

Jelmagyarázat

Alaptérkép

- Épületek
- Földrészlet határa
- Alrészlet
- Minőségi osztály határok
- Tervezett belterülethatár
- * * Belterülethatár megszüntető jel
- Közigazgatási határ
- Belterülethatár

Vonalas szabályozási elemek

- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási vonal - meglévő
- Övezethatár

Területi jellegű szabályozási elemek

- Köu-1 - Országos főút
- Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút
- Köu-3 - Helyi Gyűjtőút
- Köu-4 - Kiszolgáló út
- Köu-5 - Gyalogút
- Köu-6 - Külterületi dűlő- és egyéb út
- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Építési hely

Védelemmel és korlátozással érintett területek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján
- Műemléki környezet
- Műemlék
- Műemlék telke

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 Különleges mdárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Egyedi tájértékek - tájékoztató jellegű
- Körös-Maros Nemzeti Park területe
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Kunhalom
- Tájképvédelmi terület övezete - KMNPI

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

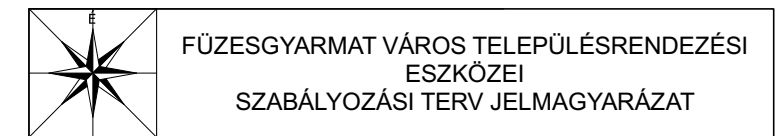
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Nvm Nagyvízi meder
- Parti sáv

Egyéb

- Külfejtéses művelésű bányatelek
- MOL kutak védőtávolsága
- MOL főgyűjtők védőtávolsága
- MOL bányatelek

Veszélyes üzem védőövezeteinek határa

- Külső övezet határa
- Középső övezet határa
- Belső övezet határa
- Méretezés



Közművek korlátozásai

- 400kV-os vezeték védőtávolsága
- 20 kV-os elektromos vezeték védőtávolsága (6-6m)
- MOL gáz- és olajvezeték védőtávolsága
- Monitoring kutak védőtávolsága
- Vízmű védőtávolság

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

- Gyalogút
- Kerékpárút meglévő
- Tervezett kerékpárút - pontosítandó nyomvonal (MTrT)
- Kerékpárút tervezett
- Utak védőtávolsága

Kötőpályás közlekedés

- Vasút tengelye
- Vasút védőtávolság

Közművek, híradás

Szennyvízközművek

- SZÁ Szennyvízáttemelő
- SZT Szennyvíztisztítómű

Villamos energia közművek

- E400 Tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- E Középfeszültségű elektromos vezeték 35 kV-ig

Gázközművek

- MOL CH-kutak
- G MOL gázvezeték
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

Hírközlés

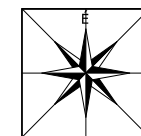
- Tbanya Bányaüzemi hírközlő kábel - FGSZ

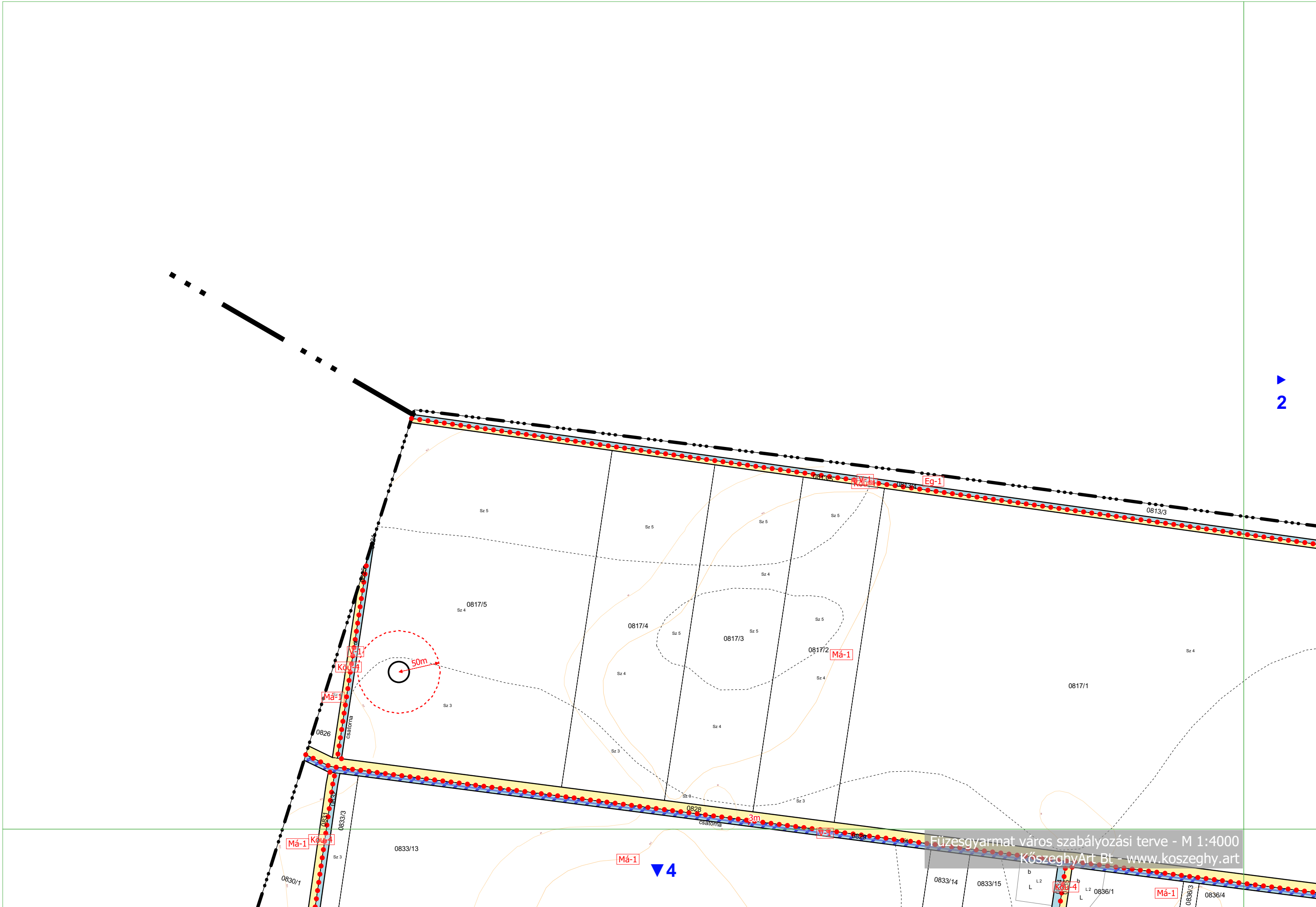
Egyéb termékvezeték

- MOL olajvezeték DN150

"JÓVÁHAGYVA A .../2021. (...) ÖNK. RENDELETTEL"
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

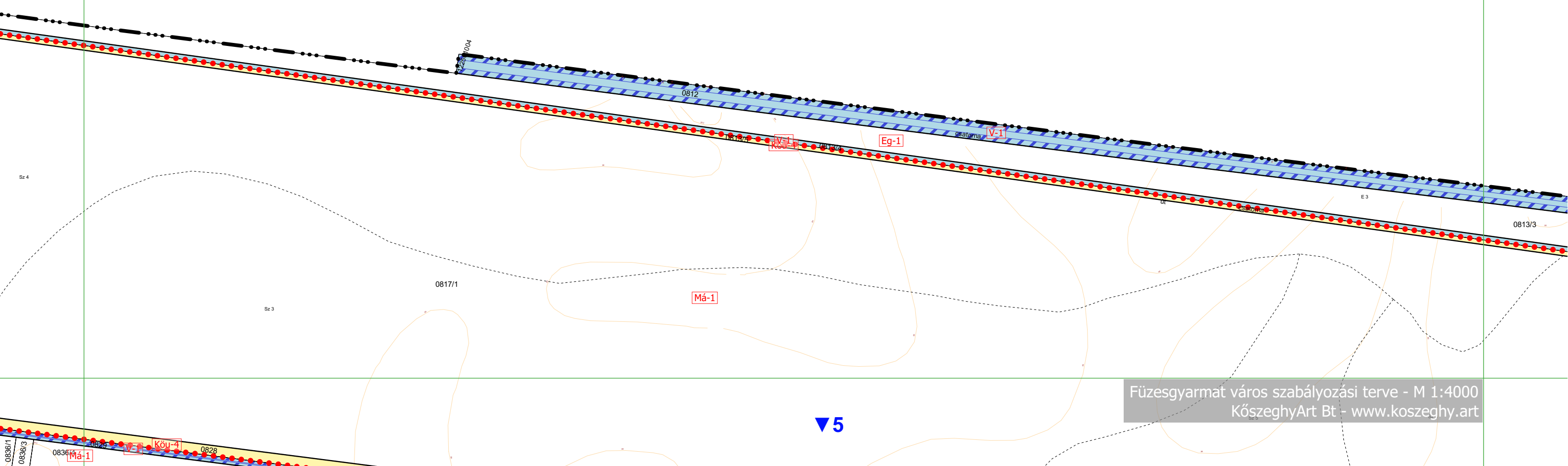
KŐSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4 0 2 9 D E B R E C E N , K Í G Y Ó U . 4 2 . T E L : (0 6 2 0) 3 8 4 - 3 8 5 0 W E B : W W W . K O S Z E G H Y . A R T			
megrendelő: FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5525 FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1.		dátum: 2021.12	SZ-1
terv: FÜZESGYARMAT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		lépték: M 1:4000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV			
felelős tervező: Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT1-09-0260	tervező munkatárs:	Füzesi Attila
tájrendezési szakági tervező: Zsila László TK-09-0583	közlekedés szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TKo-05-1619	víziközmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TV-09-0408
energia közmű szakági tervező: Szabó Lóránt TE-09-0408	hírközlési szakági tervező: Lakatos István TH-15-0342		



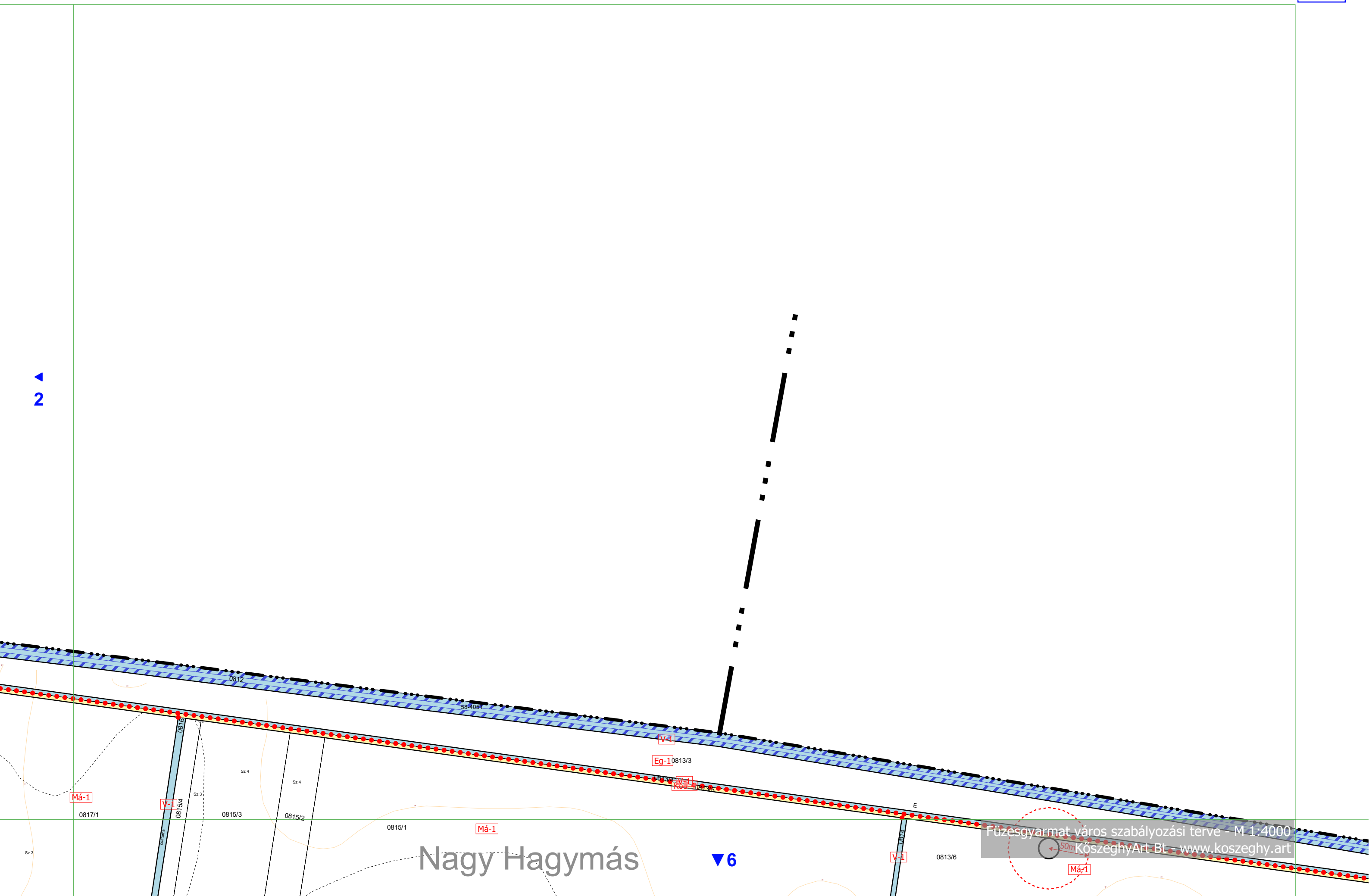


1

3

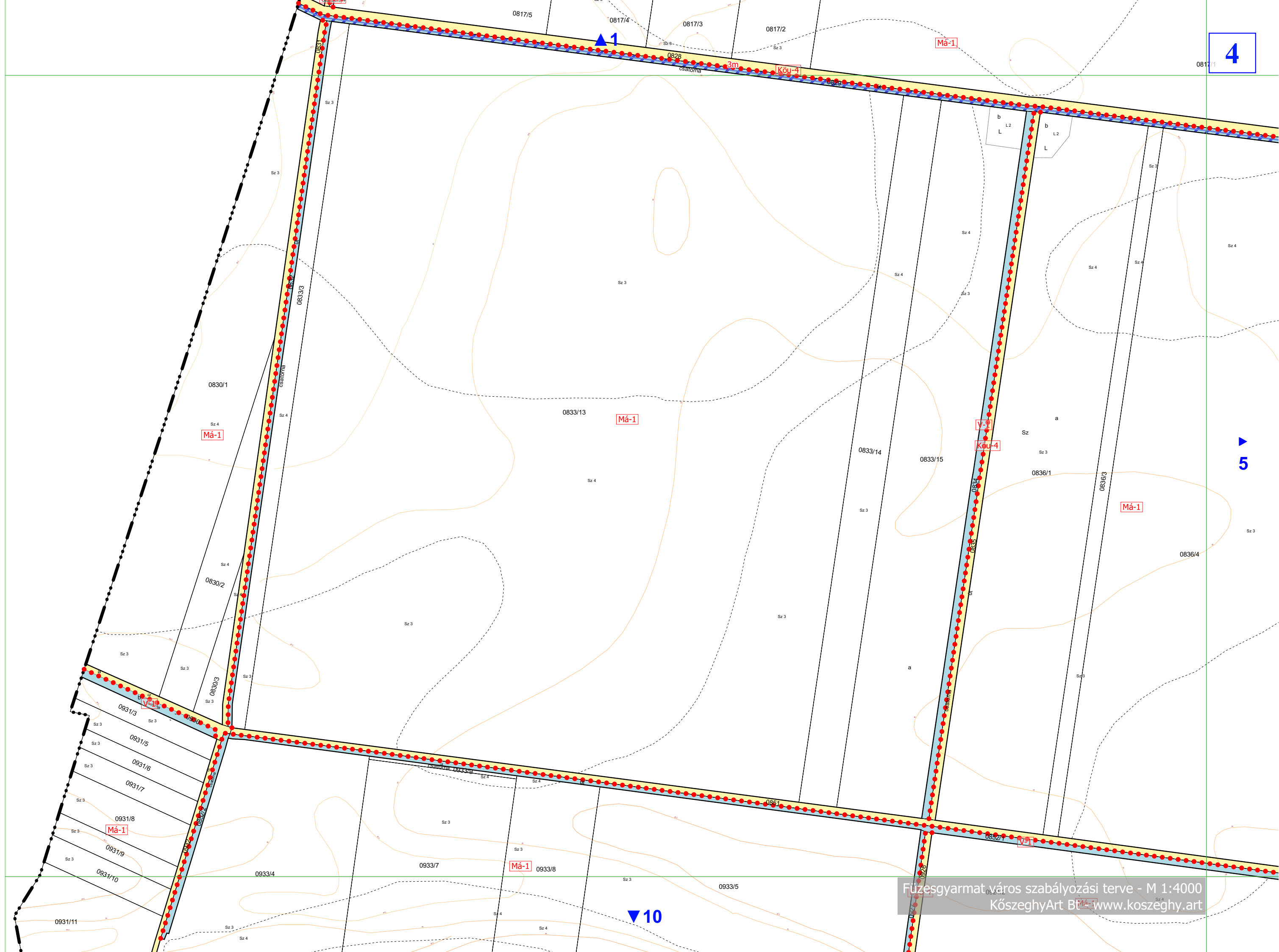


2



Nagy Hagymás

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



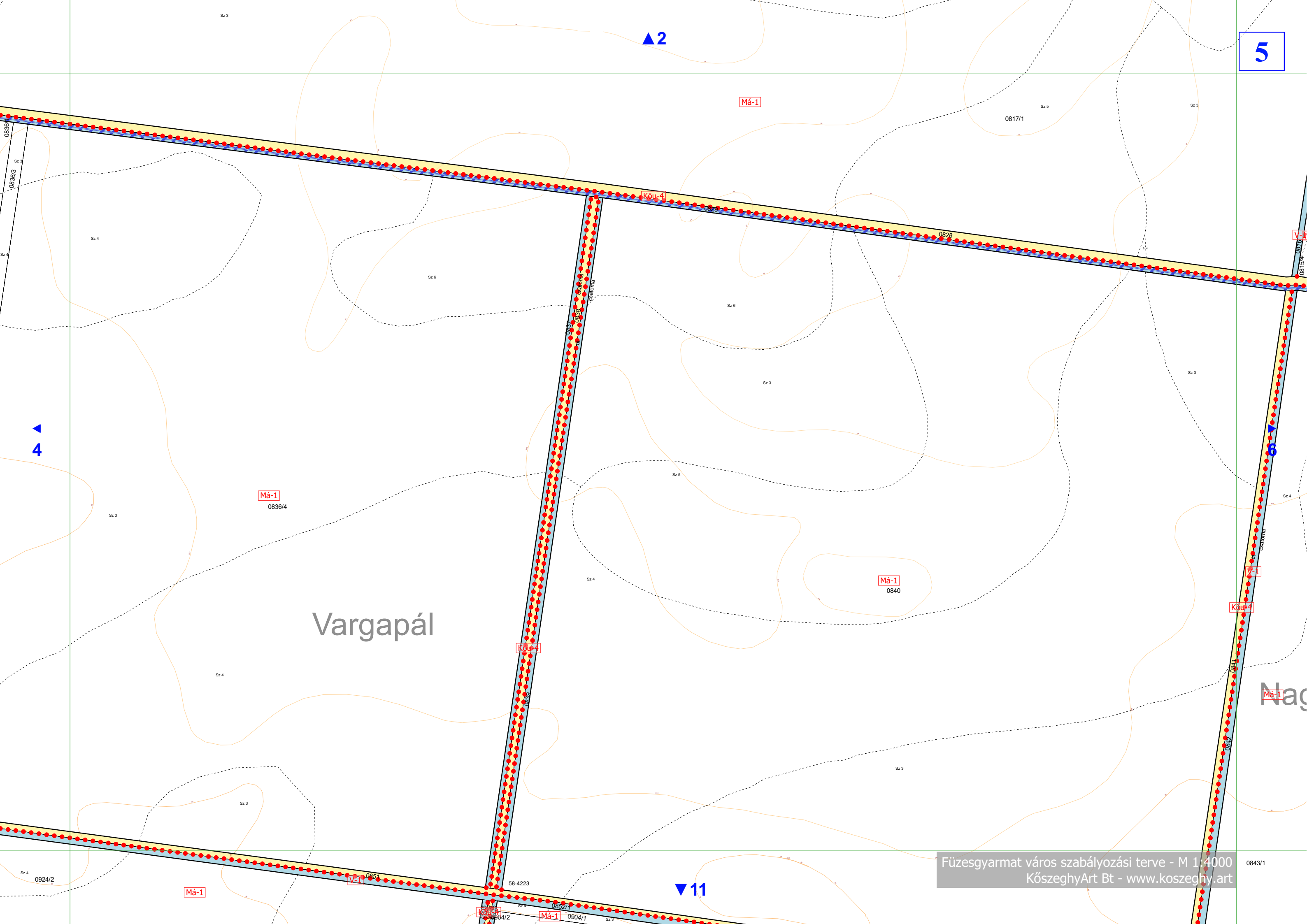
Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1



