizsgálatköteles tervről, illetve programról való döntés - különösen környezeti hatásai miatt - kihat vagy kihathat, valamint
- amely a döntésben érdekelt, különösen az olyan környezetvédelmi vagy más civil szervezet, amelynek tevékenységi körét a környezeti vizsgálatköteles tervről, illetve programról való döntés érinti.

A tervezett módosítások hatásai (társadalmi, természeti, környezeti, gazdasági és a fenntartható fejlődés szempontjai) elsősorban a település lakosságát, valamint közigazgatási területén tulajdonnal (mezőgazdasági ingatlan, gazdasági létesítmények stb.) rendelkező természetes és jogi személyeket érintik. Közvetlenül érintettek lehetnek továbbá mindazok, akiket munkájuk, hétköznapi tevékenységük valamilyen módon a településhez köt. Az érintettek tájékoztatását, illetve a velük folytatott egyeztetéseket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint az Önkormányzat végzi.

A társadalmi egyeztetés formái különösen a következők:

- Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon helyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk egységes megjelenítésére.

- A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, az érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a város honlapján, illetve a Hivatal hirdető tábláján.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás nyilvánossága fentieknek megfelelően biztosítva volt.

Első körben Füzesgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hozott a Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. Ezt követően kiválasztásra került a tervező személye, valamint az Önkormányzat tájékoztató felhívással fordult a Partnerekhez, amelyben értesítette őket az eljárás megindításáról, az eljárás módjáról és menetéről, valamint a tervezett módosításokról. A tájékoztatóban meghatározott határidőt kikötve lehetőséget biztosított az érintettek számára írásos véleményeik megtételére.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszertan korlátai, nehézségek (technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya, stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti értékelés során használt adatok forrása:

- vonatkozó jogszabályok,
- térségi tervek,
- illetékes szakhatóságok adatszolgáltatása,
- önkormányzati adatszolgáltatás,
- Település környezetvédelmi eszközei (program, cselekvési tervek, beszámolók)

- készülő településrendezési eszközök,
- szakmai tanulmányok, elemzések,
- katonai felmérések, légifotók,
- OKIR Országos Környezeti Információs Rendszer nyilvános adatai,
- Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Terve

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet [továbbiakban: az Eljr.] 37. § szakaszában foglaltaknak megfelelően, az Önkormányzat adatszolgáltatási kérelemmel fordult az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállomány ismeretében kerültek feltűntetésre az egyes elemek.

A településrendezési eszközökhöz készülő környezeti vizsgálat legfőbb nehézsége, hogy a hagyományos módszerekkel, eszközökkel nehezen becsülhető környezeti hatásokat kell vizsgálnia. Az újonnan megjelenő tervi elemek megvalósulása esetén bekövetkező hatásokat lehet elemezni, értékelni, azonban ezek a tervi elemek nem konkrét objektumok terveit, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, és a környezetet nem érik új hatások, azonban fennáll az a lehetőség is, hogy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be.

2. A terv és a kidolgozásukkor vizsgált változatok ismertetése

2.1. A terv tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

Terv célja

Tárgyi környezeti vizsgálat Füzesgyarmat településrendezési eszközeinek folyamatban lévő felülvizsgálatát vizsgálja, értékeli, különösen a környezeti szempontok érvényesülése szempontjából.

A vonatkozó jogszabály alapján az önkormányzatoknak településszerkezeti tervüket legalább 10 évente, helyi építési szabályzatukat legalább 4 évente át kell tekinteniük, és döntést kell hozniuk arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazzák, módosítják, vagy újat készítenek.

Füzesgyarmat településrendezési terve a 2001-es jóváhagyását követően többször módosult, de nem került teljes körűen felülvizsgálatra. A hatályos terv teljes körű felülvizsgálatát a készítése óta jelentősen megváltozott jogi környezet tette indokolttá.

A felülvizsgálat keretében a hatályos terv átdolgozásra került, a korábbi területfelhasználási rendszer számos esetben módosult. A helyi építési szabályzat új tartalma a jogszabályalkotásról szóló előírásoknak megfelelően került megszerkesztésre.

A változások bemutatása a szerkezeti jelentőségű (területfelhasználási, közlekedési) módosulások áttekintéséhez kötődik.

A Környezeti vizsgálatban szereplő változások megegyeznek a településrendezési eszköz véleményezési anyagában szereplő változtatásokkal, részletes elemzésre azonban a környezeti szempontból figyelmet érdemlők kerülnek a továbbiakban.

Terv által javasolt módosításokról általánosságban

A változások egy jelentős része a jelenlegi területfelhasználás, a területek hasznosításának megfelelő területfelhasználás kijelölését irányozzák elő. A módosítások másik része önkormányzati igényű módosítás. Az erdőterületek vonatkozásában az Országos Erdőállomány Adattárának legfrissebb adatait vettük figyelembe. Ezáltal az erdőterületek védelmi, gazdasági erdőterületbe kerültek kijelölésre ott ahol más jogszabály általi rendelkezés azt nem tiltotta. E változás előnyös, mivel megszabja a területfelhasználási kategória későbbi használatának rendszerét, mely védi az erdő faállományát a túlzott beépítéstől és a káros emissziós tevékenységektől.

A hatályos településrendezési eszközökhöz képest új beépítésre szánt területek is kijelölésre kerültek. Ezek egy része a már beépített területek megfelelő területfelhasználási egységbe való átsorolása miatt váltak szükségessé, másrészt egyes lakossági vagy önkormányzati igények, fejlesztési szándékok indokolják.

Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése az alábbi módosítási sorszámú területeken történik:

84, 98, 104, 106, 111,134, 136, 148, 161, 165, 166, 171, 202, 211, 222, 232, 240, 254, 290, 303, 310.

A területfelhasználás-váltások során a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás fontos szempontként jelent meg, ezért a lehető legkisebb mértékre került korlátozásra az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése. A tulajdonosok és az építetők figyelmét fel kell hívni, hogy csak a szükséges mértékű területeket vonják ki művelés alól.

Terv által javasolt módosítások csoportosítva

Módosítások a valós területfelhasználásnak megfelelően

A terv készítése során számos esetben realizálódott, hogy egyes területek besorolása nem a valós területhasználatnak megfelelő. Fentiek alapján ezen területek jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása vált indokolttá, 80 esetben.

Szintén a kialakult állapotnak megfelelő módosításoknak felelnek meg azon, kisebb parcellás mezőgazdasági hasznosítású területek (pl szőlészetek), melyek a korábbiakban főként általános mezőgazdasági besorolásban voltak (illetve gazdasági erdőterület, vízgazdálkodási terület, zöldterület is előfordult). Az ingatlanok besorolása indokolt volt a valós területhasználatnak megfelelő, kertes mezőgazdasági övezetbe (73 esetben).

Ezekben az esetekben a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

Közlekedési területek

40 db esetben a közlekedési területek megfelelő kialakítása, szabályozása miatt került sor módosításra. A módosítások fő okai a már meglévő, kialakult közlekedési területek megjelenítése, a közlekedési területek szélesítése, újonnan kialakítandó utak, a tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan, a közlekedési utak közötti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési területek igénye, közlekedési területek áthelyezései voltak.

Ezekben az esetekben a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

Erdőterületek

A módosítások jelentős százalékában (120 db esetben) a 2018. évi CXXXIX. Tv. Által meghatározott Erdők övezete területén elhelyezkedő erdőterületek és az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdőterületek rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítését szolgálják. A módosításokkal a terv az MoTrT Erdők övezetének való megfelelést biztosítja.

Ezekben az esetekben a környezeti elemekre jelentős hatás nem, illetve kis mértékben pozitív hatás feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

Vízgazdálkodási területek

78 esetben a vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok) valós (vízgazdálkodási) kategóriába sorolása történik meg.

Ezekben az esetekben a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

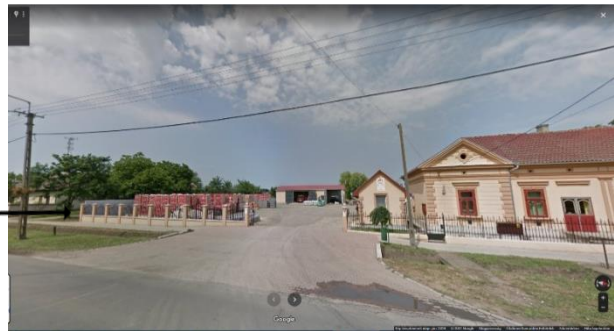
Közműterületek

Összesen 12 db módosítás a közműterületek rendezése miatt vált szükségessé. Ezen esetekben a meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek valós területigénye és kialakult állapota miatt vált indokolttá az átsorolás.

Ezekben az esetekben a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

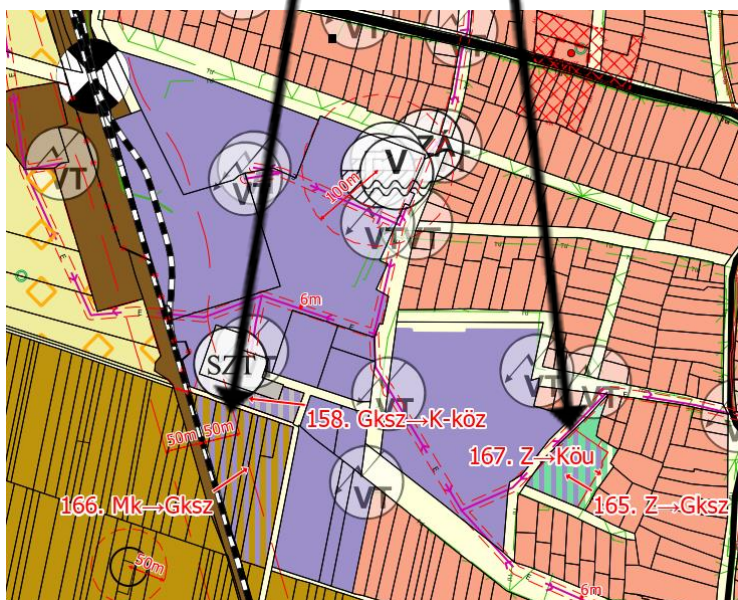
Egyedi, önkormányzati módosítási igények

- 185. Lf→Gksz: Meglévő tűzép területe. A tűzép területének kivétele a falusi lakóövezet besorolásból indokolt. A módosítás tehát a meglévő állapotot rögzíti.



A tűzép működésével kapcsolatban lakossági panaszokról nincs tudomásunk. A tűzép közvetlenül lakóépületekkel nem határos. É-i irányból maga a tűzép irodaépülete, D felől egy utca és egy fasor, K felől szintén út határolja. A módosítás, mivel meglévő állapotot rögzít, nem jár környezeti hatással. Amennyiben a tűzép működése nem felel meg a

hatályos zajvédelmi előírásoknak, és a lakosságot zavaró módon történik, a környezetvédelmi hatóság által zajvédelmi intézkedések megtételére kötelezhető.



