**ELŐTERJESZTÉS**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. február 10-én tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Füzesgyarmat Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készített, településszerkezeti terv és leírás tervezet elfogadása

Melléklet:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Határozat-tervezet Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról (mellékletekkel)  2. "Füzesgyarmat új településrendezési eszközei Környezeti vizsgálat” (keltezése: 2021. október 15; .készítette: Georatio Bt. - Czéh Róbert ügyvezető)  3. Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész BE/12/84-6/2021. ügyiratszámú végső szakmai véleménye *(dátum: 2021. december 16.)* |

Az előterjesztést készítette: Zoboki Bernadett mb. főépítész

Barabásné Szívós Katalin műszaki csoportvezető

Az előterjesztést véleményező: Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és

Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

Elfogadás módja: Egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Füzesgyarmat Város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv *(a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)* tervezete elkészült.

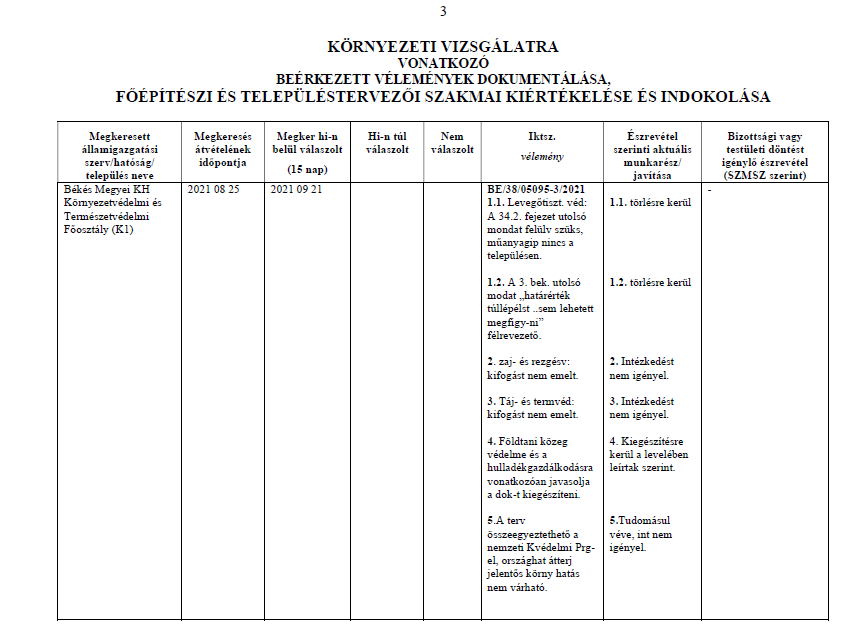
A településrendezési eszközök tervezetének

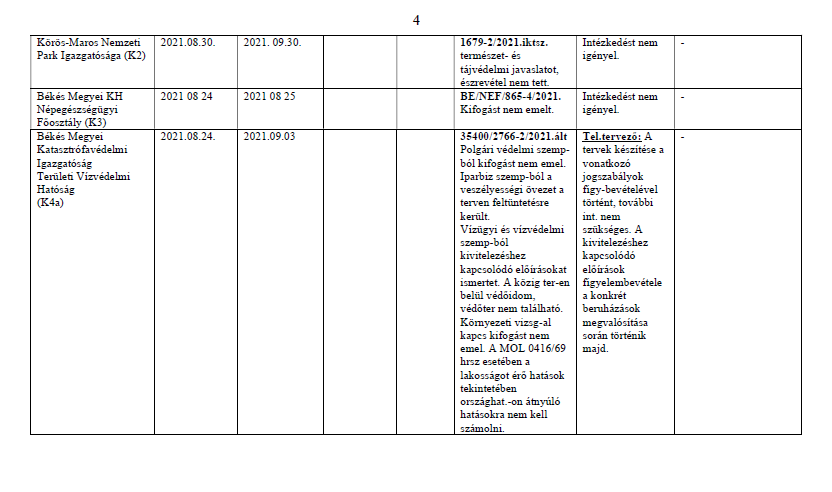
* az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Korm. rendelet)* előírása szerinti teljes eljárás előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban történő véleményeztetése teljeskörűen megtörtént,
* az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt, a településrendezési eszközökhöz kapcsolódó környezeti értékelés munkarész elkészült és annak véleményeztetése teljeskörűen megtörtént. A környezeti értékelés munkarészre vonatkozó vélemények, észrevételek azon átvezetésre kerültek, a tervek készítése a környezeti értékelés munkarészben foglaltak figyelembe vételével készült.
* a készítéséhez kapcsolódó, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárás lefolytatásra került,
* a Korm. rendeletben és a település partnerségi egyeztetés szabályaiban előírtak szerint megtörtént a partnerekkel történő véleményeztetés.