5

▲2

▲4

▲6

▼11

Vargapál

Nagy

Má-1

Má-1
0836/4

Má-1
0840

Má-1

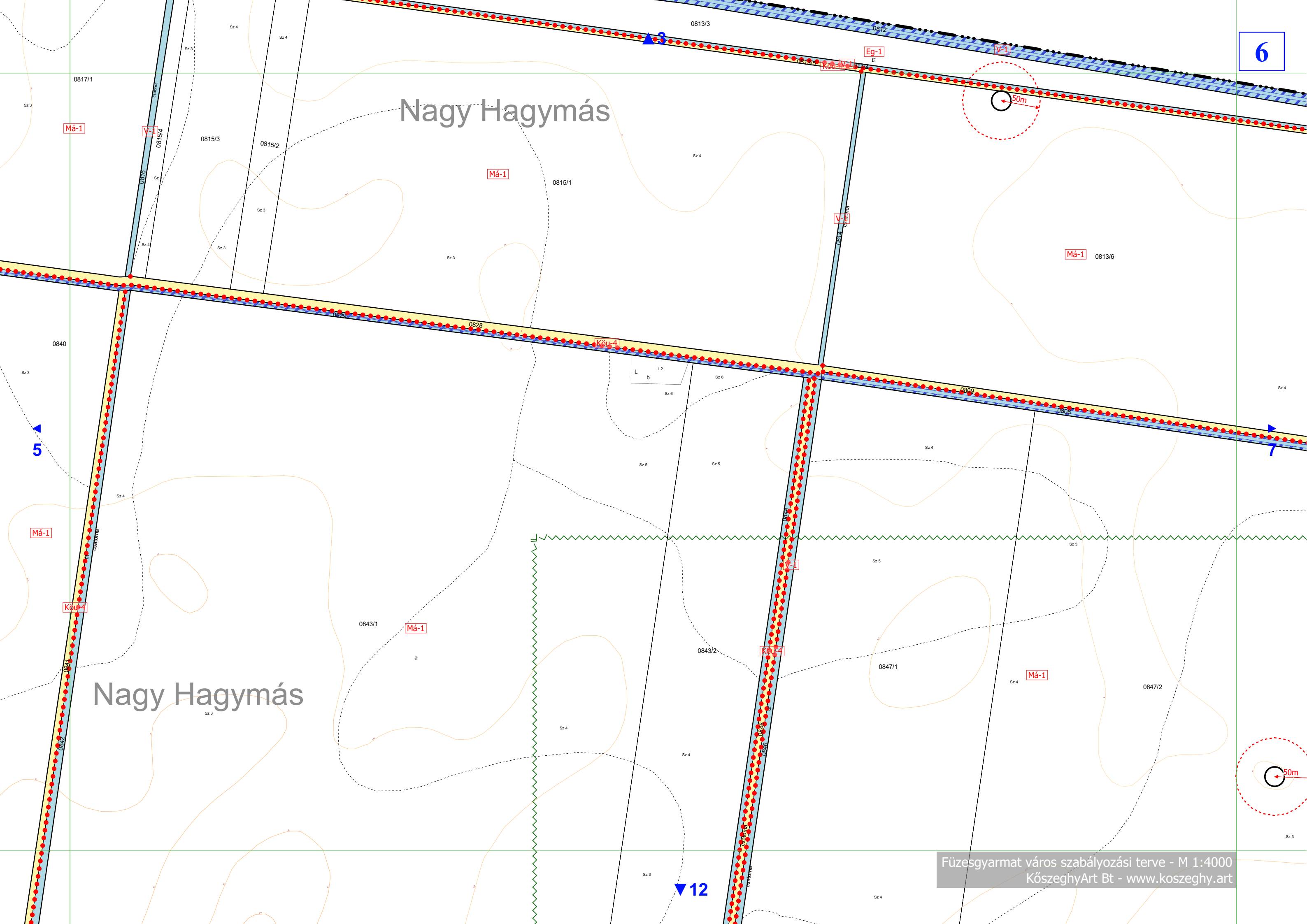
Má-1
0904/1

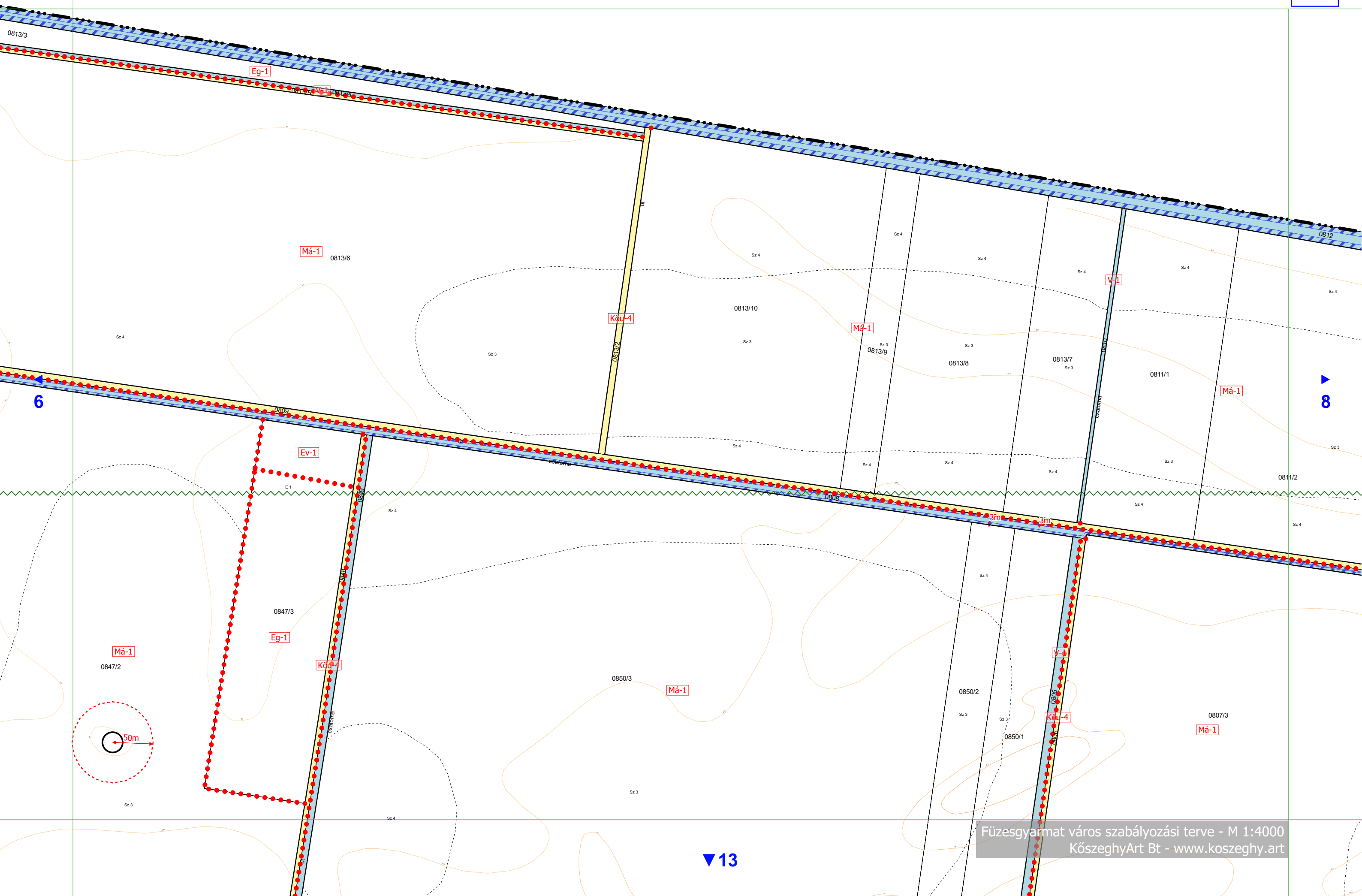
Má-1

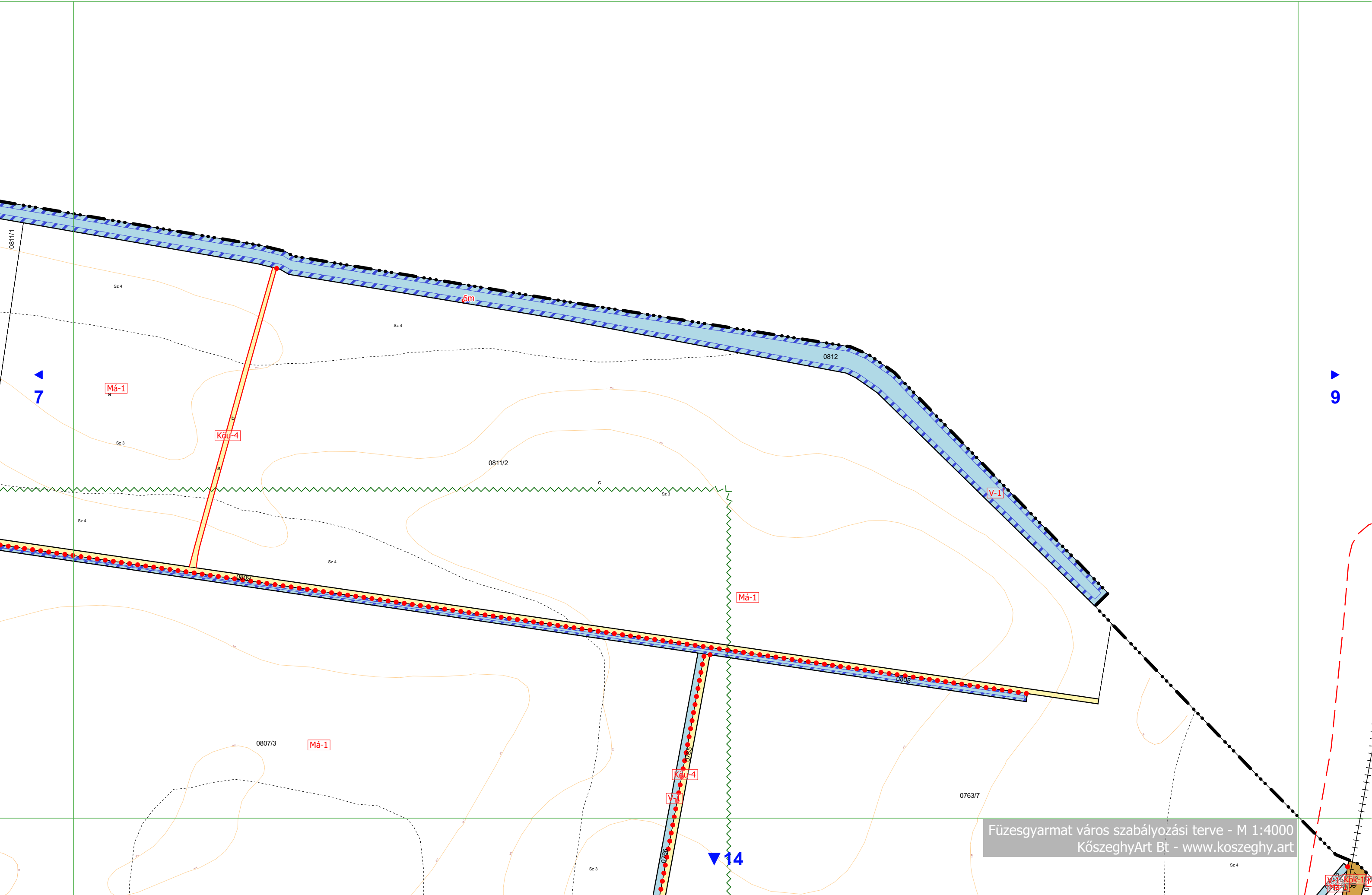
0843/1

Nagy Hagymás

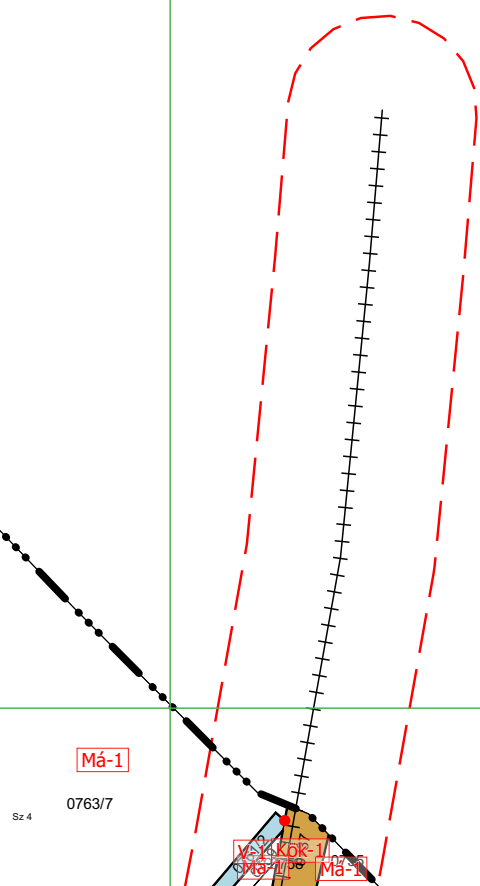
Nagy Hagymás







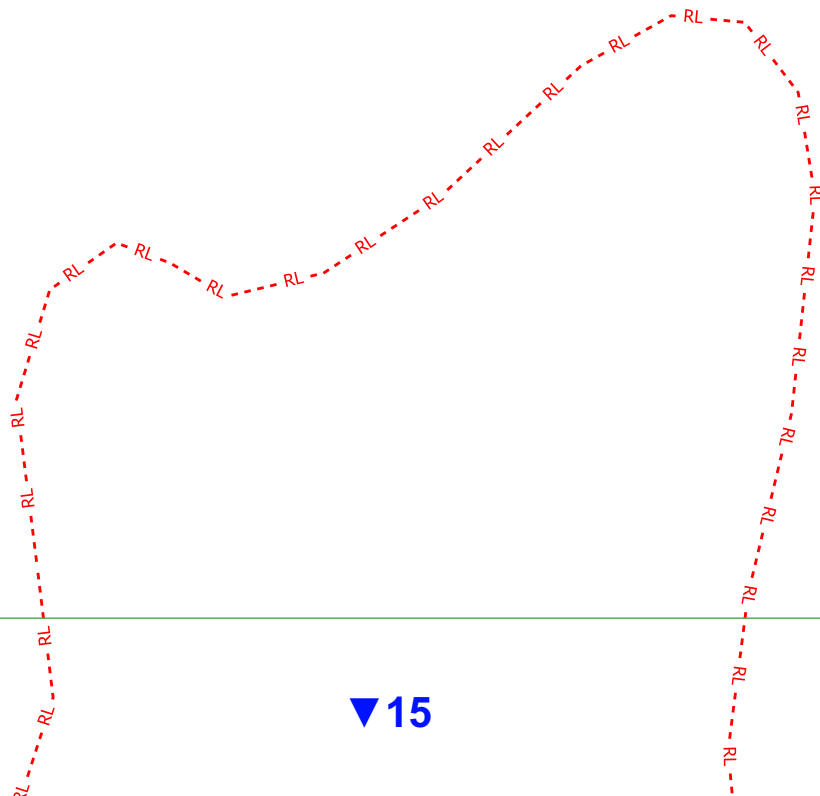
8 ▲



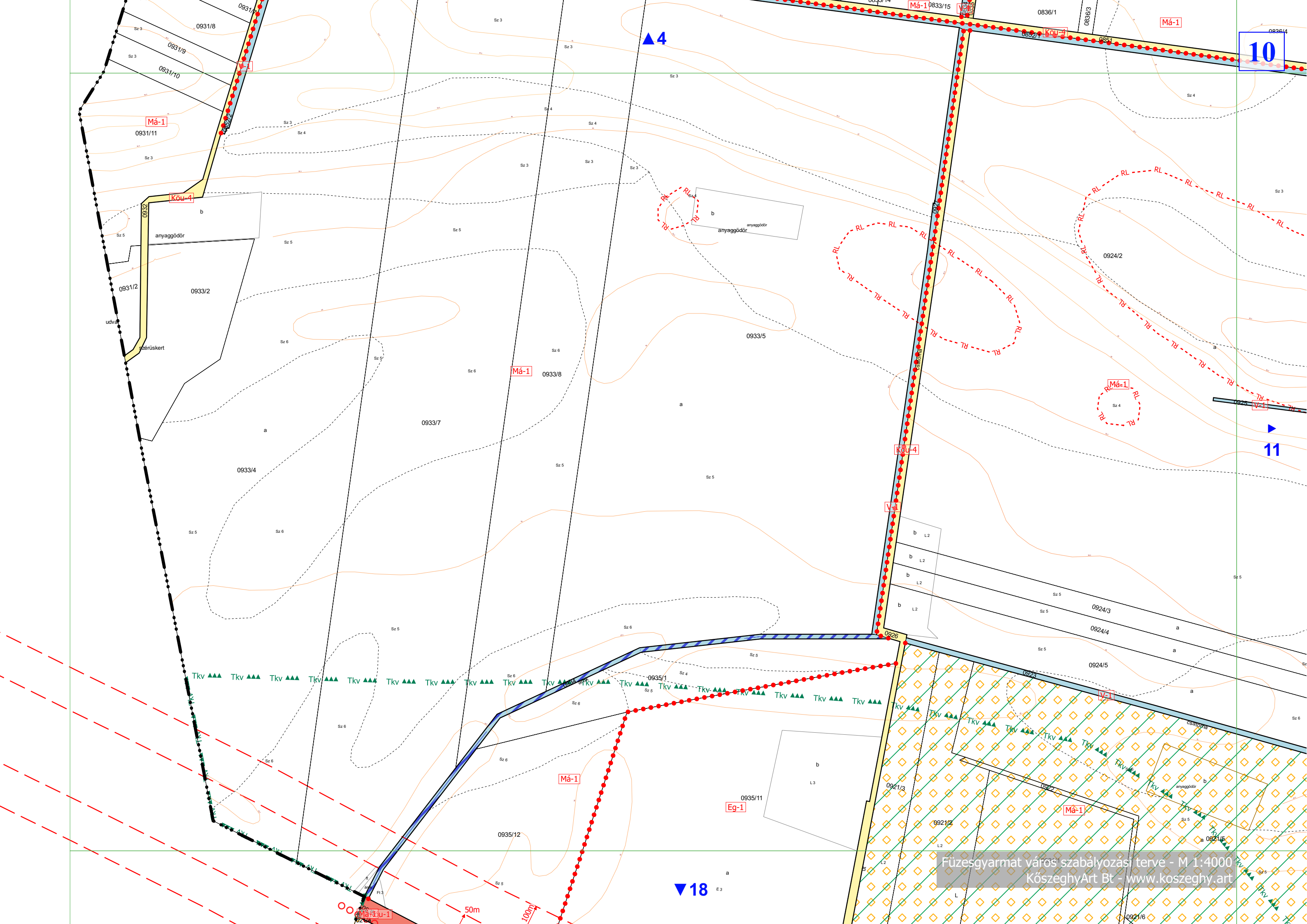
Má-1

0763/7

KöszeghyArt Bt
Má-1



▼ 15

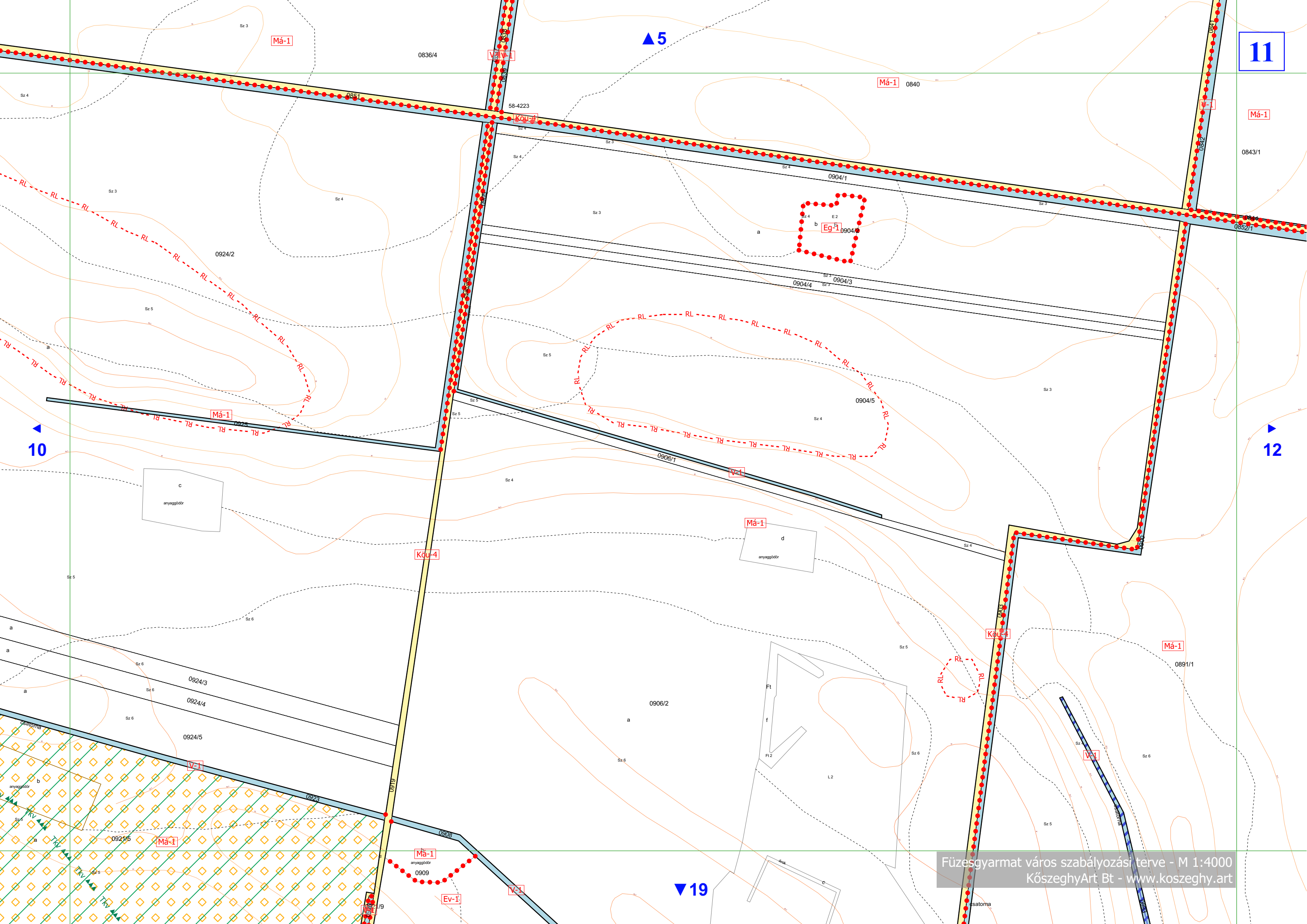


10

11

18

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art



11

10

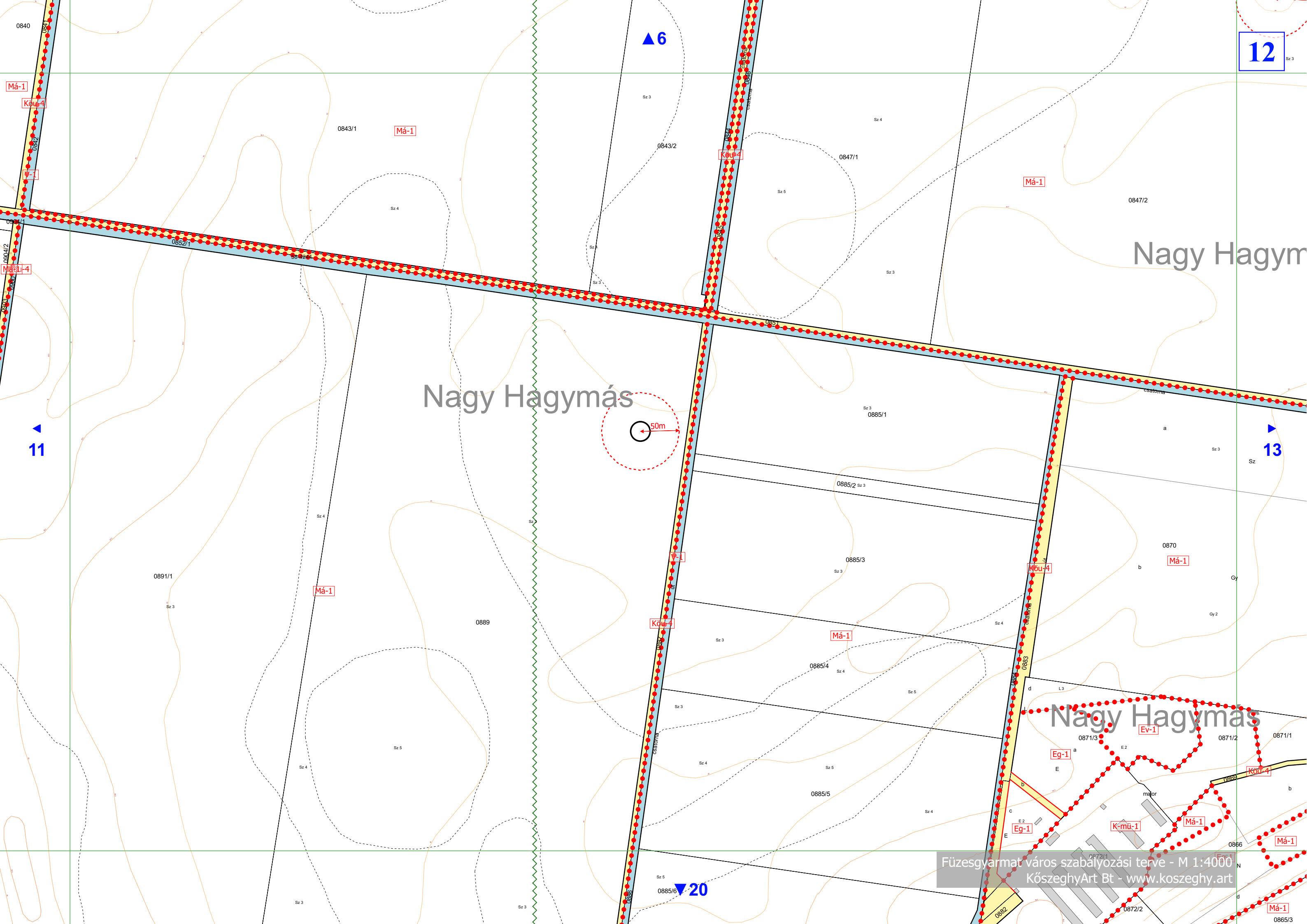
12

19

Nagy Hagymás

Nagy Hagymás

Nagy Hagymás

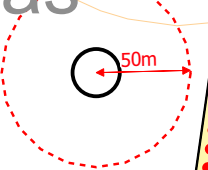


▲ 6

▲ 11

▲ 13

▲ 20



0840

0843/1

0843/2

0847/1

0847/2

0852/1

0885/1

0885/2 Sz 3

0885/3 Sz 3

0885/4 Sz 4

0885/5 Sz 4

0885/6 Sz 5

0891/1 Sz 3

0889

0870

0871/3

0871/2

0871/1

0866

0882

0872/2

0865/3

Má-1

KöU-4

Eg-1

Má-1

KöU-4

Má-1

KöU-4

Má-1

Má-1

KöU-4

Má-1

KöU-4

Má-1

EV-1

Eg-1

Eg-1

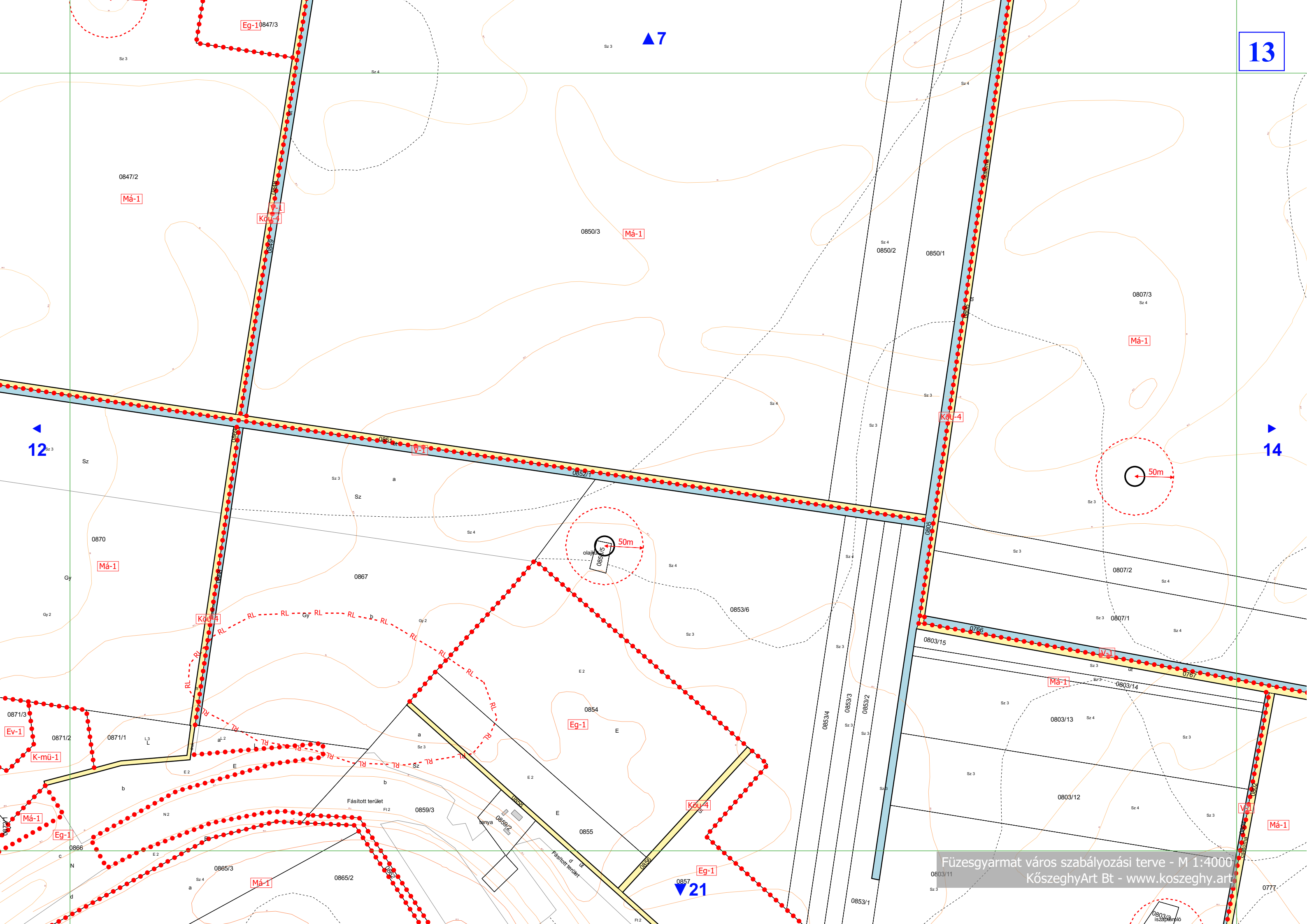
K-mü-1

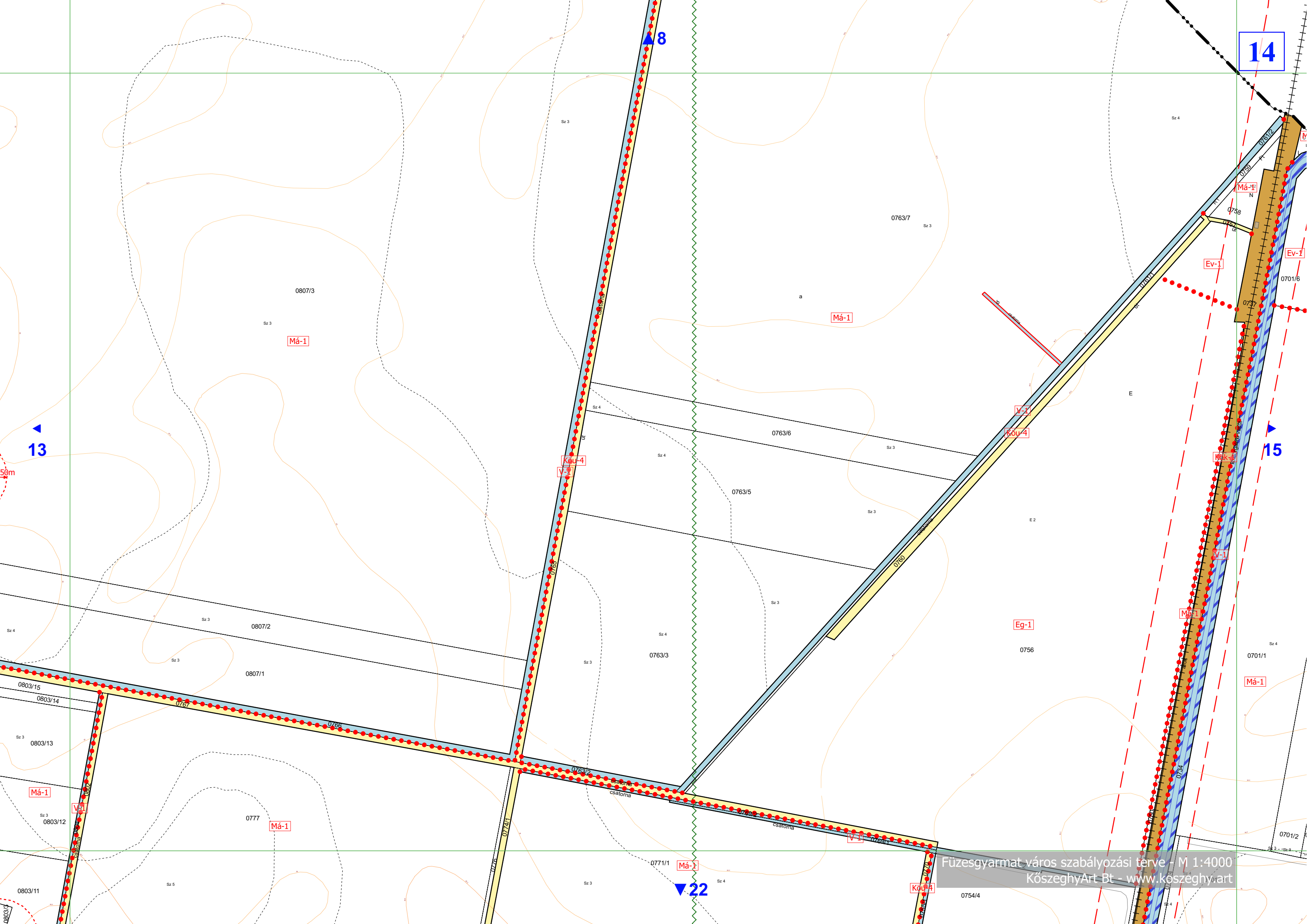
Má-1

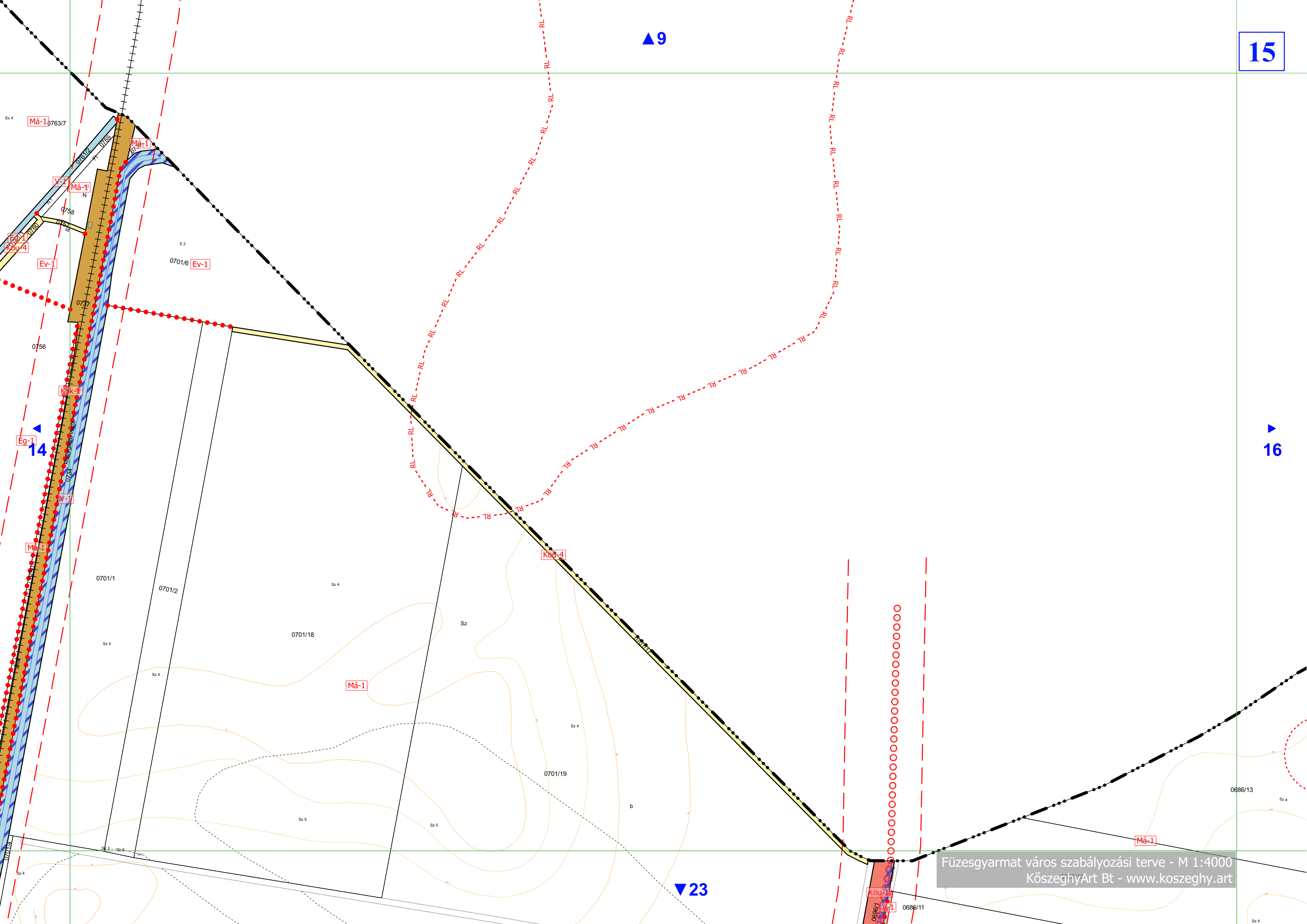
KöU-4

Má-1

Má-1







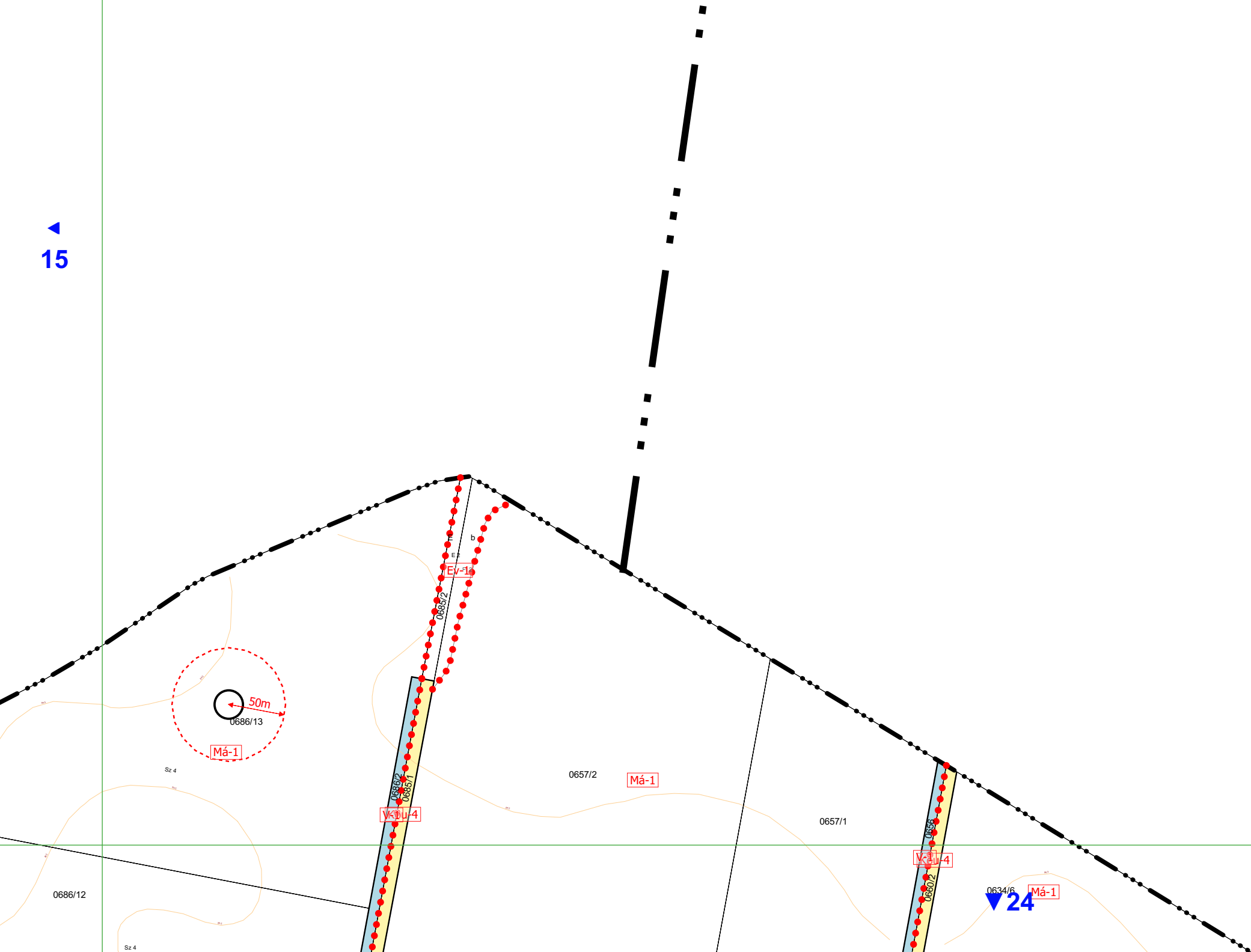
▲9

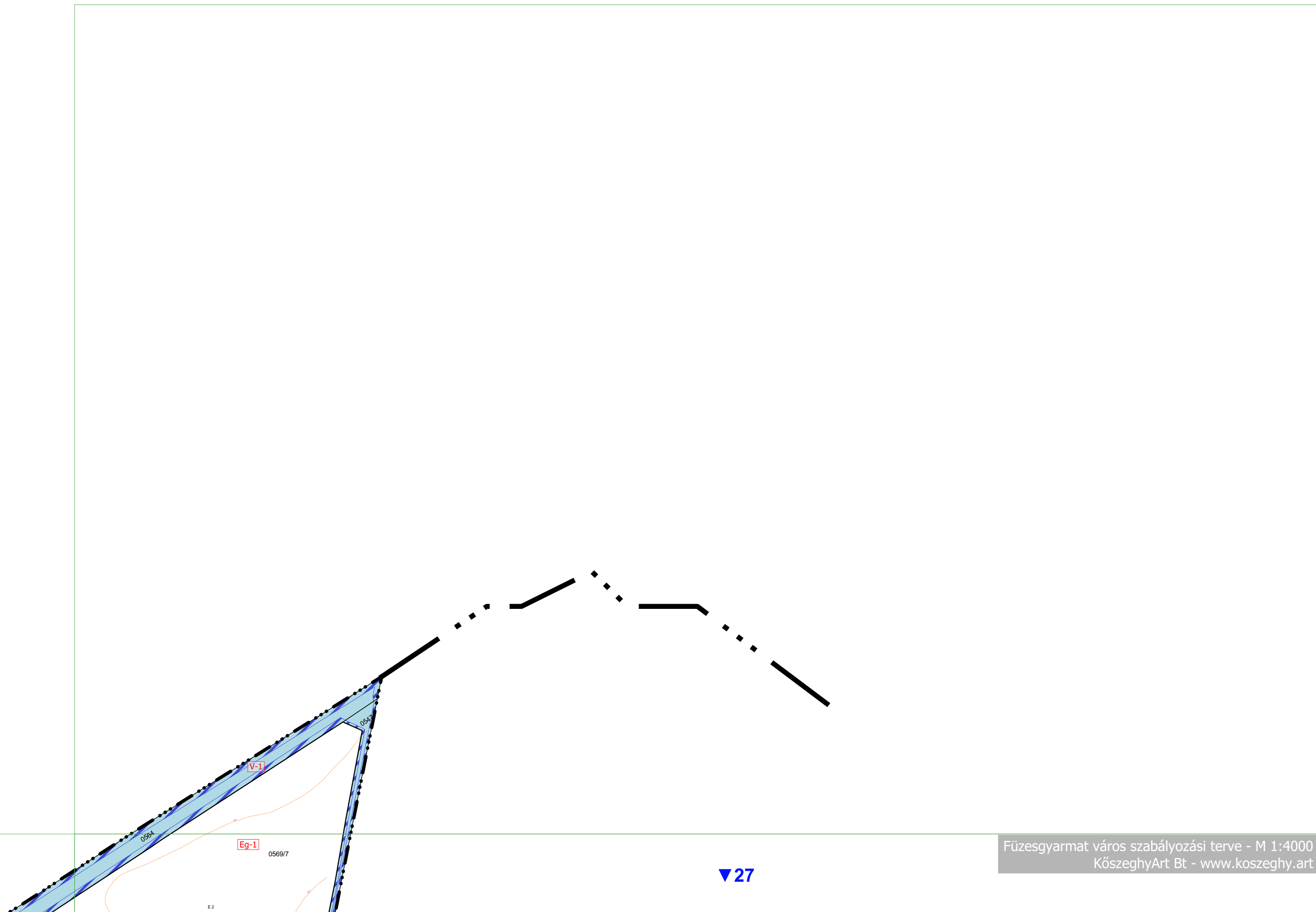
14

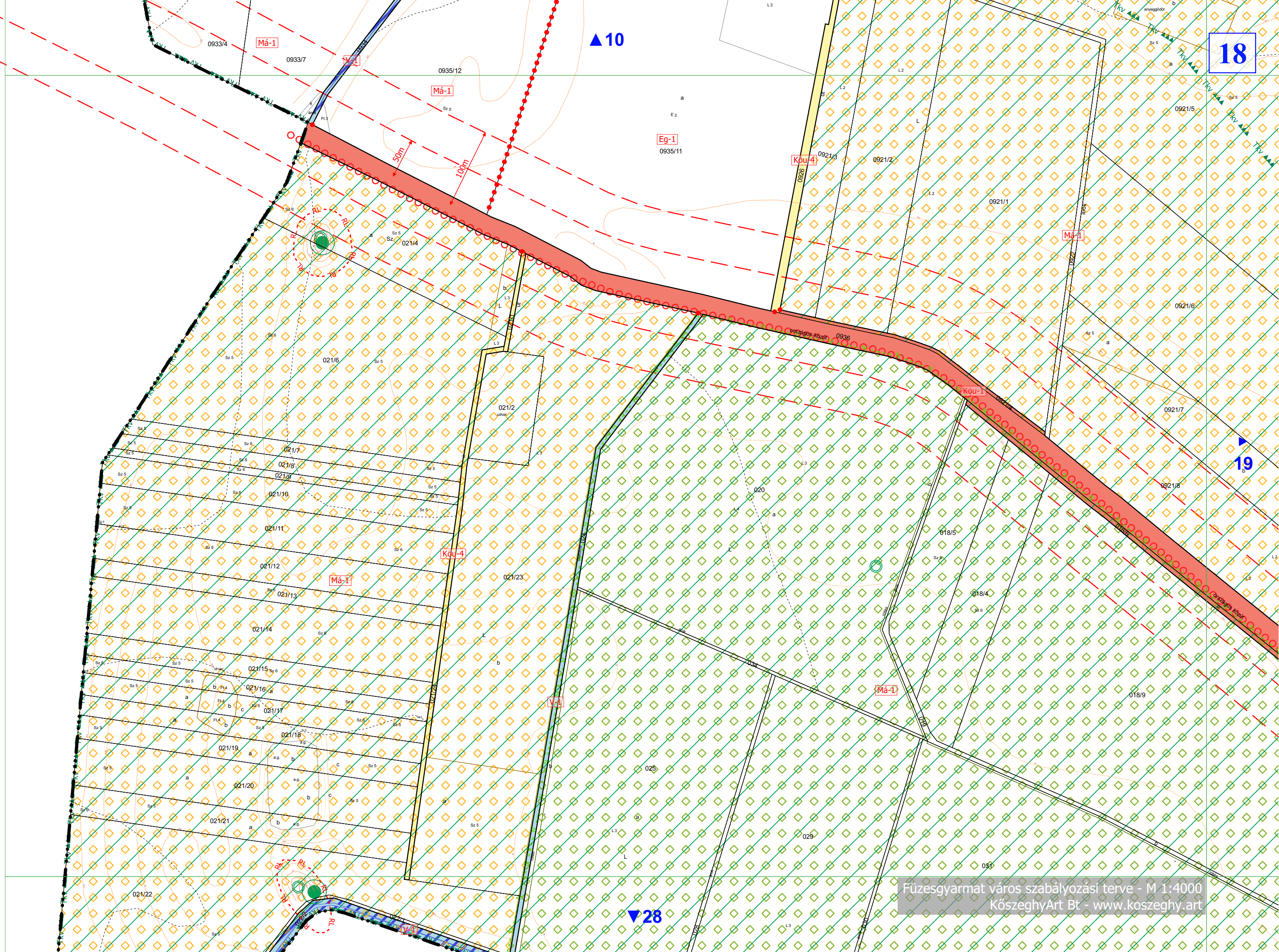
▶16

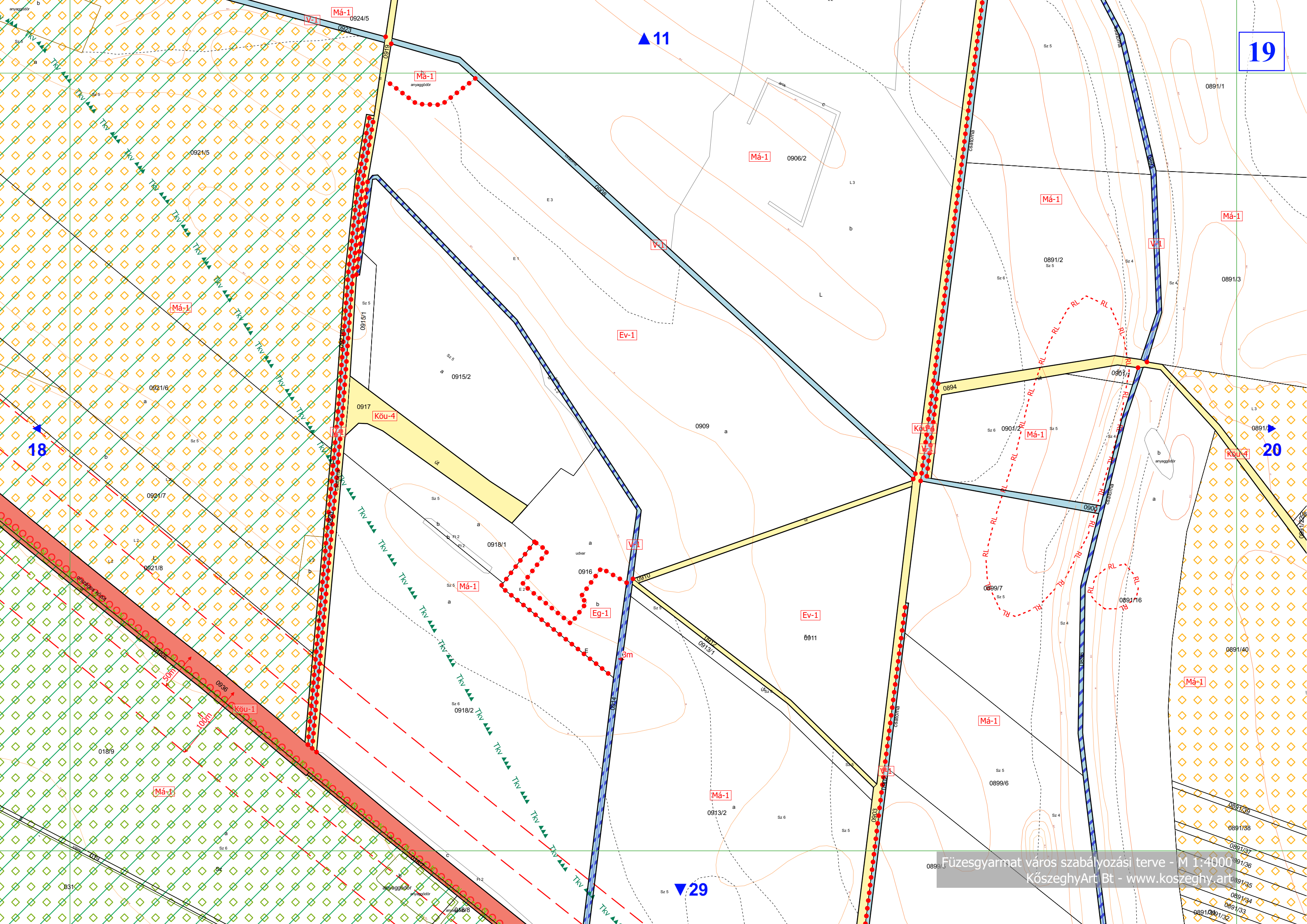
▼23

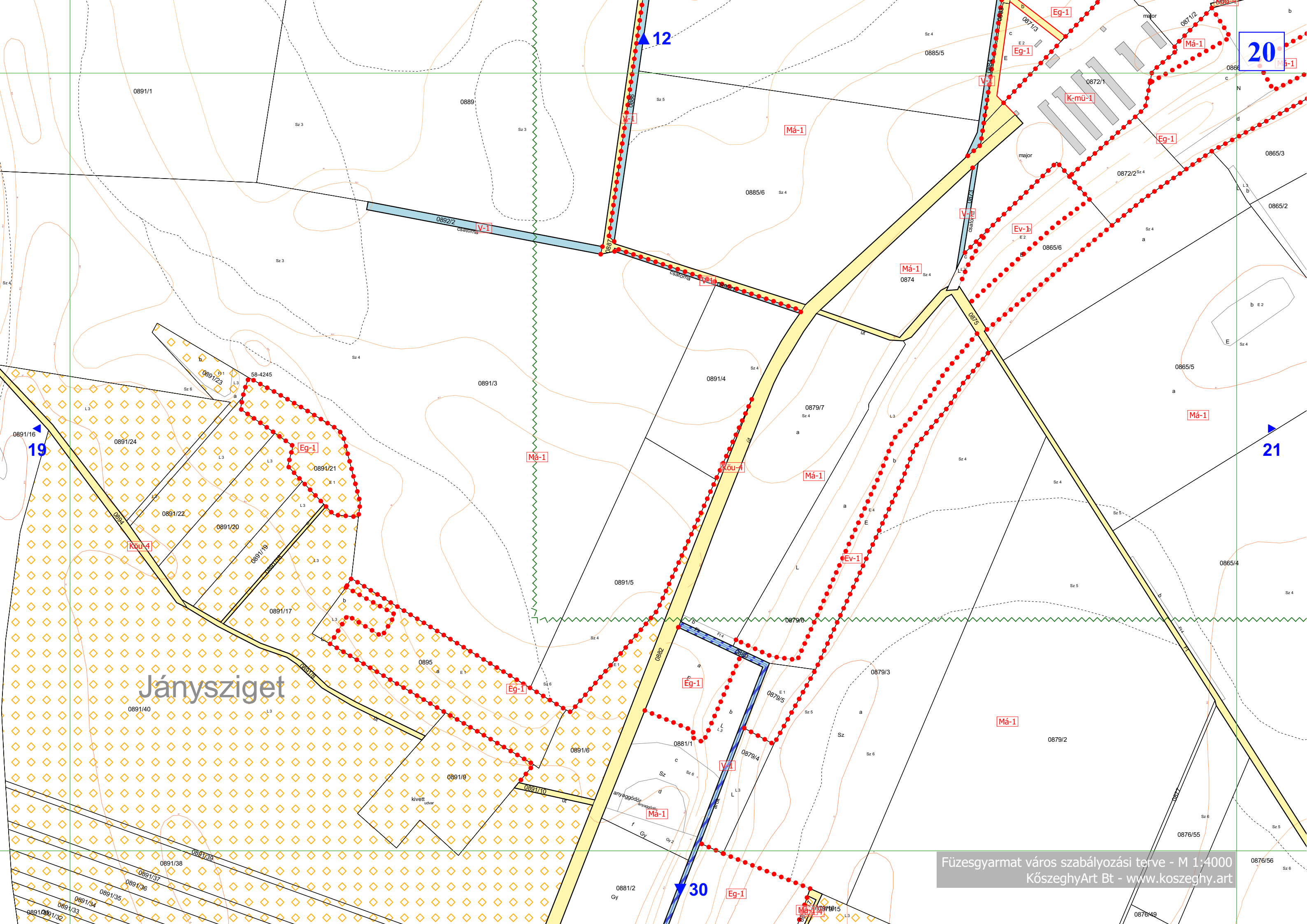
15



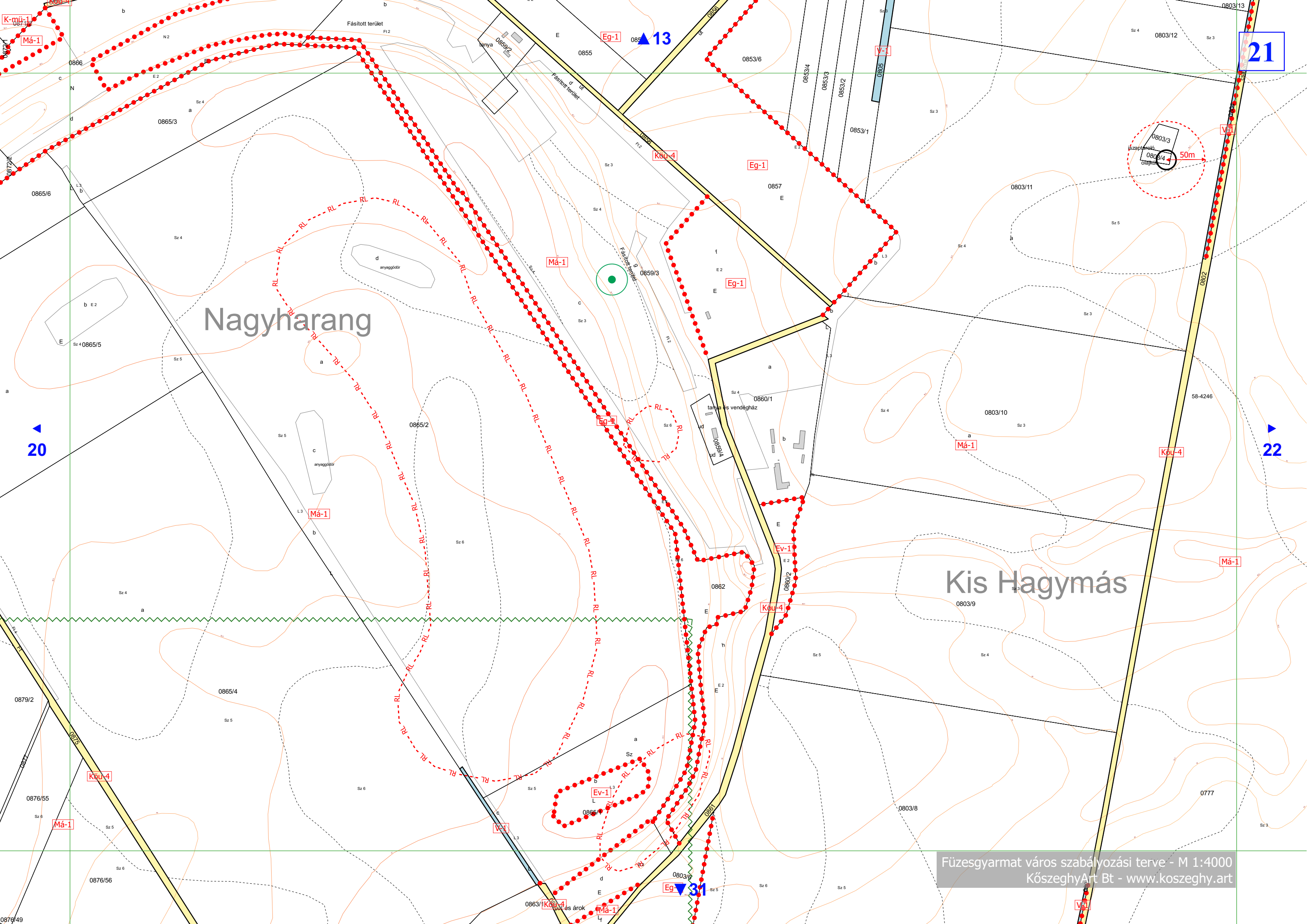






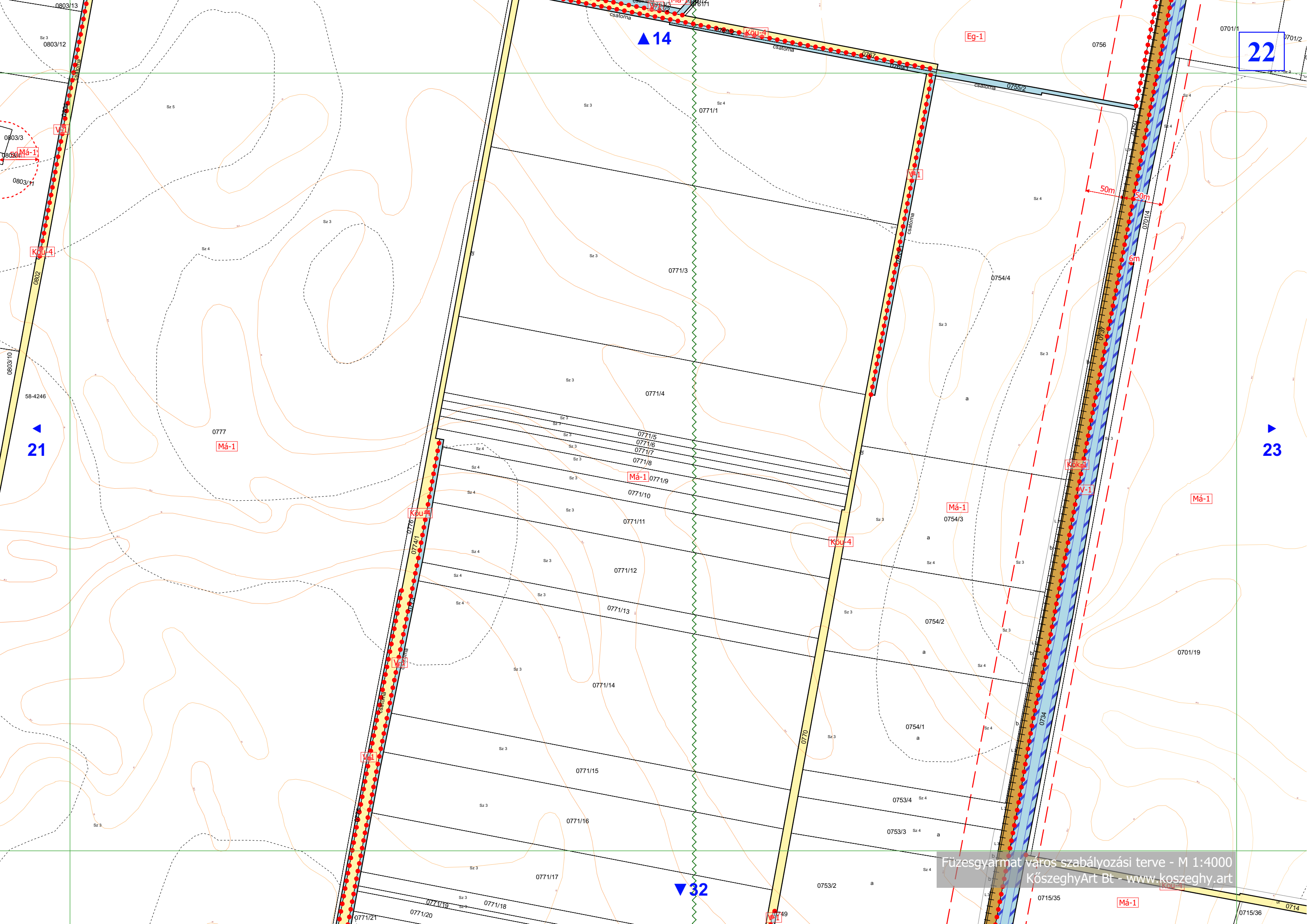