165. Z → Gksz Az ipari parkkal határos, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Garai tér) Gksz-be sorolása:

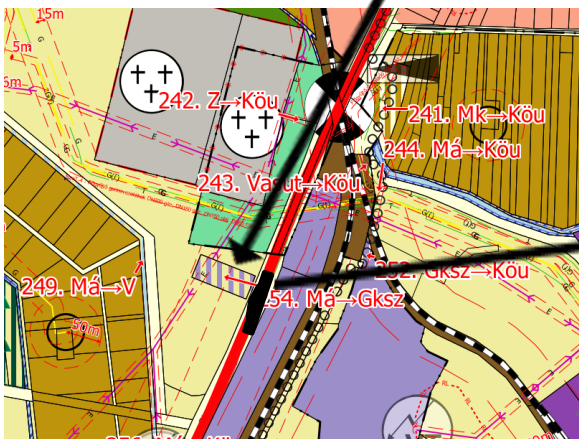
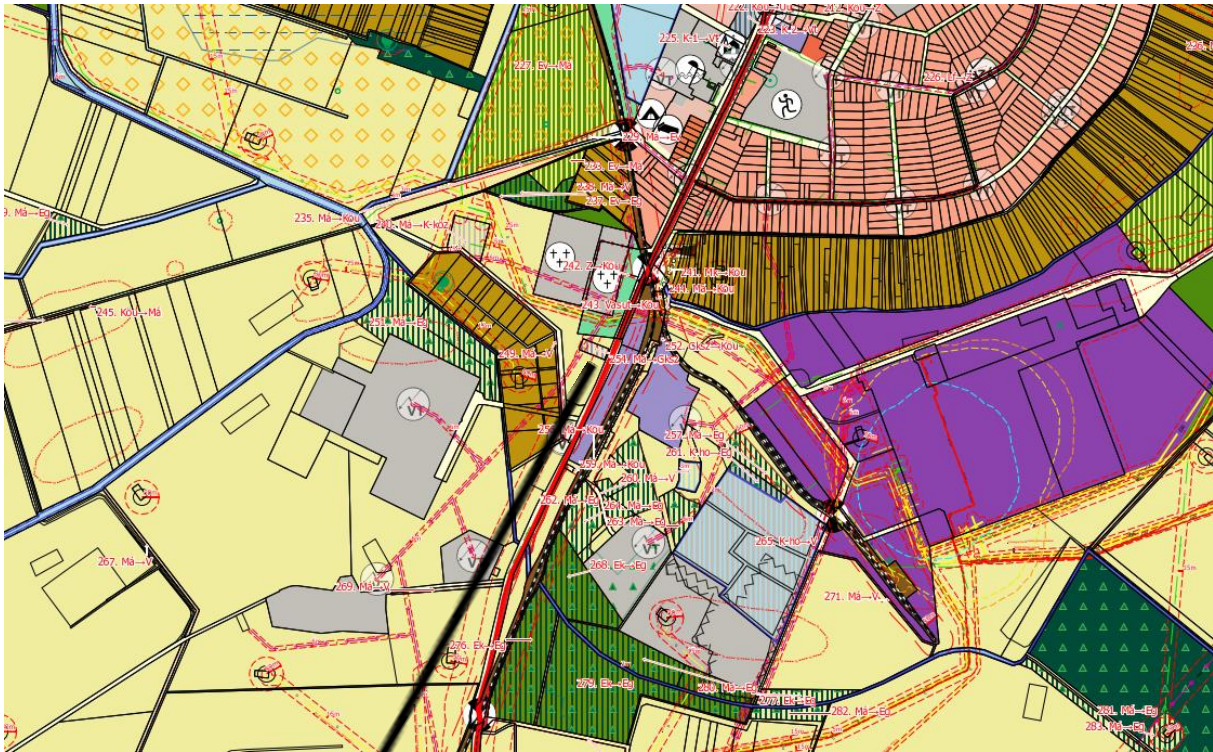
Az átsorolás, különösen a zajvédelmi konfliktusok elkerülése érdekében **nem támogatott**. Az átsorolással a Gksz zóna közvetlenül a

lakóövezet határában jelenne meg.

166. Mk–Gksz

A többek között a kuka Hungária és Golden Pallet cégeknek otthont adó ipari park kiterjesztése D-i irányban. A már meglévő ipari parkkal, illetve Ny-DNy felől a vasúttal határos. Védendő létesítmény 100 m-es körzetben nem található. A módosítás támogatható.

- 254. Má–Gksz: Szeszfőzde (meglévő) területe.

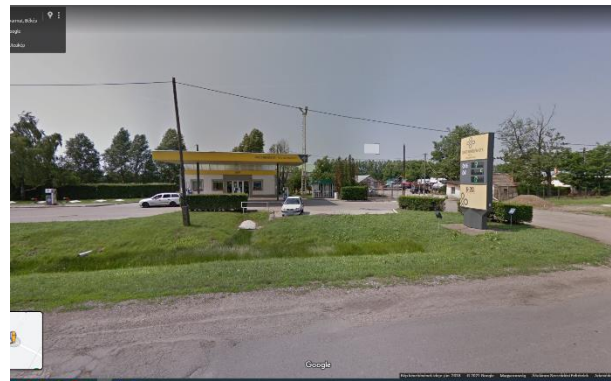
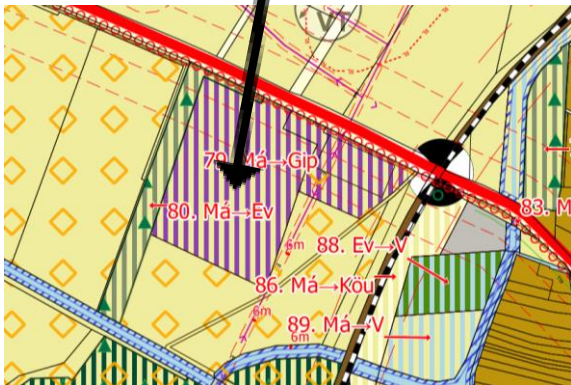


Meglévő területhasználat rögzítése.

A szeszfőzde tágabb környezetében védendő létesítmény, lakóépület nem található.

A módosítás következtében környezeti hatás nem várható.

- 79. Má→Gip: Jelenleg benzinkút, mögötte géptárolók helyezkednek el.

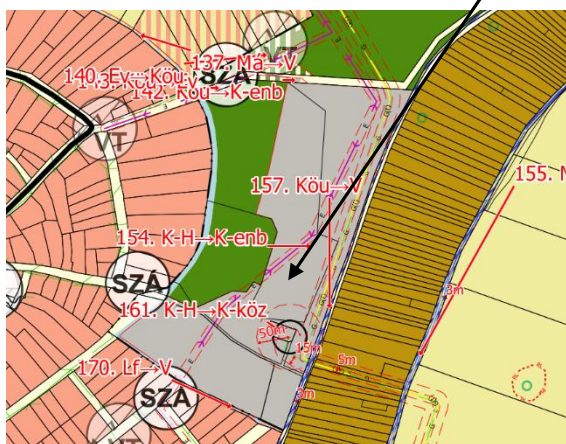


A módosítás egyrészt a meglévő területhasználatok rögzítése miatt került beépítésre. Továbbá a Gip-be sorolandó ingatlanokra (03/6 hrsz) az Önkormányzat tájékoztatása szerint további beruházások vannak tervben: diószárító és csomagoló csarnok.

A telephely Ny-i határában erdősáv található, mely területhasználat rögzítése a 80. sz. módosítással valósul meg (Má→Ev.)

A módosítás környezetében mezőgazdasági területek helyezkednek el, védendő létesítmény nem található. A módosítás környezeti szempontból támogatható.

154. Kh→K-enb; 142 Köu→K-enb (különleges megújuló energia hasznosítási beépítésre nem szánt terület): Rekultivált hulladéklerakó területe



A területen megújuló energia hasznosítás megvalósítása tervezett, tehát napelemek és a hozzá kapcsolódó műszaki létesítmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás kerül kijelölésre.

A módosításoknak a környezeti elemekre nincs prognosztizálható negatív hatása. A módosítási terület természetvédelmi területet nem érint.

A megújuló energia felhasználására szolgáló terület kijelölése a rekultivált szemétlerakó területén, azaz barnamezős területen kerül kijelölésre, így értékes mezőgazdasági területek területeket a tervezett felhasználás nem vesz el, így kifejezetten támogatható.

2.2.A terv-változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat leírása

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának megbízásából a KőszeghyArt Bt. (tervező) készíti az település új településrendezési eszközeit.

Jelen környezeti vizsgálat a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával párhuzamosan, iteratív módszerrel készült, azok várható környezeti hatásainak vizsgálatára, értékelésére terjed ki.

3. A terv, valamint a terv-változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

A jelen terv céljai nem ellentétesek a releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet és természetvédelmi célokkal összefüggésben.




Országos, valamint megyei területrendezési tervekkel való összhang








Országos Területrendezési Terv

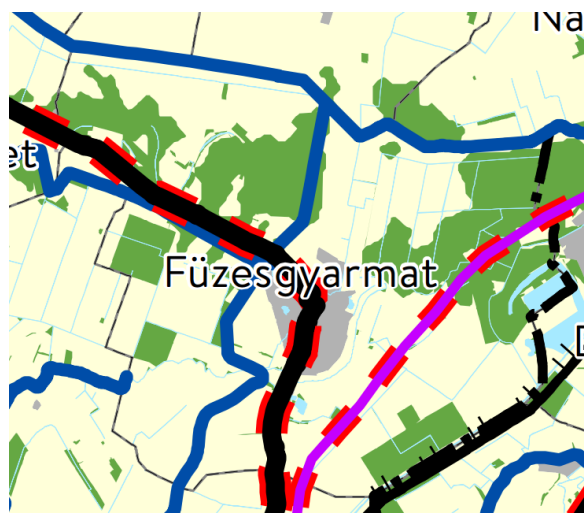
A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

A felülvizsgált OTrT elkészült, és 2018 év végén az Országgyűlés jóváhagyta. A 2018. évi CXXXIX tv. és annak kiegészítésére vonatkozóan megalkotott 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet előírásai a tervekészítés során figyelembe lettek véve.

Az OTrT a település közigazgatási területét négy kategóriába sorolja:

Országos területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút vonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)



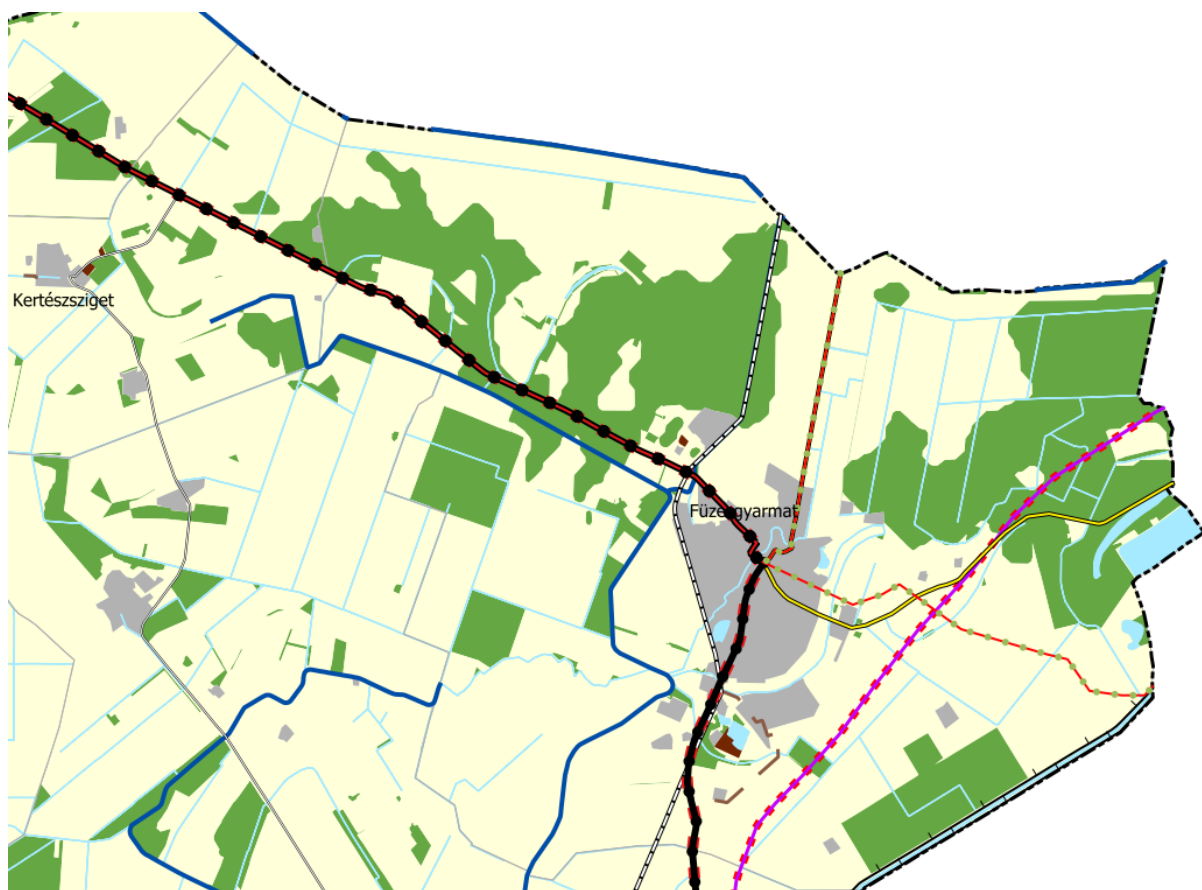
1. ábra: Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

Az OTrT övezetei közül a település közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat övezetei, az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a tájképvédelmi területek övezet, a világörökségi és világörökségi várományos terület övezete, a nagyvízi meder övezete, és a vízminőségvédelmi övezet érinti.