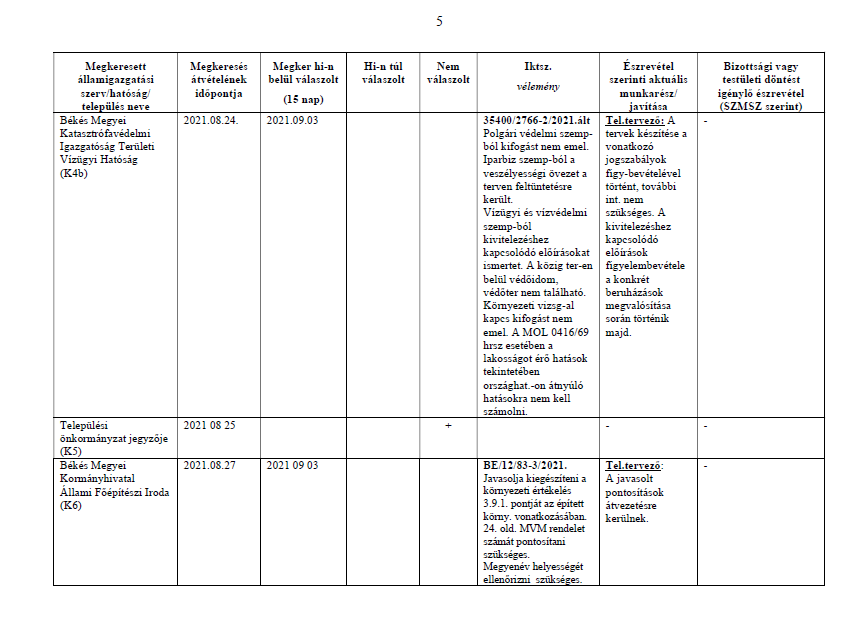
A fenti eljárásokhoz kapcsolódó - jogszabályokban előírt - lezáró döntések jóváhagyása megtörtént az alábbiak szerint:

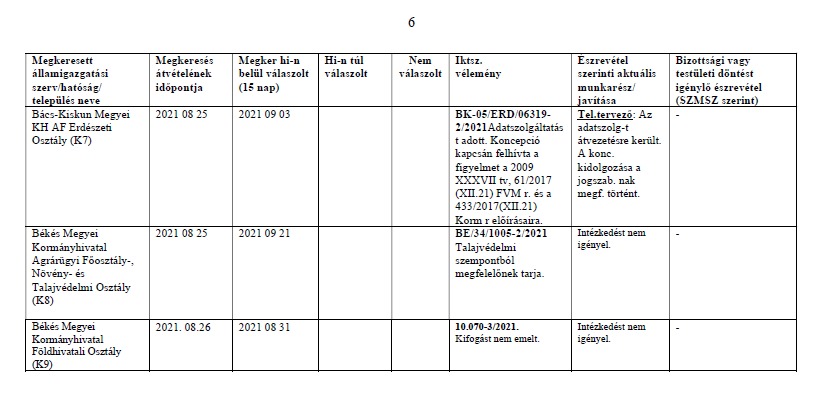
* 29/2021. (VI.01.) KT határozat az előzetes tájékoztatási szakasz, partnerségi egyeztetés lezárásáról
* 58/2021. (XI.04.) KT határozat a teljes eljárás véleményezési szakaszának és a partnerségi egyeztetés munkaközi tájékoztatási szakaszának lezárásáról.