Jánysziget



Nagyharang

Kis Hagymás



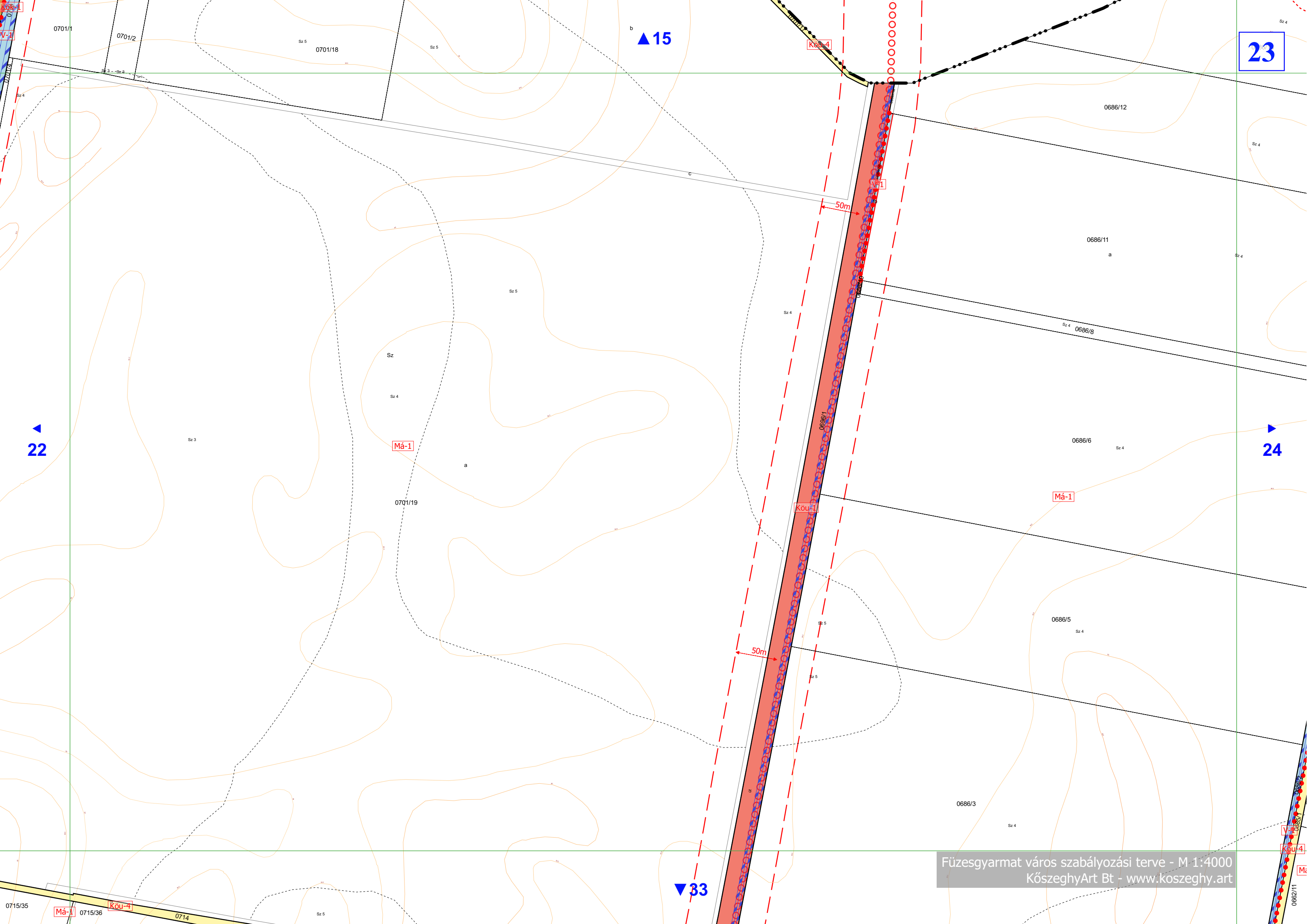
22

21

23

32

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art



23

22

24

▲ 15

▼ 33

0701/1

0701/2

Sz 5
0701/18

Sz 5

Köu-4

0686/12

0686/11

a

Sz 4
0686/8

0686/6

Sz 4

Má-1

Má-1

0701/19

a

Köu-1

0686/1

0686/5

Sz 4

0686/3

Sz 4

Má-1

0715/36

Köu-4

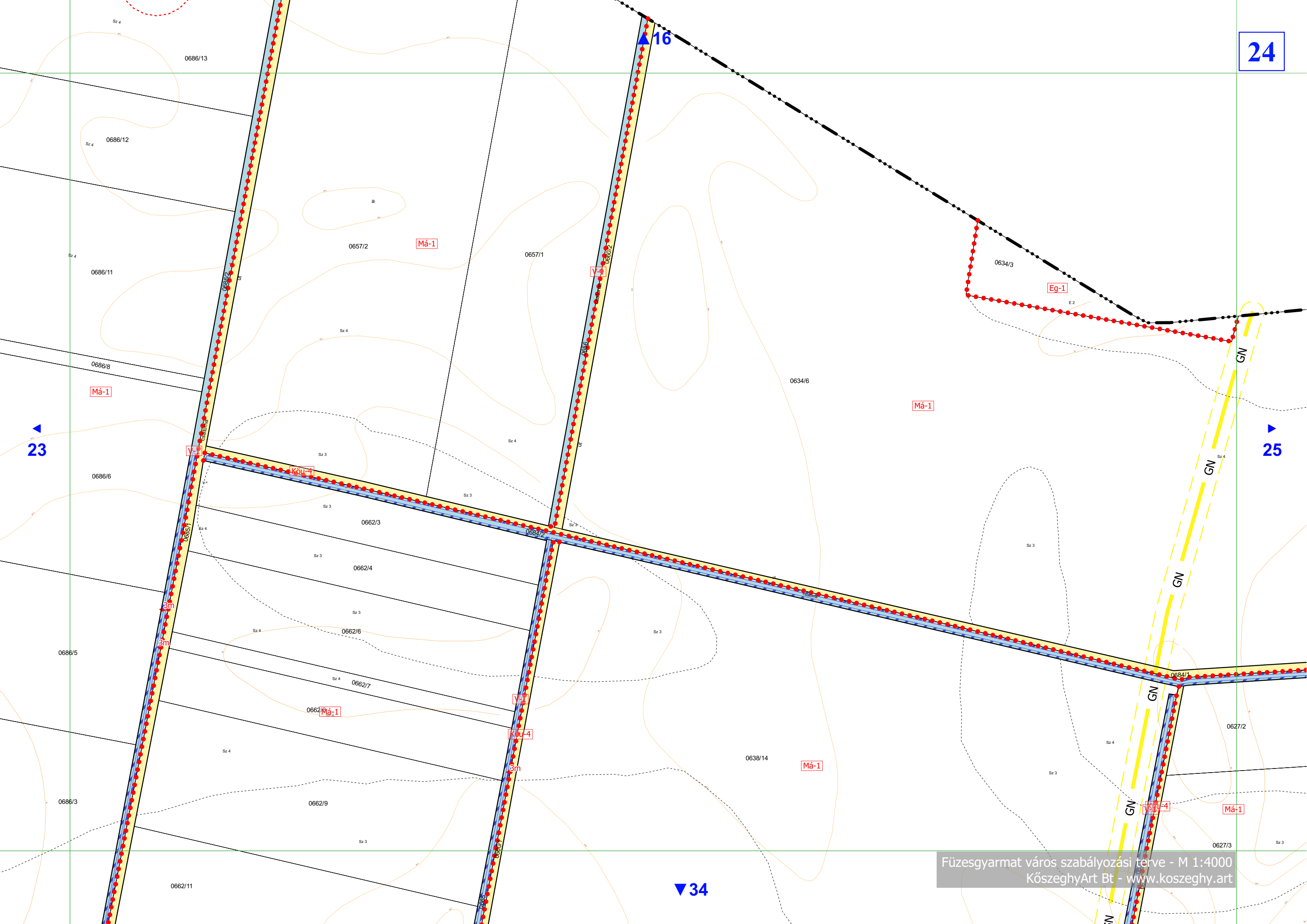
0714

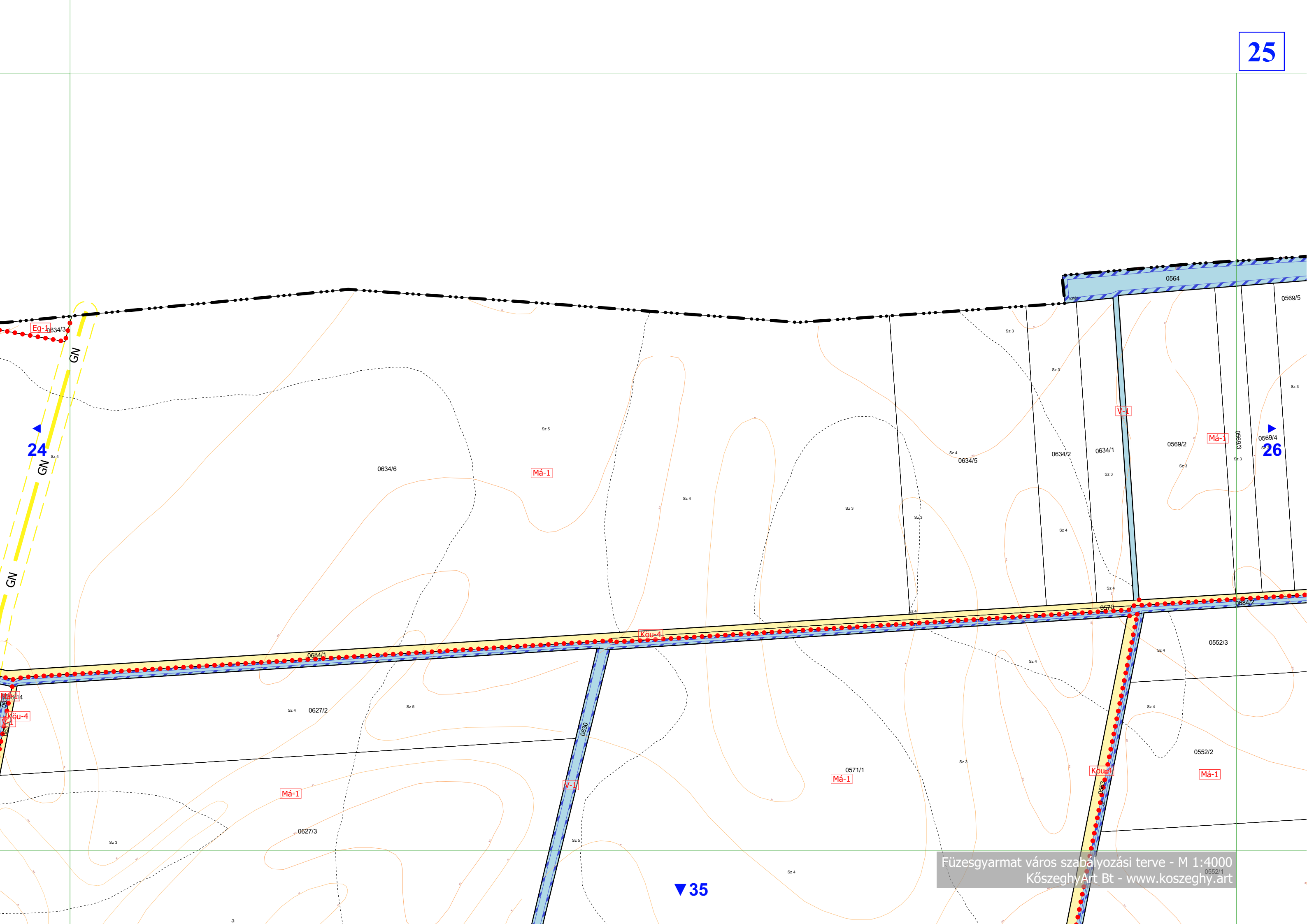
Sz 5

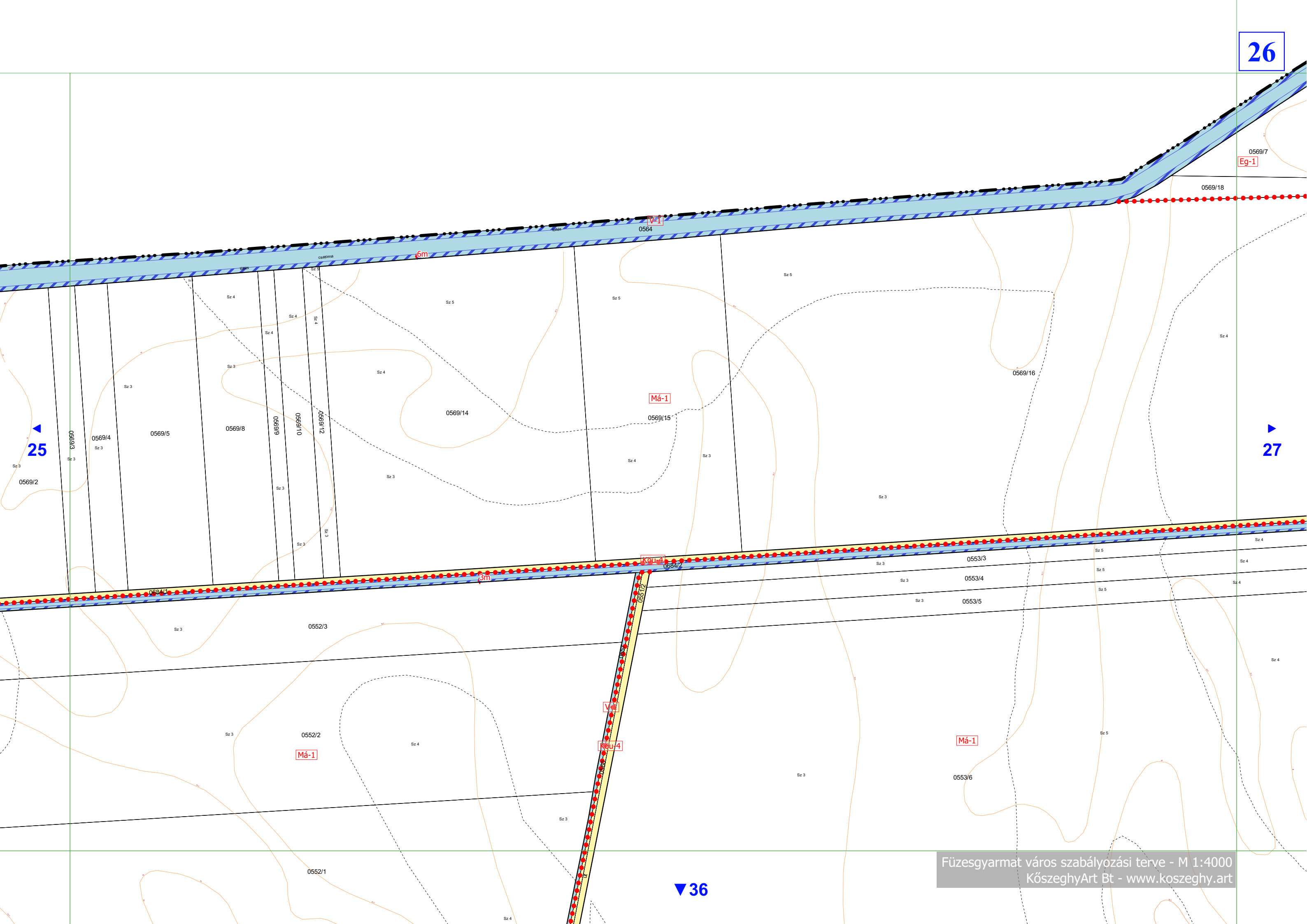
0682/11

Köu-4

Má-1





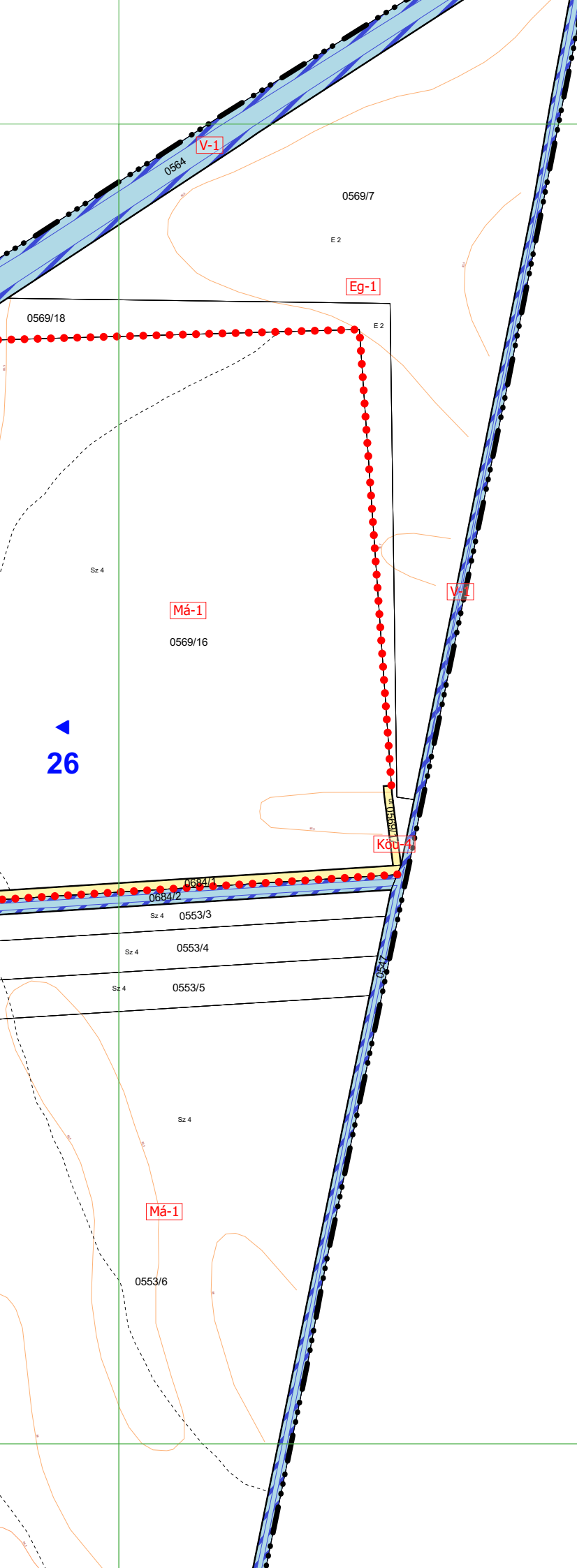


25

27

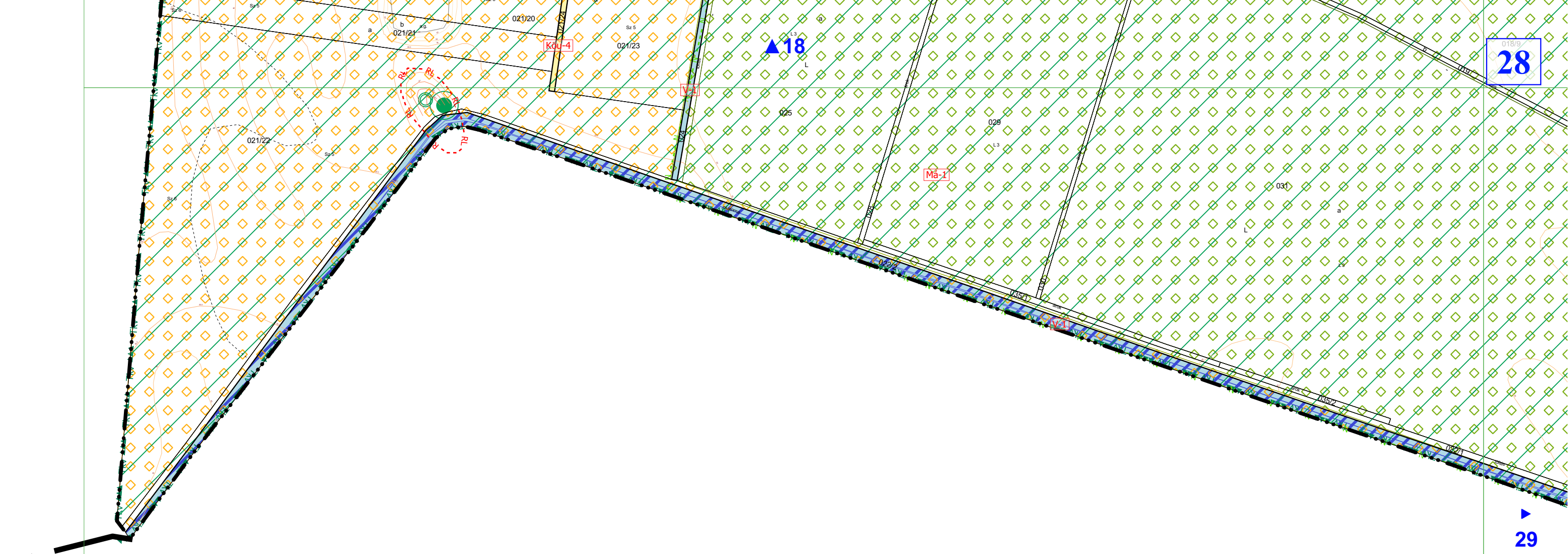
36

▲17



◀26

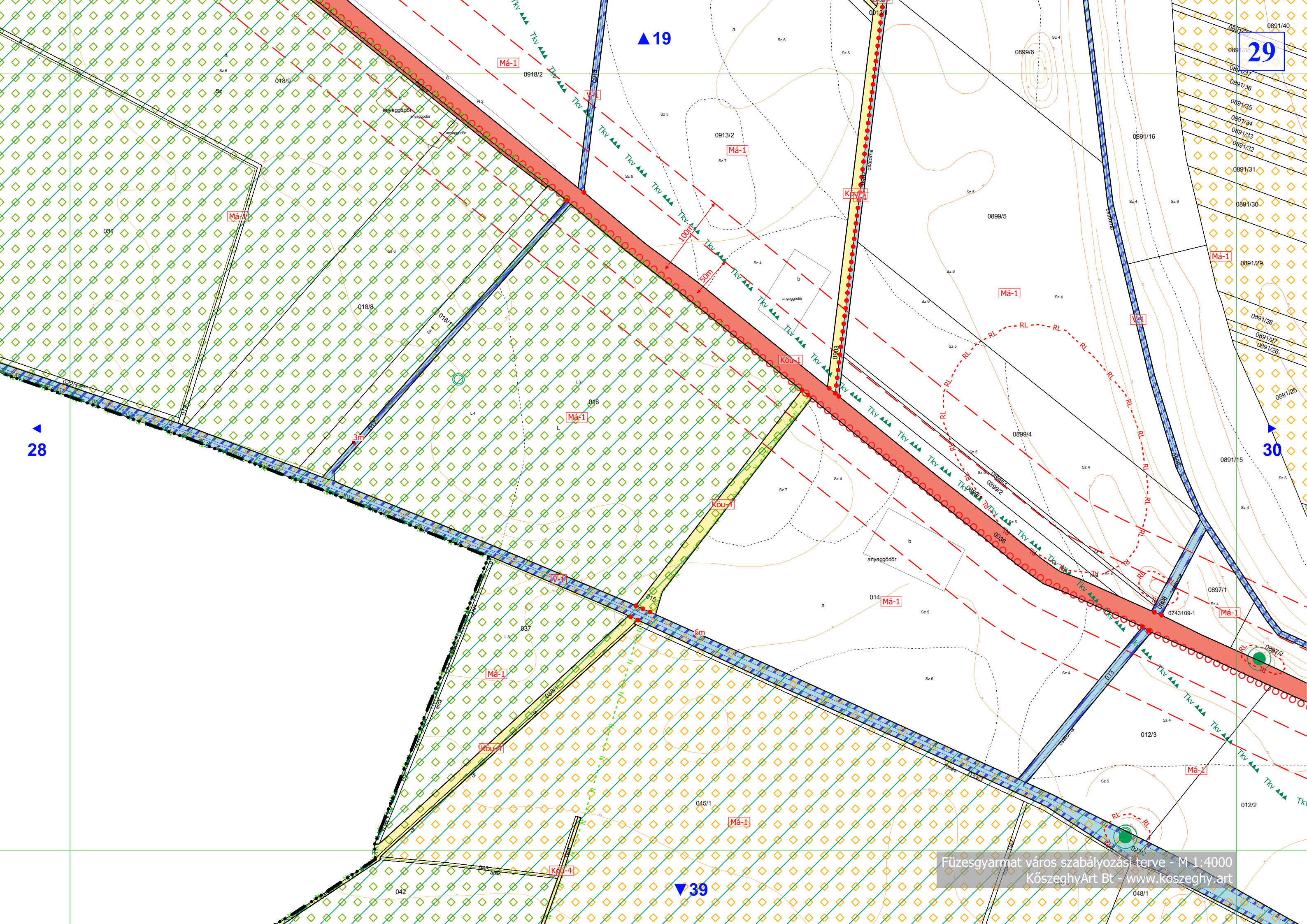
▼37

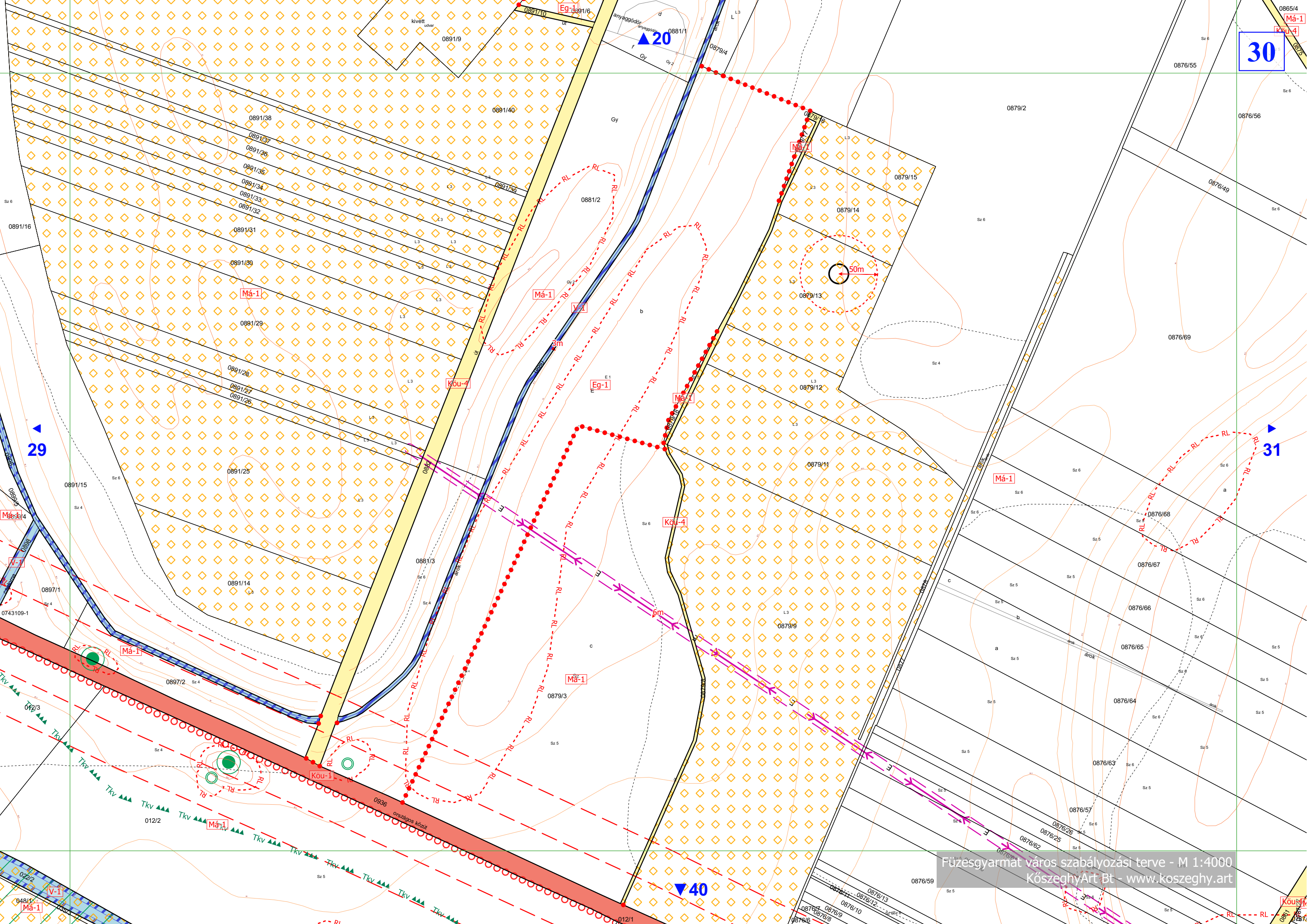


018/9
28

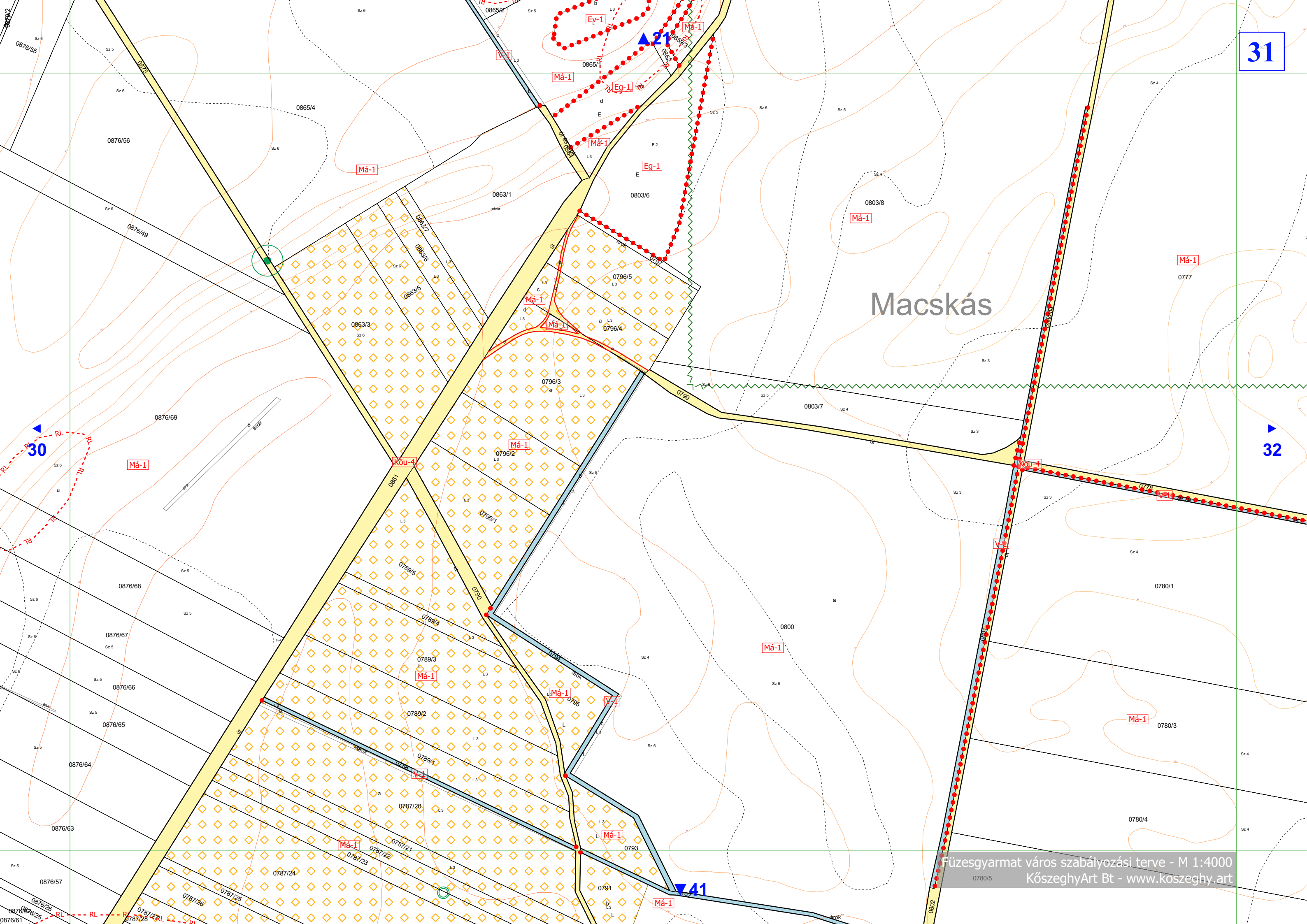
29

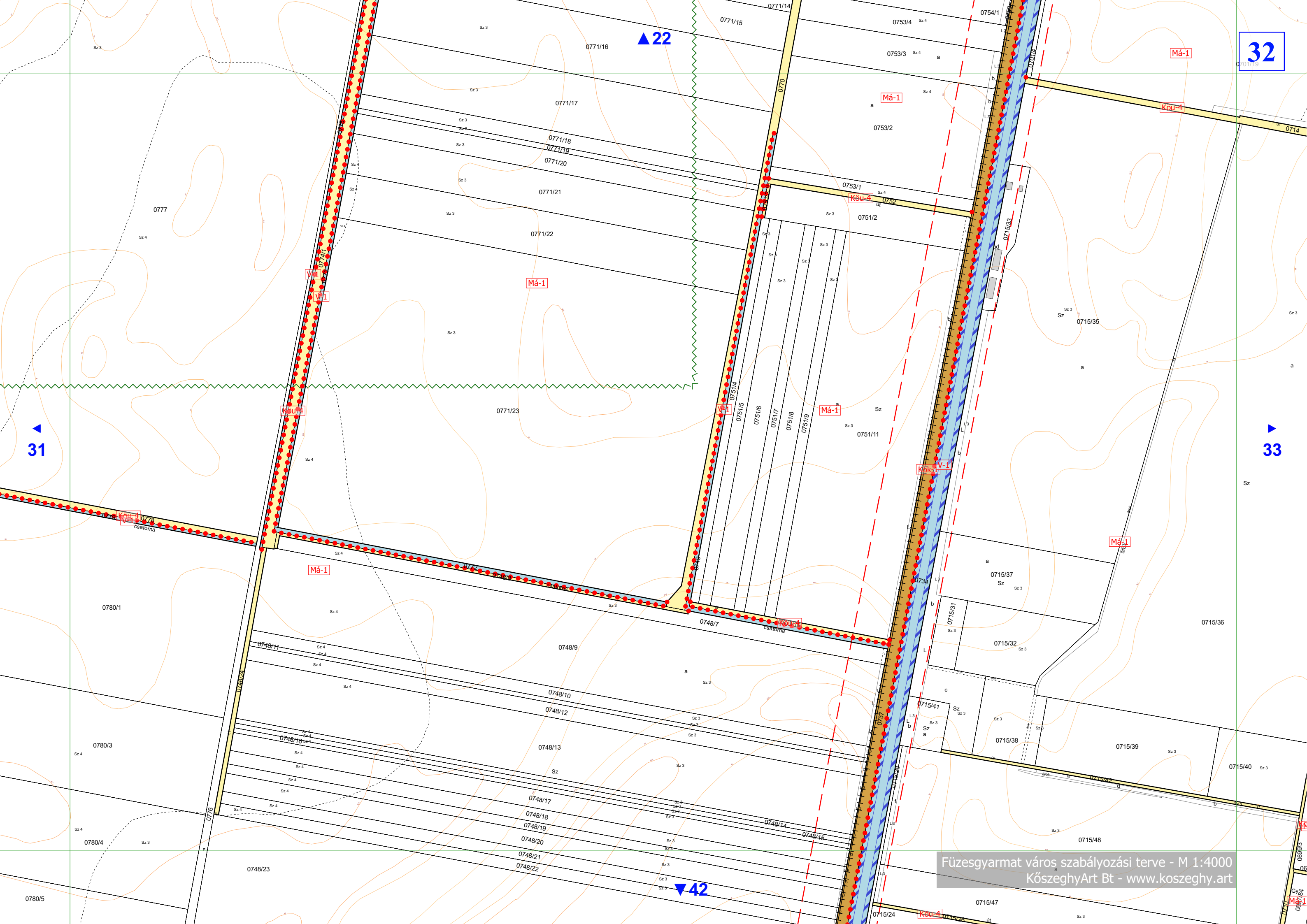
▼ 38

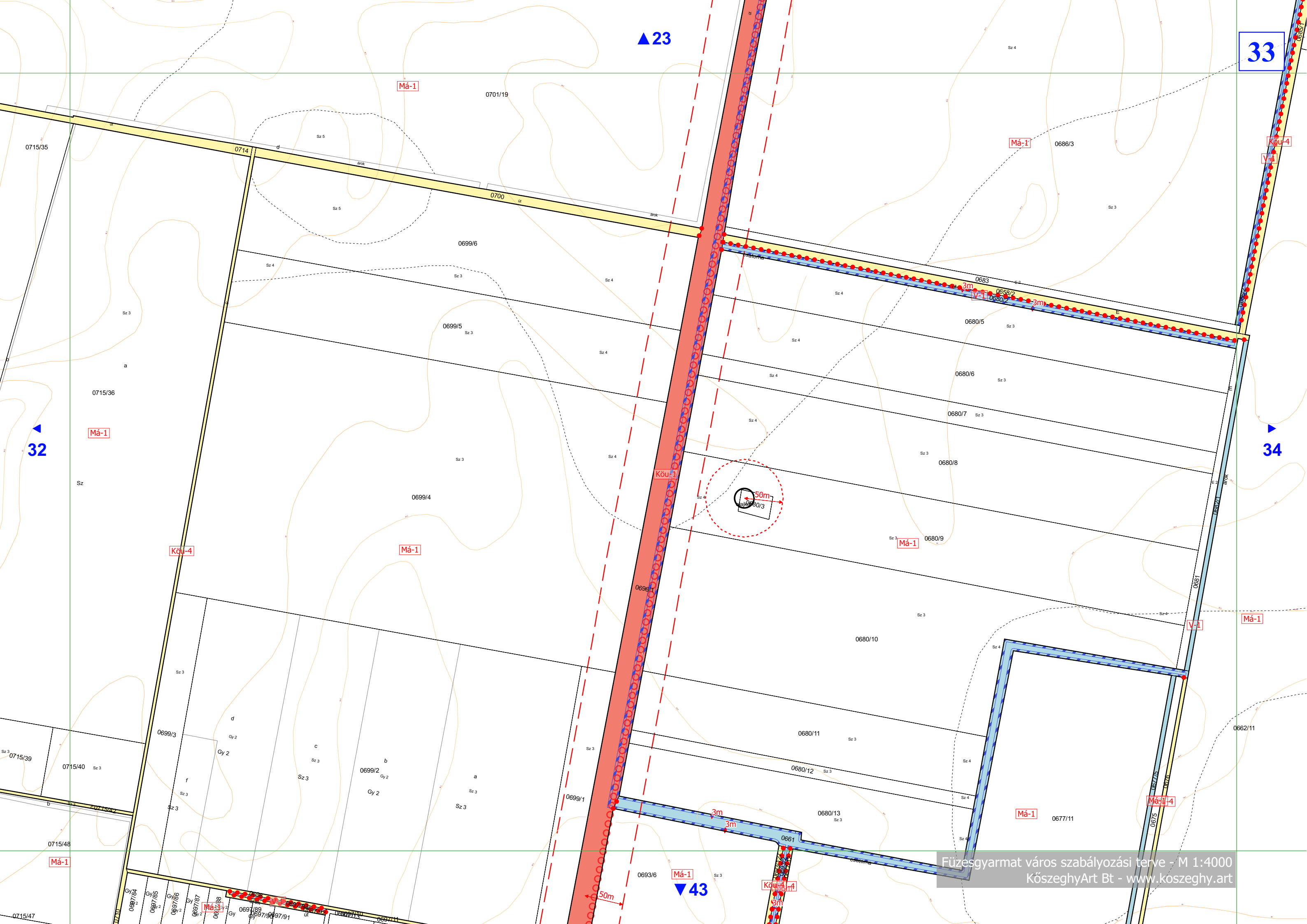




Macskás







33

▲ 23

▶ 34

▲ 32

▼ 43

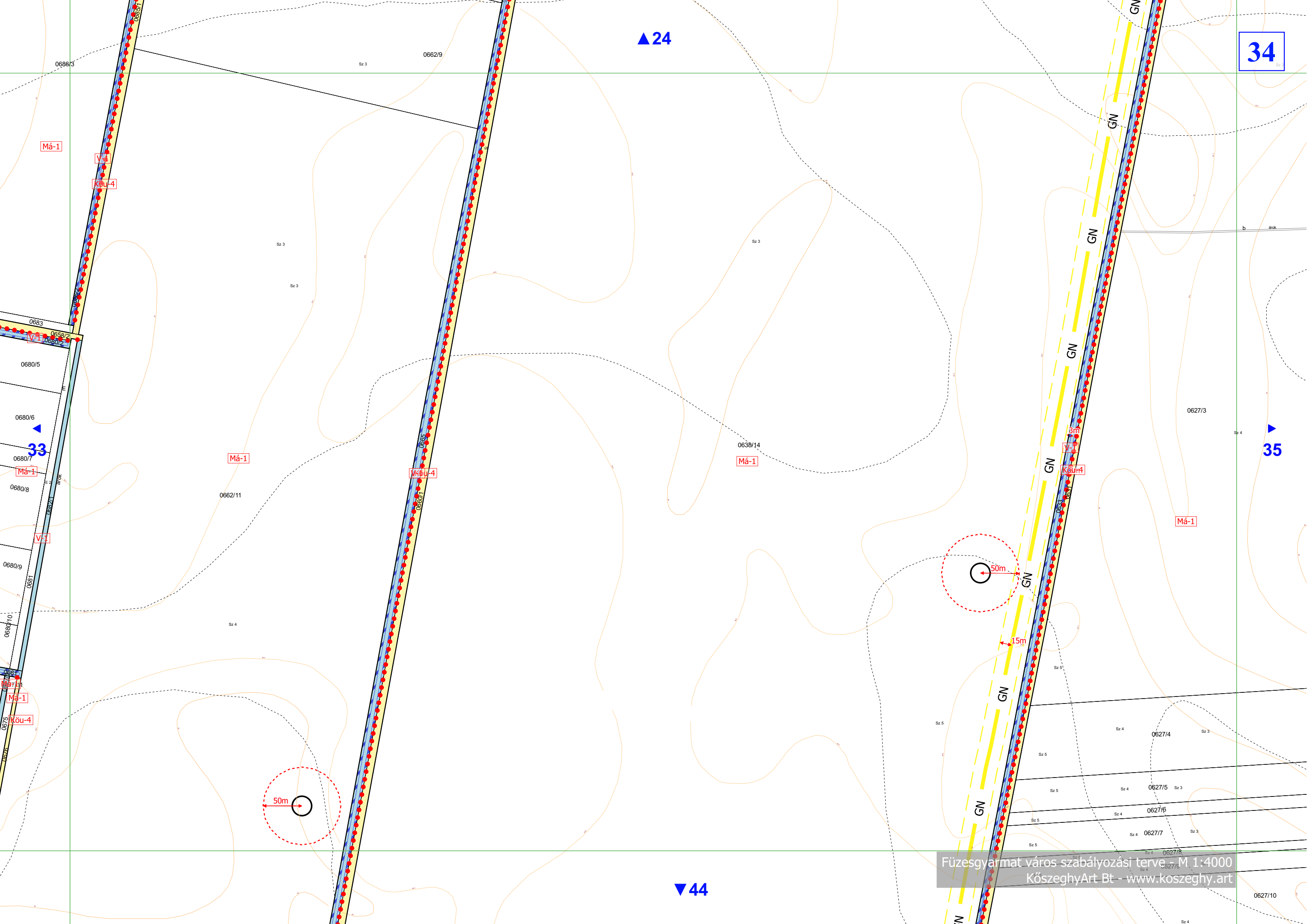
Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

34

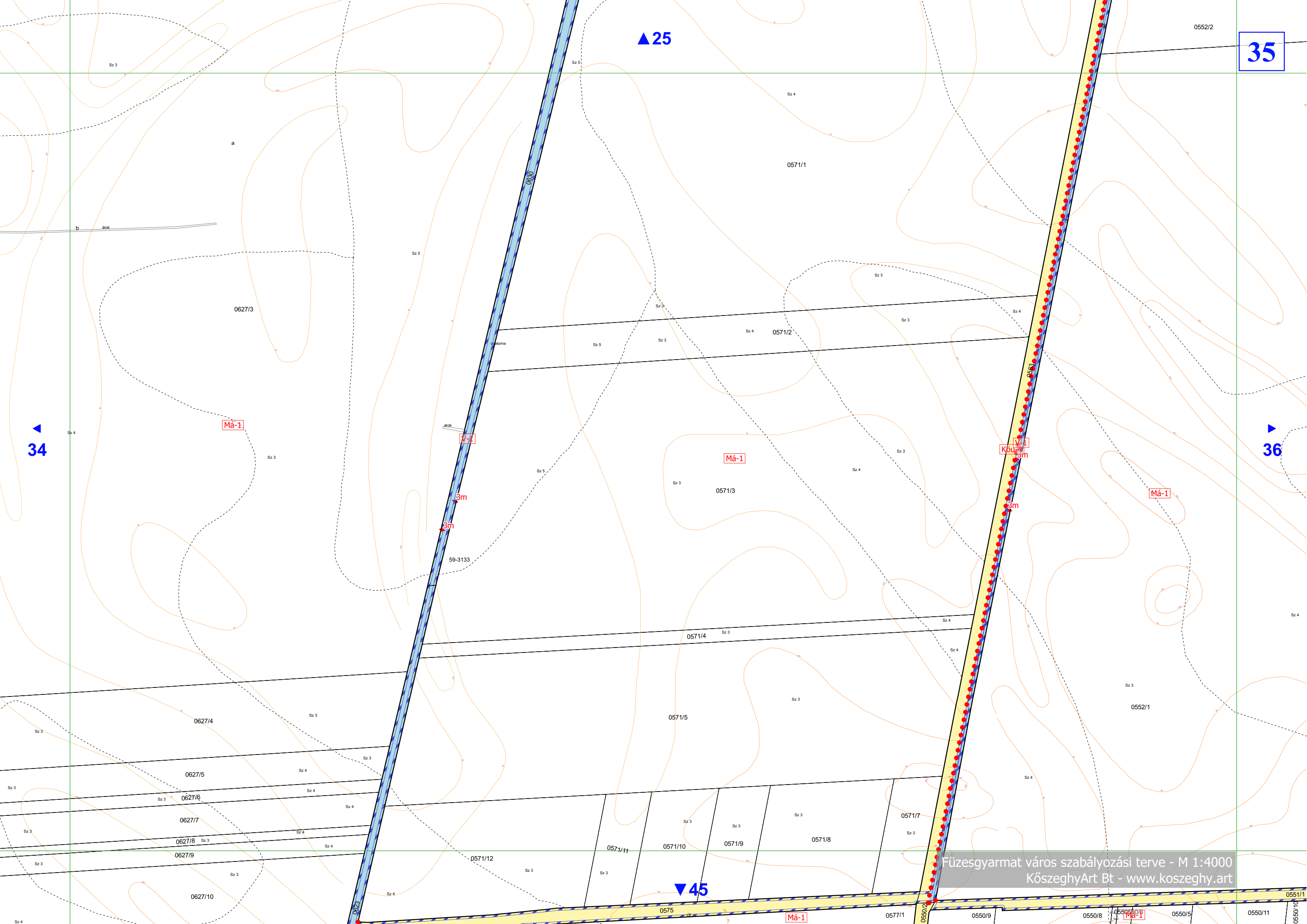
▲24

▶35

▼44



Füzesgyarmat város szabályozási terve M 1:4000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



0552/2

▲ 26

36

35

37

▼ 46

Má-1

Má-1

0552/1

0553/6

Má-1

Má-1

0551/1

0547

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

0527/2

0525/5

0550/10

Sz 3

Sz 3

Sz 4

Sz 4

Sz 3

Sz 4

Sz 4

Sz 3

Sz 4

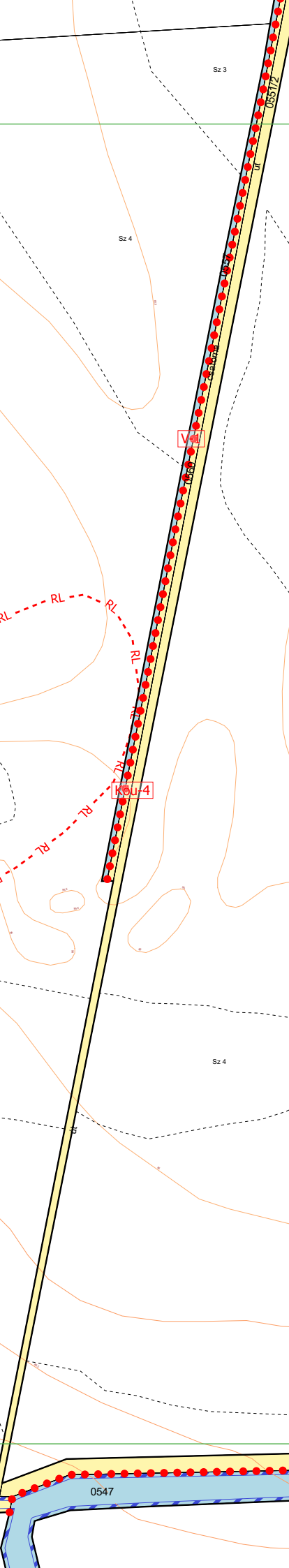
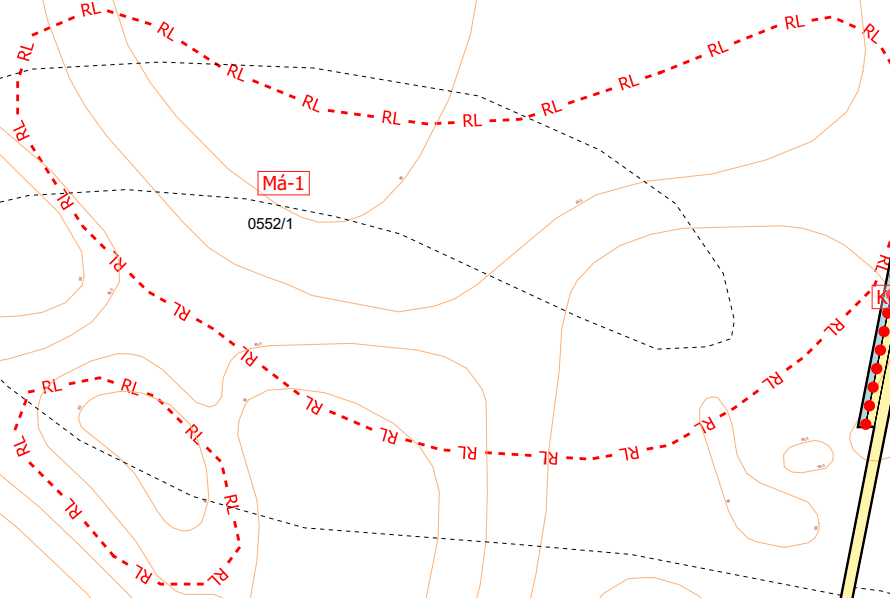
Sz 3