Békés Megye Területrendezési Terve

A 2010-ben jóváhagyott területrendezési terv felülvizsgálata folyamatban van.

A területrendezési terv által rögzített a települést érintő területfelhasználási kategóriák: erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, vegyes területfelhasználású, városias települési térség.



2. ábra: Békés Megyei TRT (hatályos 2020)

Füzesgyarmat közigazgatási területét a megyei terv övezetei közül az ásványi nyersanyagvagyon övezete, a rendszeresen belvízjárta terület övezete, a gazdaságfejlesztési és innovációs övezet, és a kiemelt turisztikai övezet területe érinti.

A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTtT 11. § bekezdése rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról. A térségi területfelhasználási kategóriáknak való megfelelés részletes igazolását a Településszerkezeti terv 4. melléklete részletesen tartalmazza, így ezt jelen környezeti vizsgálatban ismételtelen nem mutatjuk be.

3.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési terv módosítása a környezetvédelmi és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembe vételével készült.

A településrendezési terv jelen módosítása környezet-, természet-, és tájvédelmi érdekeket nem sért, a tervek megfelelően gondoskodnak arról, hogy a tervezett létesítmények építési engedélyeinek készítésekor a szükséges mértékű környezetvédelmi célú előírások érvényesülhessenek, illetve megvalósuljon az illeszkedő tájképi megjelenés, a felszíni és felszín alatti vizek védelme.

A településrendezési eszközök módosításakor konkrét műszaki, kiviteli tervek nem álltak rendelkezésre, így a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő technológiájú építésről és üzemeltetésről nem lehet megállapításokat tenni. Az új rendezési terv ajánlásokat tesz a levegő-tisztaságra, talajra, felszíni- és felszín alatti vizek minőségére és mennyiségi jellemzőire, a környezet zaj- és rezgésállapotára vonatkozó határértékek betartásának módjára.

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Füzesgyarmat tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A beépítések során helyi építési szabályzat ezen előírásának maradéktalan betartását ellenőrizni szükséges. A módosítási terület nem esik rá egy természeti illetve épített védendő érték területére sem.

3.3.A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

Az OTRT és Békés Megye Integrált Területi Programja – a Nemzeti Környezetvédelmi Program figyelembevételével - átfogó célokat határoz meg a környezetvédelmi szempontok vonatkozásában

A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

Stratégiai céljai:

Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása.

Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata.

Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése.

A Program stratégiai céljainak elérését az egyes stratégiai területeken meghatározott célok és intézkedések, illetve az átfogó intézkedési területeken megfogalmazott cselekvési irányok biztosítják.

Mindez azt jelenti, hogy a környezeti, műszaki, gazdasági és társadalmi fejlesztések, beavatkozások kidolgozása, megvalósítása során biztosítani kell a természeti értékek

megőrzését, a természeti erőforrások takarékos és célszerű használatát, az ökológiai szempontok érvényre juttatását az életminőség javításához és a sokféleség megőrzéséhez. A fentiek szükségességét alátámasztja, hogy egyre kifejezettebben jelenik meg a lakossági és szakmai igény a környezetvédelemmel összefüggő problémák hatékony kezelésére, megoldására (pl. zajkibocsátással, légszennyezettséggel, egészséges ivóvízellátással, a település folyékony és szilárd hulladékok kezelésével, elhelyezésével, ártalmatlanításával, a csatornázással, stb. kapcsolatos feladatok) – az önkormányzatnak már ma is számos – kötelező és önkéntes vállalat – szolgáltatási feladata van, amelyek mellett az államigazgatási, hatósági feladatok ellátását is biztosítani kell (pl. településrendezés, hatósági engedélyezés, levegőtisztaság védelme, zaj és rezgés elleni védelem stb.)

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) a fő célkitűzései, megállapításai között szerepel:

A Nemzeti stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme

Az OTFK összefoglaló környezetstratégiai céljai a következők:

Kulcskérdés az épített környezet értékeinek és a természeti erőforrásoknak a megőrzése, a termőföld, a vízkészlet és a bioszféra védelme és fenntartható hasznosítása, és a klímaváltozáshoz való adaptálása, ami rövid távon is intézkedéseket igényel. Már most számolni kell az éghajlatváltozás hatásaira való felkészüléssel. Hosszú távon fontos cél a környezeti nevelés, a környezeti szemlélet mind szélesebb körben történő elterjesztése, az energiatakarékosság, az újrahasznosítás, a megújuló energiára épülő helyi energiatermelési és -ellátási rendszerek kiépítése és a települési lakó-élő környezet megőrzése, javítása.

<p>Középtávon megvalósítani szükséges környezetstratégiai feladatok</p>	<p>Hosszú távú fejlődést megalapozó környezetstratégiai területek</p>
<p>- az épített környezet értékeinek és a természeti erőforrások védelme, természet- és tájvédelem, környezetvédelem, örökségvédelem, a települési környezet védelme és élhetőbbé tétele, a kedvező táji adottságok megőrzése, a tájszerkezetének és karakterének kedvezőtlen irányú változásának lassítása, megállítása</p> <p>- agrár- és erdő környezetgazdálkodási rendszerek működtetése</p> <p>- természeti erőforrásaink és ásványkincseink nemzeti kézben tartása, kiemelten a termőföld és a víz védelme, fenntartható használat</p> <p>- az épített örökség fenntartható fejlesztése</p> <p>- integrált, a vízkészlet megőrzését és fenntarthatóságát szolgáló vízgazdálkodás</p> <p>- klímaadaptáció, negatív hatások csökkentése</p> <p>- környezettudatosság növelése, az újrahasznosítást és a takarékos anyag-,</p>	<p>- a fenntarthatóságot, az épített környezet és a természeti erőforrások mennyiségi, minőségi védelmét és a gazdasági versenyképességet, megélhetést, a foglalkoztatást és az önellátást egyidejűleg biztosító gazdasági tevékenységek és ágazatok fejlesztése</p> <p>- szemléletváltás a vízgazdálkodásban, vízmegtartás, -pótlás és -elvezetés komplex, a gazdálkodással, tájszerkezettel összhangban történő működtetése</p> <p>- energiatakarékosság, alternatív, megújuló energiára épülő helyi energiatermelési és ellátási rendszerek kiépítése</p> <p>- az épített környezet értékeinek védelme, valamint az épített örökség erőforrásként való használata</p> <p>- barnamezős beruházások szorgalmazása</p> <p>- a fenntarthatóság elvrendszerét erősítő környezeti nevelési és szemléletformálási feladatok erősítése</p> <p>- érték alapú település illetve városrehabilitáció, valamint</p>

energia-, térhasználatot ösztönző szabályozás, szemléletformálás	innovatív városfejlesztés.
--	----------------------------

Jelen terv a fent bemutatott tervek, programok környezeti célkitűzéseinek nem mond ellent, azokkal való konzisztenciája megállapítható. A terv figyelembe veszi a természeti értékek megőrzését, a természeti erőforrások takarékos és célszerű használatát, az ökológiai szempontok érvényre juttatását.

3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Bevezetés – földrajzi, klimatikus adottságok:

Füzesgyarmat Békés megye északi részén, a Berettyó-Körösvidék középtáj északnyugati sarkában elhelyezkedő dévaványai sík kistáj keleti peremén található. A felszínt a magassági viszonyoktól függően ártéri, mocsári agyag, lösziszap, illetve elszikesedett infúziós lösz fedi. Ez utóbbiakhoz Dévaványán és Füzesgyarmaton lokális jelentőségű téglagyag-készlet kapcsolódik. Északon Hajdú-Bihar megye, délkeleten a Berettyó Darvas és Szaghalom közötti szakasza határolja. A Hortobágy-Berettyó és a Berettyó között összetett, egymással a vízállás és az igények szerint összefüggő, illetve elkülöníthető csatornahálózatot találunk.

A kistáj zömében másodrendű főútvonalról, illetve alacsonyabb rendű közutakról megközelíthető települései sem természeti, sem pedig kultúrtörténeti szempontból jelentősebb üdülési-idegenforgalmi vonzerővel nem rendelkeznek. Dévaványa térségében

a természeti értékek megóvása érdekében 1975-ben tájvédelmi körzetet létesítettek. A tájvédelmi körzetek egységesen a nemzeti parkok területébe olvadtak be és továbbra is védettek maradtak a 2000 években is.

Mérsékelt meleg, száraz éghajlata miatt igen nagy a vízhiány. Két tájtípusra osztható. A Nagy-Sárrét felé lejtő É-i és a Hortobágy-Berettyó felé lejtő NY-i pereme alacsony fekvésű holtmedrekkel tagolt, magas talajvízű ártéri síkság. Talajai réti talajok és réti szolonyecsek. Rajtuk a szántóföldi termelés uralkodik. A laposokban az ártéri ligeterdők csekély maradványai és a korán kiégő szikes legelők foltjai tagolják az erősen kultúrsztyepp jellegű tájképet. A kultúrsztyepp jelleg általános. Dévaványa és Füzesgyarmat hévízű mélyfúrásokra épült fürdői képviselnek némi változatosságot.

A terület vízföldtani szempontból a Körös-Berettyó süllyedéke, egy lapos árvízjárta, sokszor évtizedekre, évszázadokra vízzel borított mélysíkság, a Berettyó folyó jobb-parti mélyártéri területén. A terület éghajlata kontinentális jellegű. Évi középhőmérséklet 10-11 °C között, a közepes hőingadozás 23-24 °C. Napsütéses órák száma: 2000-2100 óra.

A település talajának felső 70-100 cm-es rétege különböző minőségű humuszos agyagtalaj. A feltöltés alatt ugyancsak különböző tulajdonságú (KVA, KZA és SA) agyagtalajok találhatóak kb. -3,0 m mélységig. A megütött talajvízszint a terepszint alatt 1,5-2,5 m mélységben van, nyomásszintje 0,5-0,8 m, így esetenként a mélyebben fekvő területeken megegyezik a terepszinttel.

Füzesgyarmat domborzata érhajlatokkal parti dombokkal „szigetekkel” szabdalva (pld. Görbesziget, Hosszúsziget, Jánysziget stb), 85,50-88,50 mBf. szintek közötti magasságon. A települést északról és keletről a Hajdú-Bihar megyei települések, Biharnagybajom, Nagyrábé, Darvas, Csökmő, délről és nyugatról a Békés megyei települések, Szeghalom, Kertészsziget határolja.

A település megközelítését, a szomszédos területekre való eljutást és az országos főúthálózattal való

kapcsolatot a 4206 (Karcag - Füzesgyarmat), a 4212 (Püspökladány - Szeghalom), 4225 jelű (Füzesgyarmat - Darvas) országos közutak biztosítják. A legközelebbi határátkelőhely Románia felé Ártándnál van, amit az E60-as úton keresztül lehet megközelíteni. Közúton Szeghalom felől a 47-es főútból kiágazó összekötő úton érhetjük el, amely folytatódik Püspökladány irányába. Füzesgyarmat nem fekszik a jelentősebb áruszállítási útvonalak közelében. Az autópálya felhajtási csomópont 70,4 km-re található.

A település közútról a következő utakról közelíthető meg:

- 4212 - Püspökladány-Szeghalom összekötő út
- 4225 - Füzesgyarmat-Darvas összekötő út
- 4206 - Karcag- Füzesgyarmat összekötő út

Füzesgyarmat Békéscsabától 60 km-re, Budapestről 208 km-re, Debrecentől 66 km-re, Szolnoktól 95 km-re fekszik.

Vasútvonal is érinti a várost, a MÁV 128. számú Szeghalom–Püspökladány mellékvonal. A településnek 2 vasúti megállója van: a Füzesgyarmat vasútállomás és a Füzesgyarmat fürdő megállóhely.