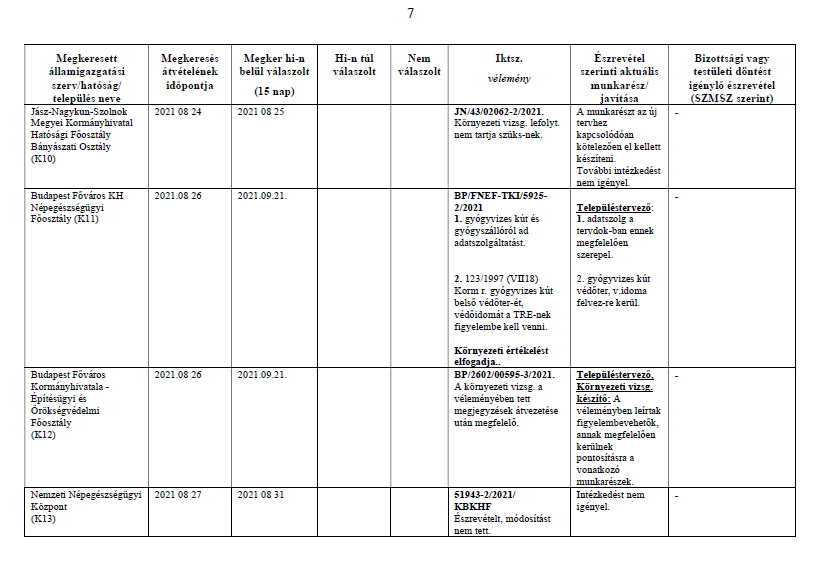
A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 10. § alapján a környezeti vizsgálat során kapott vélemények, észrevételek összegzése:

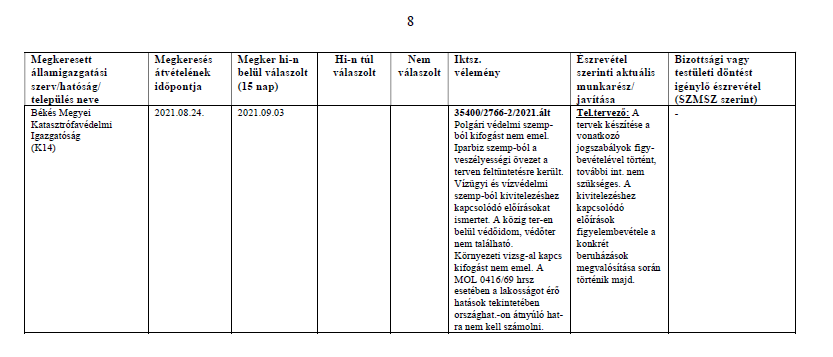












A Településtervező nyilatkozata szerint a főépítészi és településtervezői kiértékelés alapján a településrendezési eszközök és hozzá kapcsolódó környezeti értékelés is javításra, pontosításra kerültek. A környezeti értékelés javaslatai beépültek a településrendezési eszközökbe.

A véleményezési eljárás lezárását követően az Önkormányzat a településrendezési eszköz javított, pontosított tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleménnyel és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokkal együtt megküldte végső szakmai véleményezésre a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének a teljes eljárás végső véleményezési szakaszban és megkérte a záró szakmai véleményét.

Az Állami Főépítész - a BE/12/84-6/2021. ügyiratszámú, 2021. december 16-i keltezésű levelében - a záró szakmai véleményét megadta. Az új településrendezési eszközök és a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhangot biztosítottnak ítélte meg, a környezeti értékelés tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelt, a településrendezési eszközökkel kapcsolatban a tervlapokra vonatkozó észrevételeken túl további észrevételt nem tett.

A Településtervező nyilatkozata szerint a tervlapok javításra kerültek.

**Mivel az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében a településszerkezeti terv és leírással, valamint a környezeti értékelés munkarésszel kapcsolatban ellenvélemény, kifogás nem fogalmazott meg** *– tervlapokra vonatkozó észrevétel a Településtervező nyilatkozata szerint javításra került -,* **a településszerkezeti terv a határozati javaslatban felsorolt mellékletekkel együtt jóváhagyható.**

Füzesgyarmat, 2022. január 31.

Koncz Imre

polgármester