Sz 5

0550/5

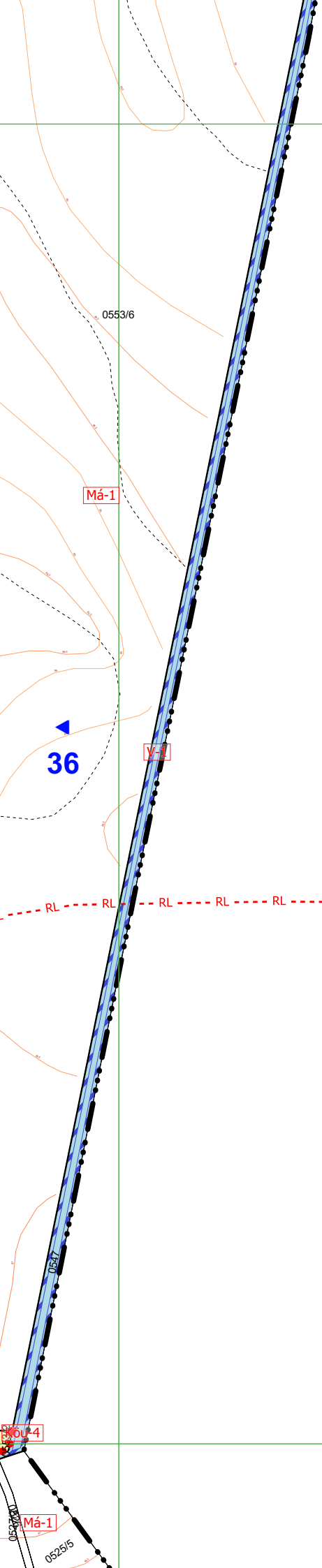
0550/11

3m

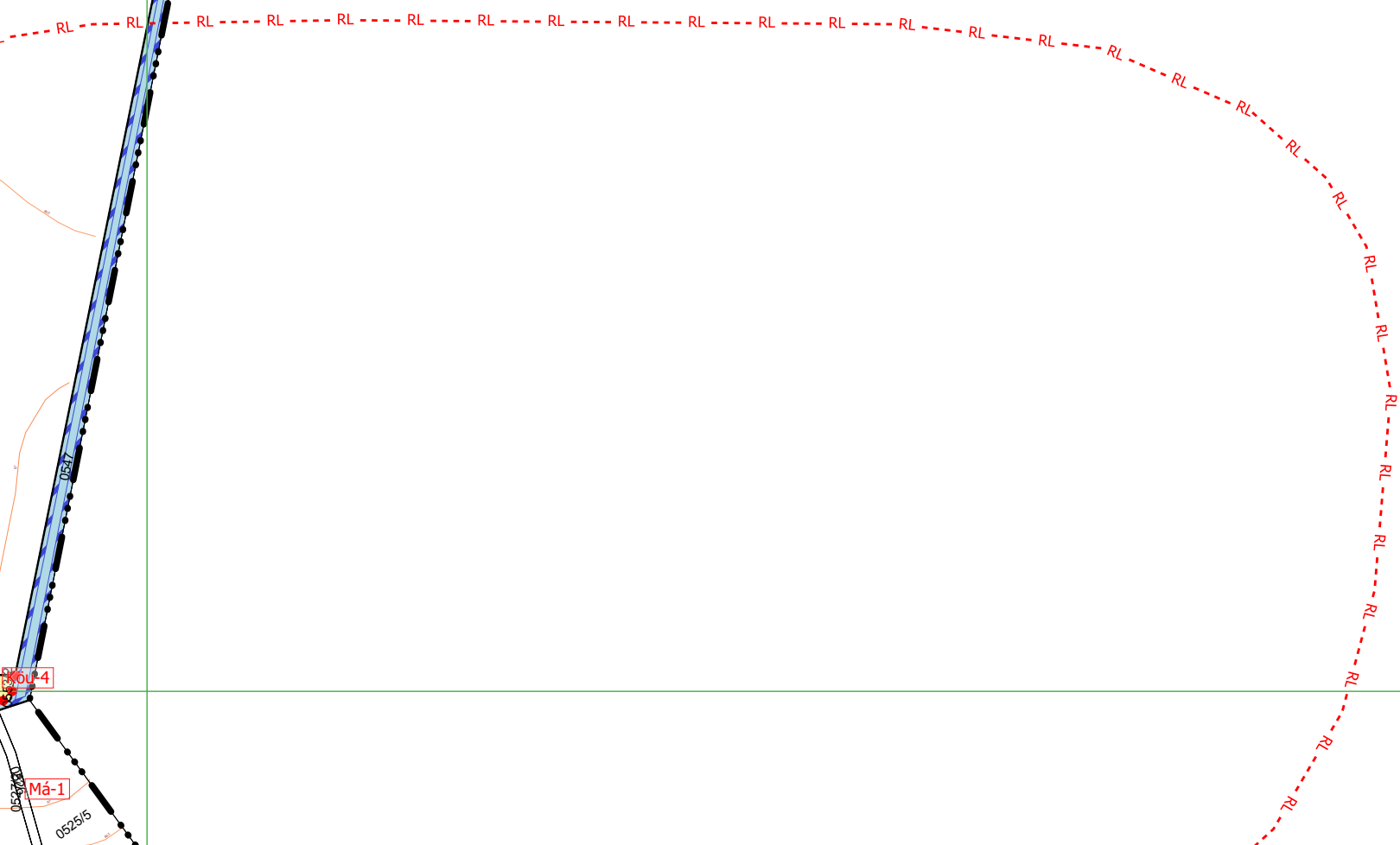


Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

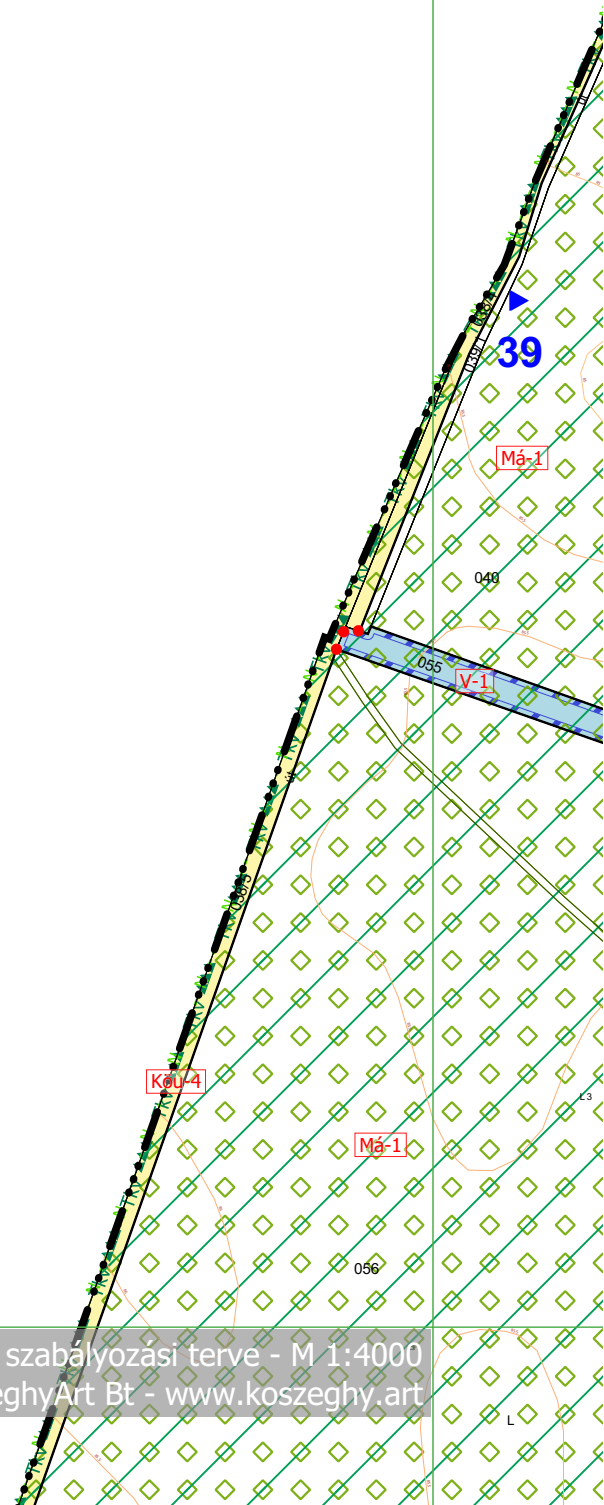
▲27

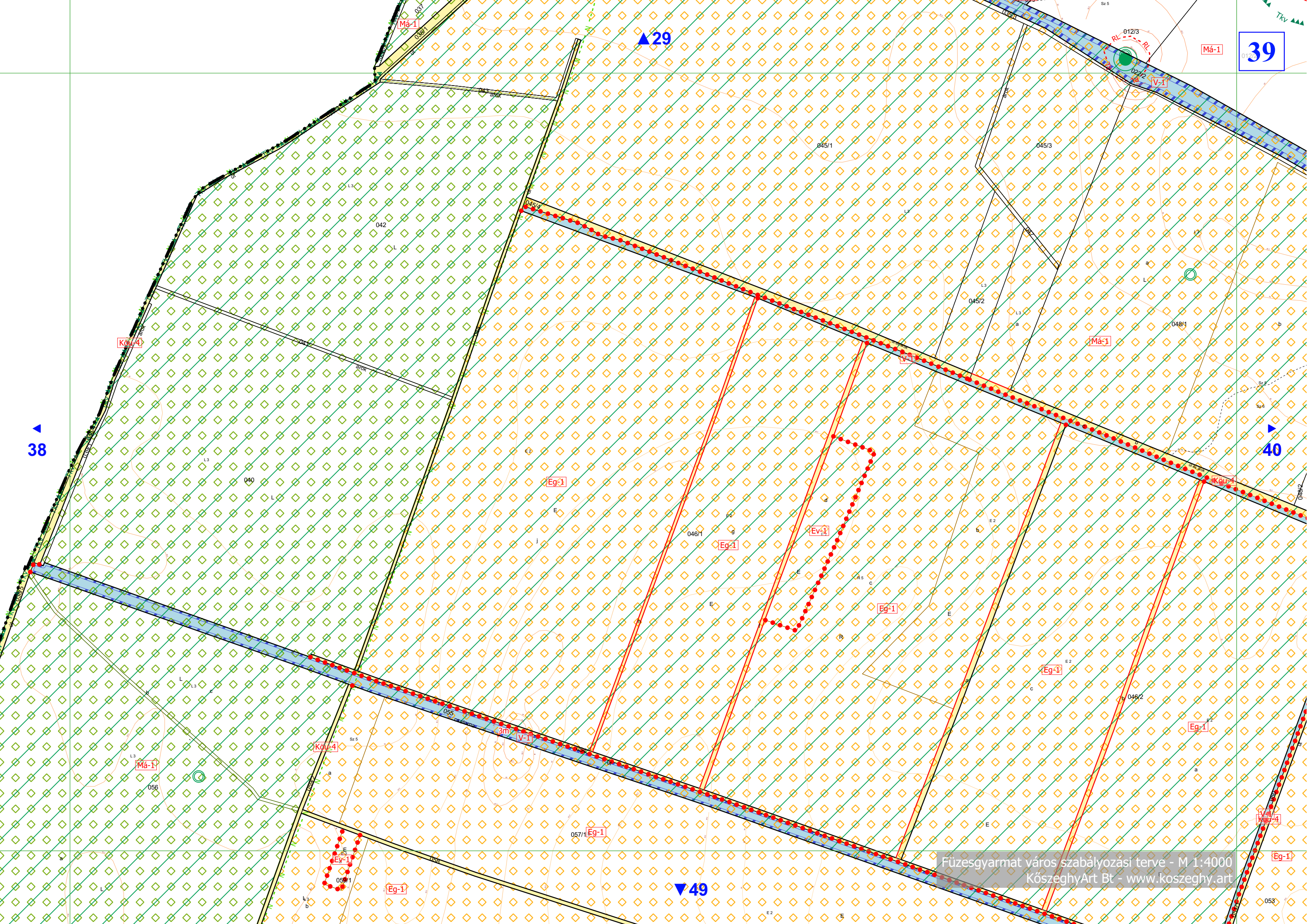


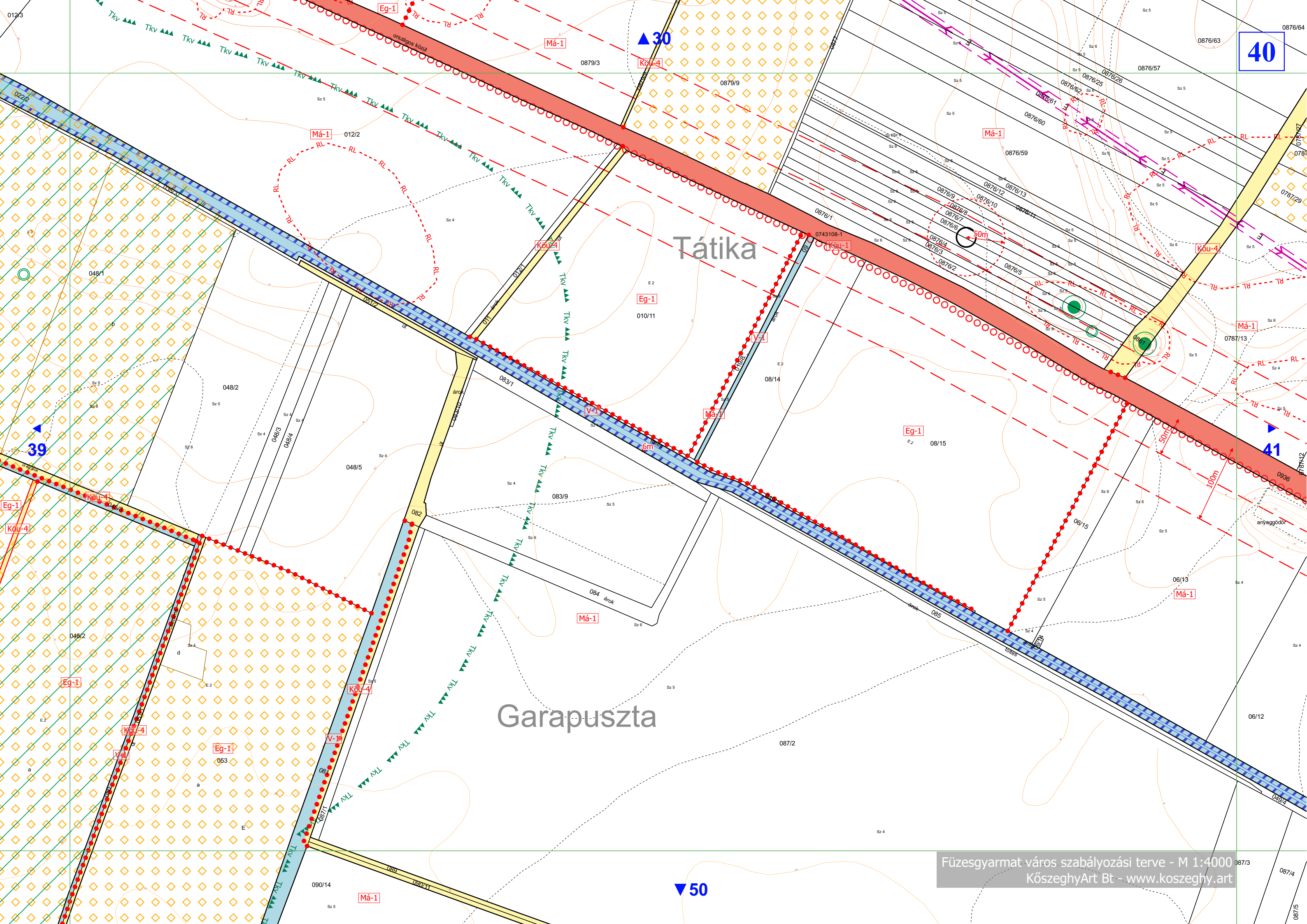
V-2



▼47







Tátika

Garapuszta

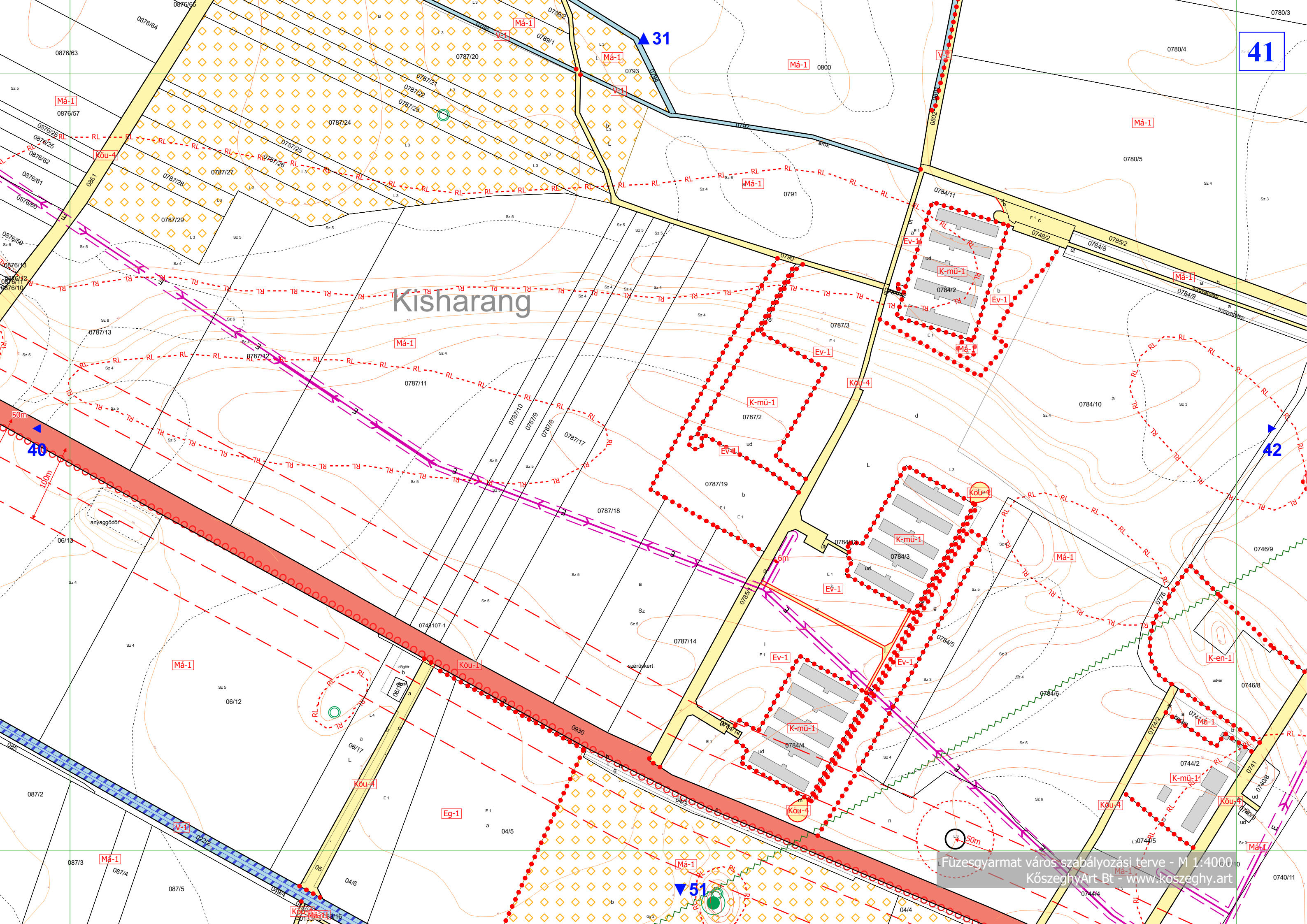
40

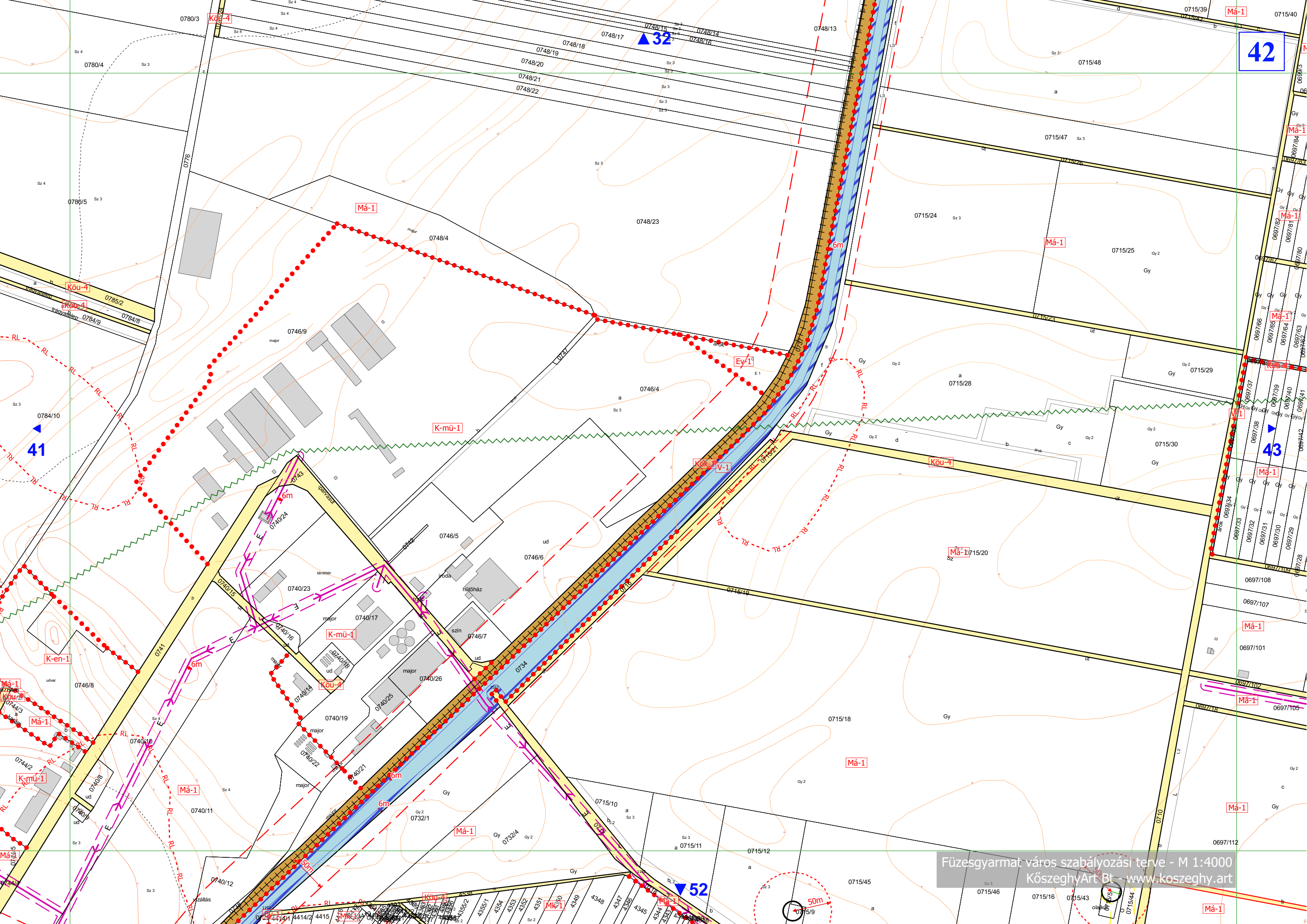
39

41

50

Kisharang





42

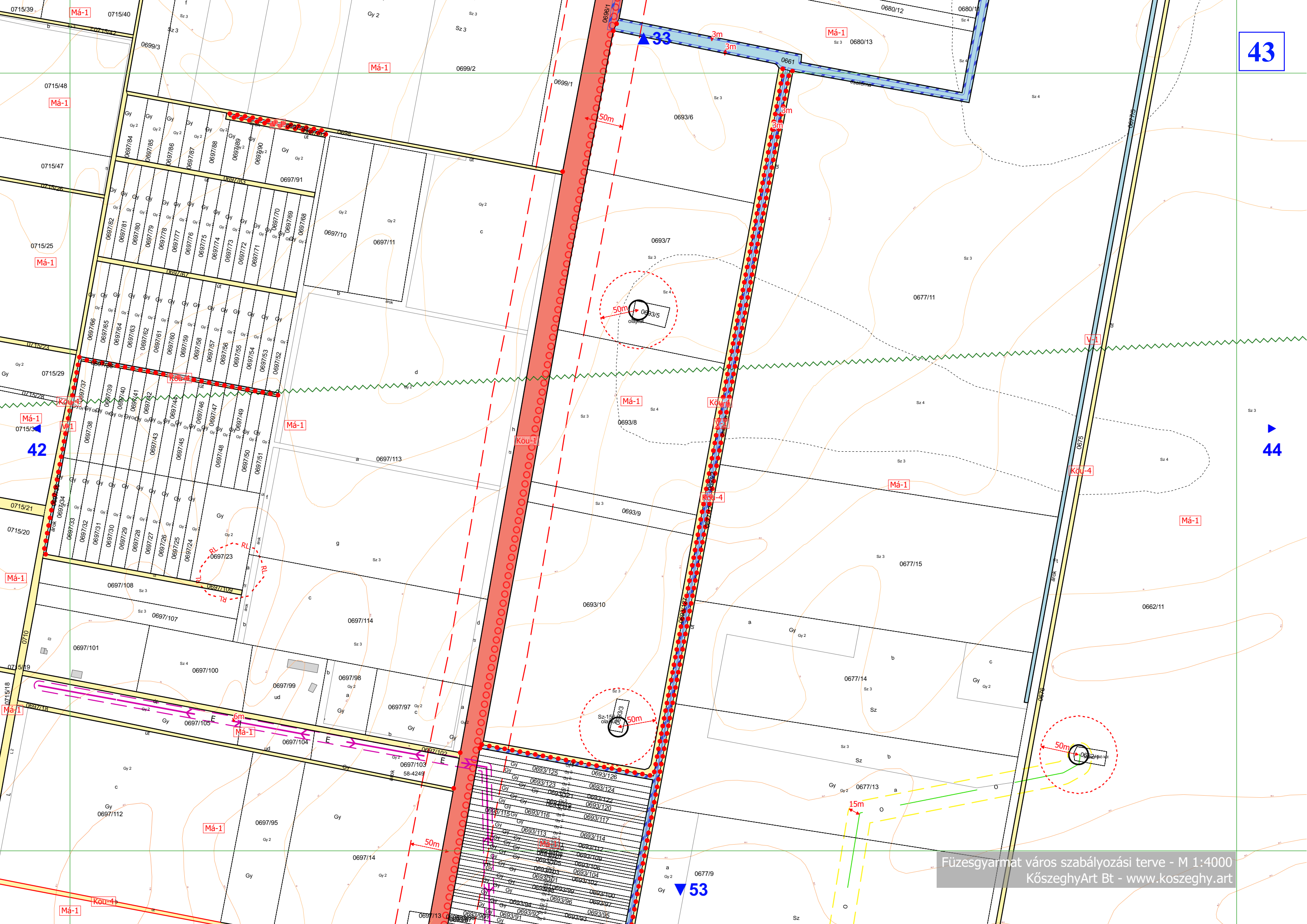
41

43

52

Fűeszgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

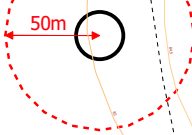
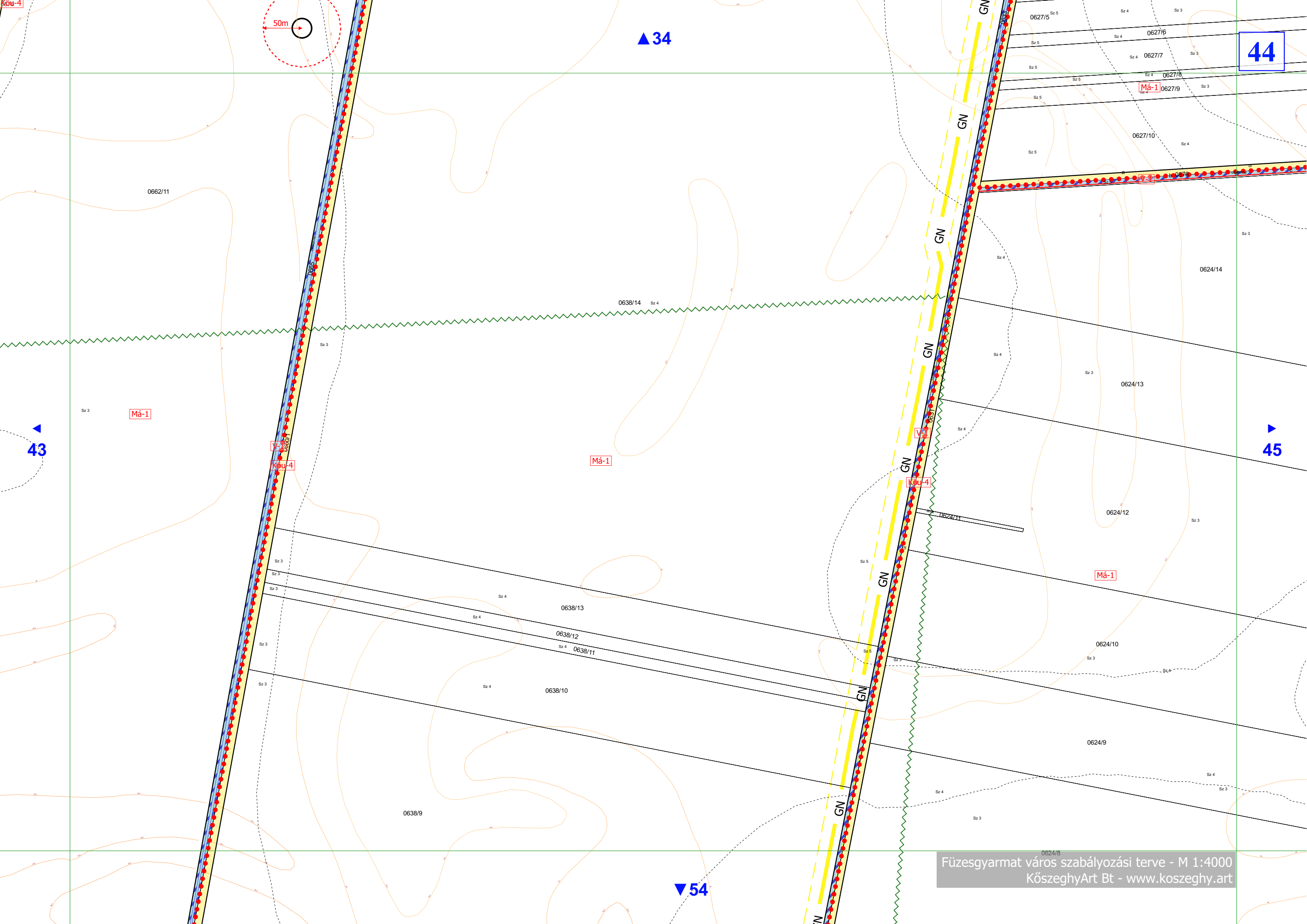




42

44

53



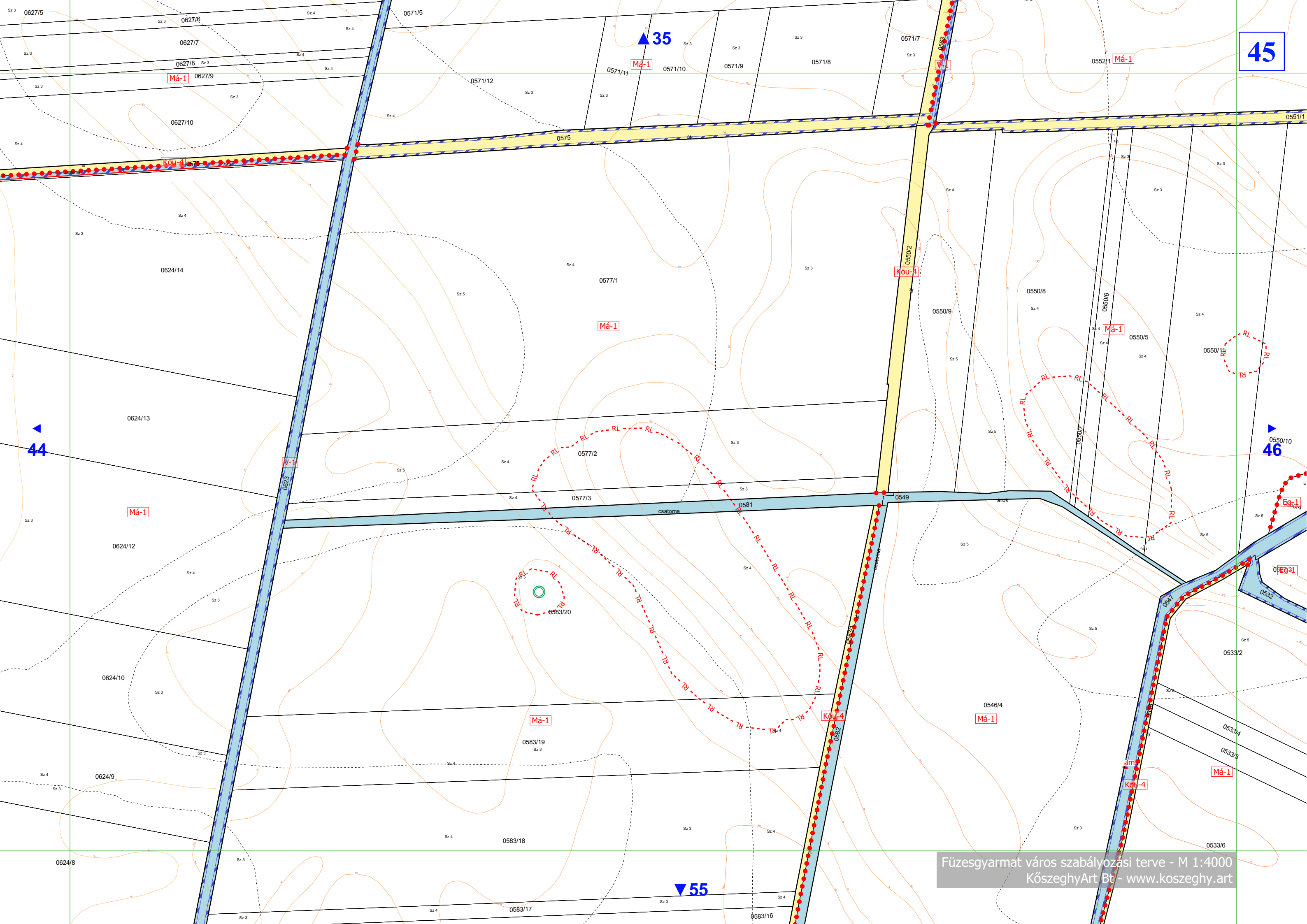
▲ 34

44

43

45

▼ 54



45

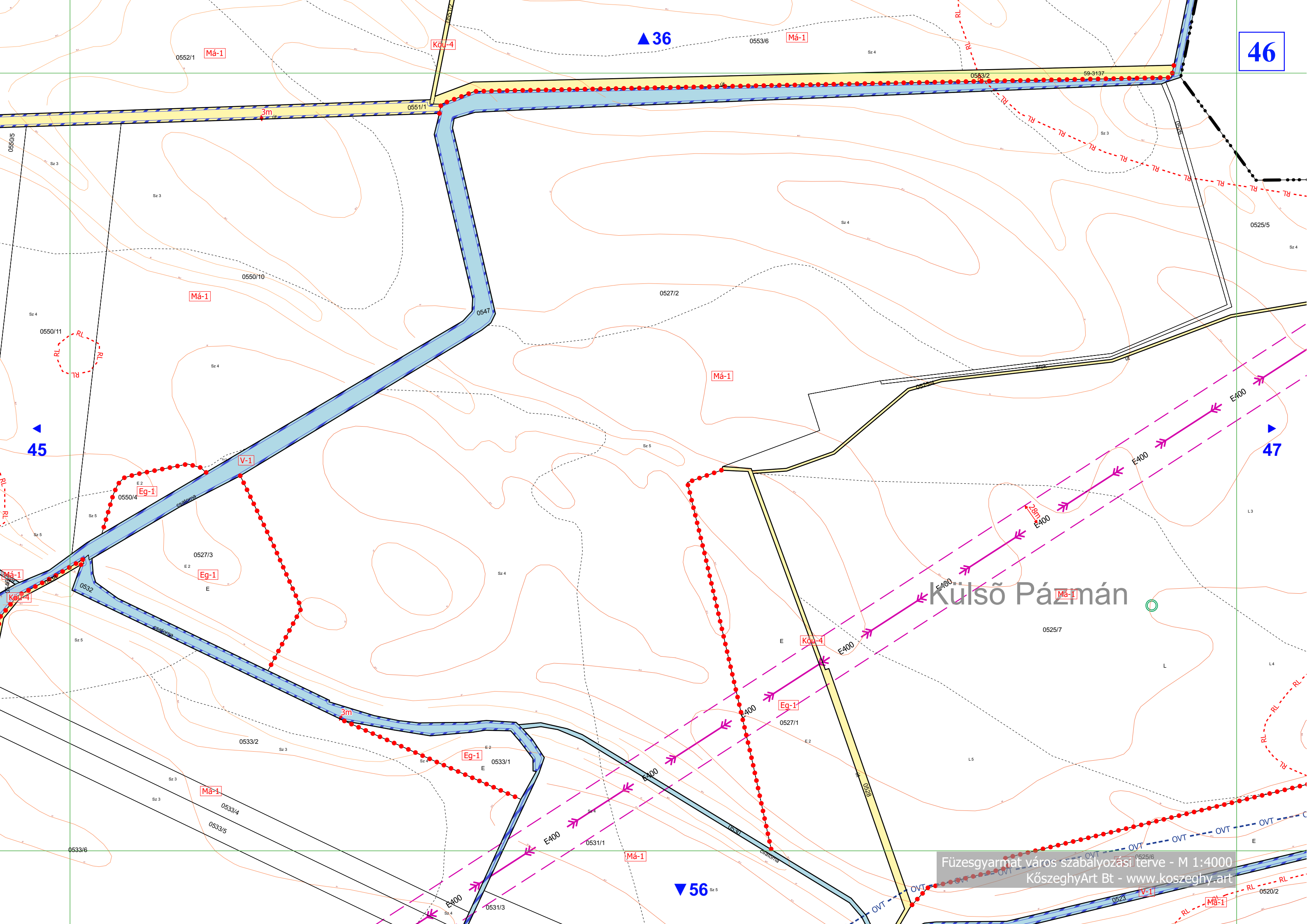
▲ 35

▲ 44

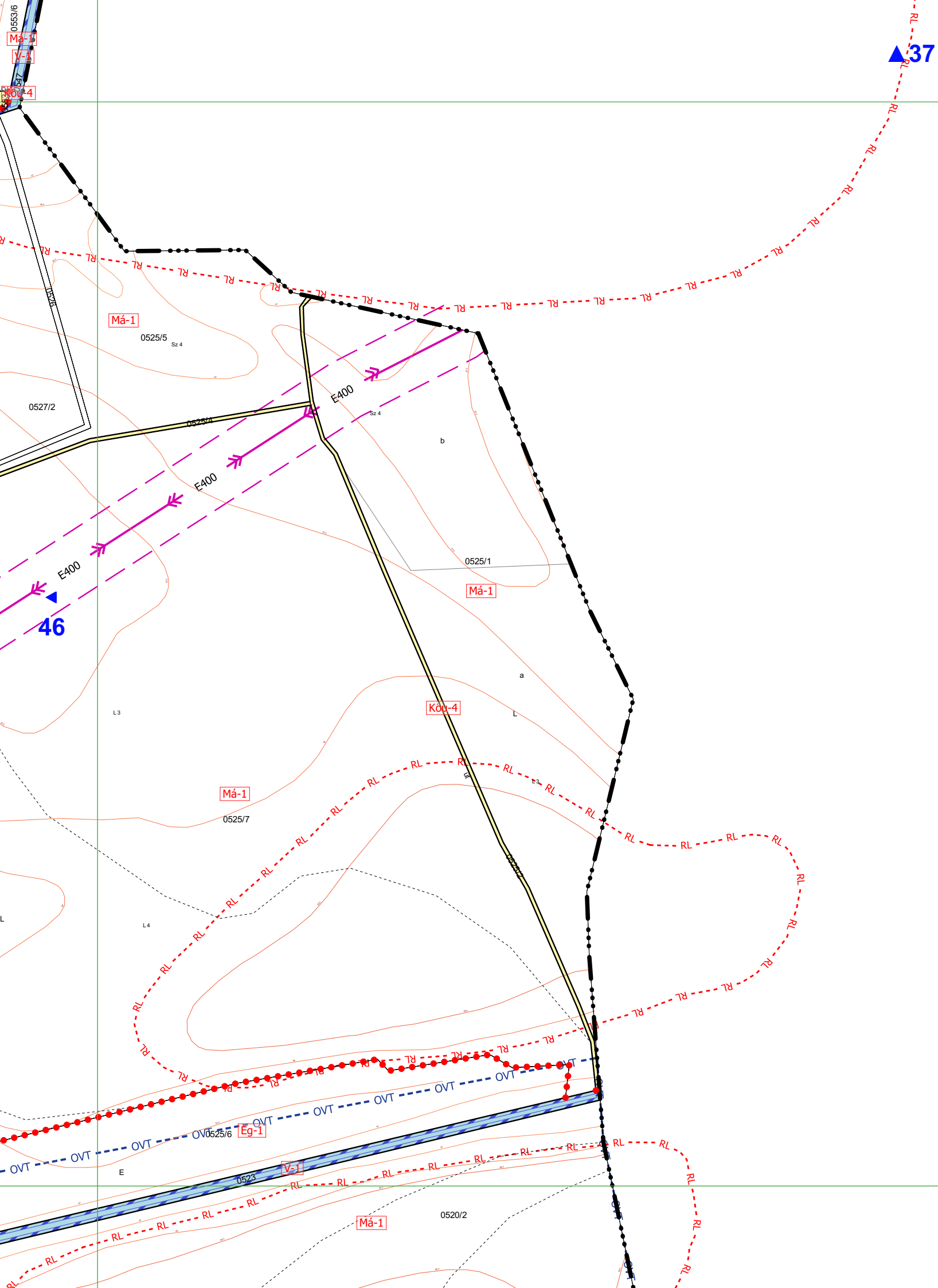
▲ 46

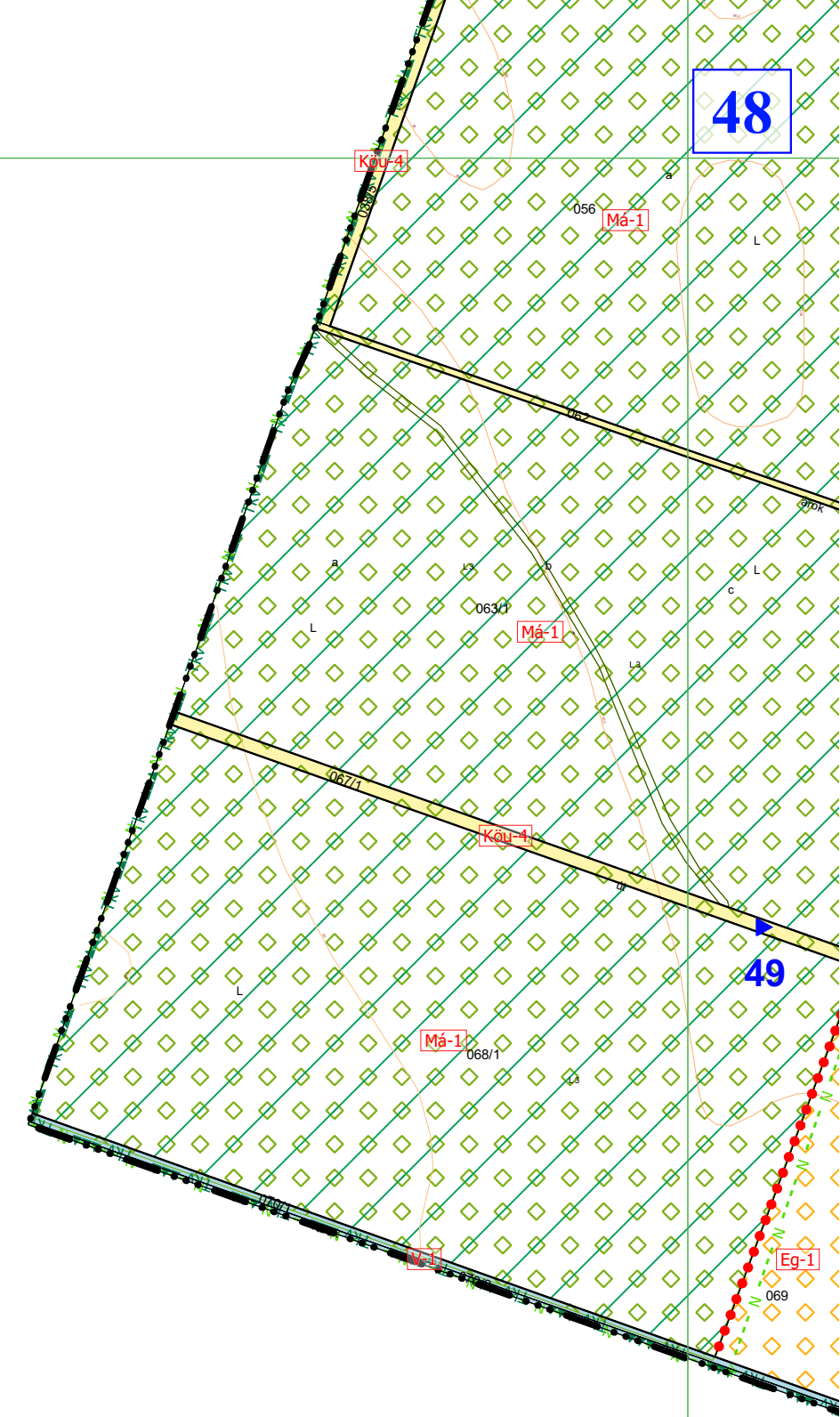
▼ 55

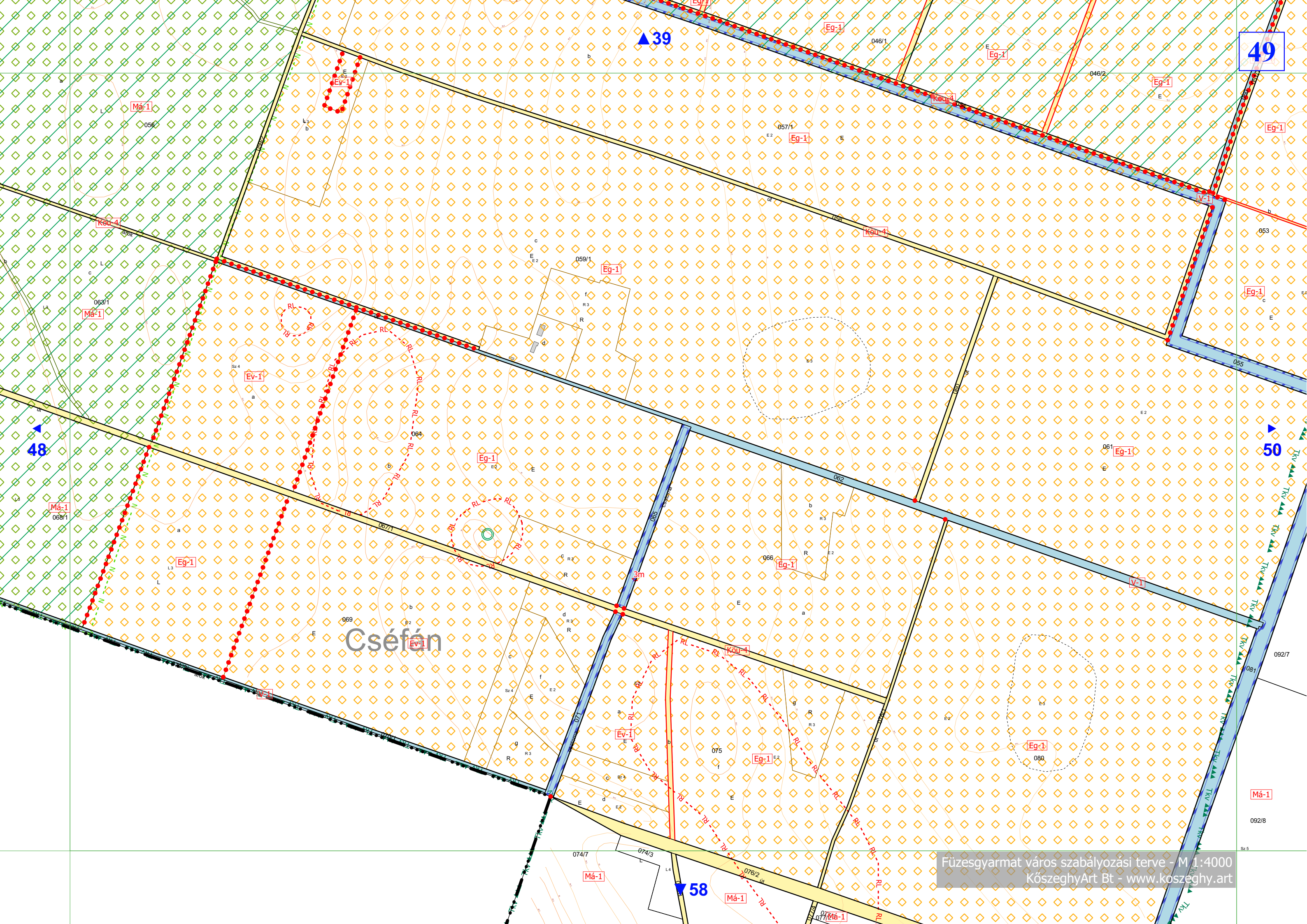
Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