Füzesgyarmat a kisvárosok csoportján belül az kisközpontok közé sorolható. Ezeknek a városoknak jellemzője, hogy a kisvárosi hierarchia-szintet nem érik el, de városi szerepkörökkel rendelkező települések (egy részük régi kis piac-központ, járási székhely, az Alföldön a kismezővárosok sorolhatók ide). Alföldi jellegzetességek az egymás szomszédságában fekvő, fontosabb közlekedési artériára felfűződő, többnyire tradicionális városok által kirajzolt, viszonylag fejlett, urbanizált tengelyek, valamint a régió Duna menti, nyugati pereme. Jellemző rájuk az átlagosnál kedvezőbb gazdasági helyzet. Az ország- és megyehatár menti falusi perifériák jelentősen kedvezőtlenebb helyzetben vannak. Füzesgyarmat is része ennek az urbanizált tengelynek, azonban a társadalmi és gazdasági mutatók alapján a leghátrányosabb helyzetű kistérségbe tartozik. A város földgázlelőhelye miatt ipari, gyógyvíz és hévízkészlete miatt pedig idegenforgalmi szerepkörrel bír.

3.4.2. Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, az ipari tevékenységből, a külszíni bányafejtésből és mezőgazdasági művelésből származó porterhelésből, állattartásból, és a lakossági fűtésből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

- mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
- állattartásból eredő bűzhatás
- közlekedés
- fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
- pollenallergiát okozó gyomok elterjedése

Az OKIR nyilvános adatai szerint a településen 18 db telephelyet tartanak nyilván, amelyek helyhez kötött légszennyező források működnek hatályos levegőtisztaság-védelmi működési engedély, illetve egységes környezethasználati engedély alapján. A telephelyek összetétele a következők szerint alakul: 6 db földgáz-, kőolaj-kitermelő, -feldolgozó, 4 db nagy létszámú állattartó, 3 db fémfelület-kezelő, 2 db fűtéshez kapcsolódó, 1 db fafeldolgozó, 1 db terménytisztító és 7 db szeszfőzde.

A településen az avar és kerti hulladékok égetését és a parlagfű visszaszorítását helyileg szabályozzák. A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő.

A tervezett kis mértékű gazdasági és iparterület bővítés kapcsán egyelőre a betelepülő cégek, vállalatok, és azok tevékenységei nem ismertek.

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások a levegővédelmi előírások betartása mellett nem merítik ki a terhelhetőséget.

3.4.3. Zaj- és rezgésvédelem

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait.

A zajvédelmi szempontokat is figyelembe vevő helyi településtervezés jelentősége a későbbi konfliktushelyzetek megelőzésében mutatkozik meg. Fontos, hogy az önkormányzat a környezetterhelő források telepítését lehetővé tevő döntéseinél, az ipari, gazdasági, vegyes övezetek kijelölésénél ne pusztán a határértékek majdani teljesülését tartsa szem előtt, hanem legyen figyelemmel arra is, hogy az új funkciók ne eredményezzenek jelentős zajterhelés-növekedést a meglévő állapothoz képest.

Füzesgyarmat stratégiai zajtérkép készítésére, zajvédelmi intézkedési terv készítésére jogszabályilag nem kötelezett.

A közlekedési vonalas létesítményeken túl a településen a zajterhelés jellemzően az ipari területek környezetében lehet magasabb. Füzesgyarmat településszerkezete zaj elleni védelmi szempontból szerencsésnek tekinthető, a lakó és ipari területfelhasználások jól elkülönülnek egymástól, még ha védőövezet nem is került kijelölésre, illetve nem is valósult meg minden érintkezési ponton.

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés a település nagyobb forgalmi útjai mentén jelentős. A városban a lakó, üdülő és ipari rendeltetések a megfelelő és folyamatos településrendezésnek köszönhetően nem keveredtek egymással. Egy-egy helyen előfordul ugyan a gazdasági és a lakó funkció összenövése. Ezen területek esetében a két funkció közé védőfasor, esetleg zajvédő fal építése javasolt, de a védendő építmény műszaki védelemmel való ellátása megfelelőbb lehet.

Sor- szám	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)			
	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és	az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalról és

				pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	
3.	Lakóterület (nagyvárosias	60	50	65	55	65	55

	beépítésű), a vegyes terület						
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a területfelhasználási változások, a szabályozási paraméterek kialakítása a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásához alkalmazkodva kerültek meghatározásra. Konkrét intézkedések, a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásának való megfelelés az építkezések, a kivitelezések során tehetők.

Az egyes, kimelt módosítások zajkörnyezeti állapotra gyakorolt hatásait a 3.1. fejezetben bemutattuk.

A 165. sz. módosítás a 3.1. fejezetben bemutatottak szerint zajvédelmi szempontból nem támogatott.

Össességében megállapítható, hogy a tervezett beavatkozások, átminősítések zaj elleni védelmi szempontjából nem kifogásolhatóak.

3.4.4. Termőföldek védelme

A termőtalajok pusztulását, erózióját, termőképességük csökkenését - szélső esetben megsemmisítését – a víz és a szél idéző elő. Mindkét tényező káros hatása csökkenthető, vagy megszüntethető erdősítéssel, fásítással. Az erdő védi és javítja a saját és hozzá csatlakozó területek talaját. A kedvező térbeli elosztással telepített erdősítések záródásuk után, 4–6 éves koruktól, betöltik talajvédelmi rendeltetésüket.

Az erdőterületek valós területhasználatoknak megfelelő átsorolása, s így módon rögzítése hosszú távon biztosítja az erdők fenntartását, újra telepítését.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és

megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni. A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 11.§-a rendelkezik a termőföld más célú hasznosításáról az alábbiak szerint:

„11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni." A módosítás vélhetően érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet is, azonban a tervezett beruházás helyhez kötött. A területtől északra elhelyezkedő területek már művelés alól kivonásra kerültek. A szükséges engedélyezési eljárást az illetékes földhivatali hatóságnál szükséges kérelmezni a beruházás megkezdése előtt. A termőföld végleges más célú hasznosítása jogerős földhivatali engedély nélkül nem kezdhető meg. A helyhez kötöttséget is ekkor szükséges igazolni. Az iparterület területének teljes terület belterületbe vonandó területként került feltüntetésre.

3.4.5. Talaj- és vízvédelem

3.4.5.1. Földtani közeg

A földtani közeg a természeti környezet és tájhasználat alapvető eleme, így kiemelt jelentőségű, hogy az antropogén hatásokkal szemben megfelelő védelmet biztosítsunk. A településrendezési eszköz módosítása után a fejlesztési területeken létesülő beruházások megvalósításánál tekintettel kell lenni a környezeti elemek minőségének megővésére. Ezen célból környezetvédelmi vonatkozású engedély (egységes környezethasználati engedély, környezetvédelmi engedély, működési engedély) kizárólag a földtani közeg védelmének érvényesülése esetén adható.

Csak olyan létesítmények, tevékenységek valósíthatók meg, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotát, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Szennyezett területek:

Füzesgyarmat, külterület 0416/69, 0416/58 és 0416/61 hrsz. alatti, valamint a Füzesgyarmat, külterület 0697/117 hrsz. alatti ingatlanokon jelenleg aktív kármentesítés (kármentesítési utómonitoring) van folyamatban.

3.4.5.2. Felszíni, felszín alatti vizek

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelme érdekében érzékenységi besorolástól függő korlátozásokat tartalmaz (pl. a 9. § (5) bekezdése értelmében a mennyiségi védelem érdekében felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet).

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza. A füzesgyarmati víz-művek körül védőterület védőidom határozattal nem került kijelölésre.

A településrendezési eszközök a VGT védőterületi modulját alapul véve 100 méteres védőövezetet jelöltek ki az ivóvízkutak és a termásvíz kút körül.

Vízgyűjtő-Gazdálkodási Terv (VGT)

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében. A VGT2 mely 2015-ben került jóváhagyásra, jelenleg újbóli felülvizsgálaton esik át (VGT3). Jelen terv azonban az érvényben lévő VGT2 elhatározásait, elvárásait ismerteti.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendeletet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletet. Továbbá figyelembe veendő még a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai.

Füzesgyarmat város közigazgatási területe a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal elfogadott 2015. évi Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv szerint (továbbiakban VGT2) a 2-15 jelű Berettyó és a 2-17 jelű Hortobágy-Berettyó alegységen helyezkedik el, mely a Tisza részvízgyűjtő területéhez tartozik.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete érinti Füzesgyarmat területét. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolását a 18/2003. (XII.9.) KvVm-BM együttes rendelet tartalmazza.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Füzesgyarmat város „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott.

Füzesgyarmat Város közigazgatási területén található árvízvédelmi fővédvonalak tekintetében a Berettyó jobb parti árvízvédelmi fővédvonala a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll. A folyók mértékadó árvízszintjéről szóló 74/2014. (XII.23.) BM rendelet értelmében a fővédvonal nincs kiépítve ezen a szakaszon. Az árvízvédelmi töltés magassági hiánya 1,2-1,5 m között változik. A magassági biztonsági hiány miatt a védvonalakon töltésfejlesztés elvégzése szükséges, ezért javasolt előírni, hogy új létesítményt csak a töltésfejlesztés mértékének a figyelembevételével lehessen elhelyezni.

Füzesgyarmat vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból figyelembe veendő az alábbi táblázat:

Érintett VIZIG működési terület	Körös-vidéki VIZIG
Vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegység (kódja, neve)	2-15 Berettyó tervezési alegység
	2-17 Hortobágy-Berettyó alegység
Felszíni víztest, illetve víztest vízgyűjtő (kódja, neve)	AEP322 Berettyó
	AEP981 Szeghalmi-főcsatorna
Felszín alatti víztest (kódja, neve)	pt.2.3. Délkelet-Alföld
	p.2.12.2. Körös-vidék, Sárrét

Az aljzattól a felszín irányába haladva a pt.2.3. jelű Délkelet-Alföld porózus termál, a p.2.12.2. jelű Körös-vidék, Sárrét nevű porózus, az sp.2.12.2. jelű Körös-vidék, Sárrét sekély porózus víztestekbe sorolt képződmények települnek.

A felszíni és felszín alatti víztestekre vonatkozó minősítéseket és intézkedési programokat a VGT 2 tartalmazza.

Füzesgyarmat közigazgatási területét figyelembe véve az alábbi táblázatok bemutatják a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés fontosabb eredményeit az érintett víztestekre vonatkozóan.

Felszíni vízfolyás víztestek állapotának bemutatása:

Víztest neve	Tervezési alegység száma	Víztest kategóriája	Minősítések	
			Ökológiai minősítés	Kémiai állapot
Berettyó	2-15	erősen módosított	mérsékelt	nem jó
Szeghalmi-főcsatorna	2-15	mesterséges	mérsékelt	jó

Felszín alatti víztestek állapotának bemutatása:

Víztest jele	Víztest neve	Minősítések
pt: porózus termál p: porózus sp: sekély porózus		(A védett területek állapotértékelése beépül a mennyiségi illetve minőségi minősítésbe)

		Mennyiségi állapot	Kémiai állapot
pt.2.3	Délkelet-Alföld	jó	jó
p.2.12.2.	Körös-vidék, Sárrét	gyenge, oka: - vízmérleg,	jó
sp.2.12.2.	Körös-vidék, Sárrét	gyenge, oka: - vízmérleg, - szárazföldi és vizes FAVÖKO	jó

Felszíni víztestekre vonatkozó célok, intézkedések bemutatása

Víztest neve	Ökológiai minősítés	Ökológiai célkitűzés	Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve	Ökológiai mentesség indoka	Kémiai állapot	Kémiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés éve	Kémiai mentesség indoka	Vízfolyások fizikai-kémiai állapotát javító intézkedések (2027-ig)	Vízfolyások veszélyes anyag terhelésének csökkentésére irányuló intézkedések (2027)
Berettyó	mérsékelt	A jó állapot elérendő	2027	G2, M2	nem jó	A jó állapot elérendő	2027	G2	1.1, 2.1, 17.1, 29.2	-
Szeghalmi-főcsatorna	mérsékelt	A jó potenciál elérendő	2027+	G2	jó	A jó állapot fenntartható	2027	M1	1.1 (hé. szig.); 2.1; 2.3; 2.4; 17.1; 17.5; 17.8; 27.2, 29.2; 30.1;	-

A Berettyóra és a Szeghalmi-főcsatorna vonatkozásában 2027-ig a vízfolyásokra hidromorfológiai intézkedések is megfogalmazódtak: 6.1, 6.2, 6.3a, 6.3b, 6.4., 6.5., 6.6., 6.12.3., 7.1, 7.3.2.