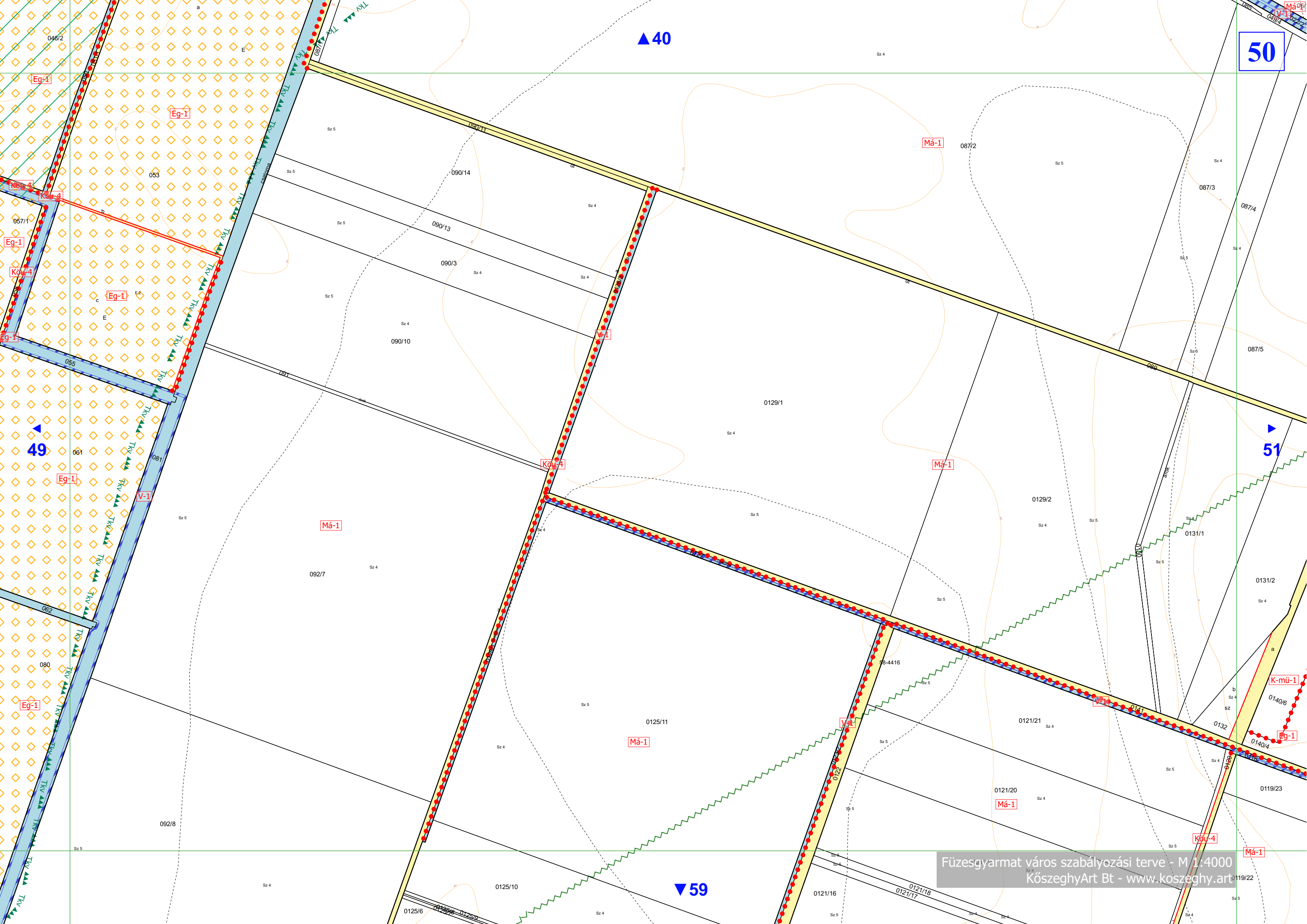
Külső Pázmán







Cséfán



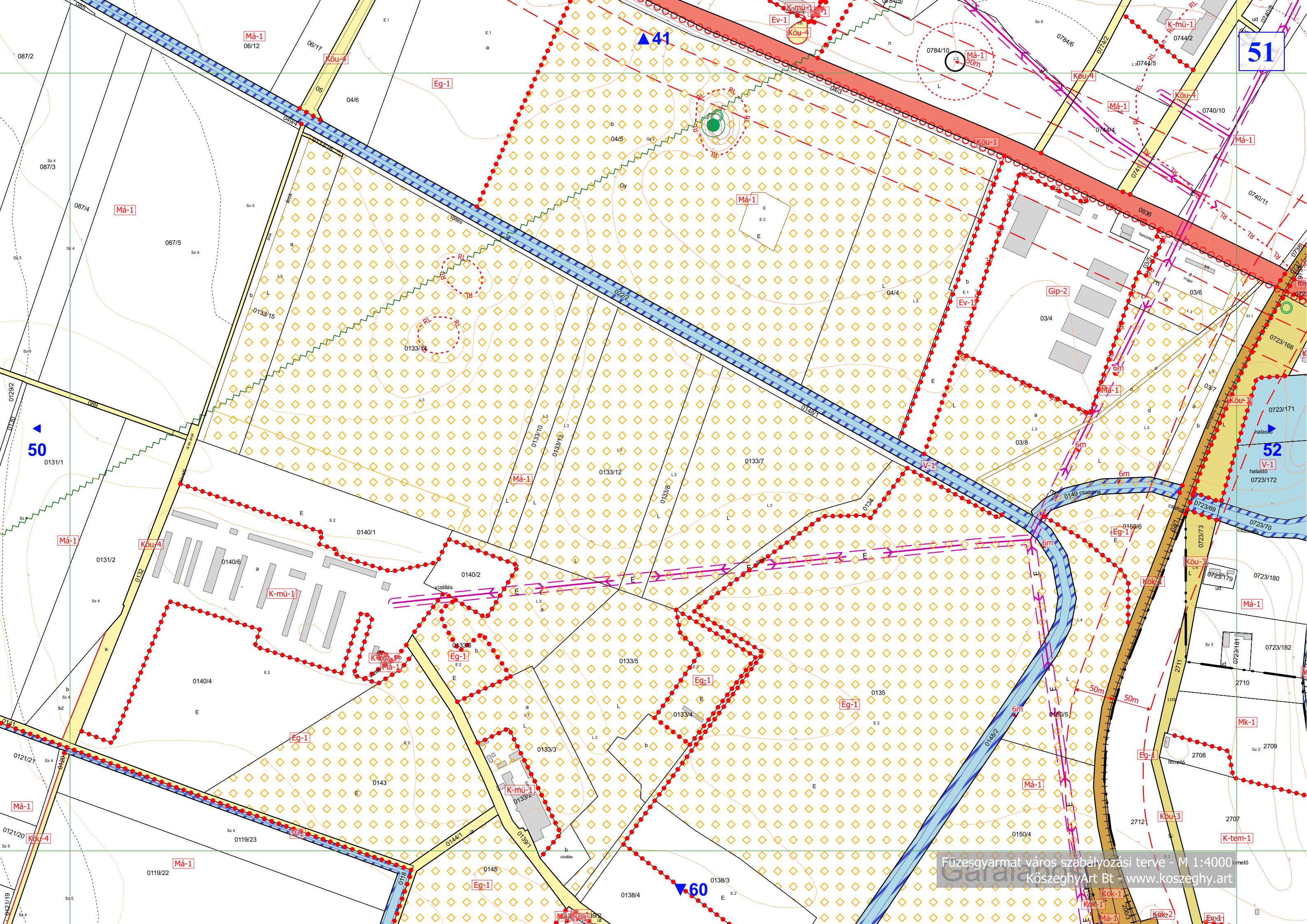
50

▲ 40

▲ 49

▶ 51

▼ 59

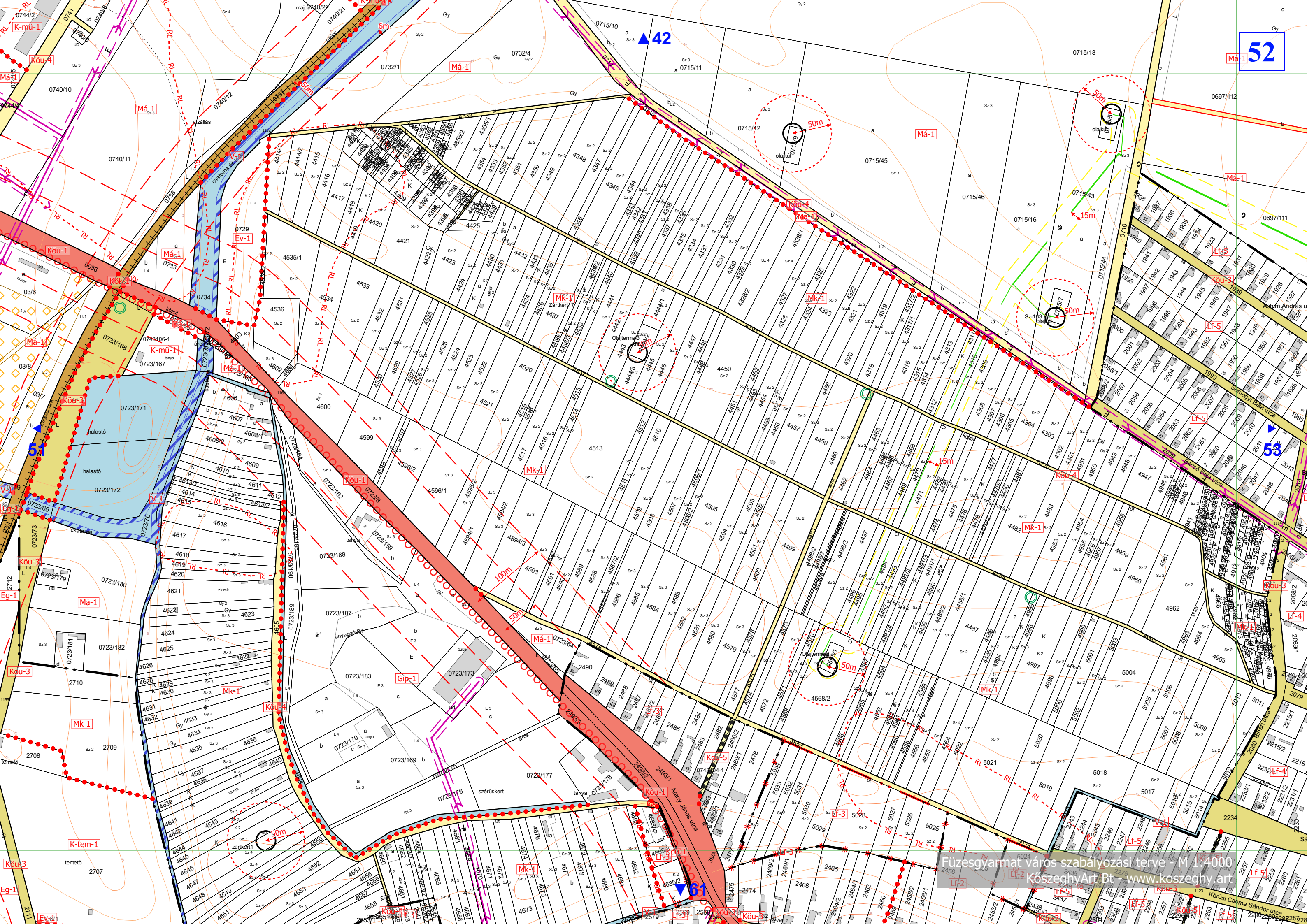


51

50

52

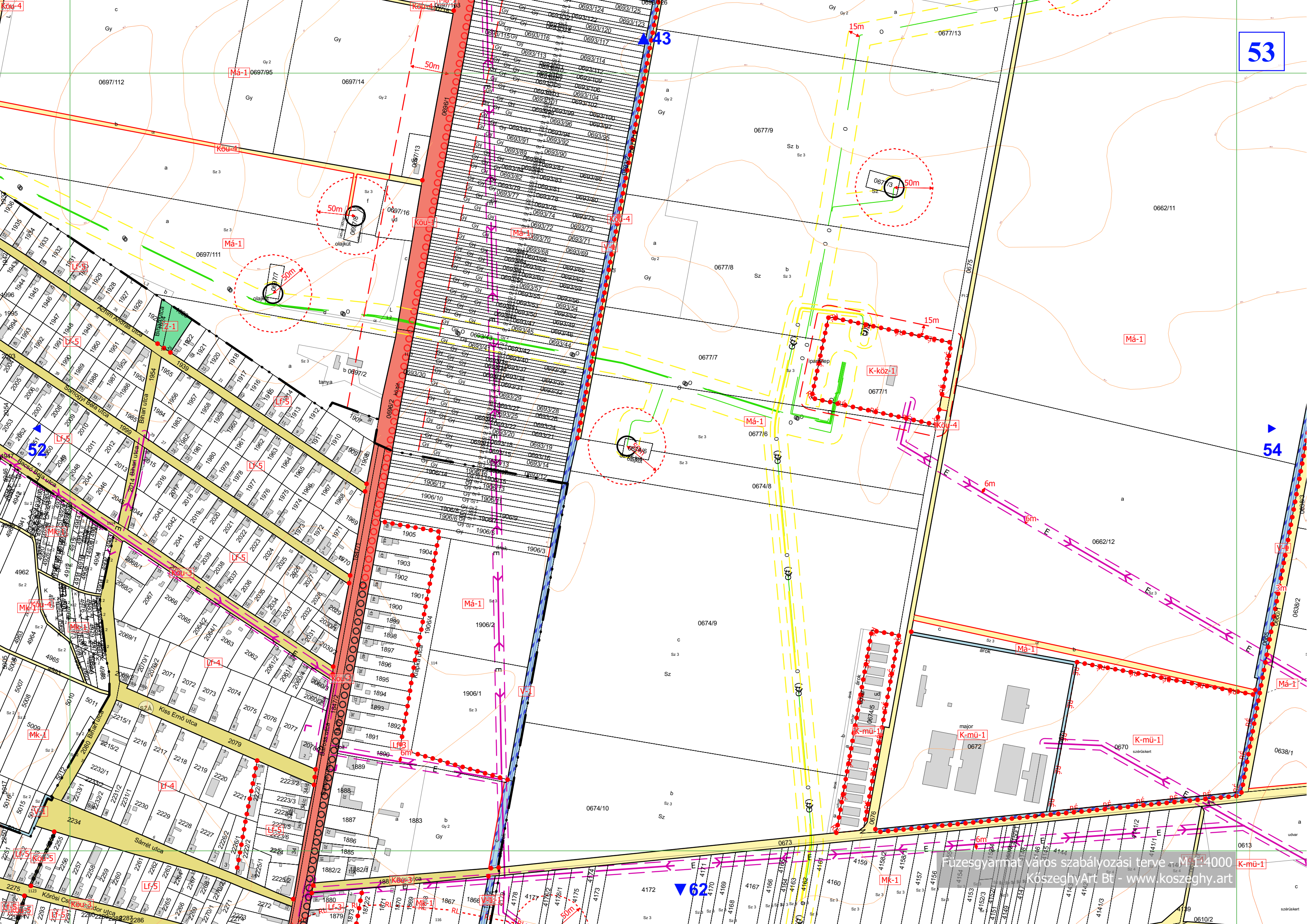
60

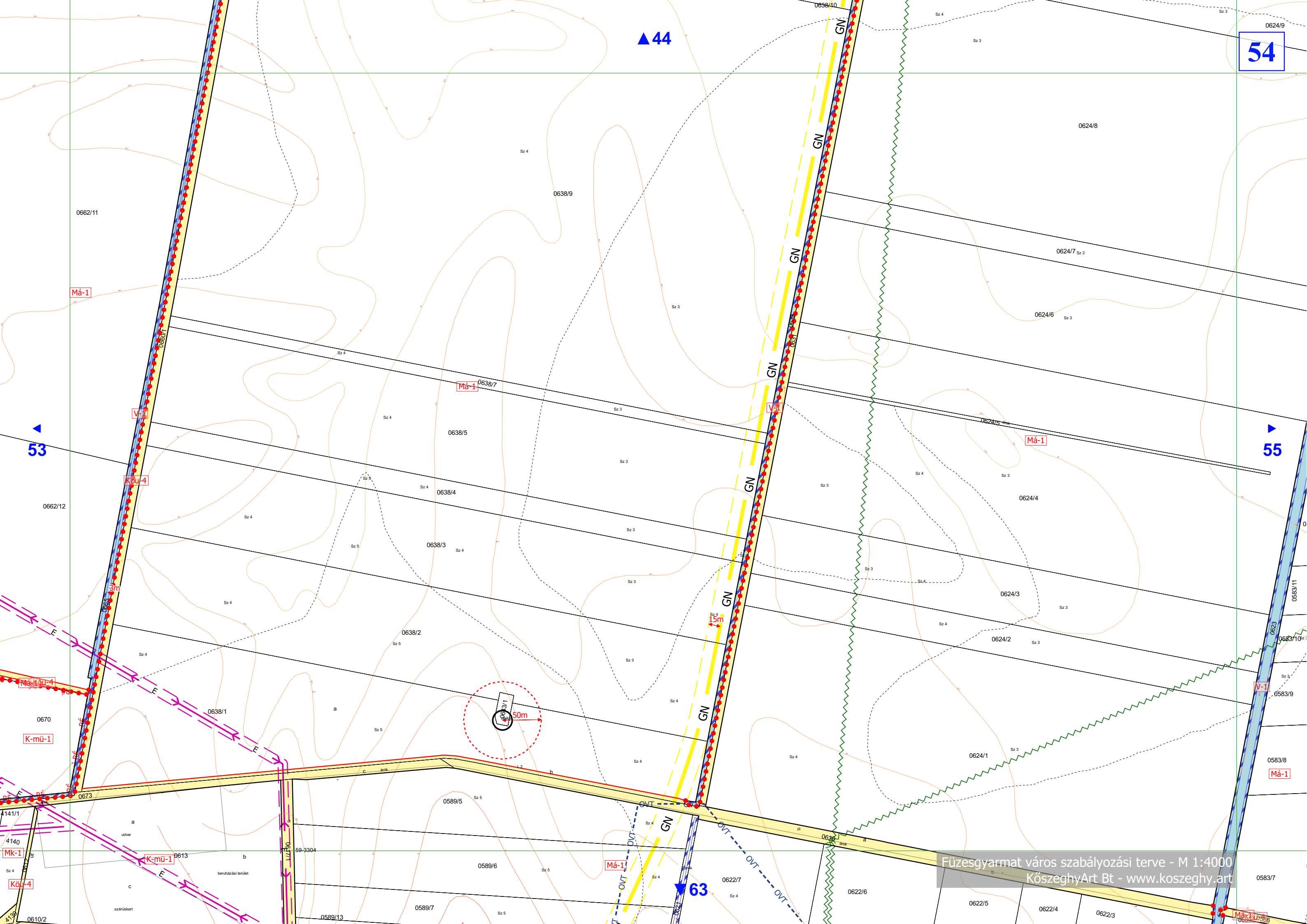


52

42

53





54

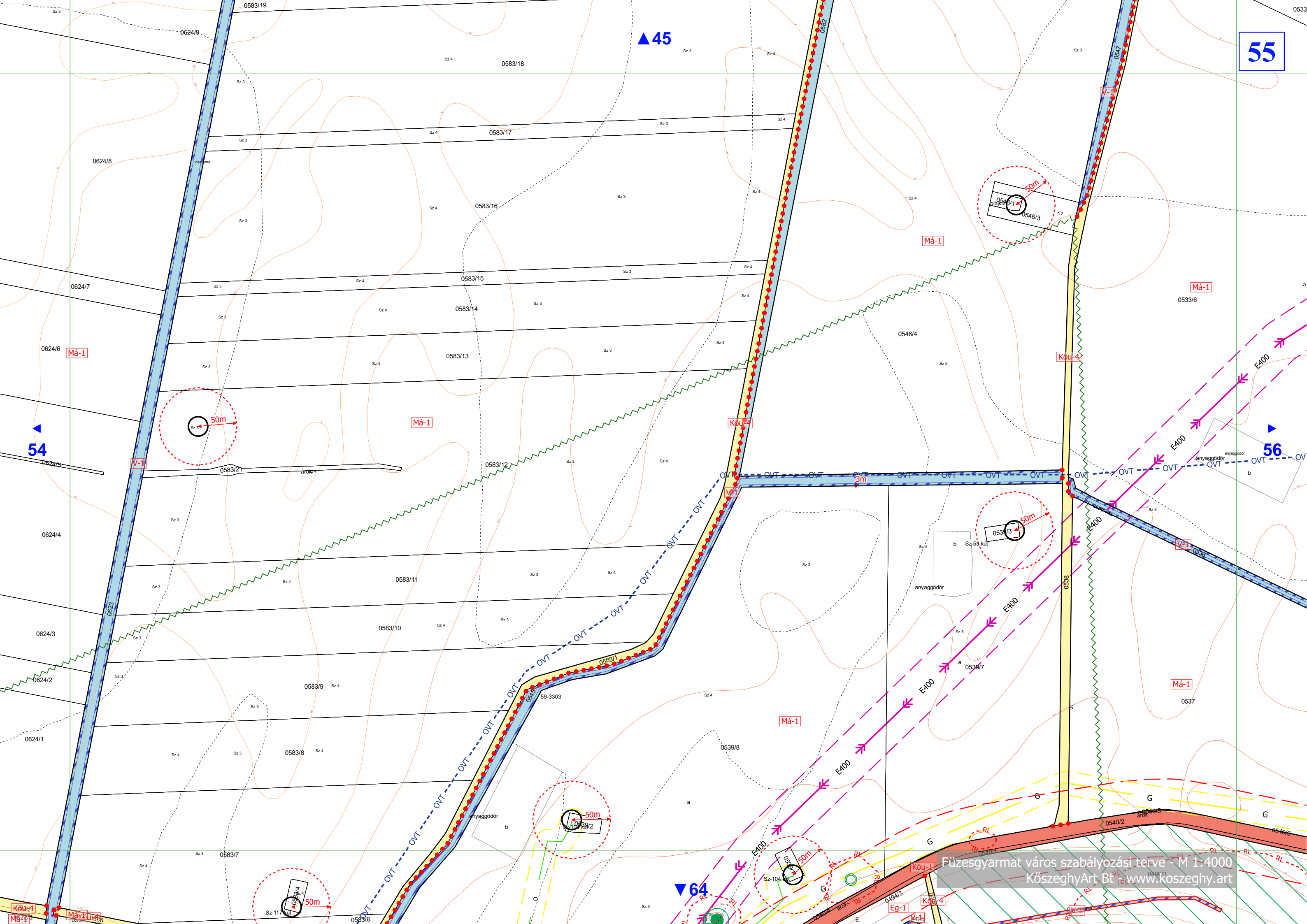
▲ 44

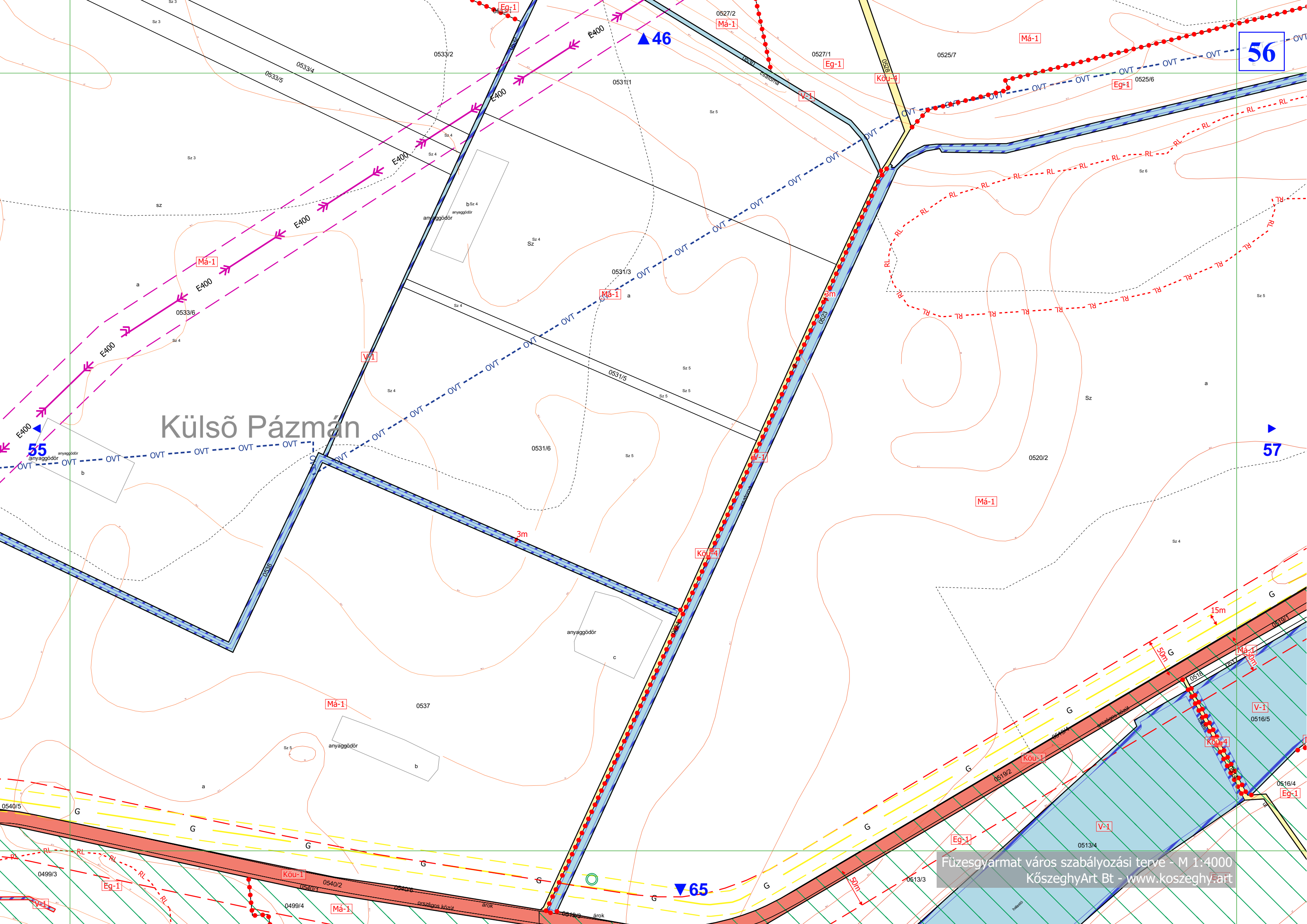
▲ 53

▲ 55

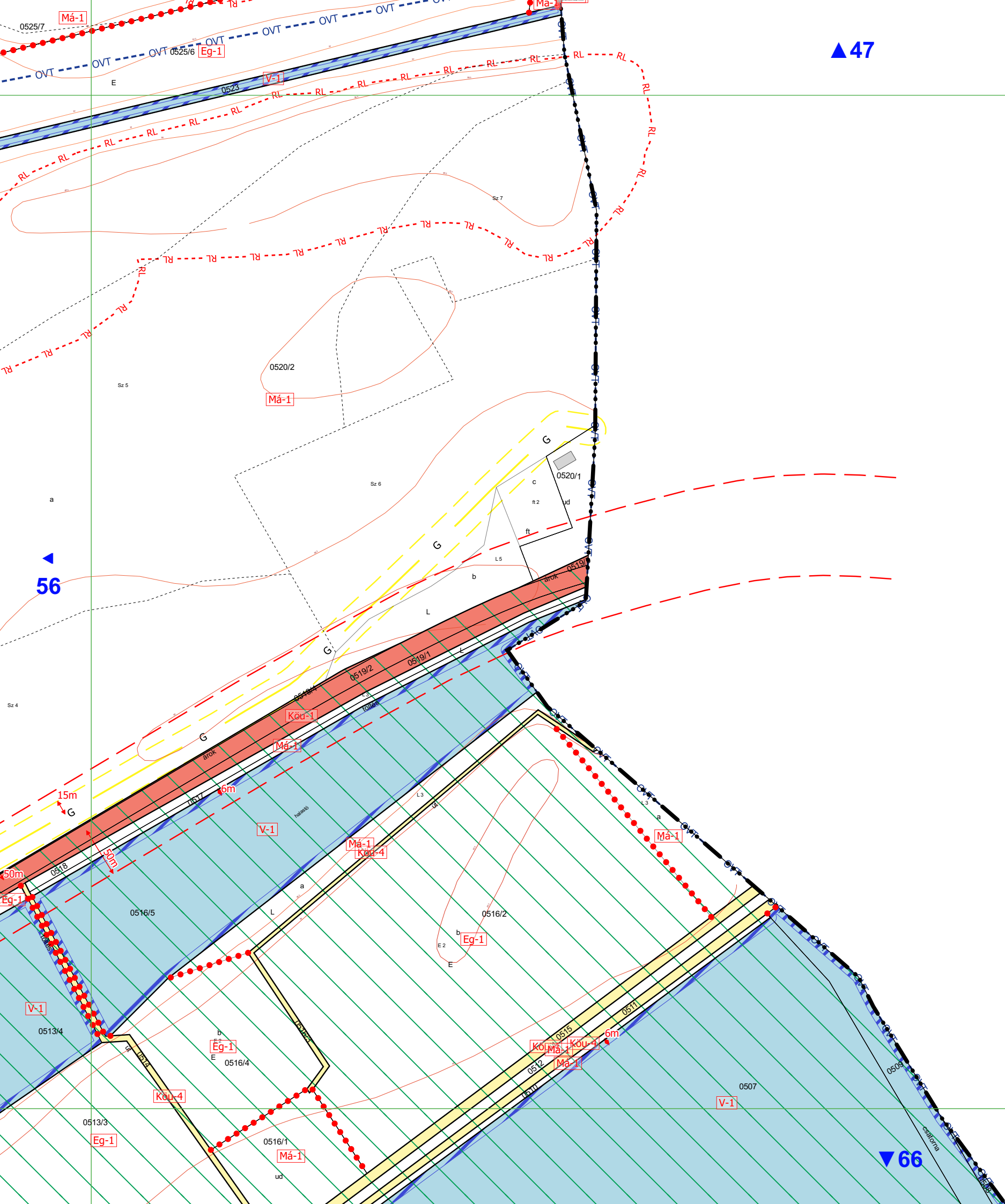
50m

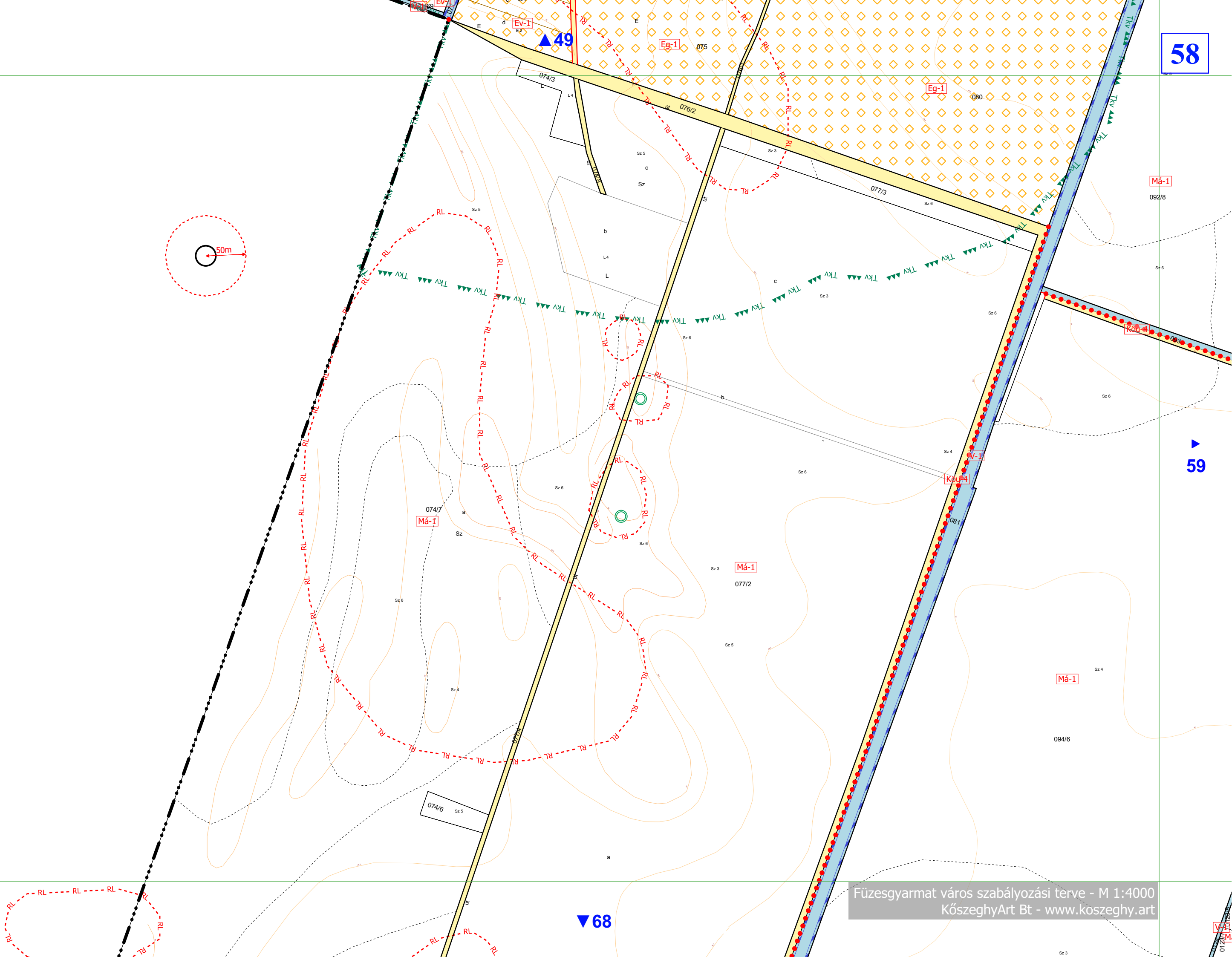
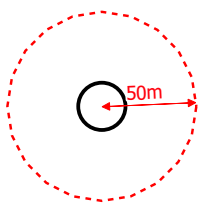
▲ 63