A Szeghalmi-főcsatorna illetve annak vízgyűjtőjére a 23.2 és 23.4 sorszámú intézkedéseket is kijelöli VGT2.

Felszín alatti víztestekre (FAV) vonatkozó célok, intézkedések bemutatása

Víztest neve	Víztest jele*	FAV mennyiségi állapota		FAV kémiai állapota		FAV kémiai állapotot javító intézkedések		FAV vízbázis védelmi intézkedések	FAV mennyiségi állapotát javító intézkedések
		Minősítés (5 teszt alapján)	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	Minősítés (6 teszt alapján)	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	2015-ig megvalósuló projekt, ami javítja az állapot-értékelésben szereplő állapotot	2021-ig, illetve folyamatosan	2021-ig	2021-ig, illetve folyamatosan
Dél-Alföld	pt.2.3	jó	a jó állapot fenntartandó	jó	a jó állapot fenntartandó	-	31.2; 36	13.1; 13.2; 13.4	7a.2; 7a.5; 8.2; 8.4;
Körös-vidék, Sárrét	p.2.12.2	gyenge, oka: - vízmérleg	a jó állapot elérhető	jó	a jó állapot fenntartandó		36	13.1; 13.2; 13.4	7a.2; 8.1; 8.2; 8.4
Körös-vidék, Sárrét	sp.2.12.2	gyenge, oka: - vízmérleg - szárazföldi és vizes FAVÖKO	a jó állapot elérhető	jó	a jó állapot fenntartandó	21.7; 21.8; 21.1; 4.1; 29.2	2; 3; 21.7; 21.8; 21.10; 21.9; 4.1; 21.1; 21.5; 36	13.1; 13.2; 13.3; 13.4	7a.2; 7.1; 8.1; 8.2; 8.4; 23.2; 31.1; 33.2

VGT szerinti azonosító	Intézkedések rövid leírása
1. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPEK ÉPÍTÉSE ÉS KORSZERŰSÍTÉSE	
1.1	A Szennyvíz Program megvalósítása. Új szennyvíztisztító telep létesítése, meglévő szennyvíztisztító telepek korszerűsítése (kapacitás növelés, technológia fejlesztés, rekonstrukció), a felszíni befogadóra vonatkozó határértékek betartásával.
2. MEZŐGAZDASÁGI EREDETŰ TÁPANYAGSZENNYEZÉS CSÖKKENTÉSE	
2.1	A mezőgazdasági termelés tápanyag szennyezésének csökkentésére vonatkozó általános szabályrendszer, a tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása szántó és ültetvény területeken.
2.2	Tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása az alapot meghaladó mértékben önkéntes agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében.
2.3	Tápanyag-gazdálkodási terv alapján történő tápanyag kihelyezés szántók esetében, agrár-környezetgazdálkodási programok (AKG) keretében.
2.4	Művelési ág váltás (szántó-gyep, szántó - erdő, szántó-vizes élőhely konverzió).
2.5	A szennyvíziszap mezőgazdasági területen való hasznosításának szabályozásának felülvizsgálata (követelmények és tilalmak).
2.6	A környezeti szempontoknak megfelelő tápanyag-gazdálkodás érdekében a

	szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosításának elősegítése.
3. MEZŐGAZDASÁGI EREDETŰ PESZTICID SZENNYEZÉS CSÖKKENTÉSE	
3.1	Növényvédő szerek alkalmazásának szabályozása EU Peszticid Irányelv alapján (szántó, ültetvények és legelő esetén).
3.2	Növényvédőszer alkalmazásának korlátozása agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében.
4. BEKÖVETKEZETT SZENNYEZÉSEK CSÖKKENTÉSE, FELSZÁMOLÁSA, BELEÉRTVE A FELHAGYOTT SZENNYEZETT TERÜLETEK KÁRMENTESÍTÉSÉT	
4.1	Szenyezett terület kármentesítése (feltárás, megfigyelés, biztosítás, felszámolás)
6. HIDROMORFOLÓGIAI VISZONYOK JAVÍTÁSA A HOSSZIRÁNYÚ ÁTJÁRHATÓSÁGON KÍVÜL (VÍZFOLYÁSOK ÉS ÁLLÓVIZEK MORFOLÓGIAI SZABÁLYOZOTTSÁGÁNAK CSÖKKENTÉSE)	
6.1	Nyílt ártér kialakítása, hullámtér bővítése a szükséges területhasználat váltással
6.2	A hullámtér megfelelő növényzetének kialakítása
6.3	Mederrehabilitáció kategóriától és típustól (nagy folyó, kis és közepes vízfolyások, állóvizek, mesterséges víztestek) függő módszerekkel
6.3a	Vízfolyásokon és állóvizekben felhalmozódott iszap egyszeri eltávolítása
6.3b	A mederforma és a meder vonalvezetésének a természetest

	megközelítő átalakítása, az elismert emberi igények egyidejű kielégítésével
6.4	Vízfolyások és állóvizek parti zónájában a víztípustól függő zonáció rehabilitációja
6.5	Vízfolyások és állóvizek jó ökológiai állapotának, potenciáljának fokozatos elérése és megtartása fenntartási munkák keretében
6.6	Mederben található, funkcióját veszített létesítmények bontása, a környezet jó ökológiai állapotának illetve potenciáljának fokozatos elérése
6.12.3	Mederben lévő létesítmények átépítése, karbantartása, beleértve a természet közeli megoldások, anyagok alkalmazását
7. A VÍZJÁRÁSI VISZONYOK JAVÍTÁSA ILLETVE VÍZKIVÉTELEK, MÁΣ VÍZTESTRE TÖRTÉNŐ ÁTVEZETÉSEK ÖKOLÓGIAI HATÁSAINAK CSÖKKENTÉSE	
7.1	A belvízelvezető rendszer módosítása.
7.3.2	Szivattyútelepek és zsilipek megfelelő kiépítése és üzemeltetése
7a. ÖKOLÓGIAI SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÍTÉSE A FENNTARTHATÓ VÍZHASZNÁLAT MEGVALÓSÍTÁSÁBAN	
7a.2	Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése.
7a.5	Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése.

8. A VÍZ HATÉKONY FELHASZNÁLÁSÁT ELŐSEGÍTŐ MŰSZAKI INTÉZKEDÉSEK, AZ ÖNTÖZÉS, AZ IPAR, AZ ENERGITERMELÉS ÉS A HÁZTARTÁS TERÜLETÉN	
8.1	Víztakarékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben (növénykultúra, öntözési technológia, energiahatékonyság).
8.2	Technológiai és hálózati veszteségek csökkentése.
8.4	Víztakarékos megoldások az ipari vízellátásban.
13. IVÓVÍZBÁZISOK VÉDELME T SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK (VÉDŐTERÜLETEK, PUFFERZÓNÁK)	
13.1	Ivóvízminőség biztosítása a csapnál, az EU Ivóvíz irányelvnek megfelelően (Az Ivóvízminőség Javító program befejezése, + monitoring).
13.2	Ivóvízbázisok védelme, védőzónák kijelölése, tevékenységek szabályozása, módosítása (A diagnosztikai és a biztonságba helyezési program végrehajtása).
13.3	A vízbázisvédelmi szabályozáson kívüli megoldások (egyedi megoldások, vízbázisvédelem szempontjából kedvező területhasználat váltás, jó gyakorlatok ösztönzése, területhasználókkal való megegyezés.
13.4	Vízbiztonsági tervek készítése, alkalmazása.
17. TALAJERÓZIÓBÓL ÉS/VAGY FELSZÍNI LEFOLYÁSBÓL SZÁRMAZÓ HORDALÉK- ÉS SZENNYEZŐANYAG TERHELÉS CSÖKKENTÉSE	
17.1	Szennyezőanyag és hordalék lemosódás csökkentése gyepesítéssel, fásítással, lejtős területeken teraszolással, beszivárgó

	felületekkel, belterületi növénytermesztés izolálásával
17.5	Szennyezőanyag lemosódás csökkentése síkvidéki területen agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében (pl. táblamenti szegélyek, mélyszántás....)
17.8	Vízfolyások és tavak melletti pufferzónák kialakítása gyepesítéssel vagy agrár-erdészeti módszerrel (összehangolás a parti növényzónák rehabilitációjával, árvízvédelmi és fenntartási szempontok figyelembevételével
21. TELEPÜLÉSEKRŐL, ÉPÍTETT INFRASTRUKTÚRÁBÓL ÉS KÖZLEKEDÉSBŐL SZÁRMAZÓ SZENNYEZÉSEK MEGELŐZÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA	
21.1.	Kommunális hulladéklerakók megfelelő kialakítása, működtetése és ellenőrzése.
21.5.	Illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulladéklerakás ellenőrzése, bírságolása.
21.7.	A Szennyvíz Program megvalósítása (csatornázás, egyedi szennyvízkezelés).
21.8.	Azonos céllal, mint 21.7, de a Szennyvíz Programban jelenleg nem szereplő agglomerációkra.
21.9	További csatornarákötések elősegítése és megvalósítása
21.10.	Csatornahálózatok rekonstrukciója.
23. A TERMÉSZETES VÍZVISSZATARTÁST ELŐSEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK	
23.2.	Csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízviSSZatartás a táblákon belül a beszivárgás

	növelése és a lefolyás csökkentése érdekében.
23.4	Vízvizsszatartás tározással síkvidéken belvíztározókban, illetve medertározás öbölszerűen kiszélesített szakaszokon
27. TERMÁLVIZEK KEZELÉSE A VÍZFOLYÁSOKBA TÖRTÉNŐ BEVEZETÉS ELŐTT	
27.2	Fürdésre és gyógyászatra használt termálvizek kezelése
29. MEZŐGAZDASÁGI TELEPEKRŐL (ÁLLATTARTÁSBÓL) SZÁRMAZÓ TERHELÉS CSÖKKENTÉSE	
29.2.	Állattartótelepek korszerűsítése az EU Nitrát Irányelv alapján.
30. HORDALÉK- ÉS TÁPANYAG-VISSZATARTÁS FELSZÍNI BEFOGADÓKBA TÖRTÉNŐ BEVEZETÉS ELŐTT	
30.1	Mezőgazdasági területről származó belvizek szűrése a befogadóba történő bevezetés előtt (szűrőmező)
31. BESZIVÁROGTATÁS, VISSZASAJTOLÁS KORSZERŰSÍTÉSE, SZABÁLYOZÁSA	
31.1.	Talajvízdúsítás szabályozása.
31.2	Szénhidrogén termeléshez, feltáráshoz használt kutakból kitermelt folyadék visszasajtolásának szabályozása
33. KÁROSODOTT VÍZI ÉS VIZES ÉS SZÁRAZFÖLDI ÉLŐHELYEK VÉDELME A VÍZJÁRÁST BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOKKAL SZEMBEN, AZ EGYÉB INTÉZKEDÉSEKEN FELÜL	
33.2.	A védett természeti területek állapotát javító speciális hidromorfológiai intézkedések, beleértve a vízkivételek speciális szabályozása, vízkormányzás és vízpótlás megoldása a természetvédelmi igények kielégítésére
36. SZAKSZERŰTLENŰL KIKÉPZETT KUTAK ELLENŐRZÉSE, REKONSTRUKCIÓJA, FELSZÁMOLÁSA	

36.1.

Szakszerűtlenül kiképzett kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása.

A tervezett módosítás – a jelen fejezetben foglalt, vízbázisvédelmi, vízgyűjtő-gazdálkodási intézkedések figyelembevételével – sem a földtani közegre, sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekre nem jelent az elfogadhatónál nagyobb mértékű veszélyt, kockázatot, várhatóan a tervezett ipari park sem a földtani közegre, sem a felszín alatti vízre nem lesz kedvezőtlen hatással.