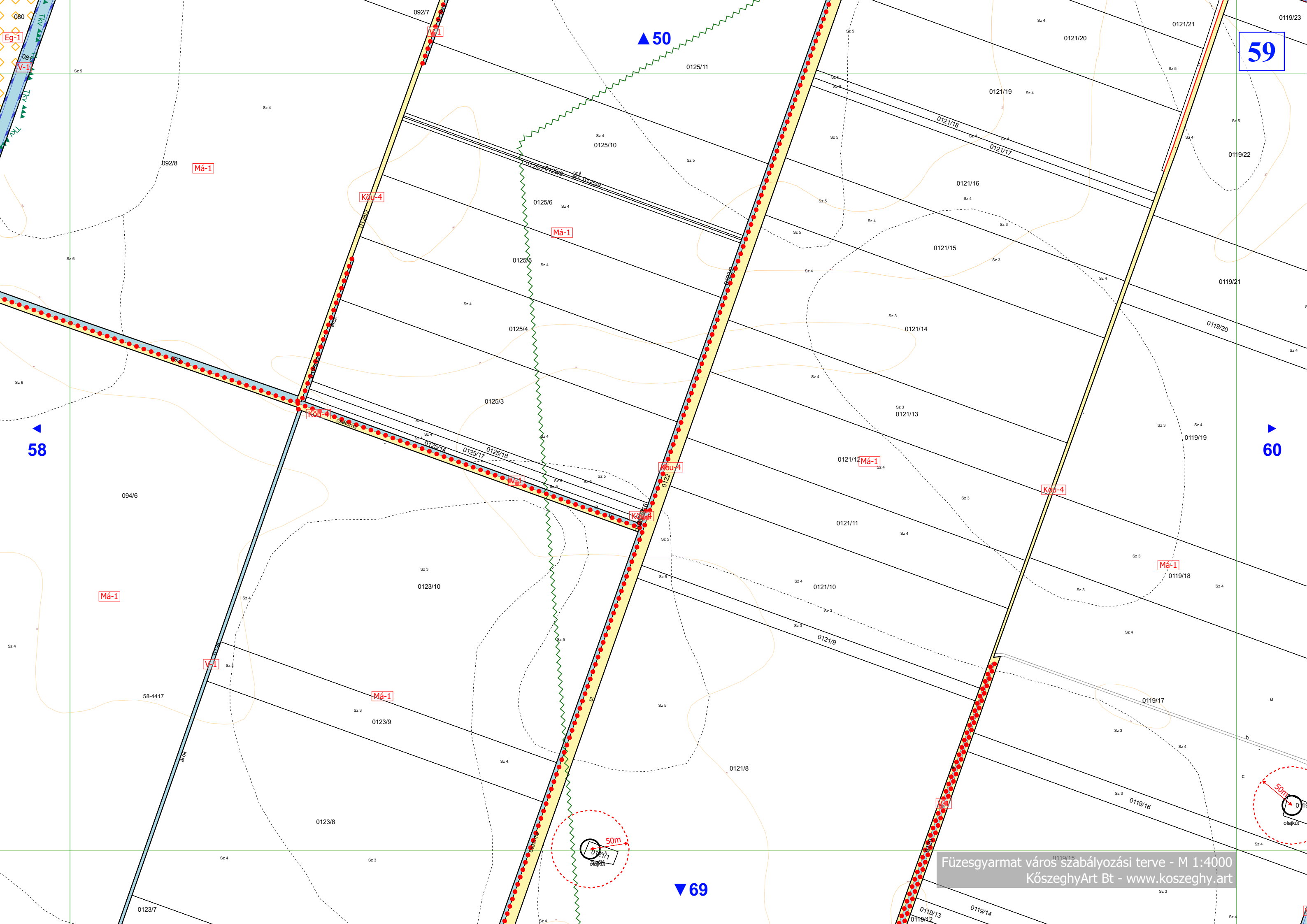


Külső Pázmán





012210



59

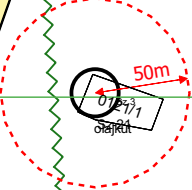
▲ 50

58

60

▼ 69

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Má-1

Köv-4

Má-1

Köv-4

Köv-4

Má-1

Köv-4

Má-1

Má-1

V-1

Má-1

Köv-4

0123/7

0123/8

0123/9

0123/10

0125/3

0125/4

0125/5

0125/6

0125/10

0125/11

0121/14

0121/13

0121/11

0121/10

0121/9

0121/18

0121/19

0121/16

0121/15

0119/17

0119/16

0119/15

0119/14

0119/13

0119/12

0119/21

0119/20

0119/19

0119/18

0121/21

0121/20

0119/23

0119/22

080

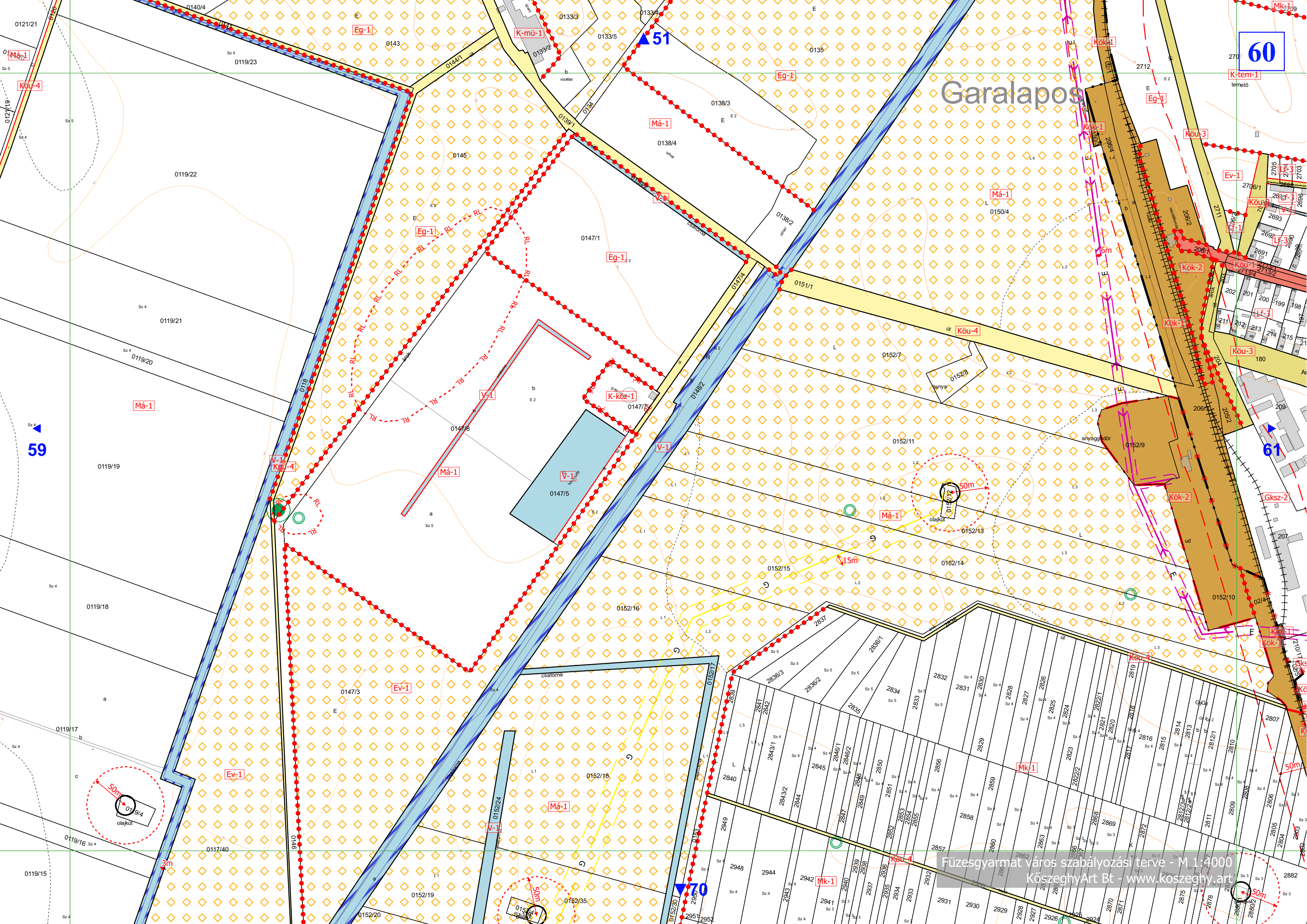
Eg-1

V-1

080

Eg-1

V-1

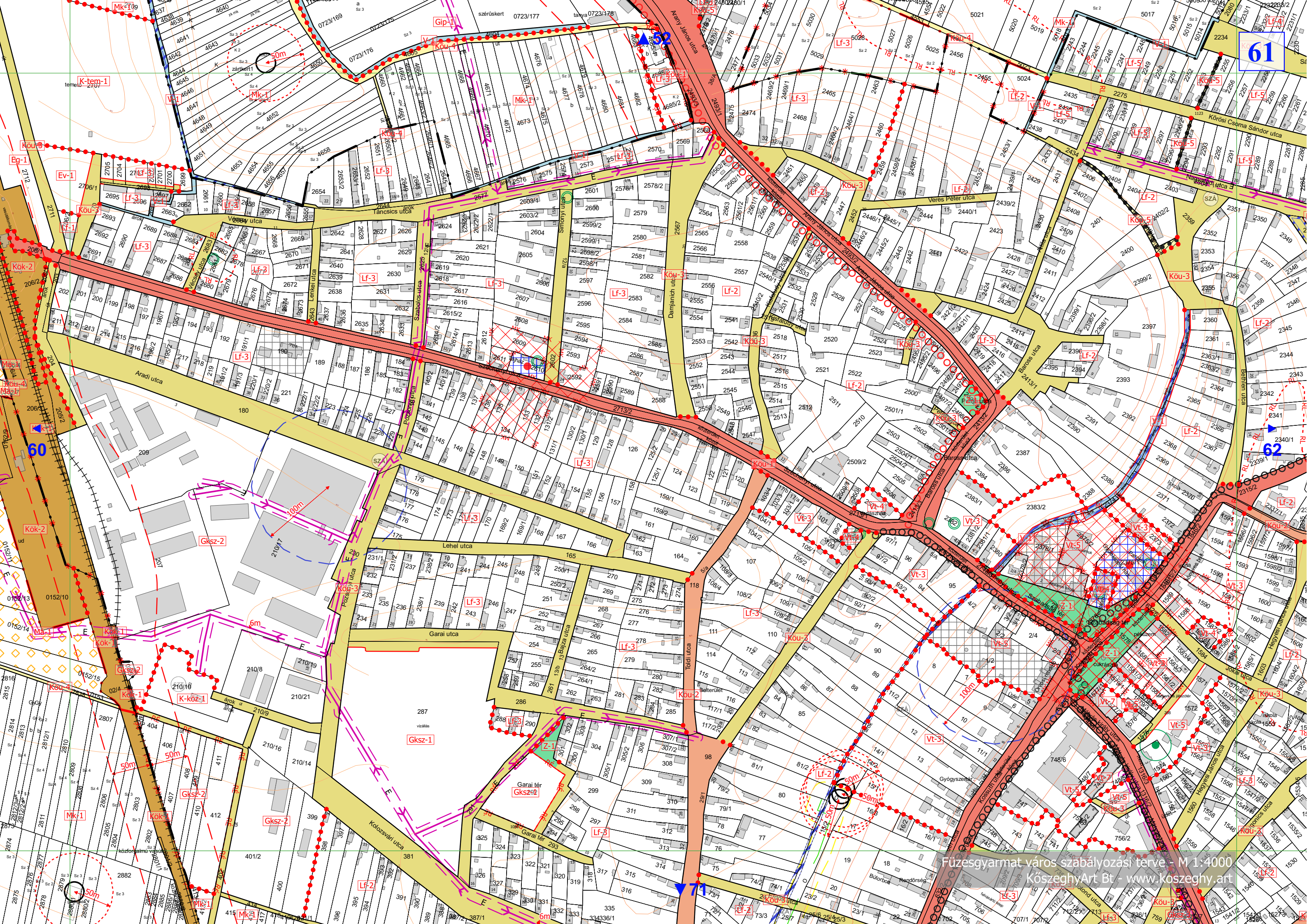


Garalapos

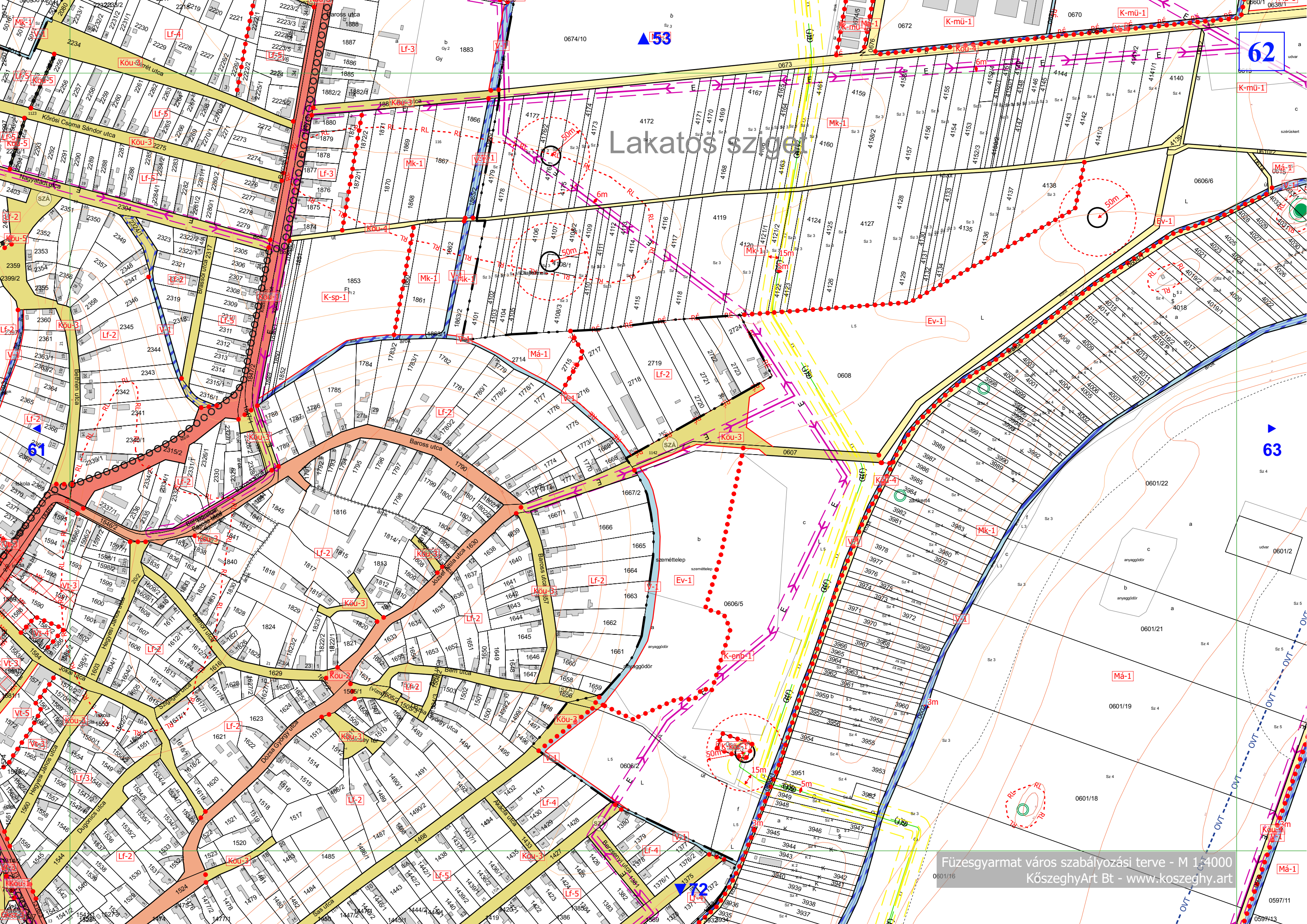
60

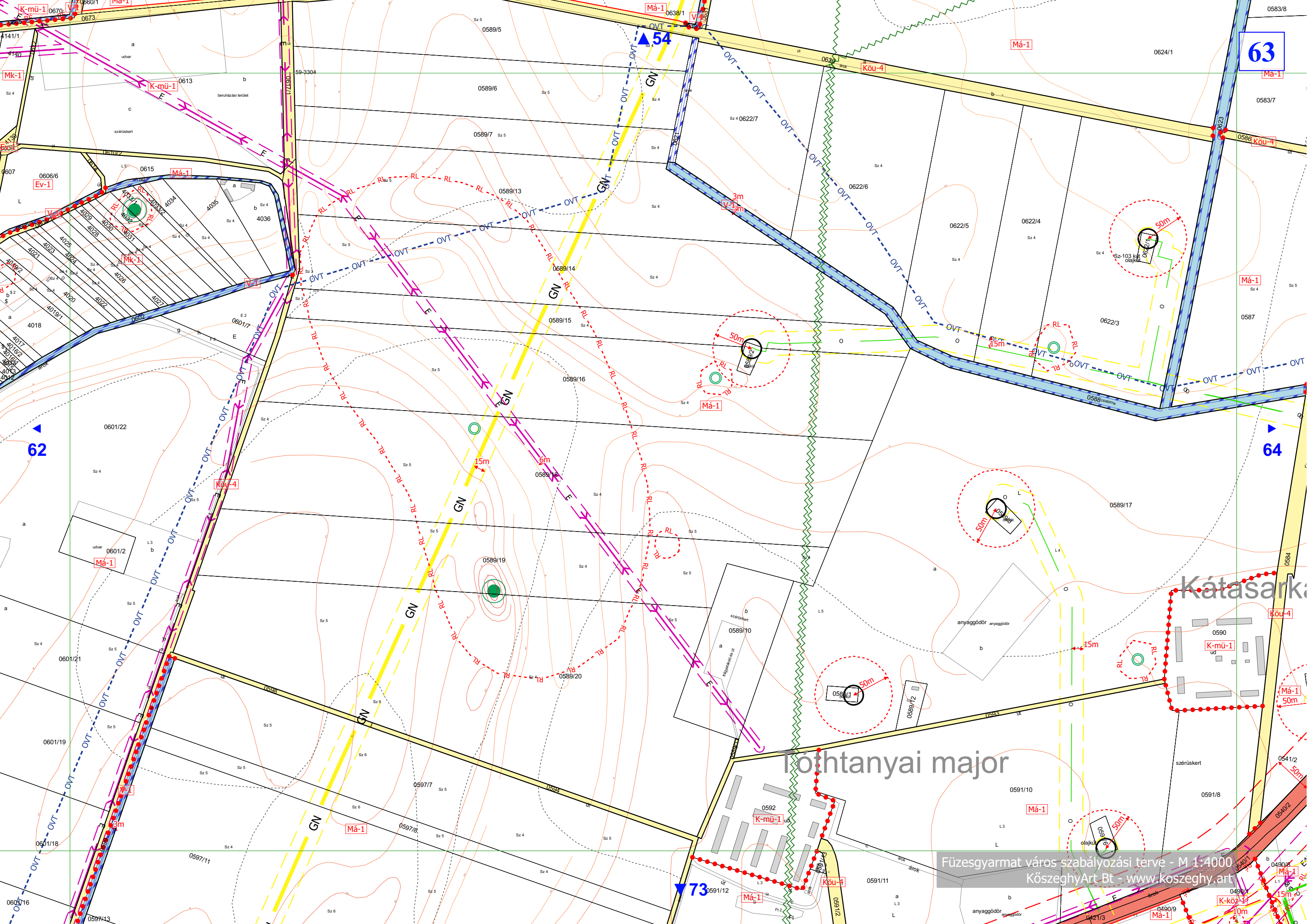
59

61



Lakatos sziget





63

62

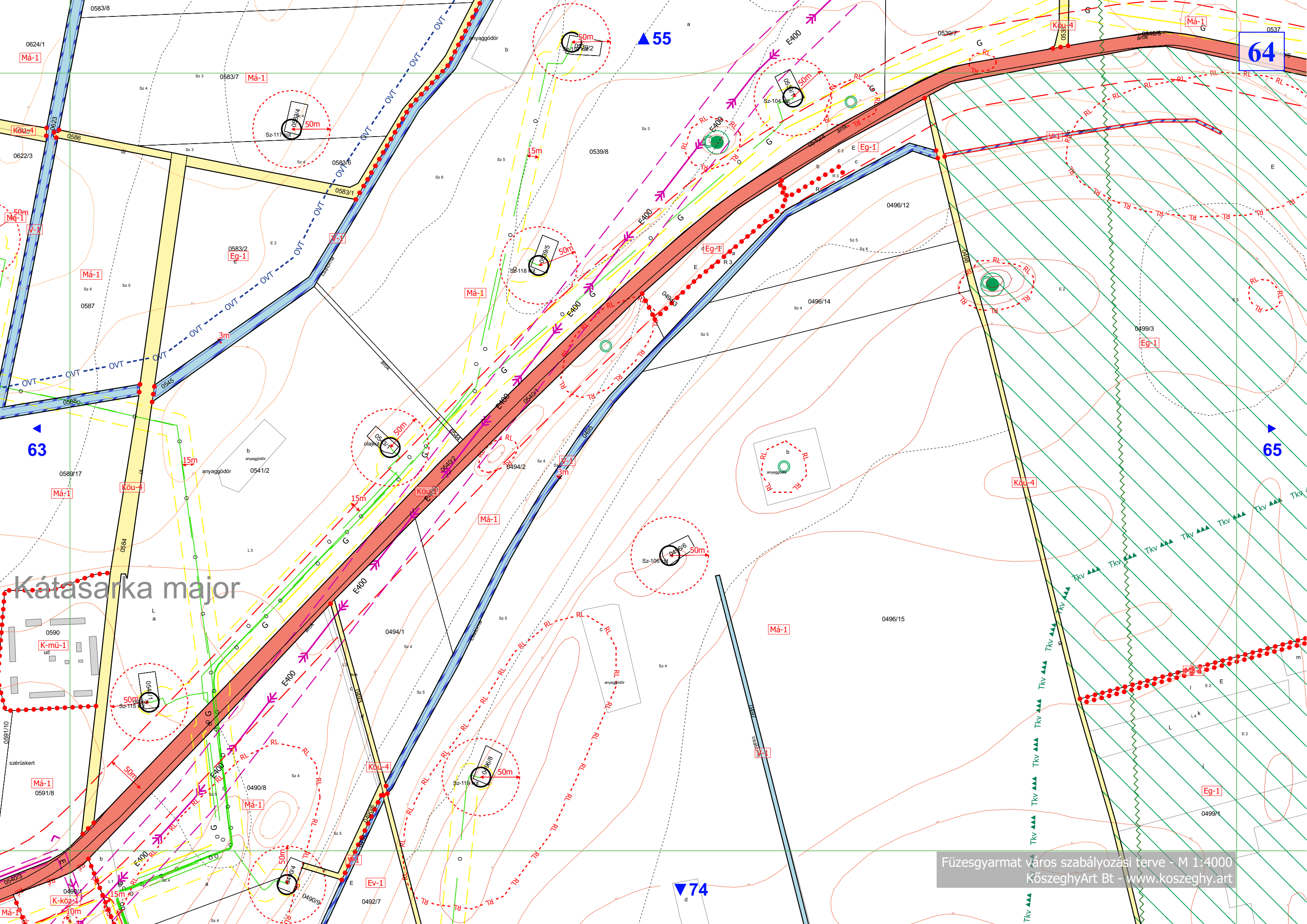
64

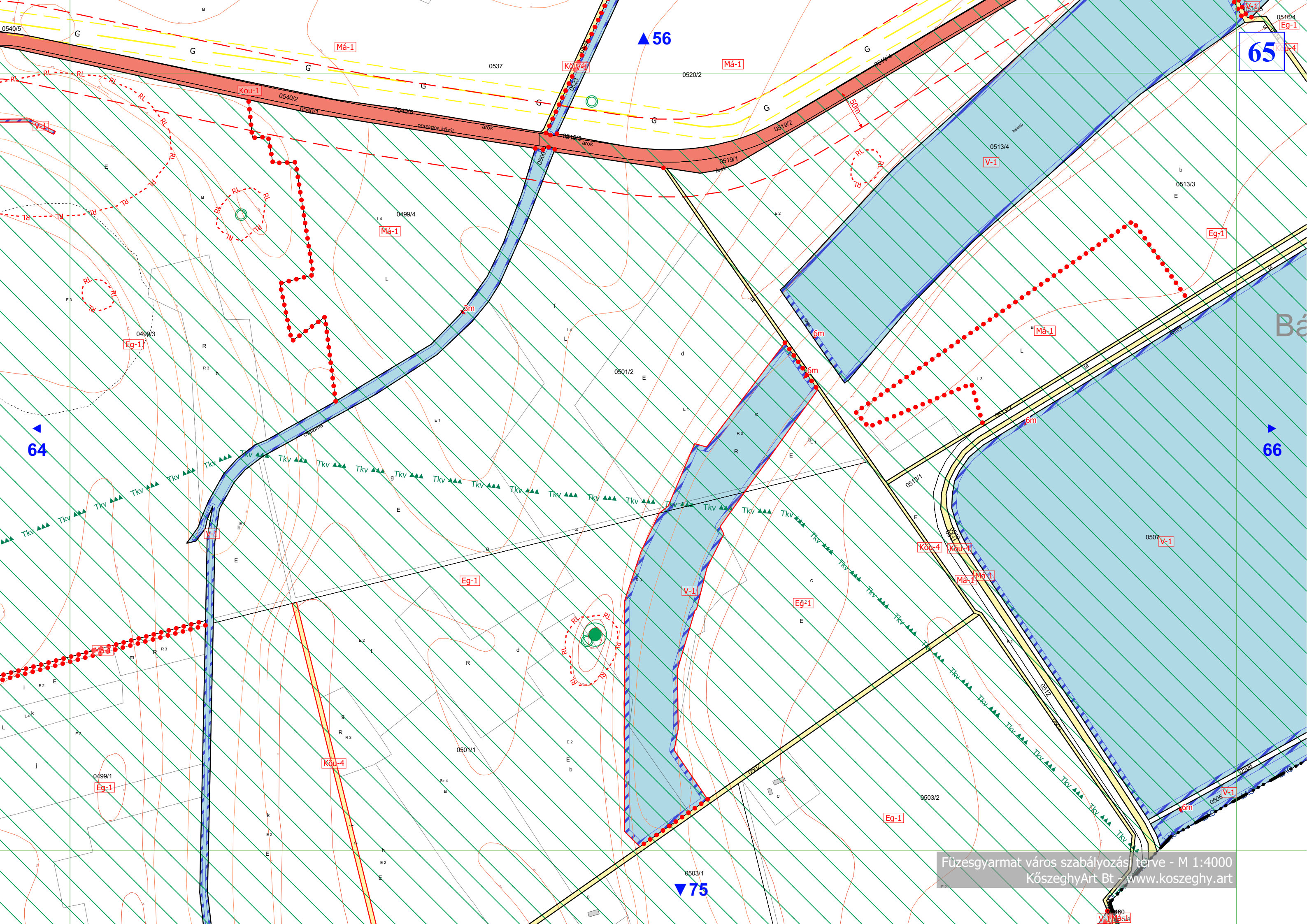
73

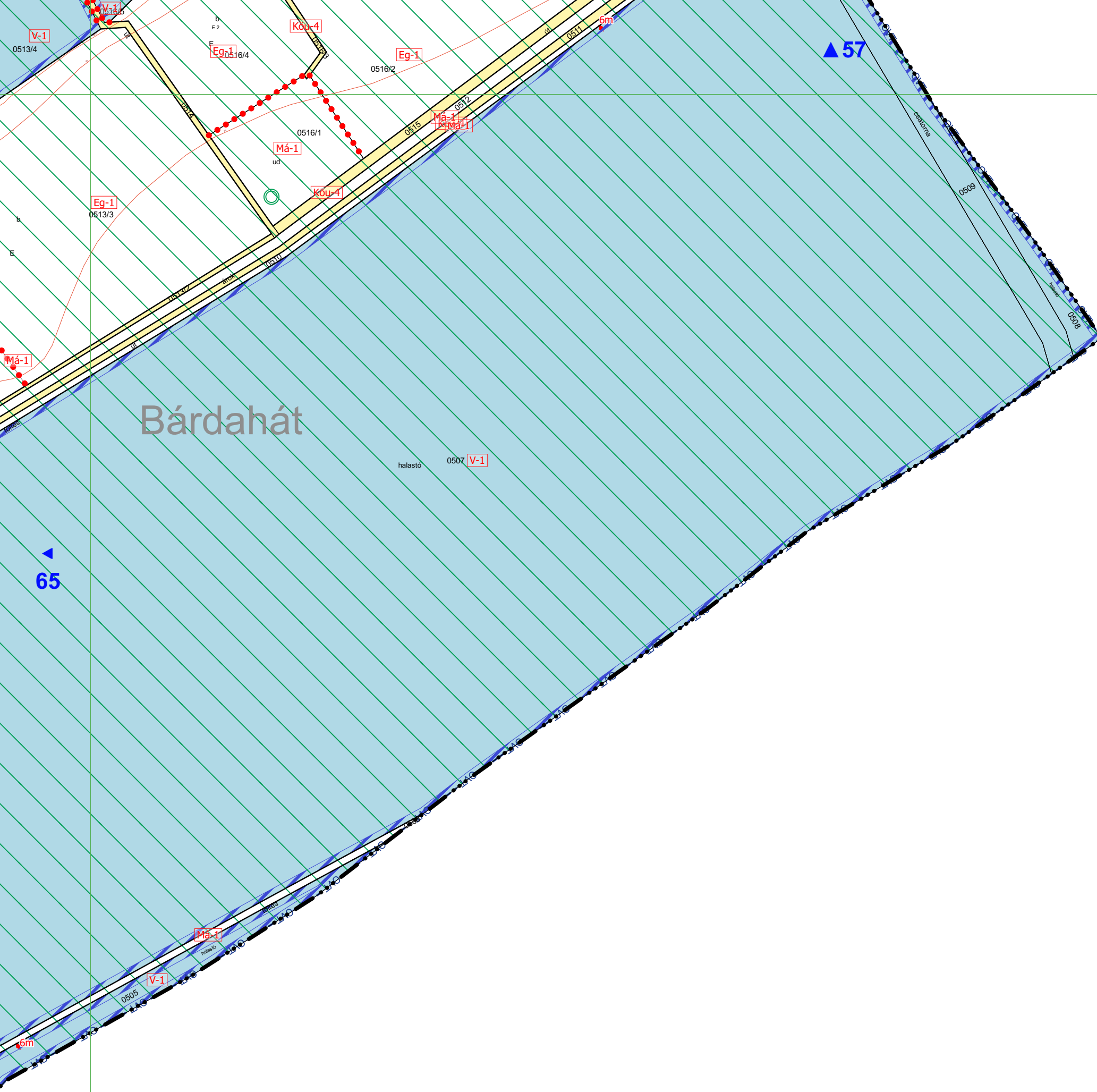
Kátasarkány

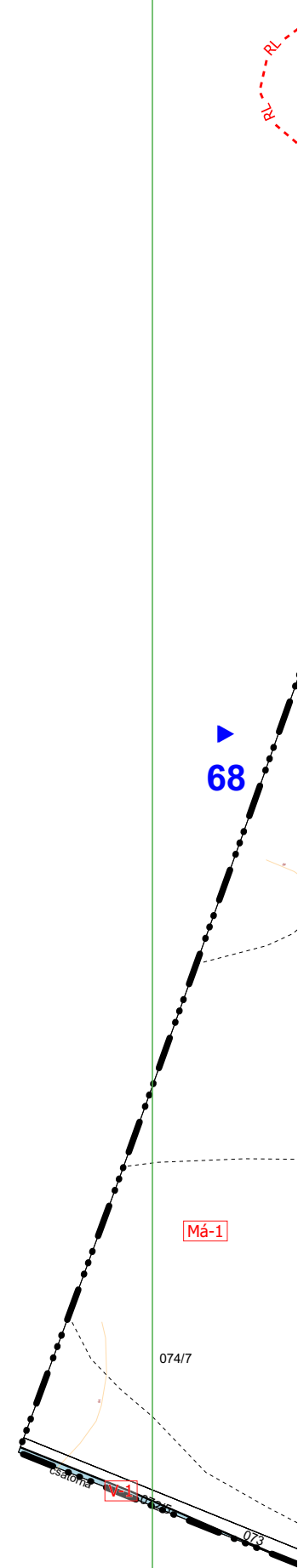
Róhtanyai major

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art









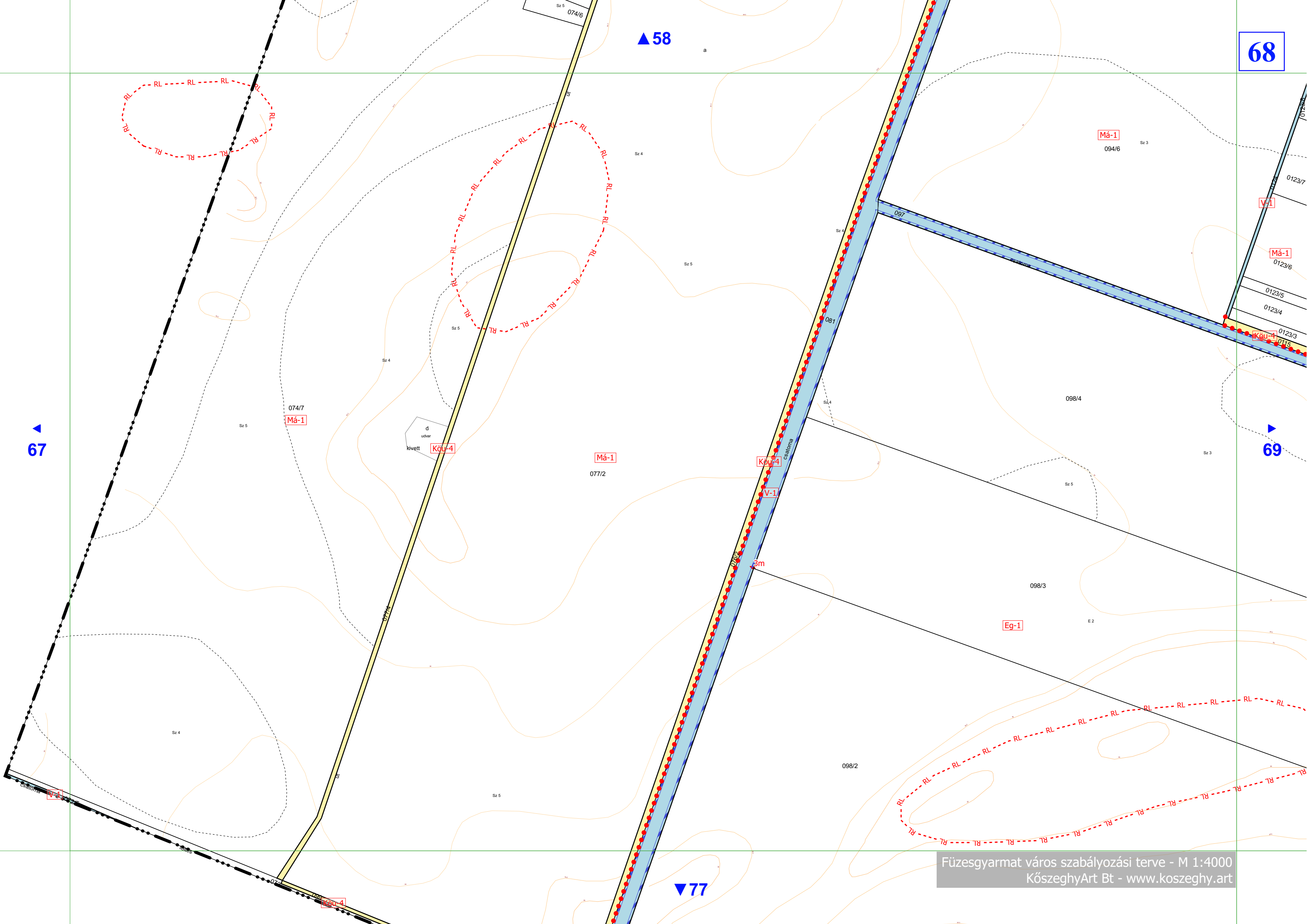
68

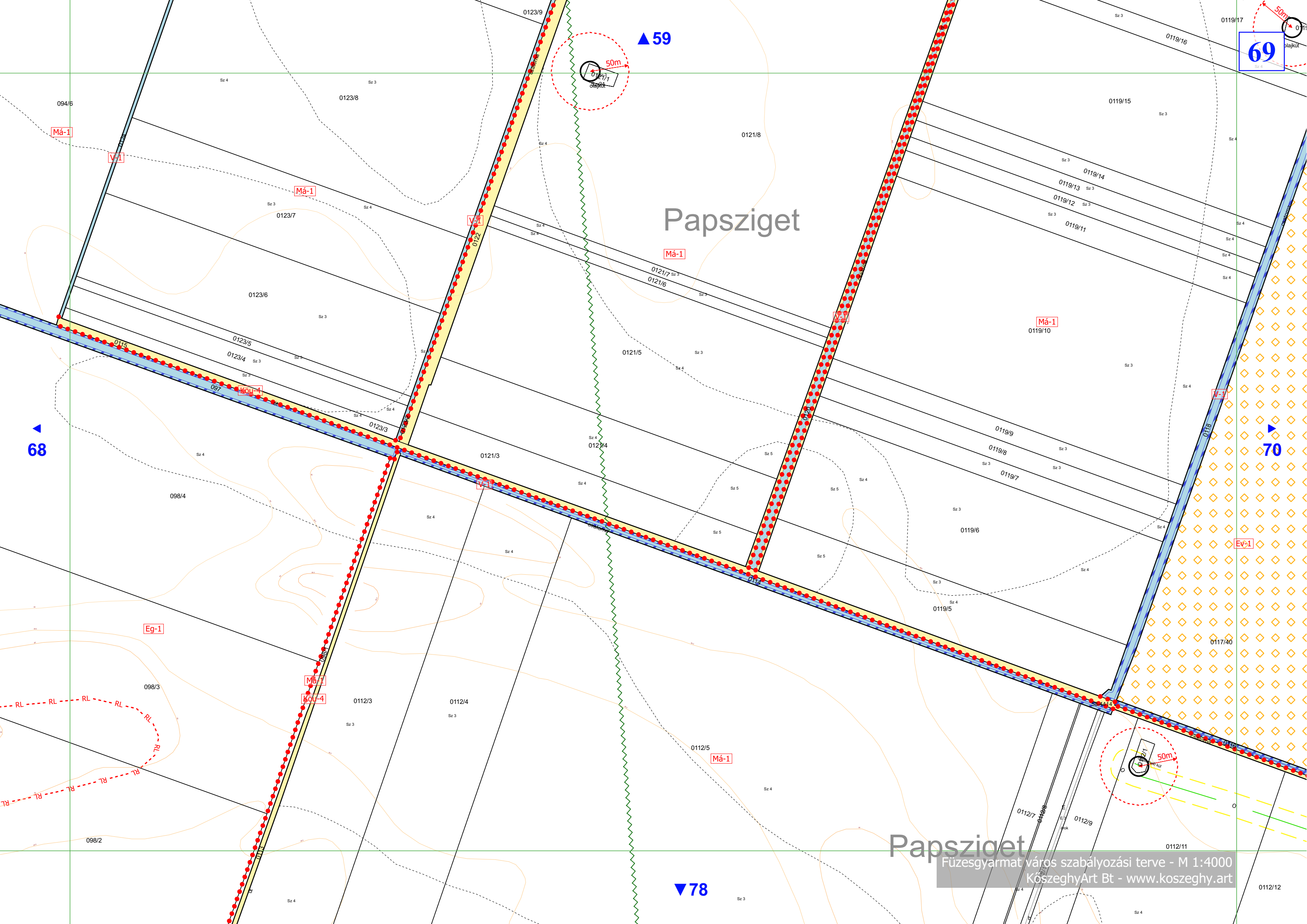
▲58

▶69

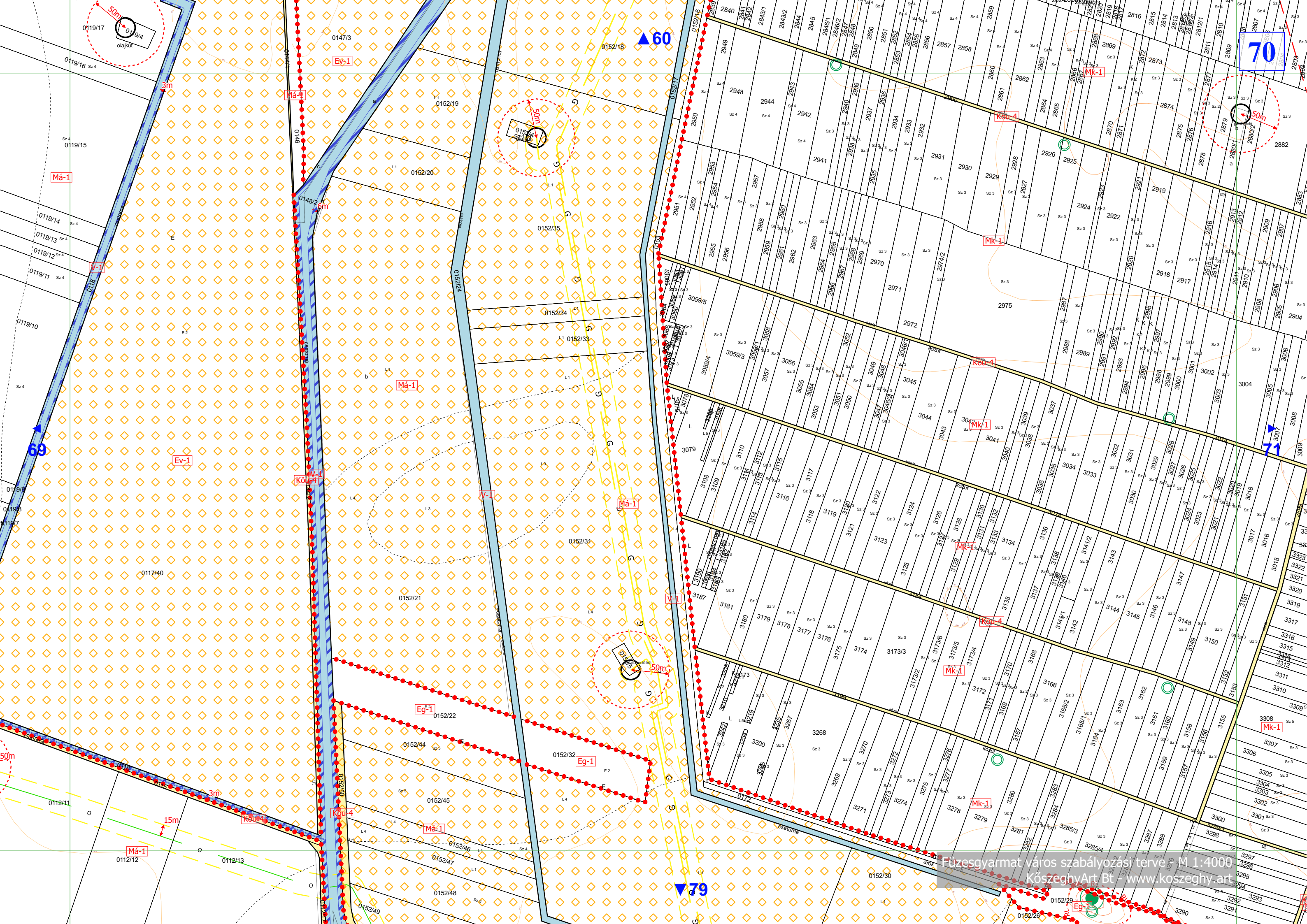
◀67

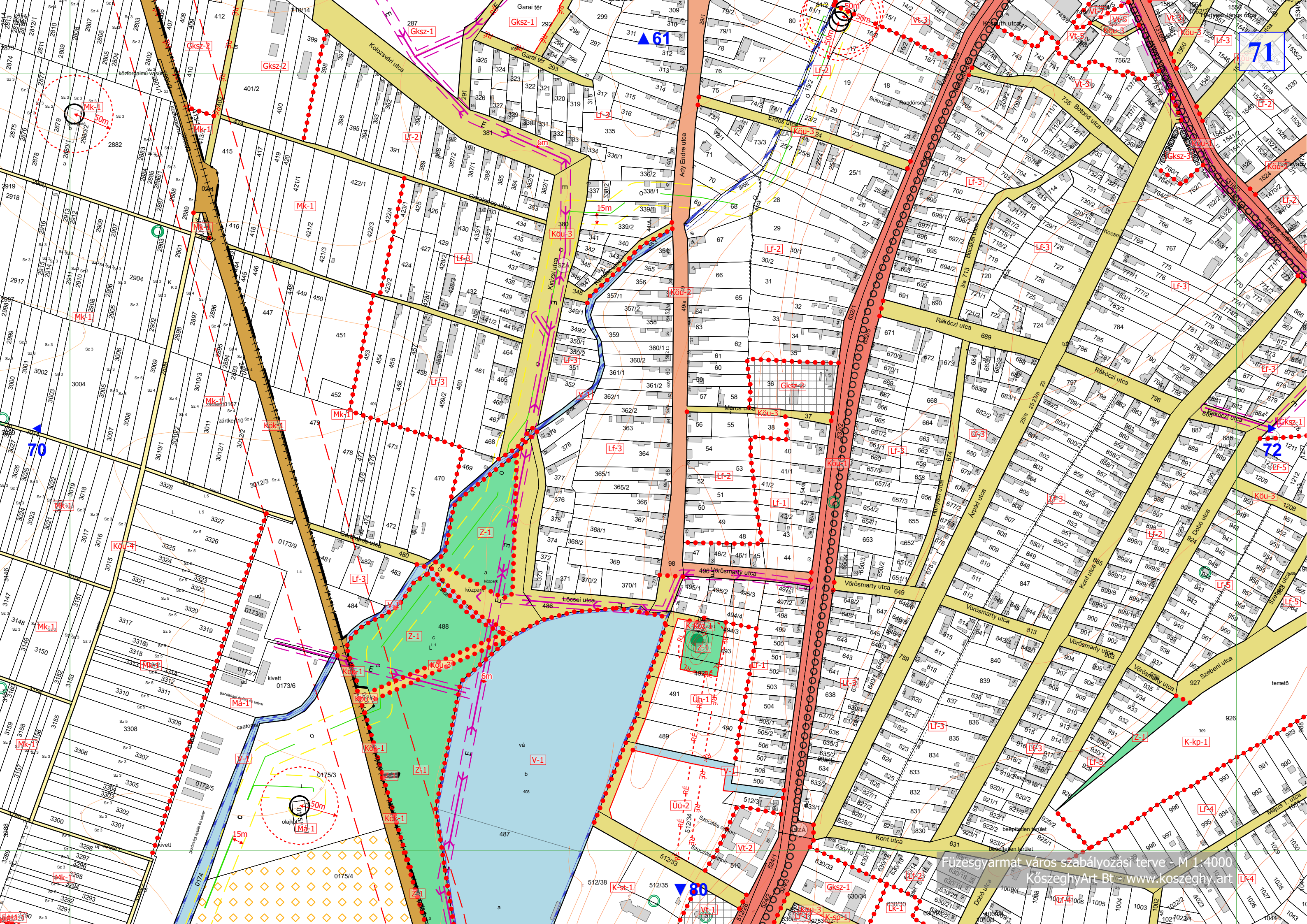
▼77

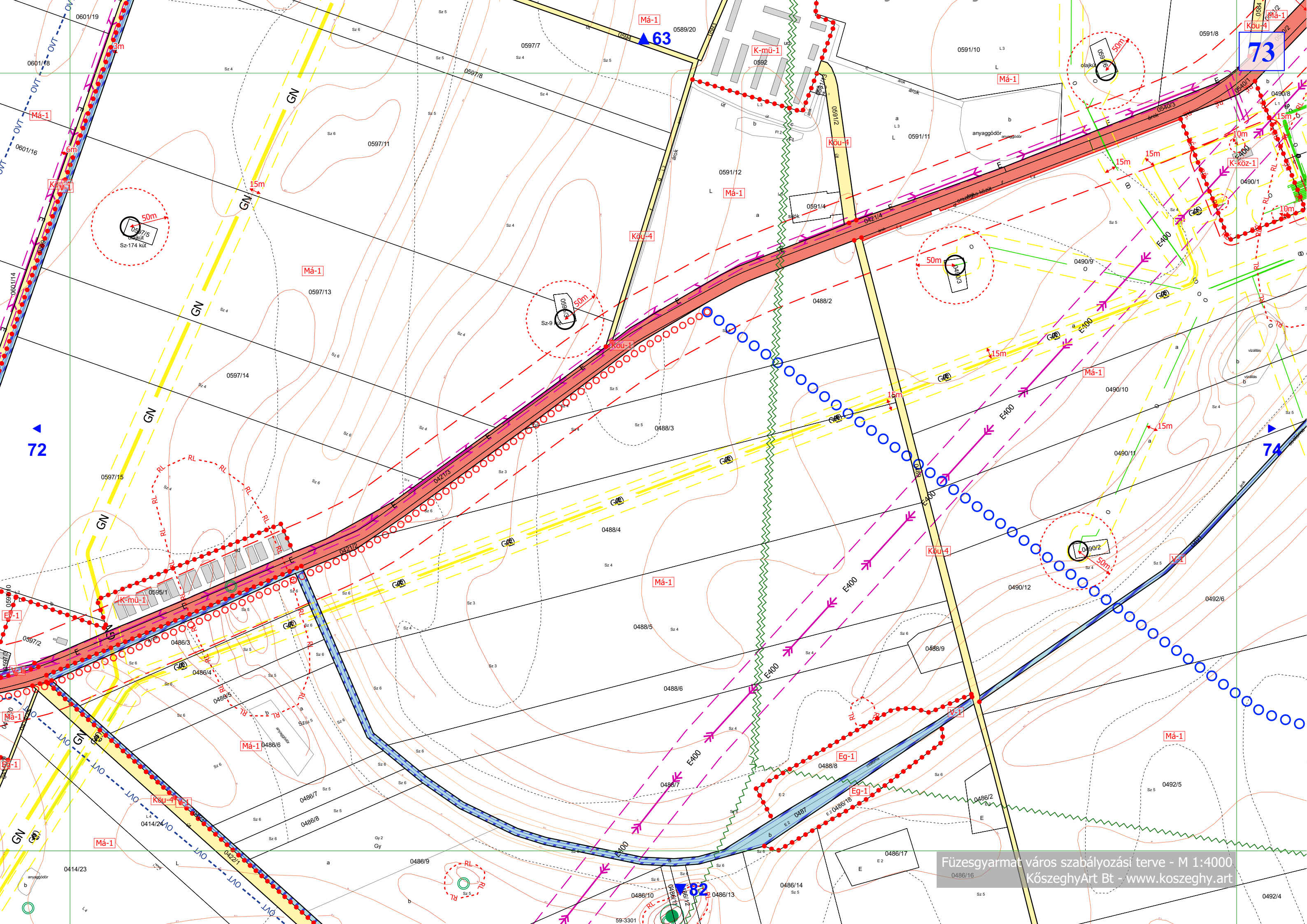


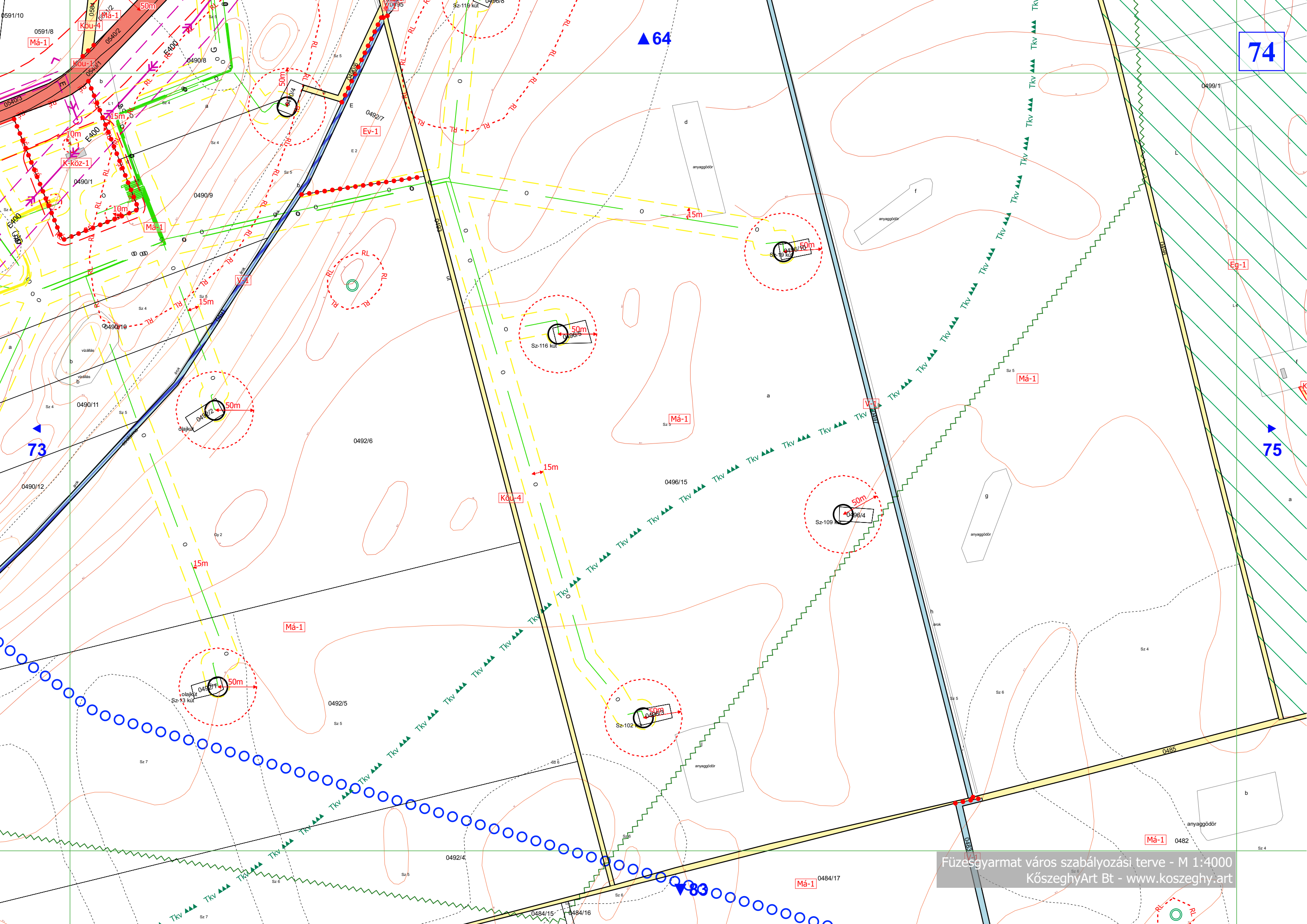


Papsziget









Má-1

73

64

74

75

Má-1

Köu-4

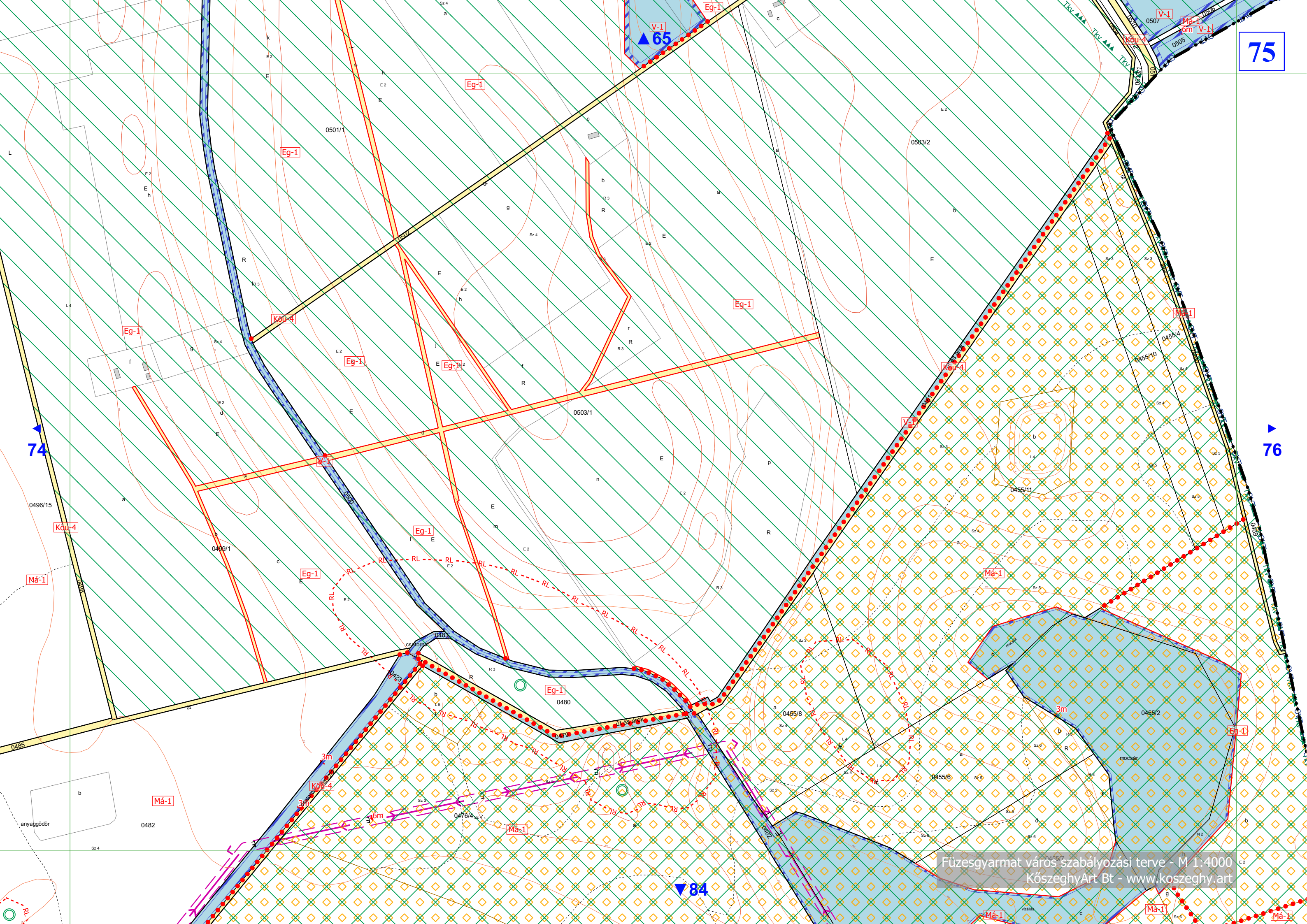
Má-1

Má-1

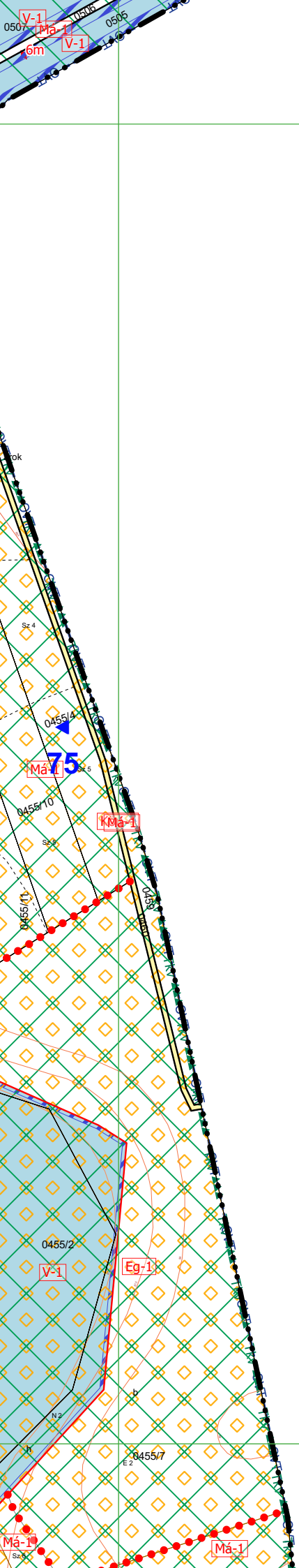
Má-1

Má-1

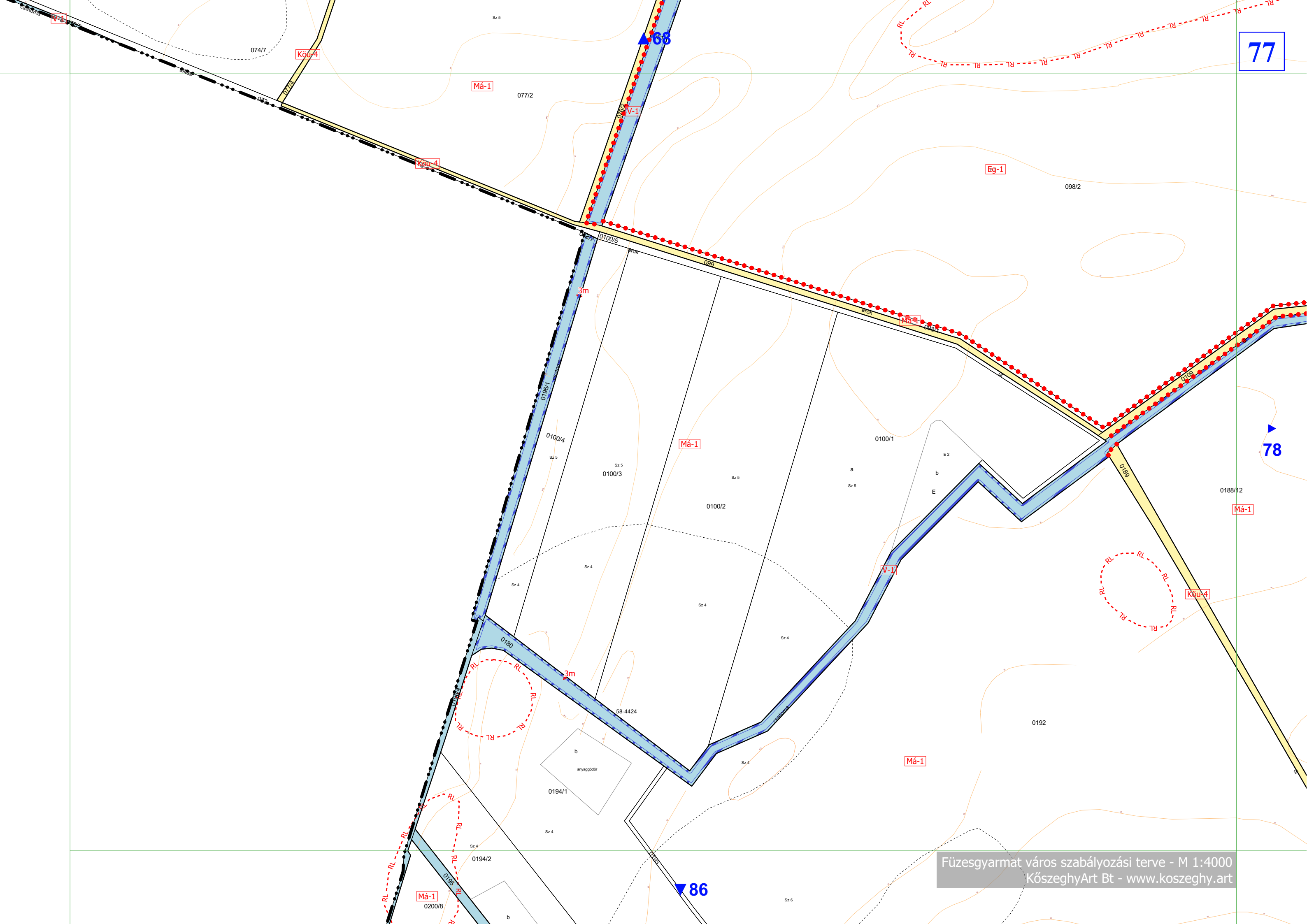
Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



▲ 66



▼ 85



77

78

86

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Má-1

Má-1

Má-1

Köu-4

Eg-1

V-1

V-1

Má-1

Má-1

Má-1

Köu-4

Köu-4

077/2

074/7

098/2

0188/12

0192

0100/3

0100/2

0100/1

0100/4

0100/5

0196/1

0180

0194/1

0194/2

0200/8

58-4424

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 6

E 2

b

E

b

anyagpótló

b

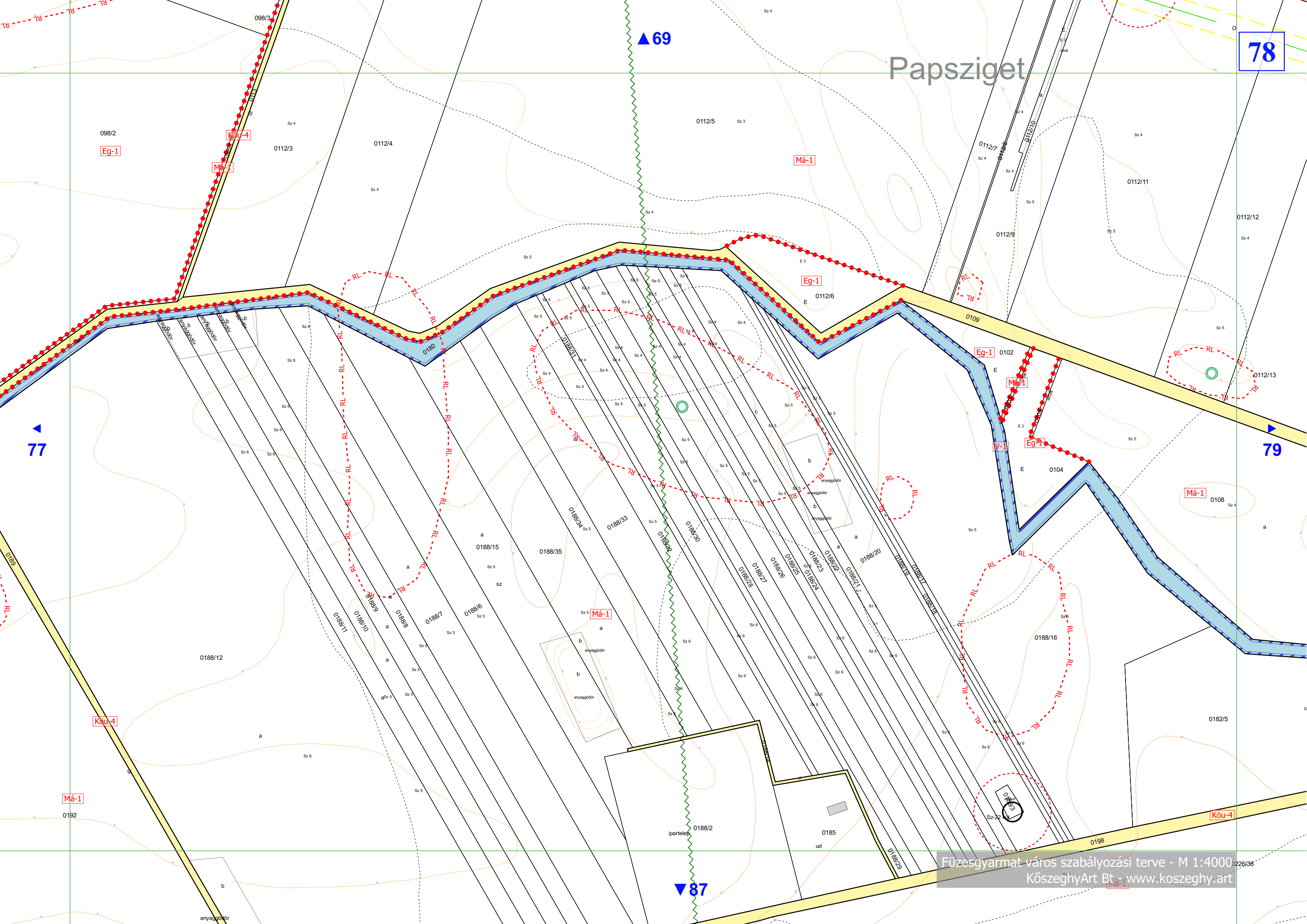
Papsziget

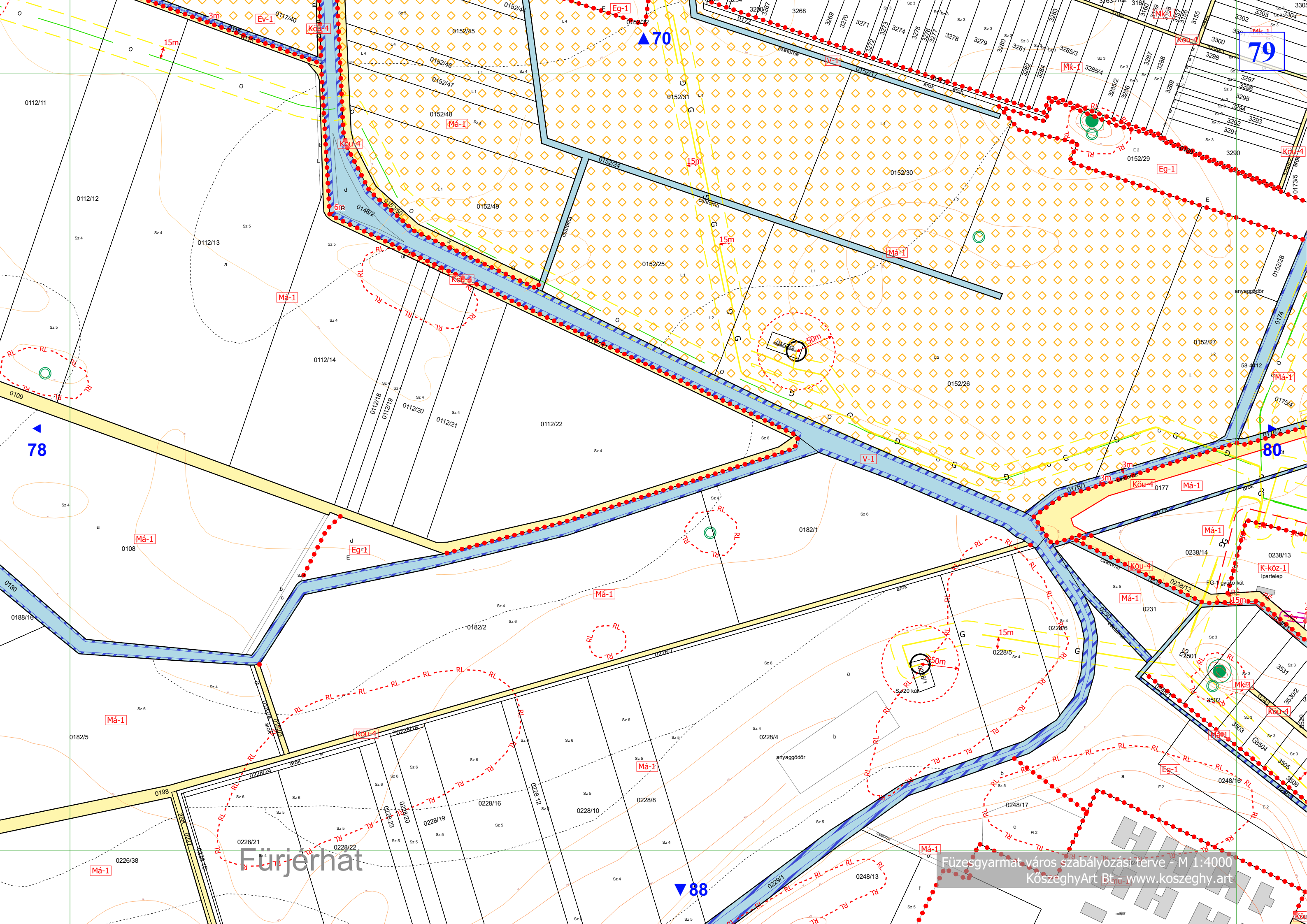
78

▲ 69

77

79





79

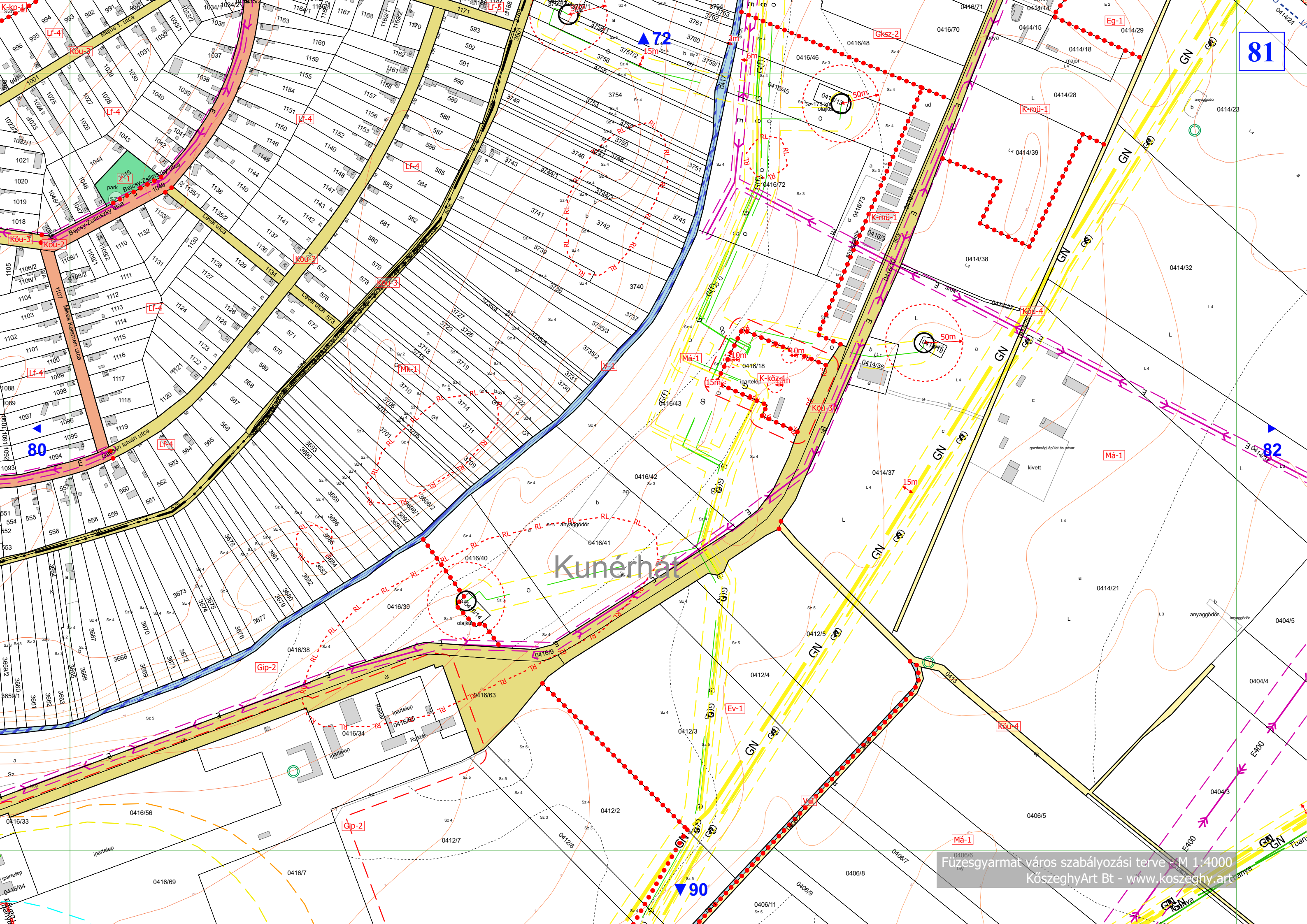
78

80

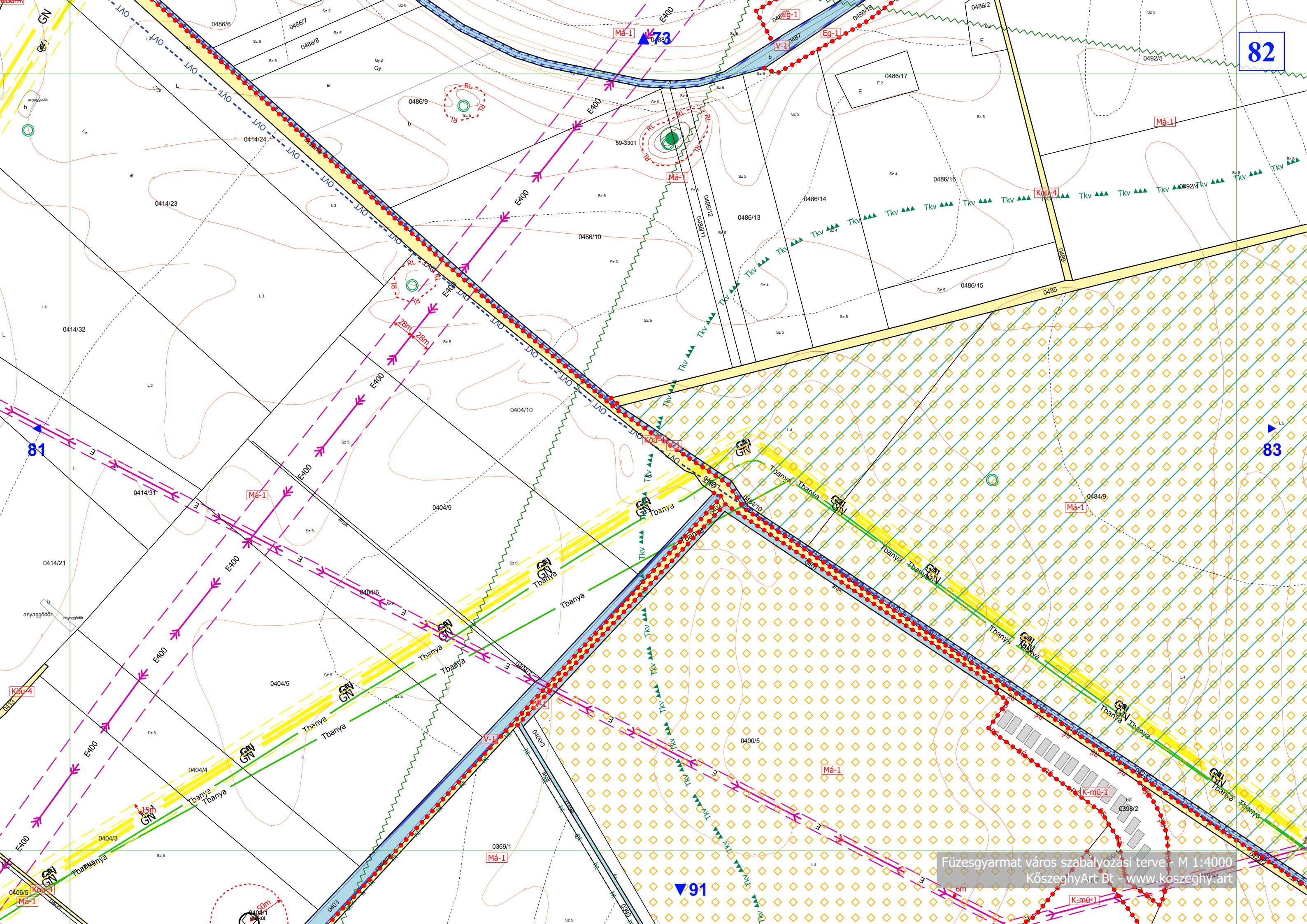
88

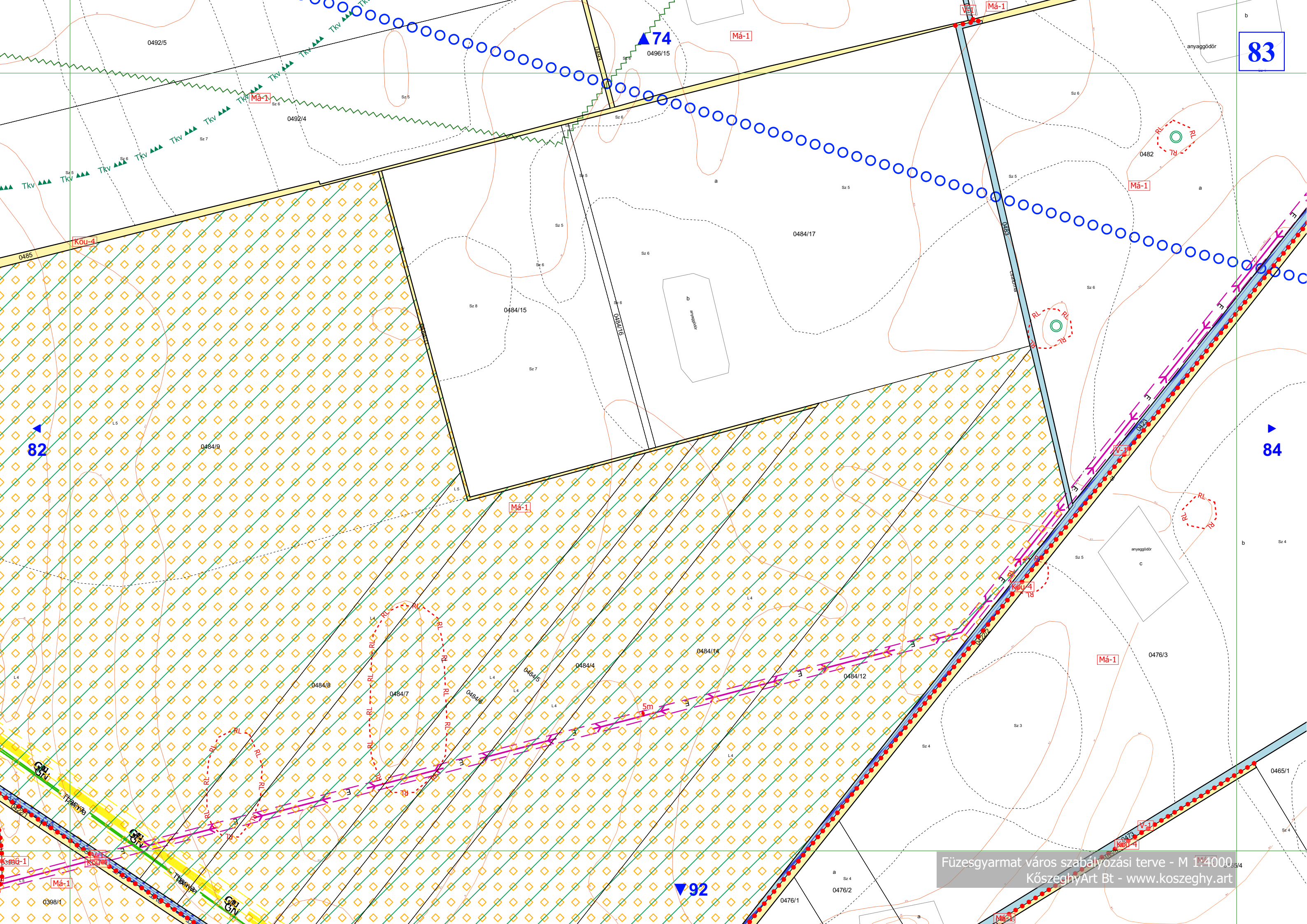
Fürjérhat

Füzeggyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözeghyArt Bt. - www.kozeghy.art