3.4.6. Táj- és természetvédelem

- Védett természeti területek

A település közigazgatási területét érintik az egykori Dévaványai Tájvédelmi Körzet (1975-1997) védett területei (10/1975. OTvH határozat), melyek 1997-től a Körös-Maros Nemzeti Park létesítéséről szóló 3/1997. (I.8.) KTM rendelet által kerültek védelem alá.

Az érintettséget a településszerkezeti tervlap tartalmazza.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján ex-lege védelem alatt áll a közigazgatási területet érintő 20 db kunhalom.

	Név	Magasság	Átmérő-1	Átmérő -2
1	Bárda-halom	2.7	75	55
2	Búzás-halom	2.5	85	40
3	Csuka-halom	1.6	65	45
4	Dió-halom	1.2	45	40
5	Fürj-halom	1.9	95	55
6	Gara-halom	1.6	55	25
7	Gorzás-halom	1.5	55	35
8	Kettős-halom	1.3	60	50

9	Kettős-halom	1.5	60	50
10	Korhány-halom	3.0	95	50
11	Lyukas-halom	1.5	95	45
12	Márton-halom	2.8	65	40
13	Mihály-halom	2.2	75	40
14	Ördög-halom	1.4	65	35
15	Pap-halom	2.1	50	45
16	Sütött-halom	3.2	60	40
17	Tátika-halom	2.9	65	50
18	névtelen halom	1.3	45	25
19	névtelen halom	1.3	85	50
20	névtelen halom	2.0	80	40

- Natura 2000 területek

Füzesgyarmat város közigazgatási területe érintett a Közép-Bihar elnevezésű HUHN20013 azonosító jelű és a Dévaványa környéki gyepek elnevezésű HUKM20014 azonosító jelű különleges természetmegőrzési területtel, valamint a Bihar elnevezésű, HUHN10003 azonosító jelű különleges madárvédelmi terület.

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó)

A város közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület, az ökológiai folyosó érinti. A területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra. Az adatszolgáltatás szerinti ökológiai hálózat megegyezik az MoTrT szerinti országos övezeti tervlap szerinti fedvényekkel. A terv a magasabb rendű jogszabálynak megfelelően nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az ökológiai hálózat területén.

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti értékeket a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 27/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelete határozza meg. E rendelet 7 darab helyi jelentőségű védett természeti értéket jelöl ki.

Sorszám	Név	Védett érték	Helyszín	Hrsz
1.	Füzesgyarmati-fák	3 db Kocsányos tölgy (Quercus robur)	Sportpálya	630/30 (régi 630/16)
2.	Füzesgyarmati-fák	1 db Eperfa (Morus nigra)	Mátyás király utca 3. - Mozi	1574
3.	Füzesgyarmati-fák	7 db Kocsányos tölgy (Quercus robur)	Kossuth utca 87. előtt	524/3 (régi 524)
4.	Füzesgyarmati- vadkörtefa	1 db Vadkörte fa (Pyrus pyraster)	Külterületen – Harangosi rész	0875
5.	'Tüzesfa' kocsányos tölgy	1 db Kocsányos tölgy (Quercus robur)	Külterületen – Harangosi út	0859/3
6.	Füzesgyarmati Hosszúí-erdő	Kocsányos tölgyes és kőrises tölgyes	Szeghalom Belső-Csíkéri legelőtől a volt	0351- 0379

		számos védett növény- és állatfaj	vadászház vonaláig	
--	--	---	-----------------------	--

- Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján érinti a település közigazgatási területét. A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 3. melléklete az adatszolgáltatással megegyezően határolja le a tájképvédelmi terület övezetét. A településszerkezeti terv ennek megfelelően tartalmazza az övezetének jelölését.

- Egyedi tájértékek

A tájértékek felmérését a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága még nem végezte el. A településen számos egyedi tájérték lelhető fel, melyek a tajertektar.hu gyűjteménye szerint jelöl a terv tájékoztató jelleggel.

	Megnevezés	Típus
1	Gémeskút	Gémeskút
2	Gémeskút	Gémeskút
3	Gémeskút	Gémeskút
4	Gémeskút	Gémeskút
5	Gémeskút	Gémeskút
6	Gémeskút	Gémeskút
7	Gémeskút	Gémeskút
8	Gémeskút	Gémeskút
9	Gémeskút	Gémeskút
10	Gémeskút	Gémeskút
11	Gémeskút	Gémeskút
12	Gémeskút	Gémeskút
13	Gémeskút	Gémeskút
14	Gémeskút	Gémeskút
15	Gémeskút	Gémeskút
16	Gémeskút	Gémeskút
17	Gémeskút	Gémeskút
18	Gémeskút	Gémeskút

19	Gémeskút	Gémeskút
20	Gémeskút	Gémeskút
21	Gémeskút	Gémeskút
22	Gémeskút	Gémeskút
23	Gémeskút	Gémeskút
24	Gémeskút	Gémeskút
25	Gémeskút	Gémeskút
26	Gémeskút	Gémeskút
27	Gémeskút	Gémeskút
28	Gémeskút	Gémeskút
29	Gémeskút	Gémeskút
30	Gémeskút	Gémeskút
31	Gémeskút	Gémeskút
32	Gémeskút	Gémeskút
33	Gémeskút	Gémeskút
34	Gémeskút	Gémeskút
35	Gémeskút	Gémeskút
36	Gémeskút	Gémeskút
37	Gémeskút	Gémeskút
38	Gémeskút	Gémeskút
39	Gémeskút	Gémeskút
40	Templom	Templom
41	Kápolna	Kápolna
42	Kereszt	Feszület
43	Kereszt	Feszület
44	Tömegsír, egyedülálló sír, kripta	Sír- síremlék- sírjel
45	Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor
46	Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor
47	Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor

48	Népi kisgazdaház	Népi lakóház
49	Református templom	Templom
50	Népi gazdaház	Népi lakóház
51	Református parókia	Paplak
52	1848-as emlékmű	Emlékmű- emlékszobor- emlékoszlop- emléktábla
53	Szitás Erzsébet képtára	Kiállítóhely
54	Füzesgyarmati Tájház	Tájház
55	Wenckheim- kastély és kertje	Történeti kert
56	volt Blanckenstein kastély	Történeti kert
57	Volt Borsodhy- kastély	Történeti kert
58	Búzás-halom	Sír
59	Sütő-halom (Sütött- halom)	Sír
60	Cséfáni-erdő	Sír
61	Cséfán	Sír
62	Cséfán	Sír
63	Pap-halom	Sír
64	Hatitanya	Sír
65	Jány-halom	Sír
66	Gorzás-hát- dűlő	Sír
67	Csörő	Sír
68	Márton-halom	Sír
69	Kettős-halom	Sír
70	Fürj-halom	Sír

71	Pap-sziget	Sír
72	Gara	Sír
73	Tátika-halom	Sír
74	Csörő	Sír
75	Gara	Sír
76	Ördög-halom	Sír
77	Gorzás-halom	Sír
78	Folyás-halom	Sír
79	Kun-ér-kert	Sír
80	Mihály-halom (Temető- halom)	Sír
81	Péterke-dűlő	Sír
82	Tengeri-zug	Sír
83	Kun-éri-halom	Sír
84	Szőke-tanya	Telep
85	Egyes-zug- dűlő	Sír
86	Nyéki-dűlő	Sír
87	Tengeri-zug	Sír
88	Bárdos-halom	Sír
89	Tengeri-zug	Sír
90	Káta-sarok	Sír
91	Kontra- laponyag	Sír
92	Nyéki-dűlő	Sír
93	Mester-halom	Sír
94	Pázmán	Sír
95	Hosszú-sziget	Sír
96	Darvasi- forduló	Sír
97	Darvasi- forduló	Sír
98	Darvasi- forduló	Sír
99	Darvasi- forduló	Sír
100	Korhány- halom	Sír
101	Kereszt-ér- sarok	Sír

102	Kis Gergely tanya	Sír
103	Darvasi-forduló	Sír
104	Varga-zug	Telep
105	Lyukas-halom	Sír
106	Varga-zug	Sír

3.4.7. Hulladékgazdálkodás

A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a karcagi székhelyű Karcag Térségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. -t bízta meg.

A Kft. a következő közszolgáltatással kapcsolatos feladatokat látja el: lakossági és közületi hulladékszállítás, sárga és barna edényes hulladékgyűjtő járat üzemeltetése, szelektív szigetek ürítése, lomtalanítás. 2014. július 1-je előtt a Nagykunsági Környezetvédelmi Kft. végezte ezeket a feladatokat.

A Nagykunsági Környezetvédelmi Kft. alvállalkozóként továbbra is részt vesz a hulladékgazdálkodási tevékenységben: a Karcag Térségi Szilárd Hulladéklerakót üzemelteti és a konténeres hulladékszállítási megbízásokat teljesíti.

A két Kft. közösen törekszik a hulladékszállítással kapcsolatos összes feladat biztonságos, környezetkímélő elvégzésére.

Startmunka minta program illegális hulladék lerakóhelyek felszámolása céljából évente kb. 10 millió forintot költött az önkormányzat, teljes egészében támogatásból. A program célja az volt, annak megakadályozása, hogy Füzesgyarmat területén újabb illegális szemét lerakóhely alakuljon ki. Kő, beton és az építkezésekből visszamaradt törmelékekből depó létrehozása, amelyek zúzalékként újrahasznosításra kerülhetnek, és az utcáink útalap feltöltésére használnak fel. Város területén összegyűjtik a komposztálható zöld hulladékot is.

Az Önkormányzat nem rendelkezik a szelektív hulladékgyűjtés eredményességének javítására, fejlesztésére vonatkozó programmal, illetve az illegális lerakóhelyek felszámolására vonatkozó cselekvési tervvel. Ezeket javasolt pótolni, illetve a hulladékszállítás általánossá tétele indokolt a tanyavilágban.

A településen szelektív hulladékgyűjtő szigeten csak és kizárólag üveg hulladékot lehet gyűjteni.

3.5. Régészeti örökségvédelem

3.5.1. Országos műemlékvédelem

Védelem alatt álló országos művi érték több is található a városban. A városban fellelhető országos nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetük a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkár Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztálytól valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalának Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától is megkérésre került, azonban térinformatikai rendszerben az adatok nem kerültek átadásra egyik szervtől sem. Mivel a hivatalok nem szolgáltatott adatot, így egy korábbi 2018-as adatszolgáltatás került felhasználásra.

Füzesgyarmat területén három műemlék, illetve azok műemléki környezete szerepel a nyilvántartásban, melyek a következők.

Országosan védett műemlékek

Törzsszám	Cím	Név	Védettség	Bírság kategória
4286	Simonyi u. 1 .	Népi kisközpont kovácsműhely	Műemléki védelem	I. – kiemelte

				n védett műemlék
11154	Bethlen utca 1.	Református parókia	Műemléki védelem	II. – védett műemlék
834	Széchenyi u.	Református templom	Műemléki védelem	II. – védett műemlék

Műemléki környezet

Törzsszám	cím	Név	Védelem	Védési ügyiratok
11154	Baross utca	Református parókia műemléki környezete	Műemléki környezet	25/2005. (IX. 16.) NKÖM
4286		Népi kisközpont ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	ex-lege védelem
834		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	ex-lege védelem

3.5.2. Helyi védelem

Helyi védelem alatt álló értékeket Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A védetté nyilvánítás szabályait is e rendelet rögzíti.

Az épületek és építészeti értékek közül a rendelet 8-at nyilvánít védetté. Ezek az alábbiak:

Sorszám	Cím	Hrsz	Funkció, korábbi funkció
---------	-----	------	--------------------------

1.	Szabadság tér 1.	1	Városháza
2.	Szabadság tér	2/2	Egészségügyi központ
3.	Széchenyi utca 2.	2378/1	Általános iskola
4.	Kossuth utca 48.	36	Volt gazdaház
5.	Kossuth utca 67.	650/4	Szitás Erzsébet Képtár
6.	Széchenyi utca 71/A	190	Kúria épület
7.	Kossuth utca	511	Katolikus kápolna
8.	Széchenyi utca 11/2.	99/1	Unitárius templom

A településképi rendelet tartalmaz szabályozást mind a területi, mind az egyedi védett értékekre vonatkozóan. A településszerkezeti- és szabályozási terv a fenti védetté nyilvánított épített értékeket rögzíti.

3.5.3. Régészeti lelőhelyek

Füzesgyarmat igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek kerültek jelölésre a terveken. A digitálisan rendelkezésre álló adatok azonban hiányosak lehetnek, tekintettel arra, hogy 2019-ben a megkért adatokat az önkormányzat nem kapta meg, illetve az adatkérés óta eltelt időszakban további terepbejárásokra és feltárássra is sor kerülhetett a

város közigazgatási területén, melyek eredményei adatszolgáltatás hiányában nem kerülhetnek a tervre.

azonosító	név	védelem	HRSZ
4225	Búzás-halom	szakmai	0441/1, 0442, 022/1, 022/2, 021/3
4226	Szabótanya	szakmai	0906
4227	Darázs-oldal	szakmai	0891/2, 0901/1, 0901/2, 0894, 0899/7, 0900
4228	Darázs-oldal	szakmai	0899/1, 0899/2, 0899/3, 0899/4, 0899/5
4229	Pap-halom	szakmai	012/3, 022/1, 035/3
4230	Hatitanya	szakmai	012/2
4231	Gara	szakmai	012/2, 022/1
4232	Nagy-Harang	szakmai	0879/3
4233	Jány-sziget	szakmai	0881/2, 0882
4234	Nagy-hagymás	szakmai	0867, 0854, 0859/3, 0866, 0868, 0869, 0855, 0858
4235	Nagy-Harang	szakmai	0865/2, 0864, 0865/4
4236	Kis-Harang	szakmai	0876/54
4237	Jány-halom	szakmai	0879/3, 0936
4238	Kettős-halom	szakmai	0876/1, 0876/2, 0787/13, 0876/3, 0876/4, 0876/5, 0876/6, 0861, 0876/7
4239	Gara	szakmai	04/5

4240	Kis-Harang	szakmai	0744/1, 0744/2, 0740/8, 0740/9, 0740/10, 0740/11, 0741, 0744/3
4241	Fürj-halom	szakmai	0226/14
4242	Peres-dűlő	szakmai	0254
4243	Kun-ér-part	szakmai	0416/39, 0416/40, 0416/41, 0416/14, 0416/34, 0416/65, 0416/38, 0416/9, 0416/63
4244	Kun-ér-part	szakmai	3683, 3684, 3685
4245	Kun-ér-kert	szakmai	3694, 3697, 3698/1, 3698/2, 3701, 3702, 3705, 3706, 3709, 3710, 3711, 3714, 3715, 3718, 3719
4246	Kun-ér-kert	szakmai	3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744/1, 3744/2, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753
4247	Kun-ér-part	szakmai	0416/44
4248	Csukás-kert	szakmai	3909/2, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 0420, 0421/3, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909/3, 3910, 3911, 3912, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 0421/2
4249	Bárdos-halom	szakmai	0486/10, 0486/11, 0486/12, 0486/13
4250	Nyéki-dűlő	szakmai	0488/1

4251	Nyéki-dűlő	szakmai	0490/4, 0490/5, 0490/1
4252	Tengeri-zug	szakmai	0589/9
4253	Darvasi-forduló	szakmai	0539/8, 0540/4, 0540/2
4254	Korhány-halom	szakmai	0498, 0499/3, 0496/14, 0496/15
4255	Szomjú-hát	szakmai	0499/3
4256	Lyukas-halom	szakmai	0501/1
4257	Pázmán	szakmai	0583/19, 0583/20, 0577/2, 0577/3, 0581
4258	Pázmán	szakmai	0552
4259	Pázmán	szakmai	0552
4260	Külső-Pázmán	szakmai	0547, 0526, 0527, 0553/1, 0553/2, 0525/5, 07/1, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 013, 08, 016, 017, 06, 085/2, 027/16, 027/17
4261	Nagy-Harang	szakmai	0876/23
4262	Sütő-halom (Sütött-halom)	szakmai	021/3
4263	Tátika-halom	szakmai	06/12
4264	Gorzás-halom	szakmai	3501, 3502
4265	Gorzás-hát	szakmai	0248/9, 0247
4266	Péterke-dűlő	szakmai	0332, 0320/8, 0320/3, 0334

4267	Farkas-sziget (Darázs-sziget)	szakmai	0924/1, 0925
4268	Farkas-sziget	szakmai	0904/5
4269	Jány-sziget	szakmai	0891/12
4270	Harang	szakmai	0859/3, 0865/1, 0862
4271	Kis-Harang	szakmai	0787/16, 0876/23, 0876/25, 0876/26, 0784/11, 0784/12, 0861, 0787/8, 0787/9, 0787/10, 0787/11, 0787/12, 0787/13, 0787/17, 0787/18, 0787/19, 0787/3, 0790, 0791, 0785/1, 0785/2, 0784/2
4272	Macskás	szakmai	0776, 0784/10, 0746/1
4273	Kis-Harang	szakmai	0787/8, 0787/9, 0787/10, 0787/11, 0787/12, 0787/13, 0787/17
4274	Dágó	szakmai	0776, 0784/5, 0784/6, 0784/10
4275	Szőketanya	szakmai	0933/3
4276	Farkas-sziget	szakmai	0933/3, 0924/1, 0927, 0926
4277	Juhásztanya	szakmai	0924/1
4278	Gara	szakmai	0147/2, 0146, 0145, 0144/1
4279	Gara-lapos	szakmai	0145, 0147/1, 0146, 0147/2
4280	Kovács-sziget	szakmai	5020, 5021, 5022, 5023, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 2455, 2456, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 2275, 2244, 2245,

			2246, 2435, 2436, 2243, 5013, 5019, 5018, 5024
4281	Belterület	szakmai	1552/2, 1553, 1560, 1570/2, 1584, 1585/1, 1585/2, 1586, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596/1, 1596/2, 1597/1, 1597/2, 1598/1, 1598/2, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604/1, 1604/2, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609/1, 1609/2, 1610, 1611, 1612/1, 1612/3, 1612/4, 1613, 1614, 1615, 1629, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1846/1, 1846/2, 1846/3, 2330, 2332, 2333, 2335, 2336, 2341, 2342, 1552/1, 1830, 1616, 1617/1, 1551, 1617/3, 1828
4282	Lakatos-sziget	szakmai	4172, 4173, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177, 4178, 4179, 1865/1, 1865/2, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1864, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863/1, 1863/2, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108/1, 4108/2, 4108/3, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 1847/2, 1847/3, 1876, 1875, 1877, 1879, 1878, 4139, 1871, 1872/2, 1873, 1872/1
4283	Kun-éri-halom	szakmai	4031, 4032, 4033/1, 4033/2
4284	Tengeri-zug	szakmai	0601/8

4285	Kun-ér-kert	szakmai	527/14, 527/15, 527/16, 527/8, 527/9, 527/10, 527/7, 527/17
4286	Gólyási-legelő	szakmai	0484/3
4287	Gólyási-legelő	szakmai	0484/3
4288	Mester-halom	szakmai	0484/2, 0422/2, 0423, 0388/1
4289	Hosszú-sziget	szakmai	0423, 0484/2, 0422/2, 0476/1
4290	Kereszt-ér-sarok	szakmai	0482, 0483
4291	Kereszt-ér-sarok	szakmai	0476/3
4292	Kis Gergely tanya	szakmai	0482
4293	Varga-zug	szakmai	0476/4, 0479, 0480, 0503/1, 0499/1, 0500, 0481, 0461, 0462, 0423, 0485
4294	Varga-zug	szakmai	0476/4
4295	Varga-zug	szakmai	0455/3, 0455/6
4296	Darvasi-forduló	szakmai	0499/3
4297	Darvasi-forduló	szakmai	0496/15
4298	Darvasi-forduló	szakmai	0496/15, 0496/8, 0493
4299	Nyéki-dűlő	szakmai	0492/6
4300	Nyéki-dűlő	szakmai	0486/9
4301	Szőke-tanya	szakmai	0597/12, 0486/3, 0486/4, 0486/5, 0486/6, 0595/1, 0421/2, 0421/3, 0421/4
4302	Darvasi-forduló	szakmai	0539/8

4303	Darvasi-forduló	szakmai	0494/2, 0540/1, 0540/2
4304	Egyes-zug-dűlő	szakmai	0404/10
4305	Mihály-halom (Temető-halom)	szakmai	492, 493, 494/3, 494/2
4306	Ördög-halom	szakmai	0152/26, 0152/29, 0169, 3287, 3286, 3285/2, 3285/4
4307	Csörő	szakmai	0228/7, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/1, 0182/1, 0198
4308	Csörő	szakmai	0228/13, 0228/14
4309	Csörő	szakmai	0226/14
4310	Márton-halom	szakmai	0226/14
4311	Gorzás-hát-dűlő	szakmai	0257
4312	Gorzás-hát-dűlő	szakmai	0259/2
4313	Csörő	szakmai	0182/1, 0182/2
4314	Csörő	szakmai	0188/5
4315	Csörő	szakmai	0188/5
4316	Csörő (Jármi-telek)	szakmai	0188/5, 0188/6, 0188/7, 0188/8, 0188/9, 0112/4, 0112/5, 0109, 0180
4317	Pap-sziget	szakmai	0112/12, 0112/13
4318	Pap-sziget	szakmai	0112/9
4319	Pap-sziget	szakmai	098/2, 098/3

4320	Pázmán-fenék	szakmai	0520/2
4321	Pázmán	szakmai	0550/1
4322	Pázmán	szakmai	0550/1
4323	Pázmán	szakmai	0583/20
4324	Káta-sarok	szakmai	0622/3, 0622/4
4325	Kontra-laponyag	szakmai	0589/9
4326	Tengeri-zug	szakmai	0589/9
4327	Kis-Csikér-dűlő	szakmai	0342/1, 0343, 0340/4, 0341/1, 0340/3
4328	Péterke-dűlő	szakmai	0416/59, 0416/60, 0416/61, 0416/62
4329	Téglagyári agyagbánya	szakmai	0601/8
4330	Szabadkai utca	szakmai	1252, 1253, 1254, 1255, 1306, 1305, 1304, 1251, 1279
4331	Téglagyár	szakmai	0320/5, 0320/8, 0320/6, 0324, 0320/7, 0325/1
4332	Sár-sziget	szakmai	0697/106, 0697/23
4333	Peres	szakmai	0273/3
4334	Kis-Hagymás	szakmai	0859/3, 0862
4335	Folyás-halom	szakmai	2665, 2664, 2685, 2678, 2681, 2682, 2679, 2683, 2684, 2680
75625	Csörő, Töviskesi csatorna	szakmai	0192

75627	Horgos-dűlő	szakmai	0198, 0182/5, 0228/7, 0228/14, 0228/13, 0228/12, 0182/2, 0182/3, 0182/4
6324	Cséfány (Belső-telek)	szakmai	064, 067/1
6325	Cséfáni-erdő	szakmai	064, 067/1, 069
6326	Cséfáni-erdő	szakmai	075, 076/1, 076/2, 080, 077/2, 077/3, 077/4, 074/7
6489	Macsáritanya (Cséfán)	szakmai	074/7, 077/2, 077/4
6435	Cséfán	szakmai	077/2, 077/4, 074/7
6434	Cséfán	szakmai	074/7, 077/2, 077/4
6491	Cséfán	szakmai	074/7, 077/2, 077/4
82895	Mester-halom	szakmai	0422/2, 0423, 0476/3, 0484/2
82897	Mészáros-laponyag	szakmai	0539/7, 0540/2
82909	Cséfány II.	szakmai	064
82911	Darázs-oldal II.	szakmai	0898, 0897/1, 0899/3, 0899/4
82913	Darázs-oldal III.	szakmai	0897/2, 0936
82915	Szeghalmi- övcsatorna mente I.	szakmai	0133/11
82917	Szeghalmi- övcsatorna mente II.	szakmai	0133/11
82919	Varga-zug, csatorna mente I.	szakmai	0455/7

82921	Varga-zug, csatorna mente II.	szakmai	0455/7
82923	Varga-zug, csatorna mente III.	szakmai	0455/7
82925	Mester-halom II.	szakmai	0388/1
82927	Bárda-hát	szakmai	0499/3
82929	Darvasi forduló III.	szakmai	0494/2
82931	Tengeri-zug II.	szakmai	0589/9
82933	Csuka-kert	szakmai	4018, 4019/1, 4019/2
82935	Csörő IV.	szakmai	0188/5
82937	Csörő V.	szakmai	0182/2
82907	Halgazdaság	szakmai	0513/3
6490	Cséfán	szakmai	074/7, 0468/4, 0469
6492	Csik-ér	szakmai	0345, 0342/1, 0754/3, 0753, 0755/2
51199	Sársziget	szakmai	0174/12, 0174/11, 0174/10, 0174/9, 0176/6, 0176/7, 0701/3, 0175, 0326/2, 0169, 0176/2
69479	Kút-dűlő	szakmai	0378/2, 0188/2, 0188/3, 0188/1, 0188/4
85583	Csiffi-major délnyugat	szakmai	096/2, 096/3, 096/1, 0520/2, 096/4
85585	Csiffi-major északnyugat	szakmai	0525/3, 0525/2, 0525/1, 016

3.5.4. Világörökségi és világörökségi várományos helyszín

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MvM rendelet alapján a füzesgyarmati Füzérgyarmati Tájház – mely országos műemlék is egyben – a Magyarországi tájházak hálózatának részeként világörökségi várományos helyszín.

3.6. A terv által érintett hatásterület azon jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásolhat.

A tervben szereplő változások a korábbiakban már kifejtettek szerint környezeti szempontból nem jelentősek, nem járnak negatív hatással, tehát a terv megvalósulása jelentősen nem befolyásolja a terv hatásterületének jellemzőit.

3.7. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

A tervben szereplő módosítások a településen jelen lévő konfliktusokra általánosságban nem tudnak válaszul szolgálni, azokra nincsenek jelentős hatással.

3.8. A terv megvalósulásával közvetlenül, vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása

Ahogy az az előző fejezetekben bemutattuk, a terv módosításai nem jelentenek jelentős hatást a környezetre. A terv hatására lokális jelleggel – kis, tolerálható mértékben – közvetlen környezeti igénybevétel és közvetett hatások jelentkeznek.

3.9.A terv megvalósulása esetén várható, a környezetet érő hatások, következmények előrejelzése

3.9.1. Közvetlen környezet igénybevétel, vagy terhelés a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra és épített környezetre, részeként az építészeti és régészeti örökség).

Levegővédelem

A település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget.

Zaj- és rezgésterhelés

Zaj elleni védelmi szempontból a módosítások hatására a zajkörnyezeti állapot nem változik. A tervezési terület közelében védendő objektum nem található, a módosítás zaj elleni védelmi szempontból nem kifogásolható. A szabályozási terv tervezett változásai zaj elleni védelmi szempontból semlegesek, támogathatóak, a zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

Felszíni, felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

A tervezett módosítások – a jelen fejezetben foglalt, vízbázisvédelmi, vízgyűjtő-gazdálkodási intézkedések figyelembevételével – sem a földtani közegre, sem a felszín alatti vizekre nem jelent az elfogadhatónál nagyobb mértékű veszélyt, kockázatot.

Talajvédelem

A terv módosításai a talajra nem fejtenek ki jelentős hatást.

Élővilág, természet

A módosítások kapcsán nem feltételezhető sem az élővilágra, sem a természetre káros hatás.

Épített környezet

Ezen hatásokat a tervhez készült 'Települési örökségvédelmi hatástanulmány' részletesen tartalmazza.

A településrendezési terv készítése során a tervezők kiemelt figyelmet fordítottak a kulturális örökség védelmére. A változtatások így vagy semleges, vagy javító hatást eredményezhetnek.

változtatások mindegyike beépítésre szánt területből beépítésre szánt terület-, beépítésre nem szánt területből beépítésre nem szánt terület-, vagy beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területfelhasználásba történő módosítást eredményez.

A módosítások jól szemléltetik, hogy a régészeti lelőhelyek esetében a beépítésre szánt területek mértéke a terv jóváhagyását követően csökkenni fog.

A műemlékek, műemléki környezet, helyi épített örökség vonatkozásában a terv többnyire csak olyan változtatásokat irányoz elő, melyek a kialakult állapotot tükrözik. Az építmények, az utcakép, a településszerkezet védelmét elsősorban a helyi településképvédelmi rendeletben szabályozza a város önkormányzatának képviselő-testülete.

3.9.2. A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszereire, a biodiverzitásra

A tervezett módosítások a településre, annak klímájára, a levegő védelmére, minőségére összességében semleges hatással bírnak. A természeti rendszereire, biodiverzitásra nincs sem pozitív, sem pedig negatív hatással.

3.9.3. Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében, különösen életminőségben várhatóan fellépő változások

A településrendezési eszközök a jó természeti, élhető környezet továbbra is biztosítják.

3.9.4. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése

A terv megvalósulásával új környezeti konfliktusok, problémák nem jelennek meg, meglévő konfliktusok felerősödése nem várható.

3.9.5. A környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése, vagy korlátozása

A terv a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód feltételeire semleges hatású.

3.9.6. A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

A terv módosításai a természeti erőforrások megújulását nem korlátozza.

3.10. Környezeti hatások értékelése a fenntartható fejlődés tükrében

A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, ami biztosítja a jelen generáció szükségleteinek, szociális jólétének megfelelő mértékű kielégülését, de nem fosztja meg a jövő nemzedékeket ennek lehetőségétől az által, hogy megőrzi és óvja a természeti

erőforrásokat és a következő generációk számára és a növekedés mértéke nem haladja meg az ökológiai eltartóképesség határait.

A fejlődés a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja, úgy, hogy az ennek eszközeként tekintett gazdasági tevékenység végzése során a környezeti, természeti erőforrások kíméletes igénybevétele történjen.

Tekintettel a fenntartható fejlődés három dimenziójára (gazdasági, társadalmi, környezeti), csak az egymásra való kapcsolatuk (hatásuk) ismeretében biztosítható a kitűzött településrendezési célok elérése.

A fenntartható fejlődés környezeti alappillére valló tekintettel, a településrendezési eszközök meghatározásnál a tervezők kiemelt figyelmet fordítottak arra, hogy a tervezett változások során a környezeti elemek és rendszerek terhelhetőségét meg nem haladó (tehát regenerálódó) használata valósuljon meg, a környezeti értékek fenntartása, megőrzése biztosított legyen.

A településrendezési eszközök módosítása során fennálló főbb módosulások a 3.1. fejezetben részletezésre kerültek. A fejezetben a környezeti hatásokon túl az egyéb is kielemezésre kerültek. A tervben szereplő módosítások a fenntarthatóság alapelveinek nem mondanak ellent.

3.11. Környezetvédelmi szempontból elfogadható változatok értékelése, a környezetvédelmi szempontból elfogadható változat(-ok) meghatározása

Jelen környezeti vizsgálat a szabályozási tervvel párhuzamosan készült, a szabályozási tervben javasolt változásokat folyamatosan, iteratív jelleggel vizsgálta. A javasolt módosítások a környezeti szempontoknak megfeleltek, így olyan igény nem merült fel, hogy a környezeti szempontok miatt valamely módosítást a tervből törölni kellett. Fentiek alapján tehát környezetvédelmi szempontból egyéb változatok szükségessége nem merült fel.

4. Javaslat

A terven az államigazgatási eljárásban adatszolgáltatás alapján feltűntetésre kerültek a jogszabályok által meghatározott elemek. Ezek feltűntetése megkönnyíti a területre vonatkozó korlátozások megismerését, a védelmet igénylő elemek figyelembe vételét.

A környezeti értékelés a településrendezési eszközökkel együtt, iterálva készült. Az értékelés során felmerült, a terv következtében várható környezetet érő káros hatások mérséklésére, elkerülésére tett javaslatok a tervbe beépültek. Ezek ismertetése részben a 3. fejezetben megtörtént. Jelen fejezetben csak azon javaslatok ismertetésére kerül sor, melyek a településrendezési tervbe még nem épültek be:

- A jövőben tervezett gazdasági területfejlesztések ütemezése.
- A településrendezési eszközök által lehetővé tett fejlesztések megvalósításnál az elérhető legjobb technika alkalmazására (BAT).
- A beültetési kötelezettségek szigorú ellenőrzése.

Monitorozási javaslatok

A környezeti hatásainak monitorozása érdekében indikátorok meghatározását javasoljuk. A javasolt indikátorok, mivel a módosításoknak közvetlen környezeti hatásai nem állapíthatók meg - a terv általános céljainak az elérését vizsgálják.

- Gazdasági területek környezeti hatásai

Monitorozás tárgya (1): levegőminőség alakulása. A levegőben található különböző szennyezőanyagok – SO₂, CO, NO₂, O₃, por – mennyiségének vizsgálata a gazdasági területeken, a gazdasági, és az energiatermeléssel kapcsolatos logisztikai útvonalak mentén, továbbá a lakóterületeken.

- Beültetési kötelezettségek, növénytelepítések megvalósulása

Monitorozás tárgya (1): a megvalósuló gazdasági fejlesztések és a telepített növényzet aránya

Monitorozás tárgya (2): a telepített növények között az őshonos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok és az allergén, adventív fajok aránya.

- Aktivitás érték valós alakulása

5. Összefoglalás

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.). A Kr. (2) bek. a) pontja alapján a Kr. 1. számú mellékletén szereplő esetekben – nevesítve „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” készítése esetén a környezeti vizsgálat és értékelés elkészítése kötelező. A környezeti vizsgálat és értékelés feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, és a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

Jelen felülvizsgálat a Képviselő-testület döntése szerinti településrendezési eszközök felülvizsgálata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárásban történik, a kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, természetvédelmi igényeknek. A terv figyelembe vette az települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérte.

A településrendezési tervek módosítása a hatályos települési tervekkel, programokkal összhangban van. A szabályozás nem ütközött magasabb szintű jogszabályba, a szabályozás figyelembe vette a településre vonatkozó felsőbb szintű szabályokat. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának fő célja a 2001-ben készült és azóta nagy számban módosított tervek összehangolása a hatályos, magasabbrendű tervekkel és tartalmukkal való megfeleltetés.

A gazdasági világválságot követően a gazdasági szereplők által, különböző fejlesztési elképzelések alapján az elmúlt években megszorodtak az igények a településrendezési eszközök módosításaira. Az igen nagyszámú módosítást követően szép lassan a településrendezési eszközök áttekinthetősége kezelhetetlenné vált, mivel fedvények nem

lettek egybeszerkesztve. Fentiek alapján a terv már nem felelt meg sem a valós területhasználatoknak, sem a magasabb rendű jogszabályoknak.

Mindezek alapján az önkormányzat új településrendezési eszközök készíttetése mellett döntött.

Az új terv által immár átlátható, közérthető, az építési hatósági munkát is megkönnyítő, magasabb rendű jogszabályoknak megfelelő, mind a környezetvédelmi, természeti, tájvédelmi, örökségvédelmi szempontokat figyelembe vevő, megfelelően alátámasztott szabályozás jön létre.

A településrendezési eszközök – elfogadását követően - internetes felületen térinformatikai formában elérhető lesznek az érintettek (lakosság) számára.

A településrendezési terv tartalmazza a területen folyó tevékenységeket és építési lehetőségeket befolyásoló védelmi övezeteket. A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv figyelembe vette az épített örökségre vonatkozó előírásokat, a tervhez külön települési örökségvédelmi hatástanulmány készült.

A környezeti elemek kiértékelésénél a legfrissebb jogszabályi háttér, illetve egyéb környezetvédelmi tervek, és azok szempontjai, iránymutatásai is felhasználásra kerültek (pl. Vízyűjtő-gazdálkodási terv).

A terv módosítása eredményeképpen javasolt módosítások okozta környezeti hatások környezeti elemenkénti bontásban az alábbiakban összegezhetőek:

A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés a megengedett küszöbértékeken belül kis mértékben növekszik.

A talajra és vizekre gyakorolt hatás a megfelelő szabályozási előírások betartásával szintentartó.

A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás semleges.

A településhálózati és tájhasználati változással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések esetleges további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálata csak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében lehet szükséges.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.

- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.

- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.

- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.

- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

Debrecen, 2021. 10. 15.



Czéh Róbert

ügyvezető