Kunérhát



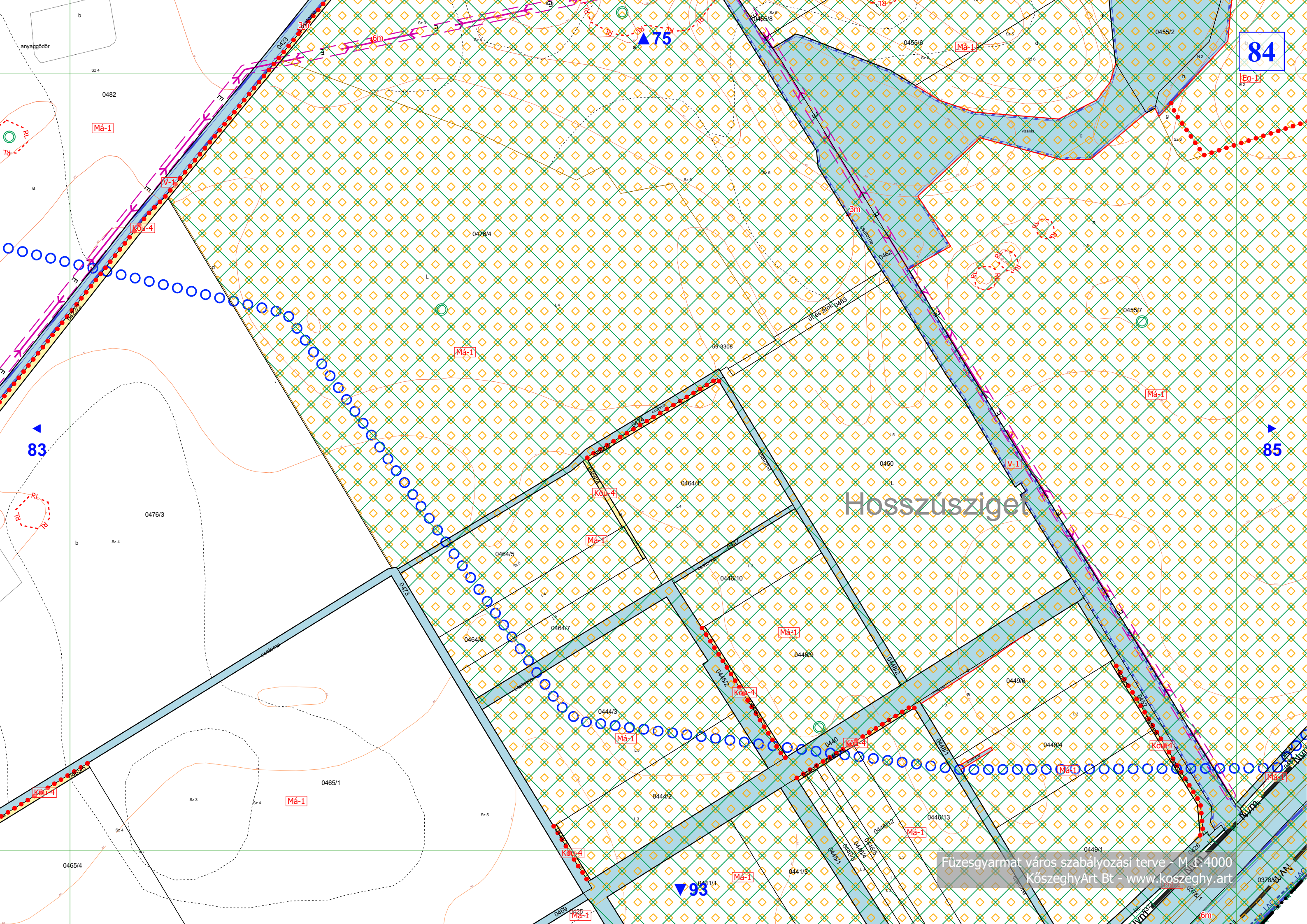


82

84

74

92



84

Eg-1

Má-1

Kö-4

0476/3

Má-1

Má-1

Kö-4

Má-1

Má-1

Kö-4

Má-1

Má-1

Kö-4

Hosszúsziget

V-1

Má-1

Kö-4

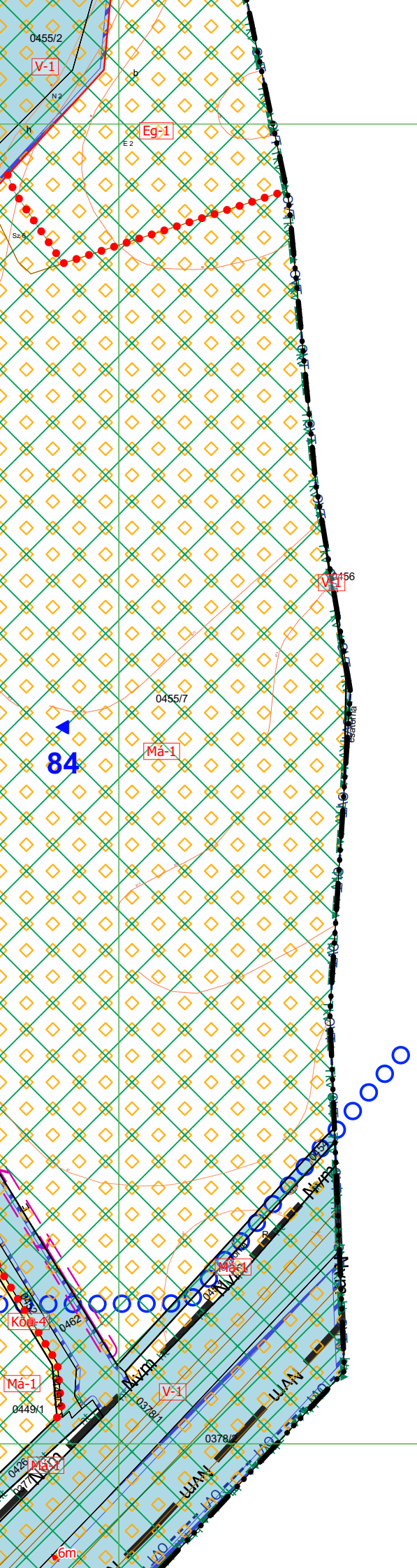
Má-1

Má-1

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

6m

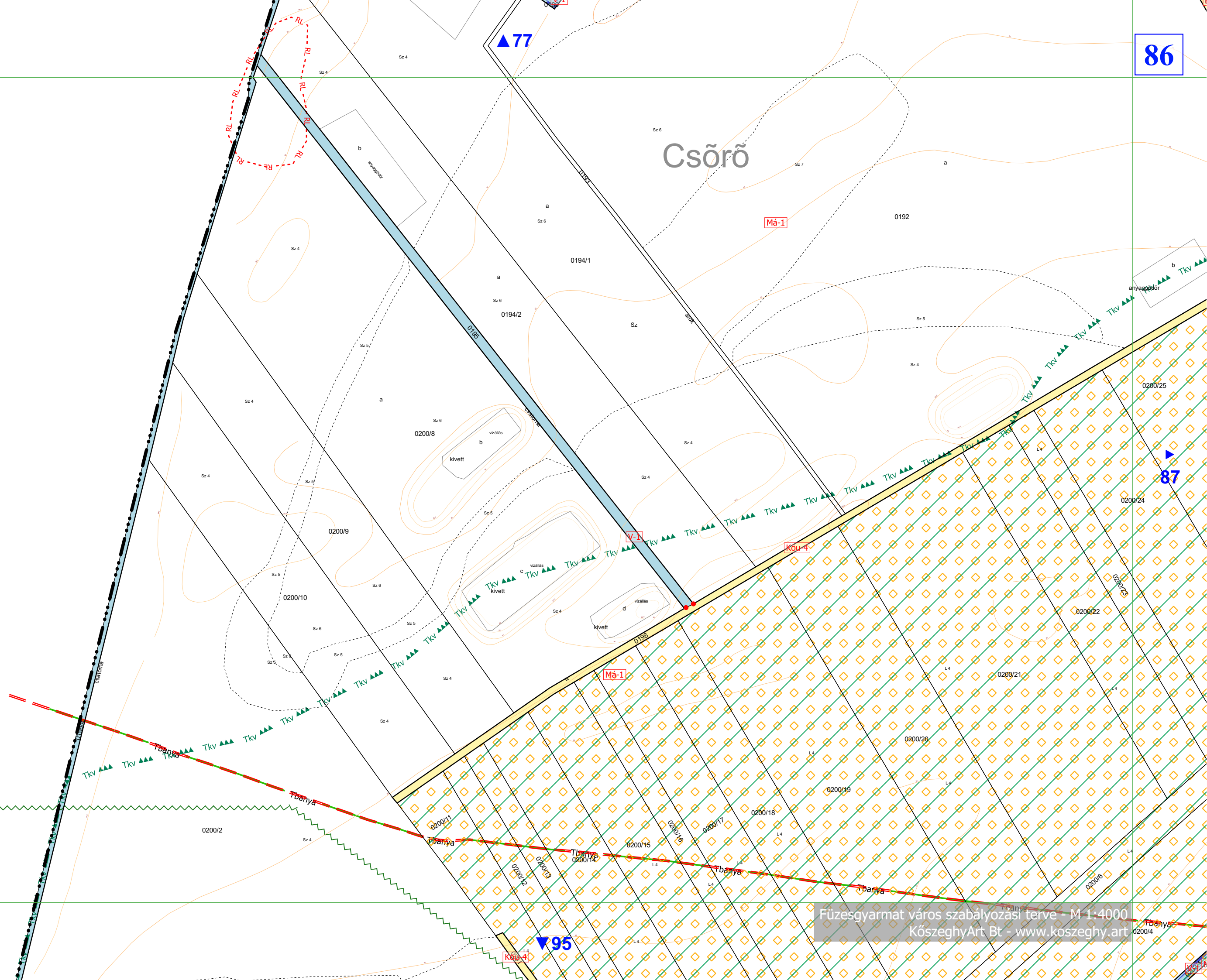
▲76



84

▼94

Csőrő



▲77

▲87

▲95

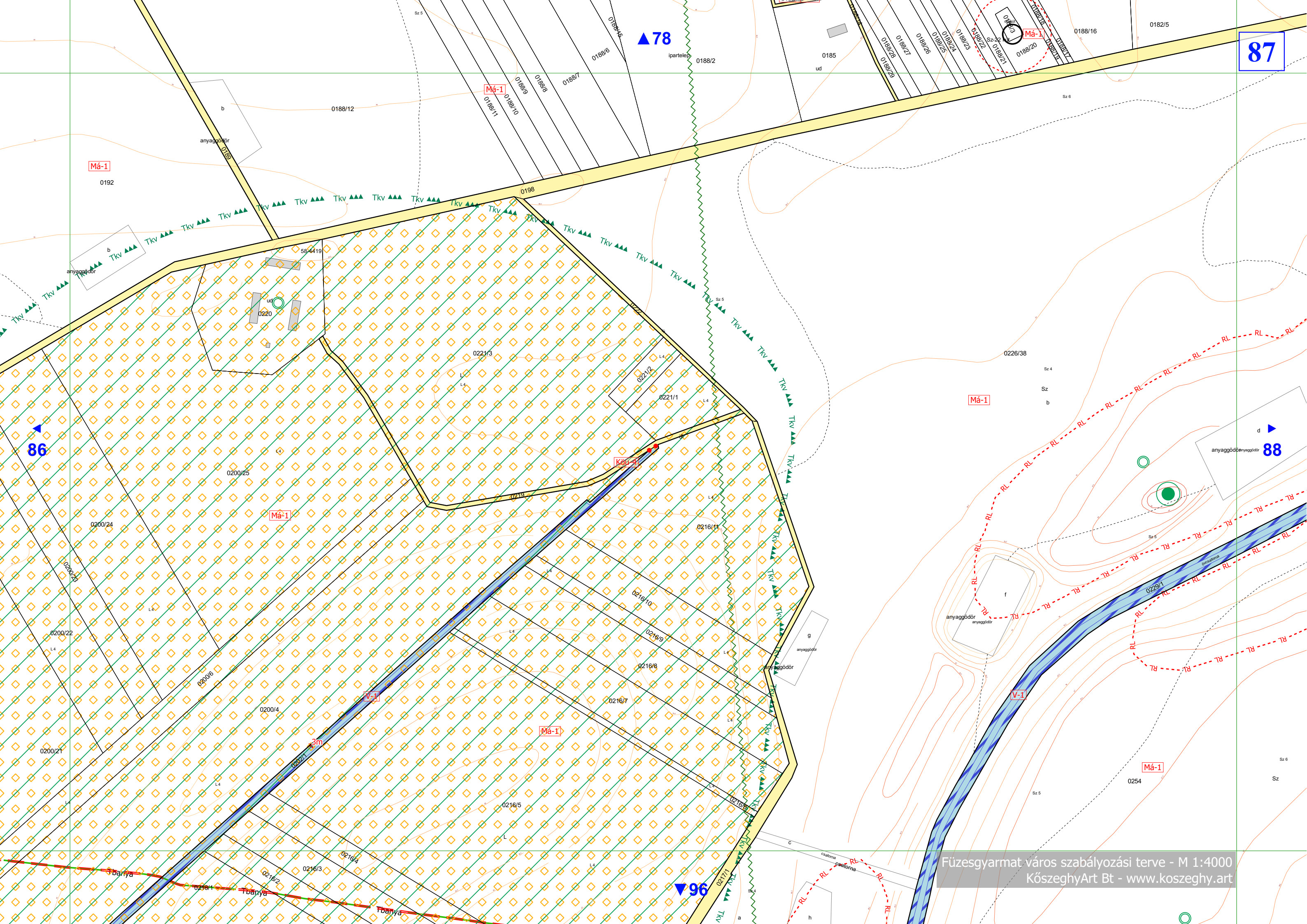
Má-1

V-1

Kou-4

Má-1

R60-4



87

▲78

86

▲88

▲96

Fürjérhát

Gorzáshát

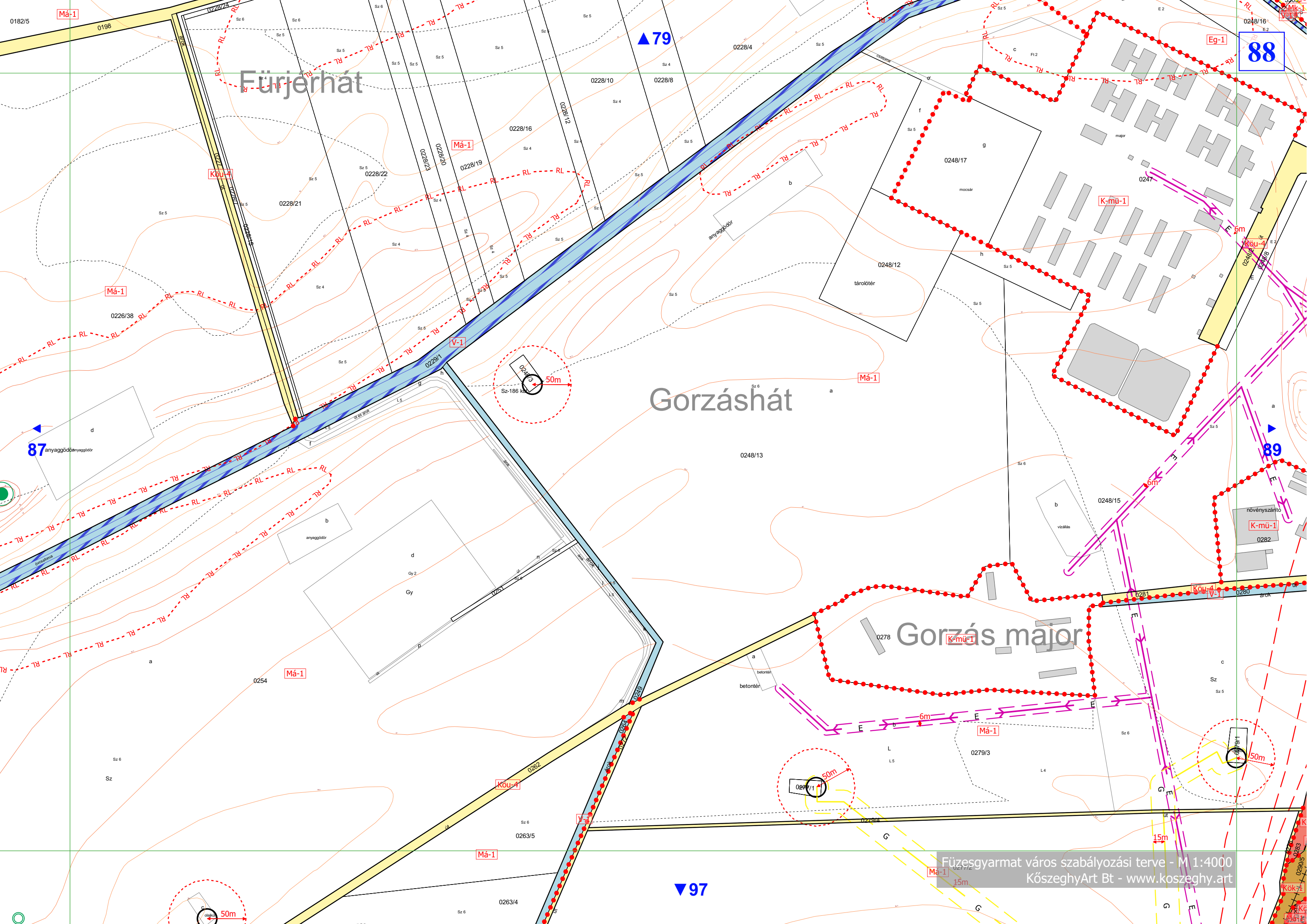
Gorzás major

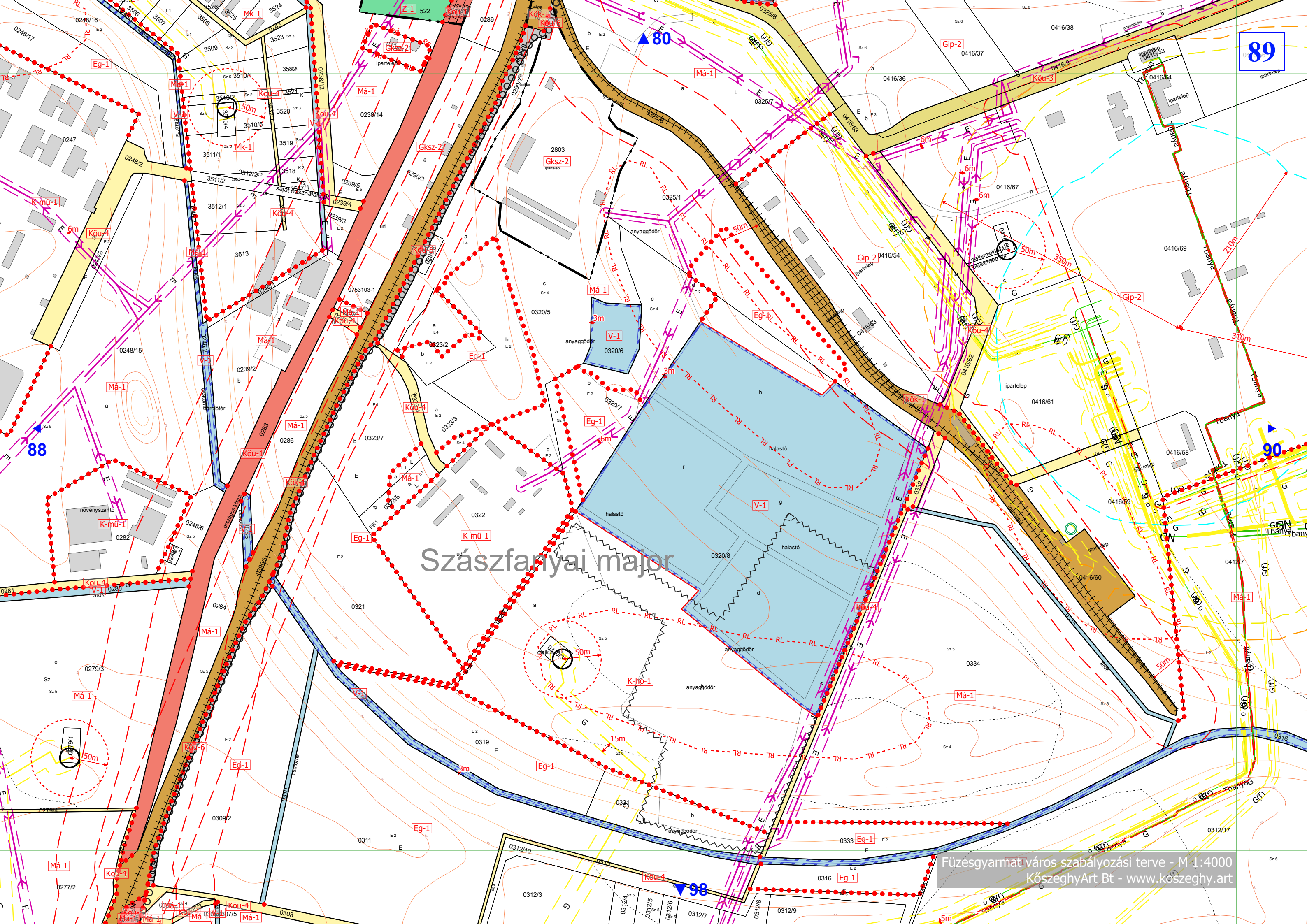
88

87

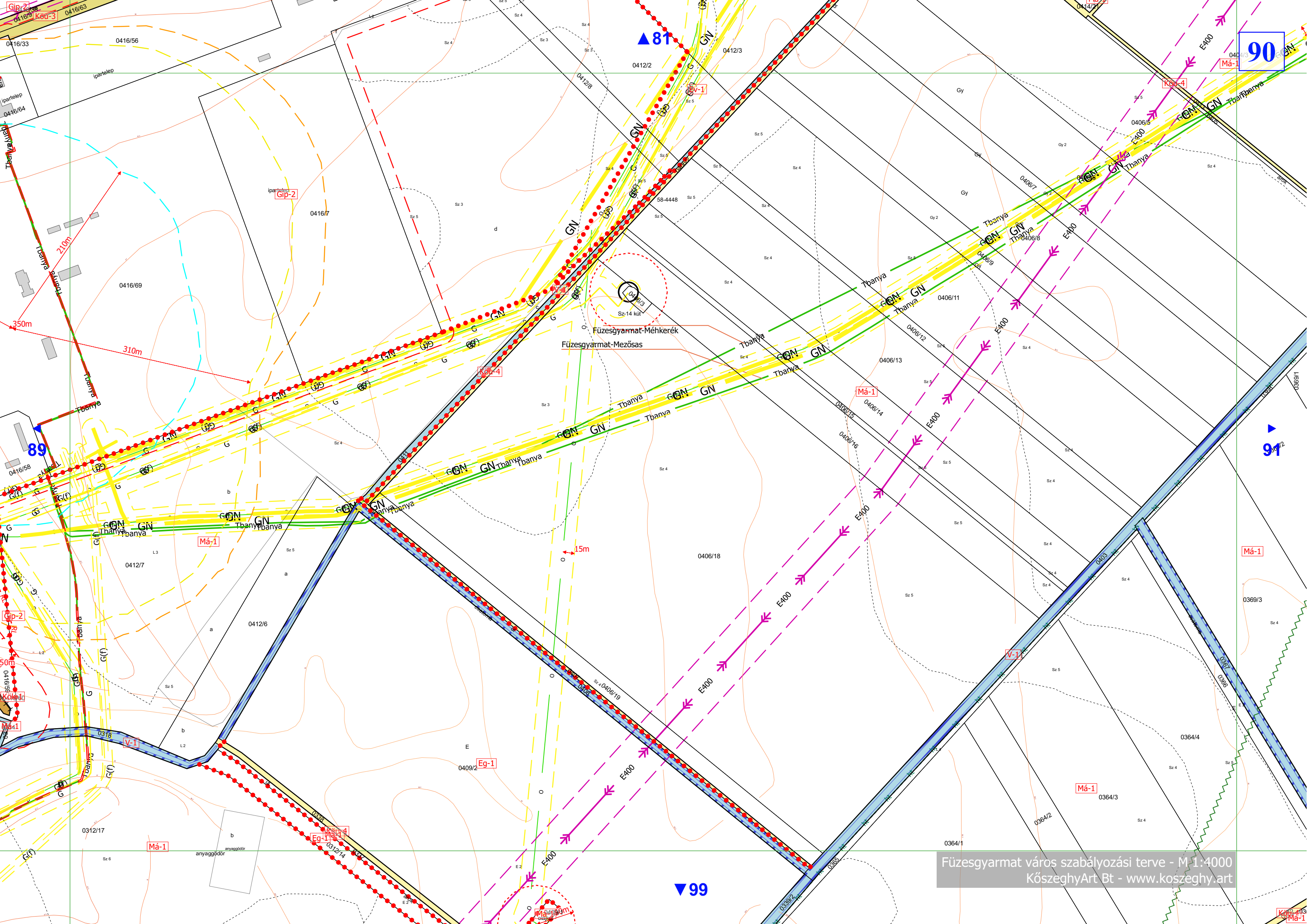
89

97





Szászfenyvai major



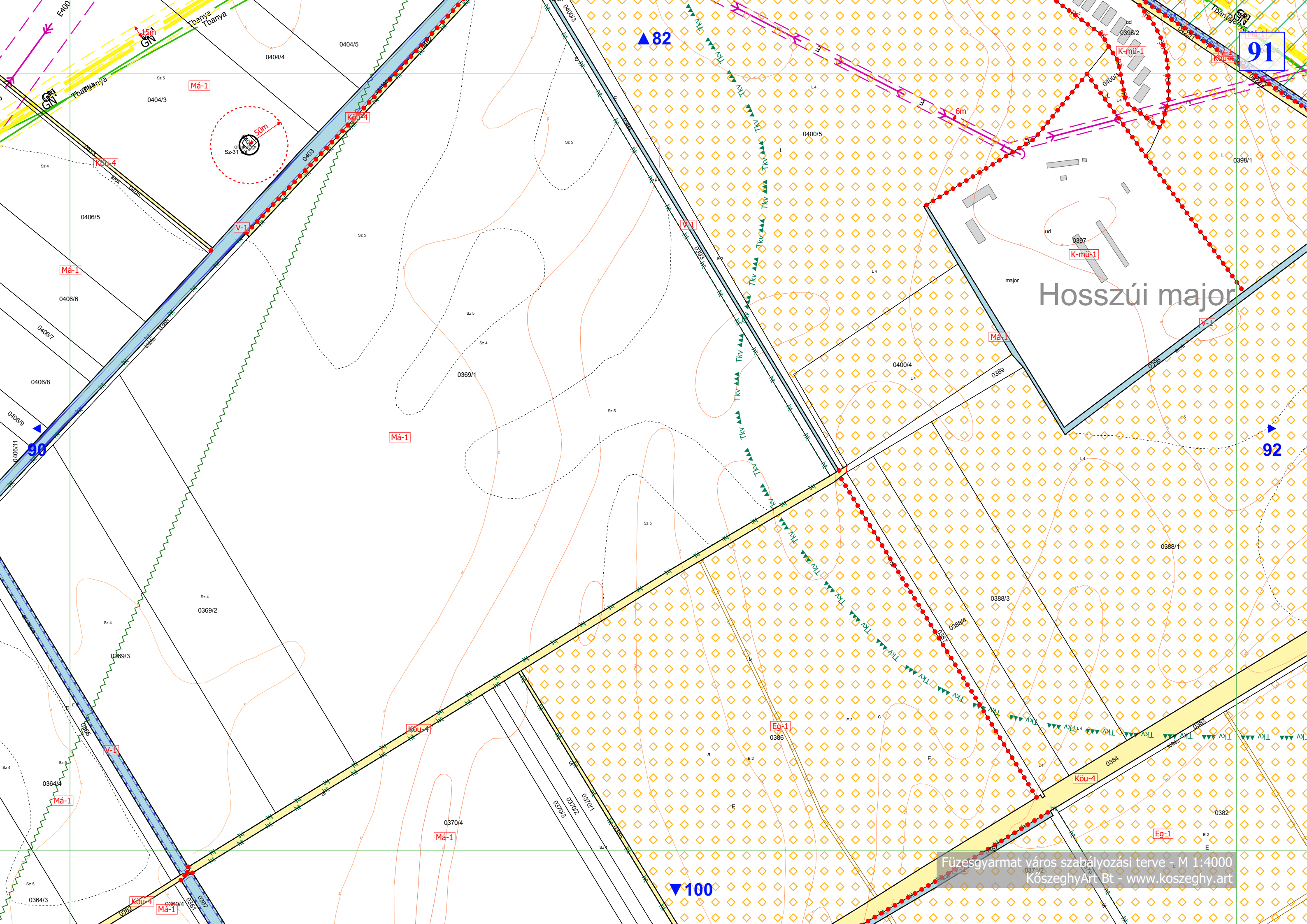
▲ 81

90

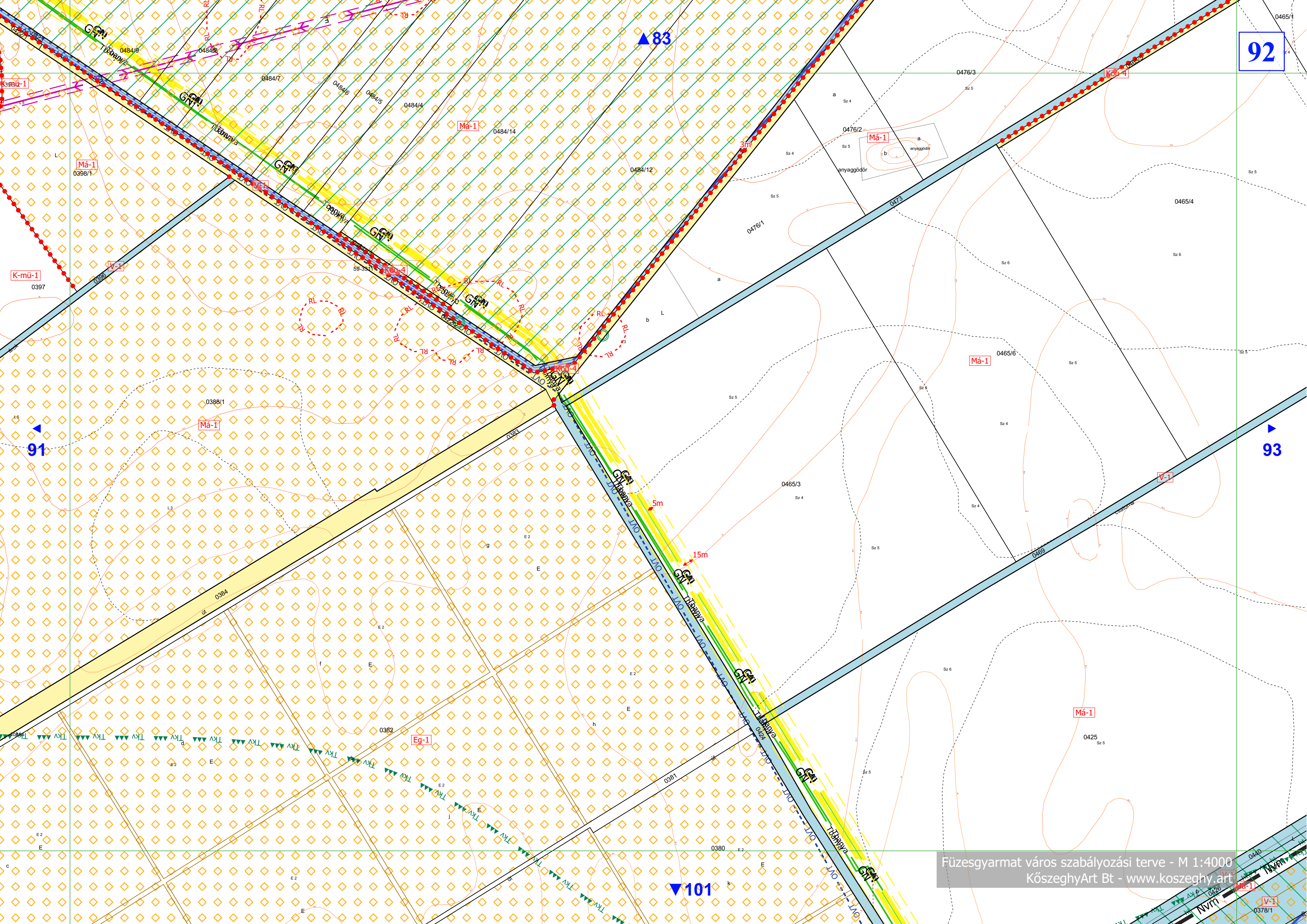
▲ 91

▼ 99

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Hosszú major

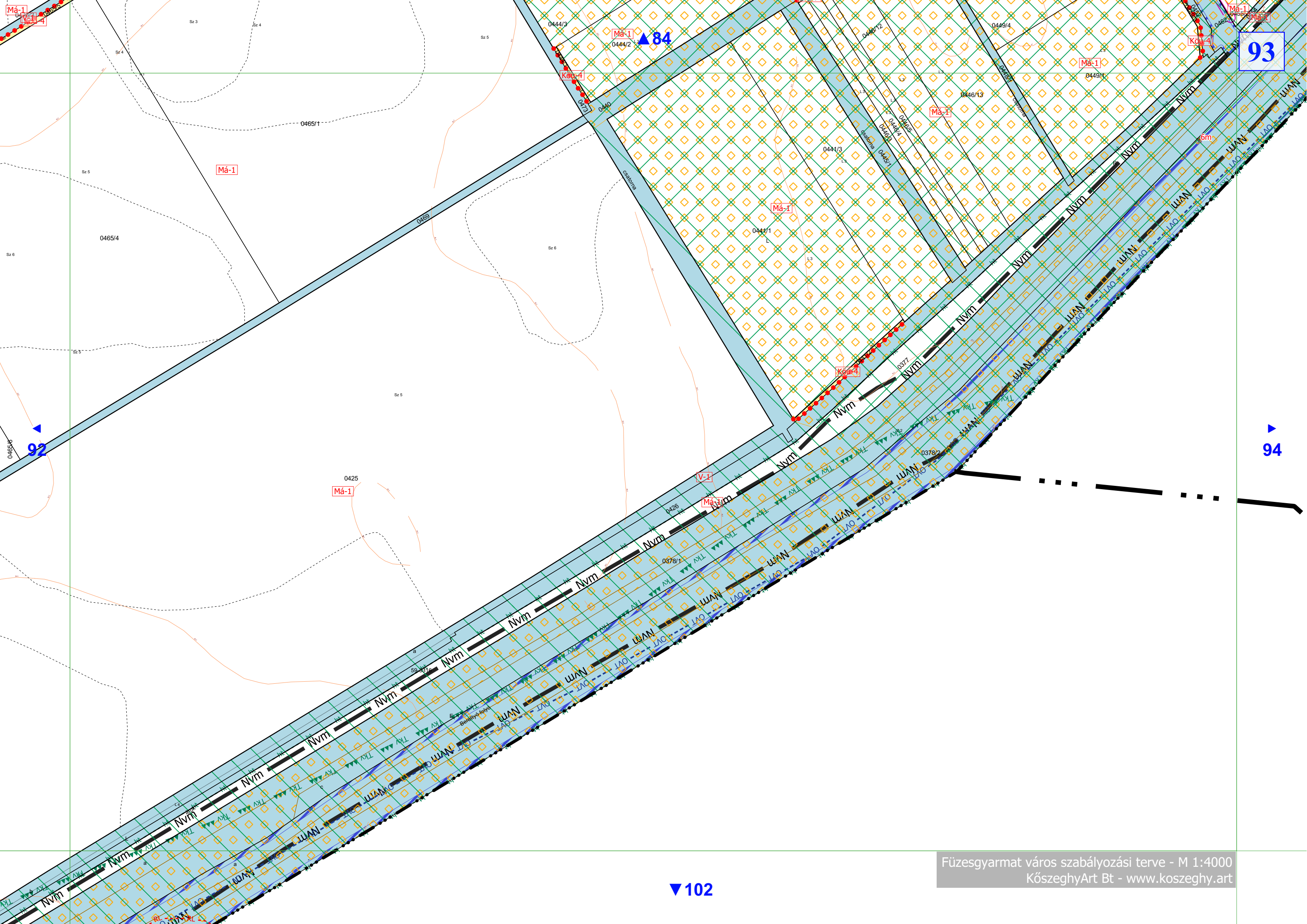


92

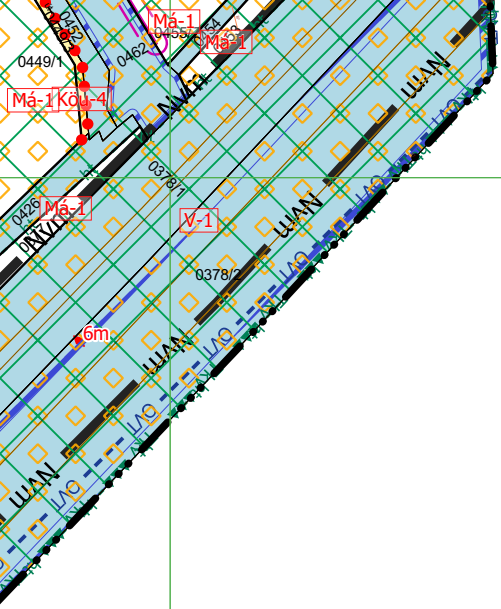
91

93

101

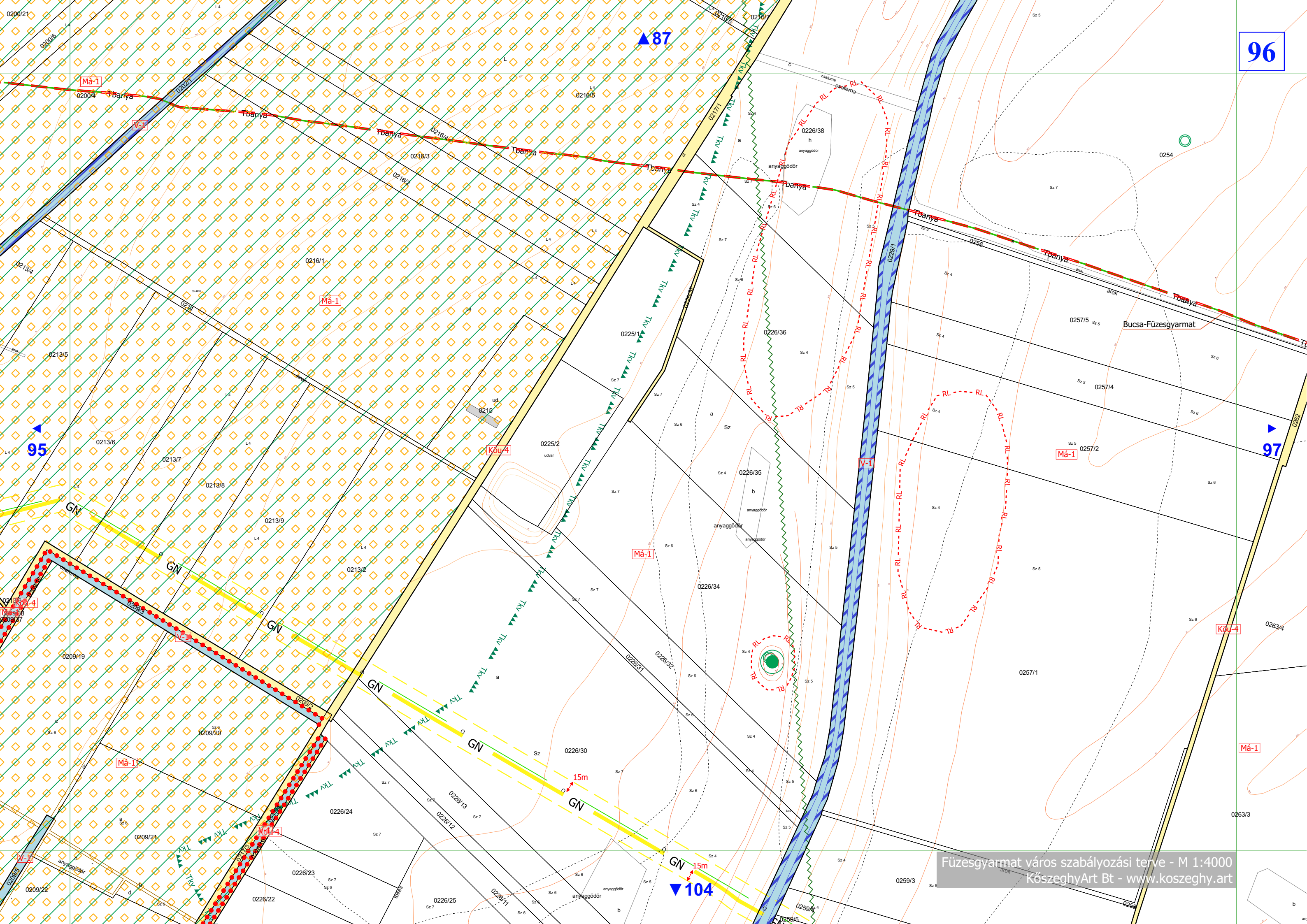


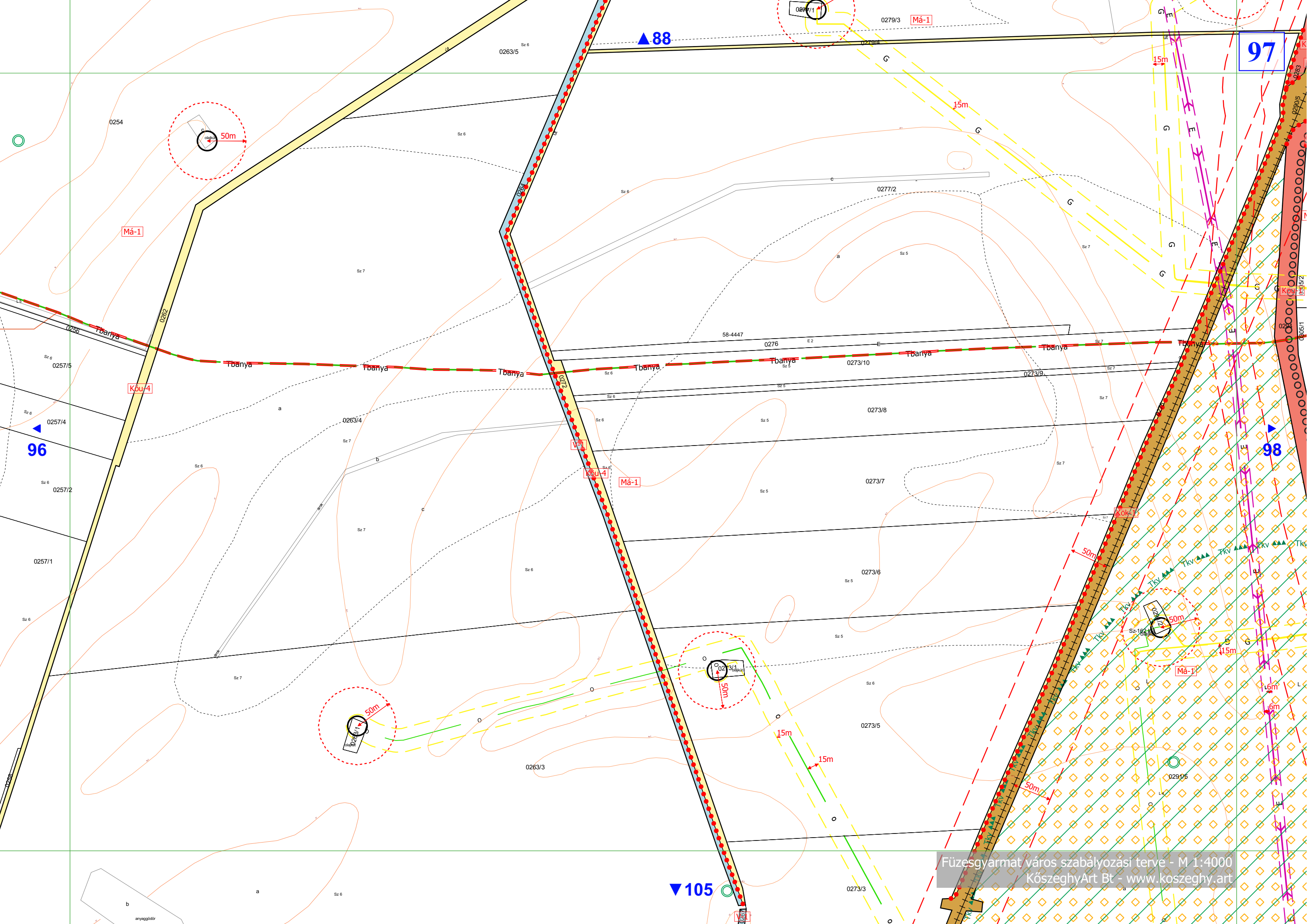
▲ 85



▲ 93







97

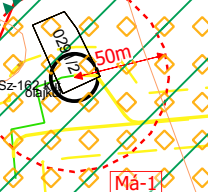
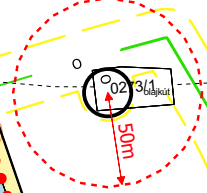
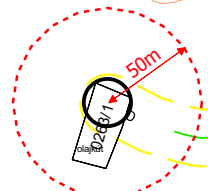
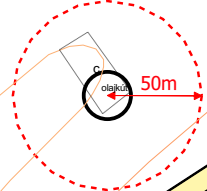
▲ 88

96

98

▼ 105

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Má-1

Köu-4

Má-1

Köu-4

Má-1

Má-1

Köu-4

Má-1

0279/3 Má-1

0277/1

0277/2

0276

0273/10

0273/9

0273/8

0273/7

0273/6

0273/5

0273/3

0263/5

0254

0257/5

0257/4

0257/2

0257/1

0263/4

0263/3

0291/6

58-4447

anyagpótló

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

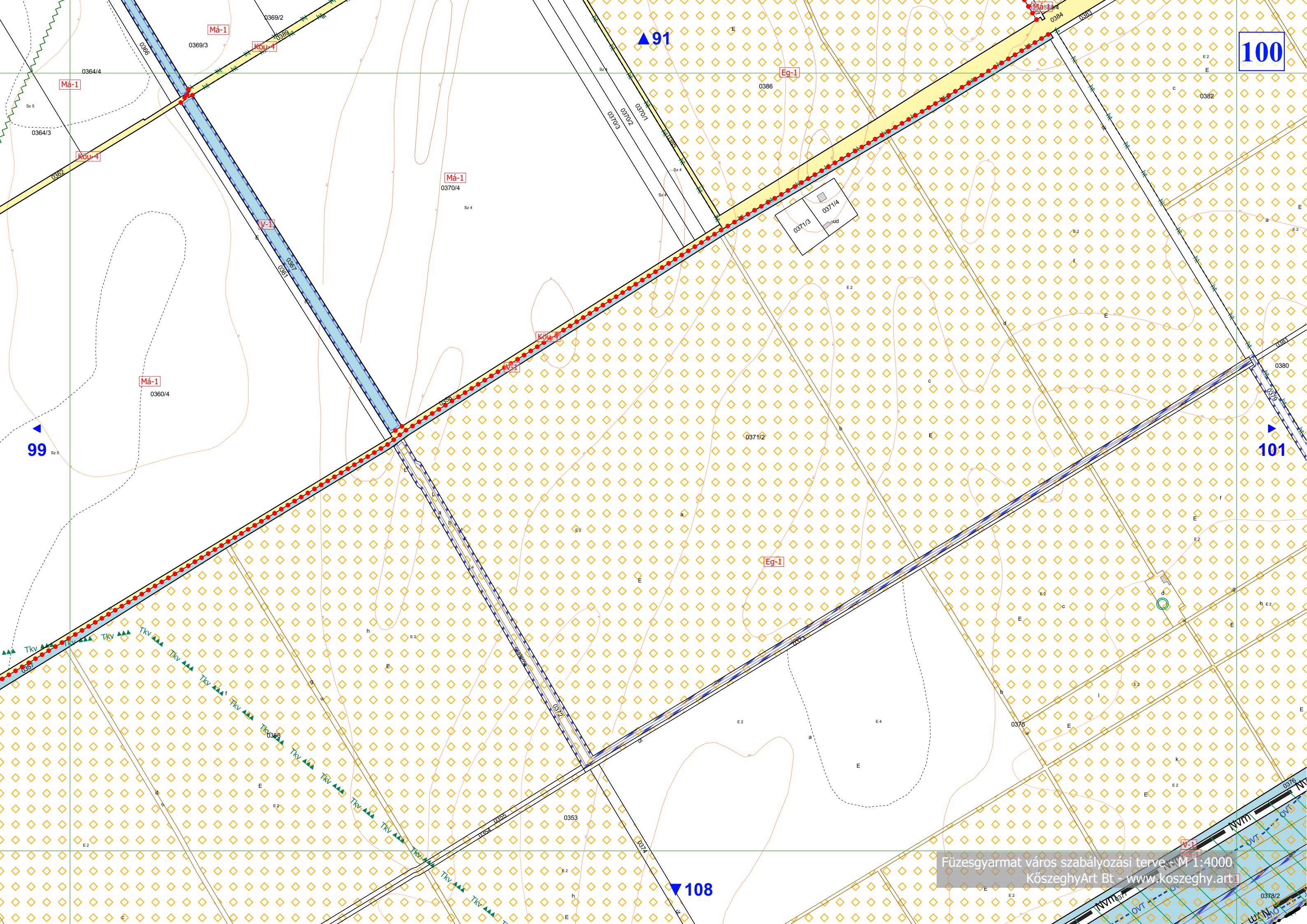
Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

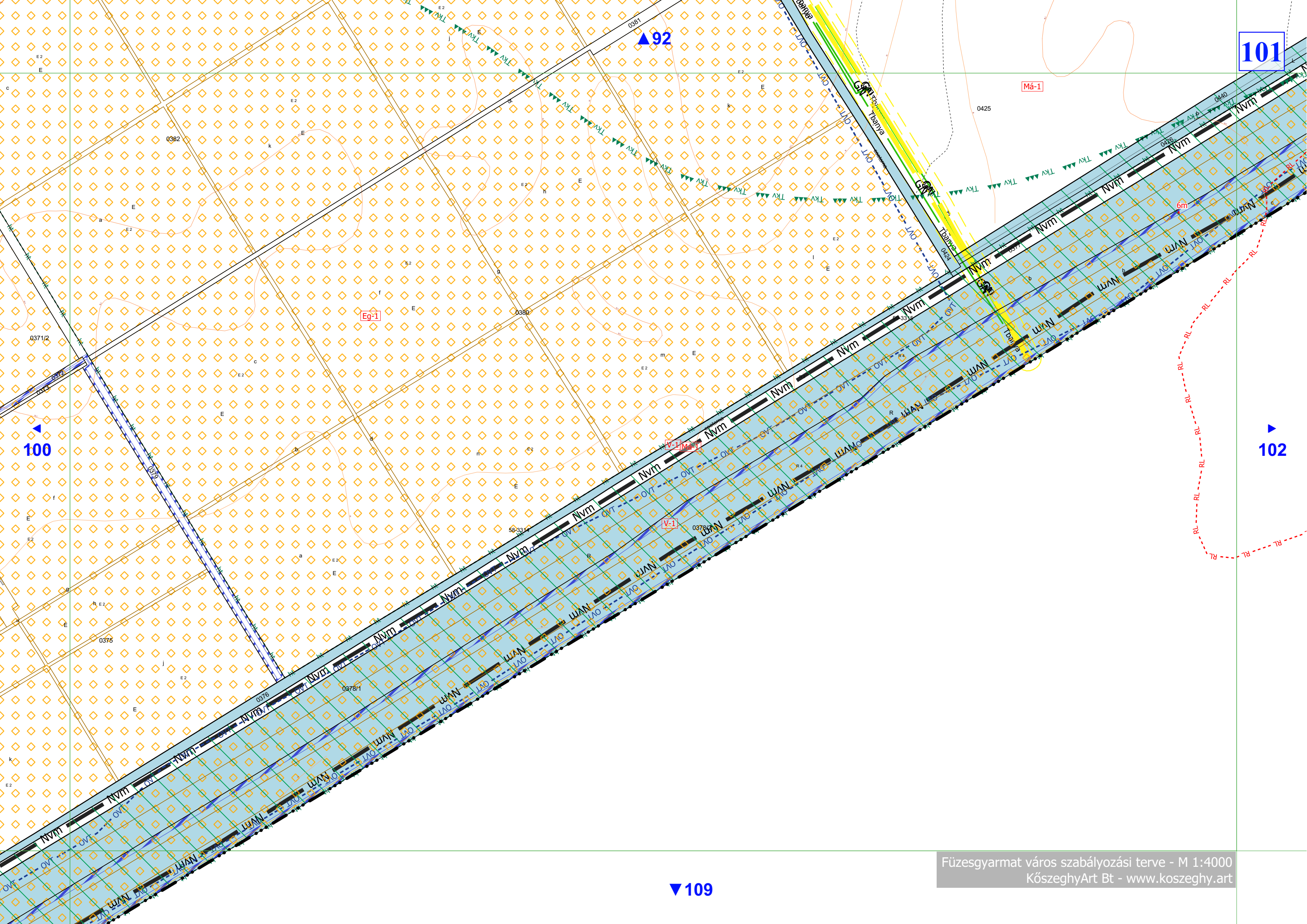


100

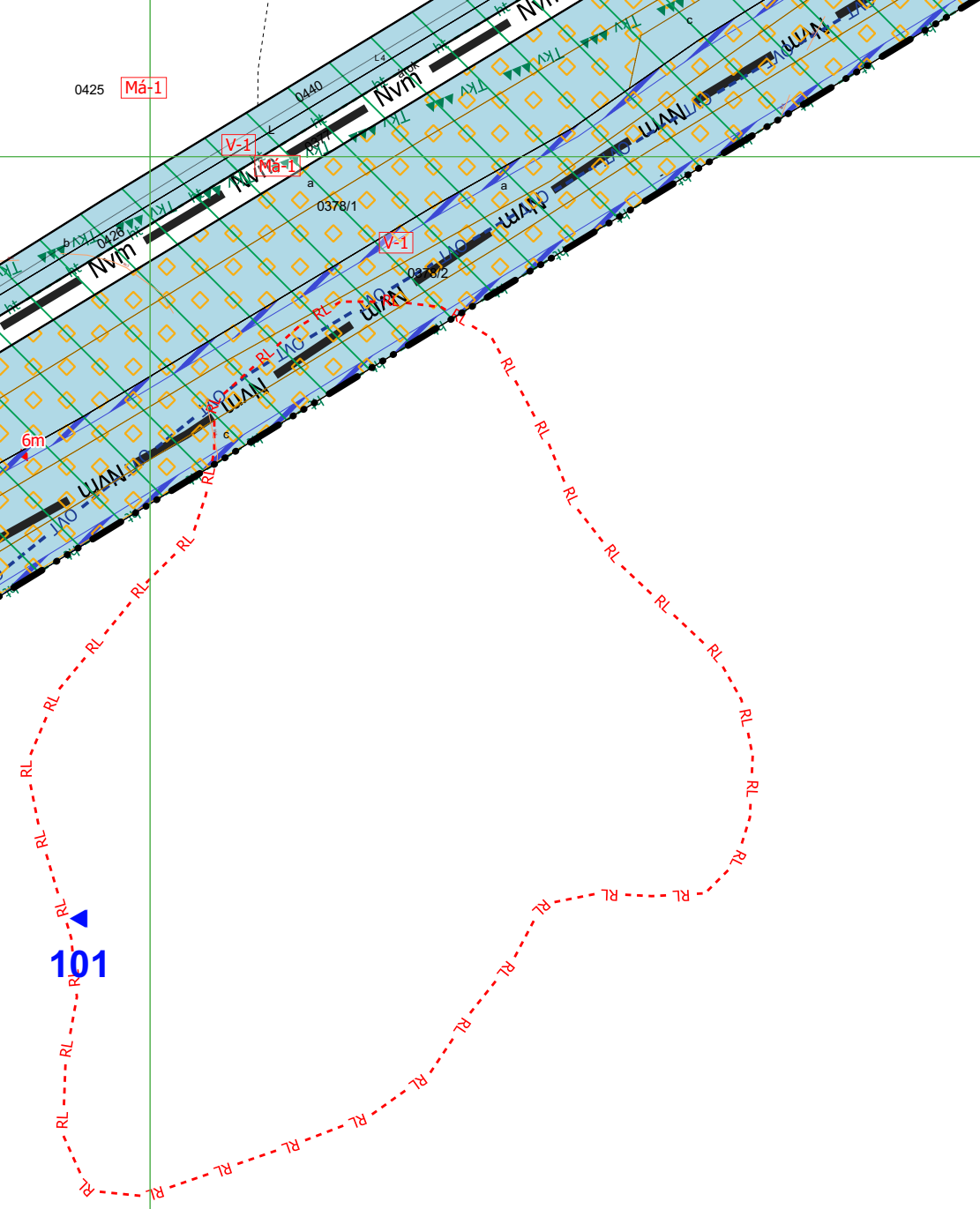
99

101

108



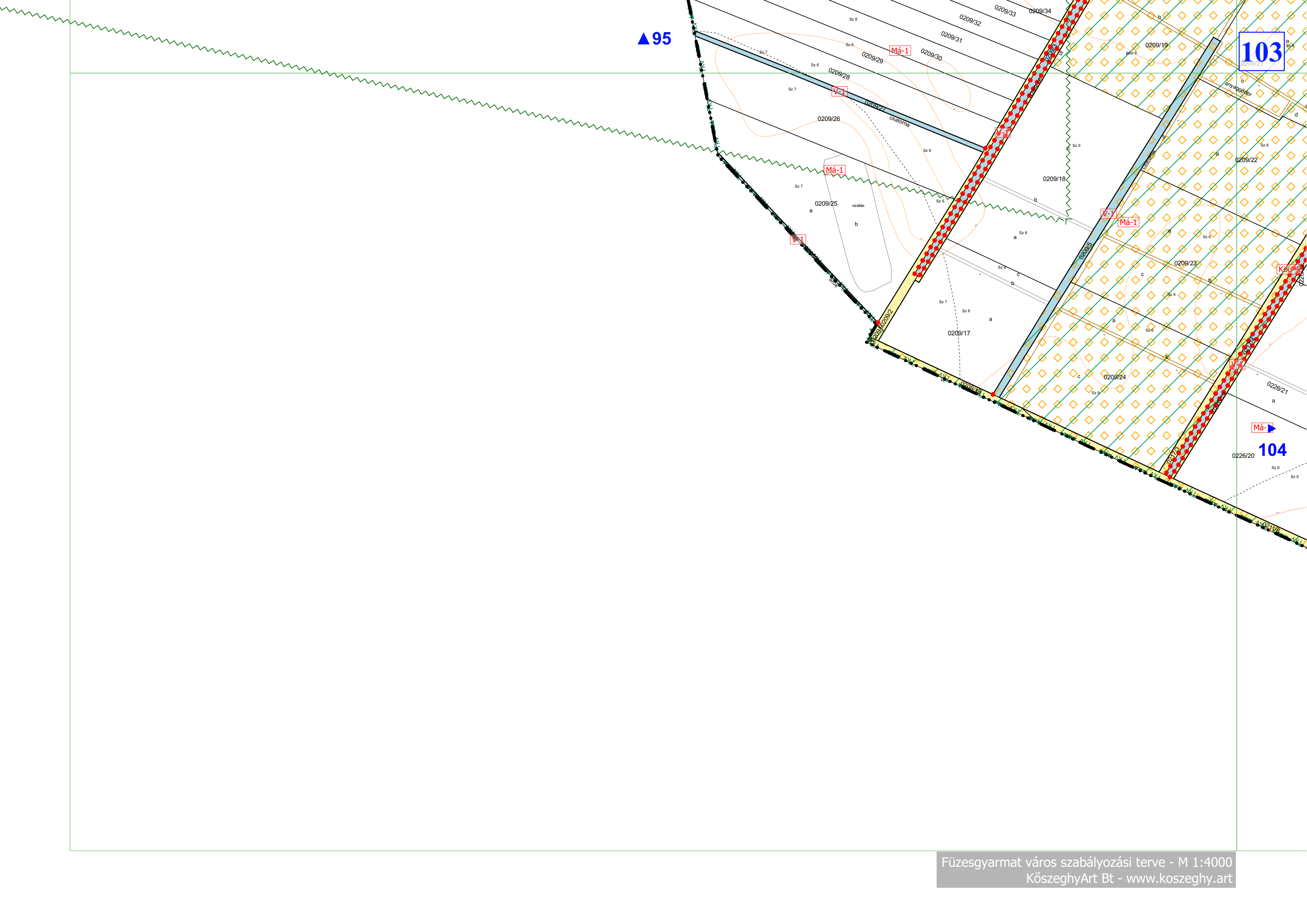
▲ 93

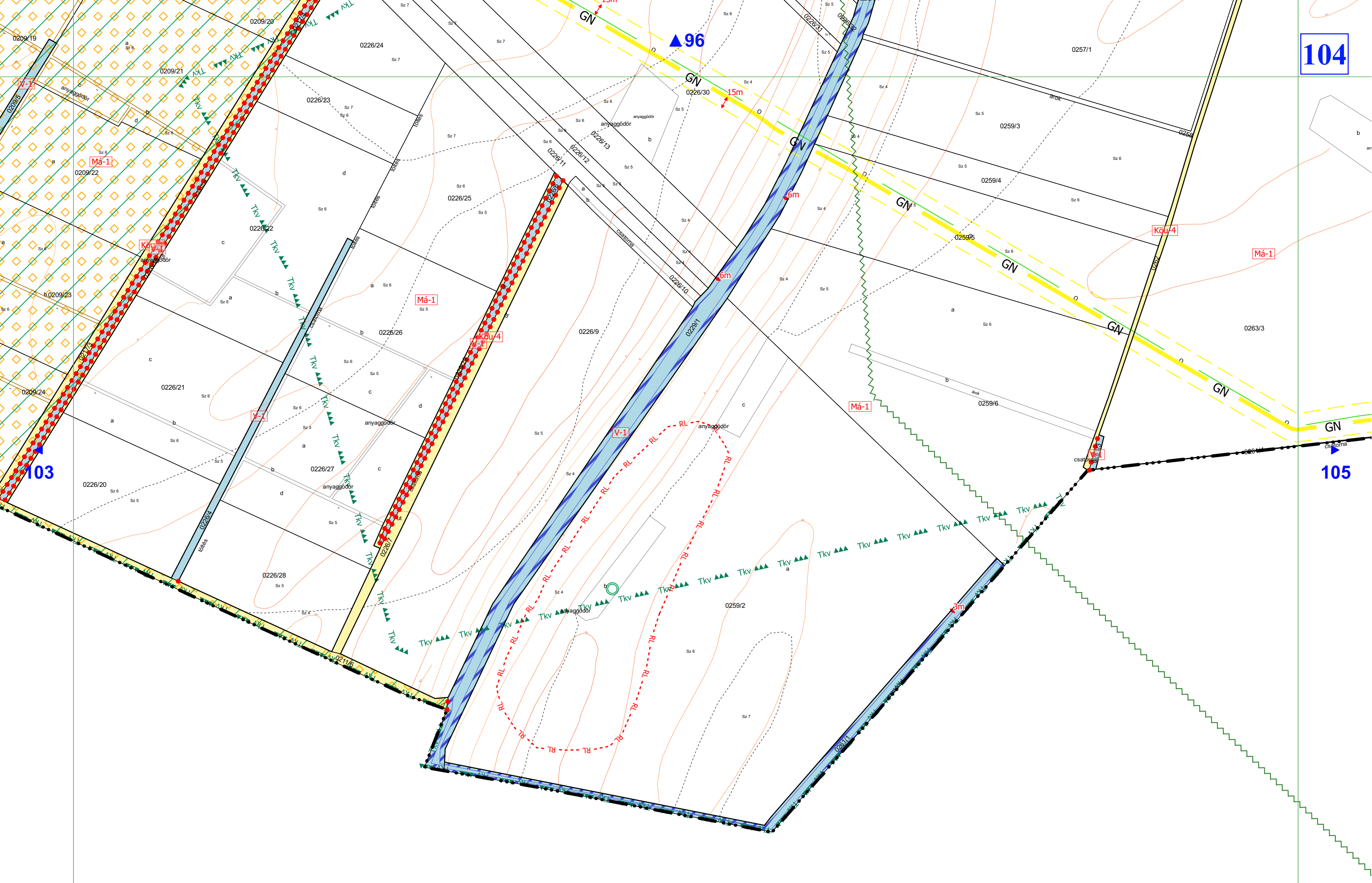


▲ 95

103

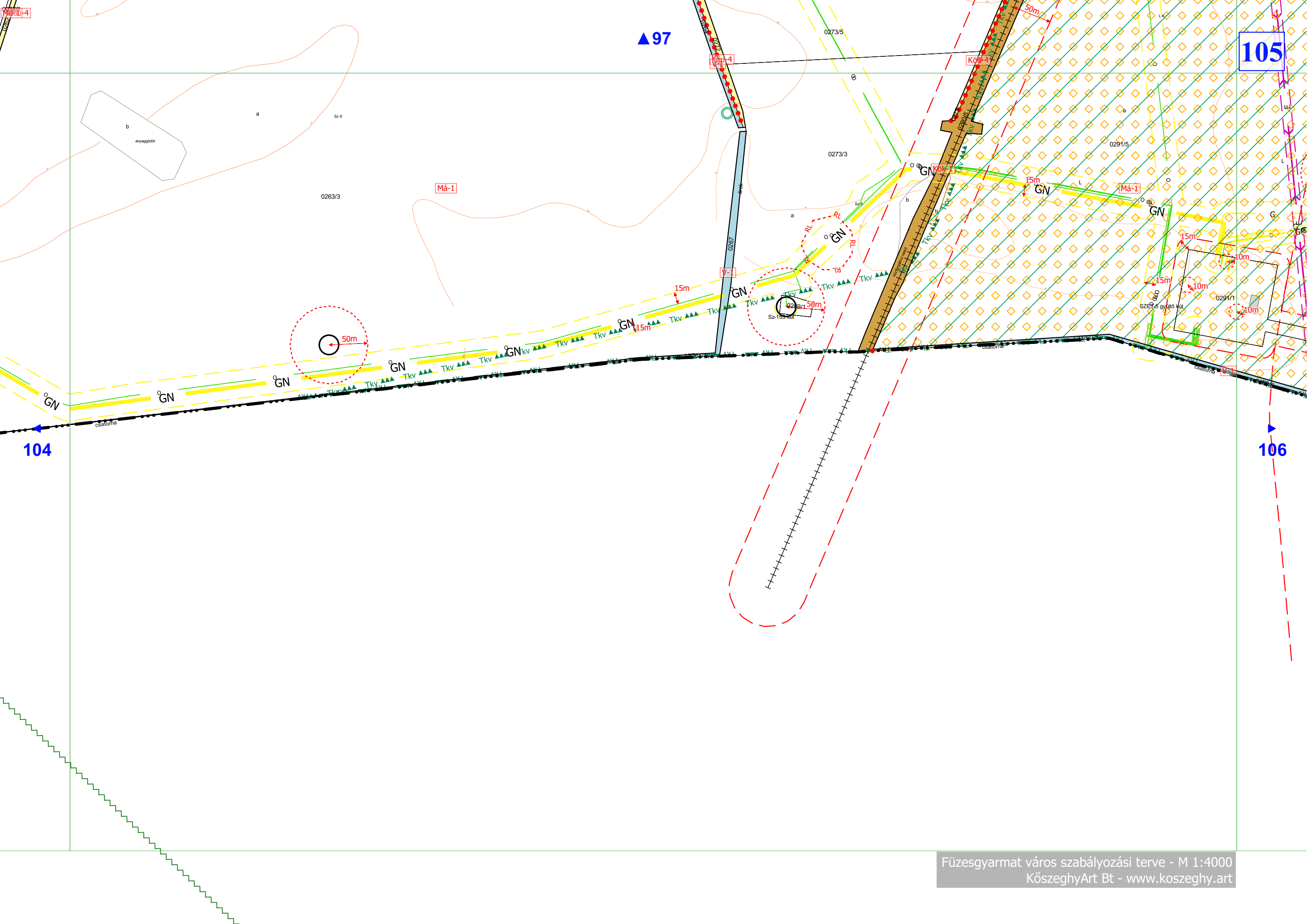
104





104

105

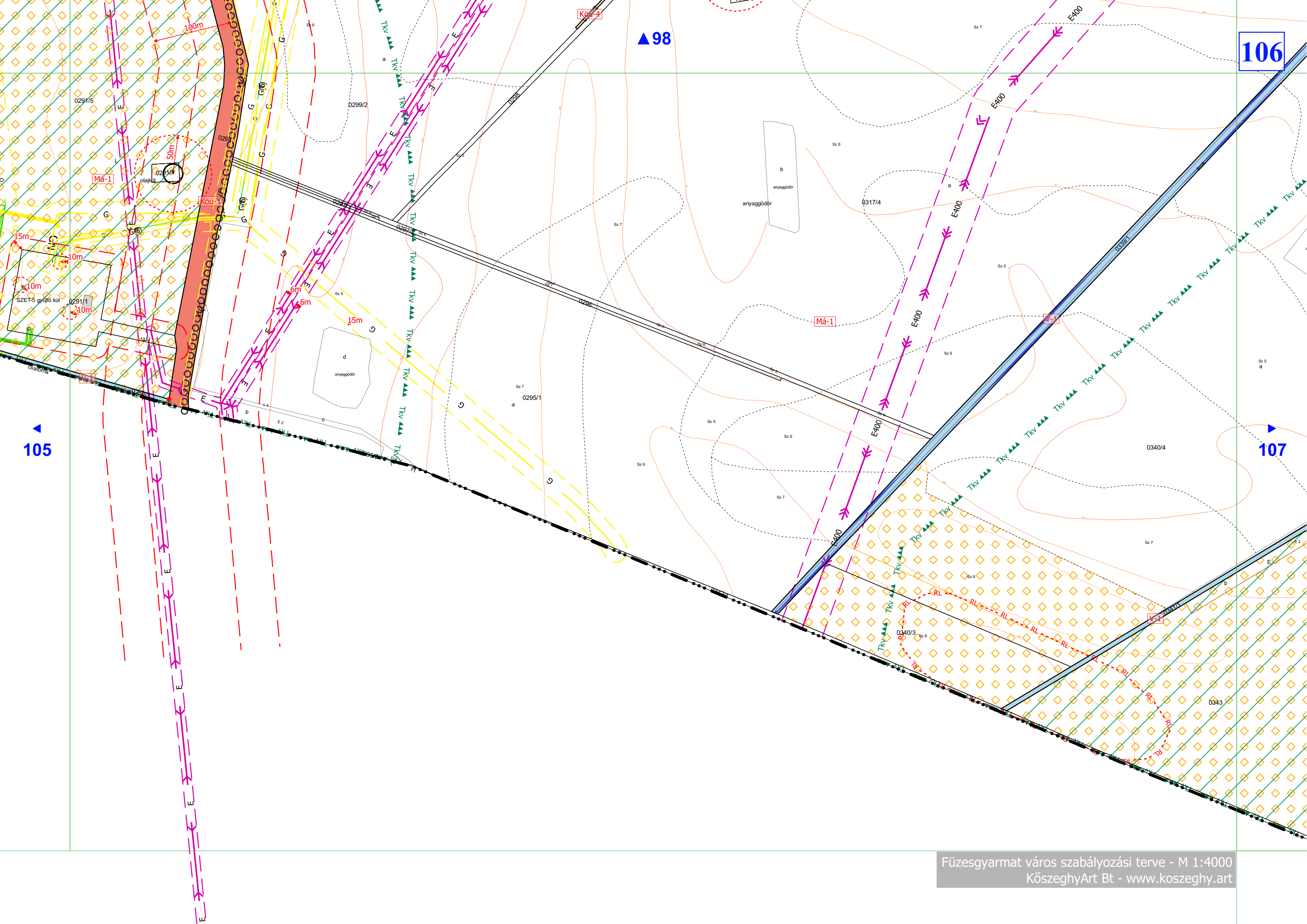


104

▲97

105

106

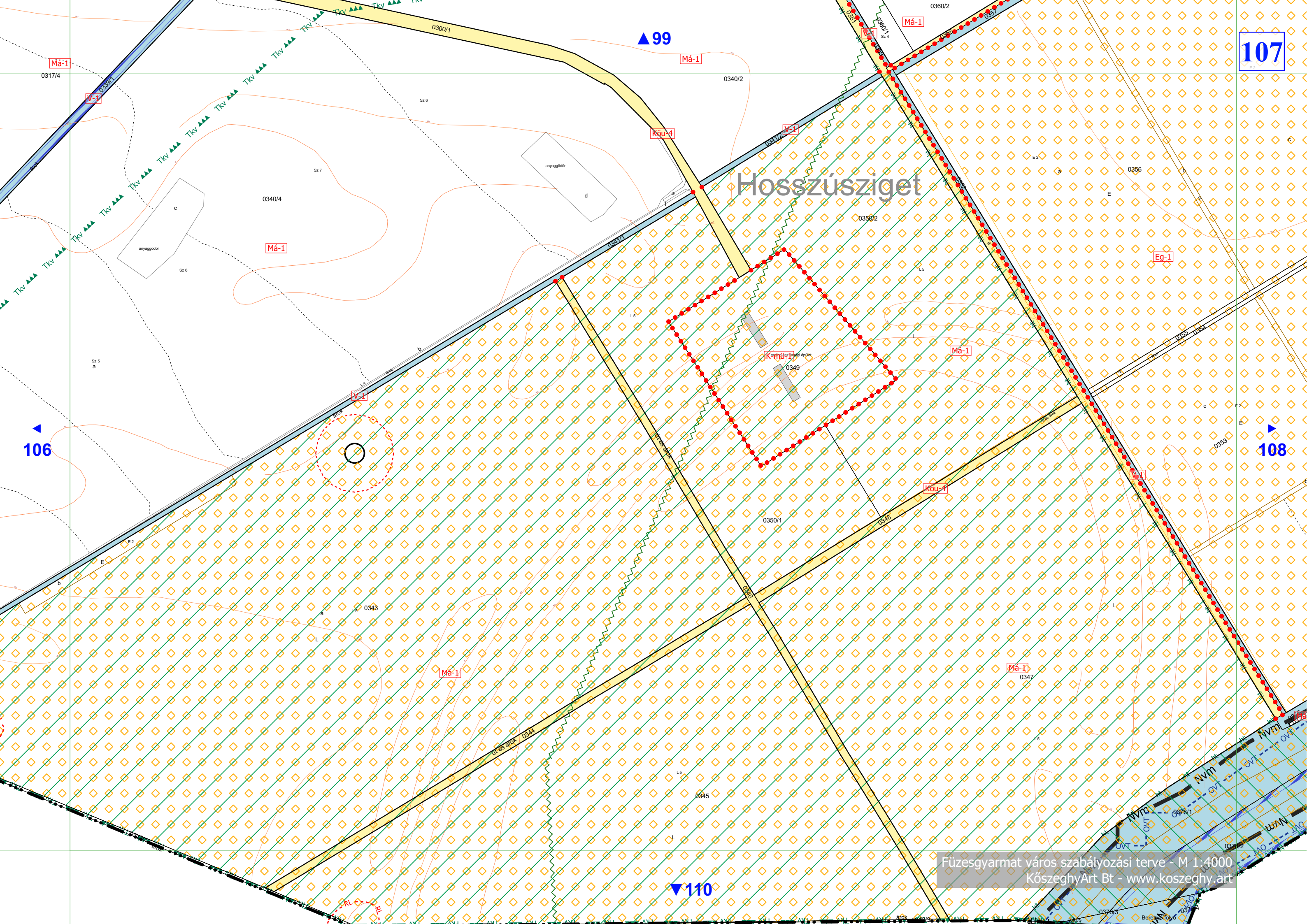


105

98

106

107



107

Hosszúsziget

106

108

▲ 99

▼ 110

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

KOU-4

V-1

Kmi-1

KOU-1

Eg-1

0317/4

0340/2

0360/2

0340/4

0350/2

0356

0350/1

0353

0343

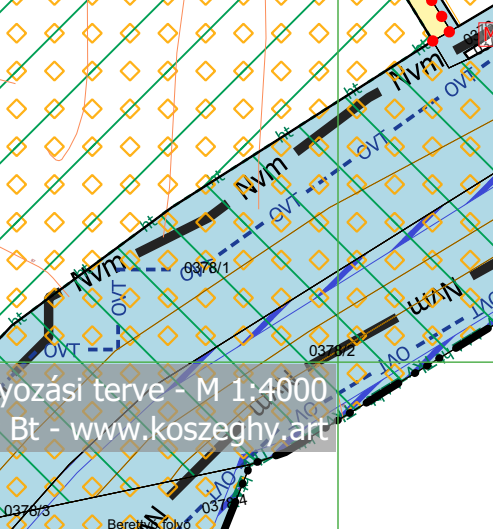
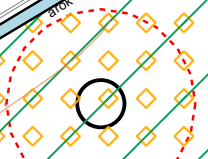
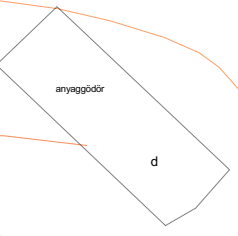
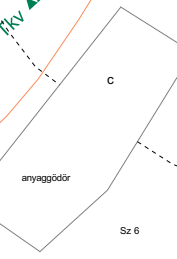
0345

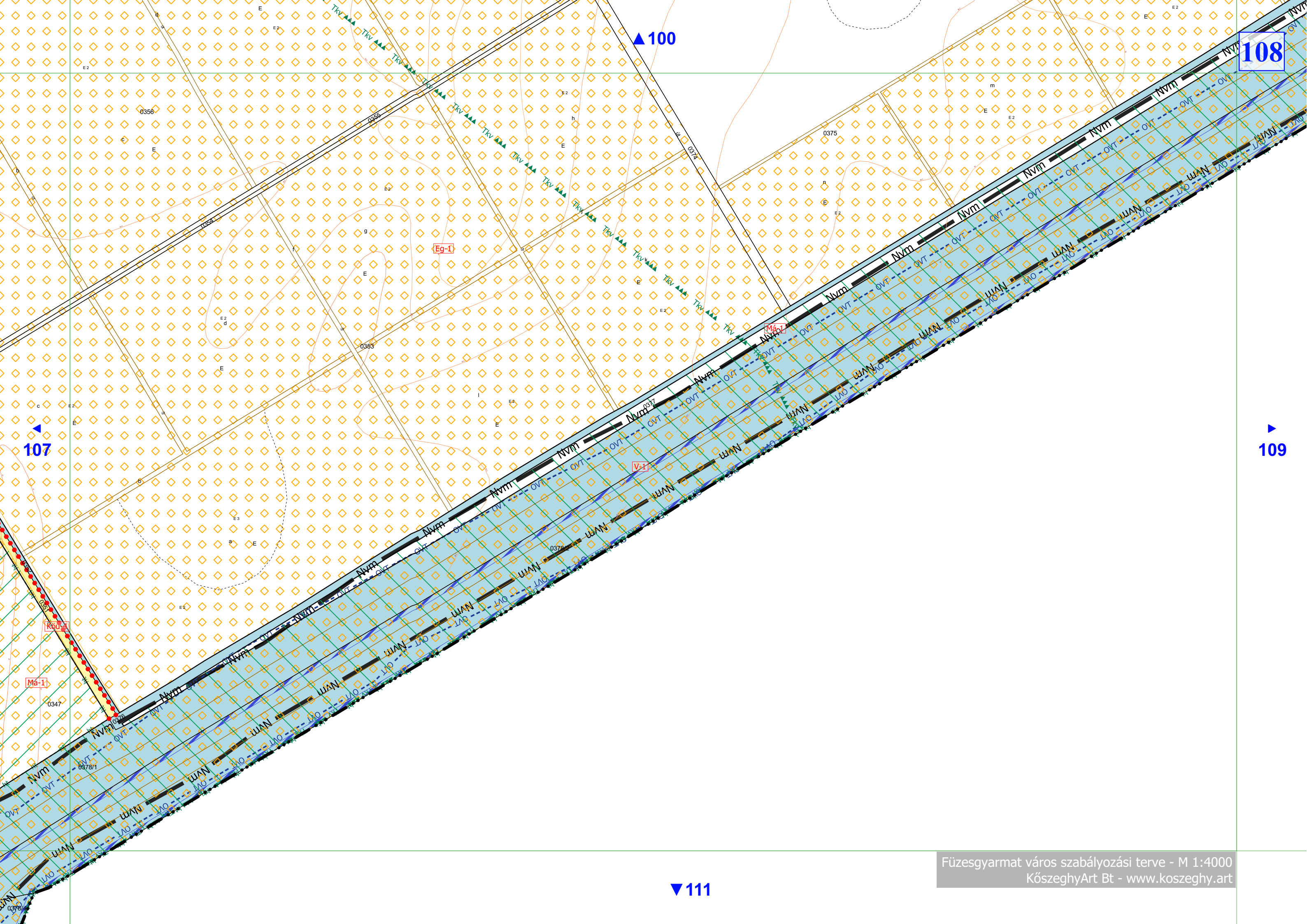
0347

0344

0378/1

0379/3





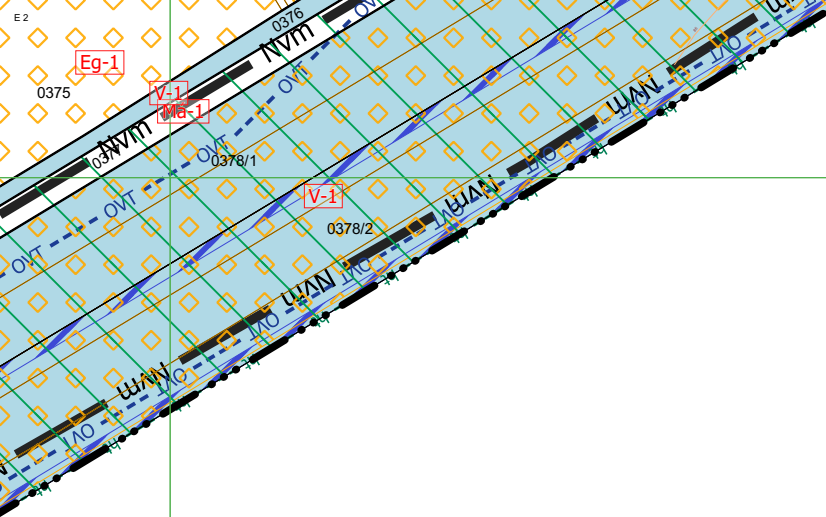
107

▲ 100

108

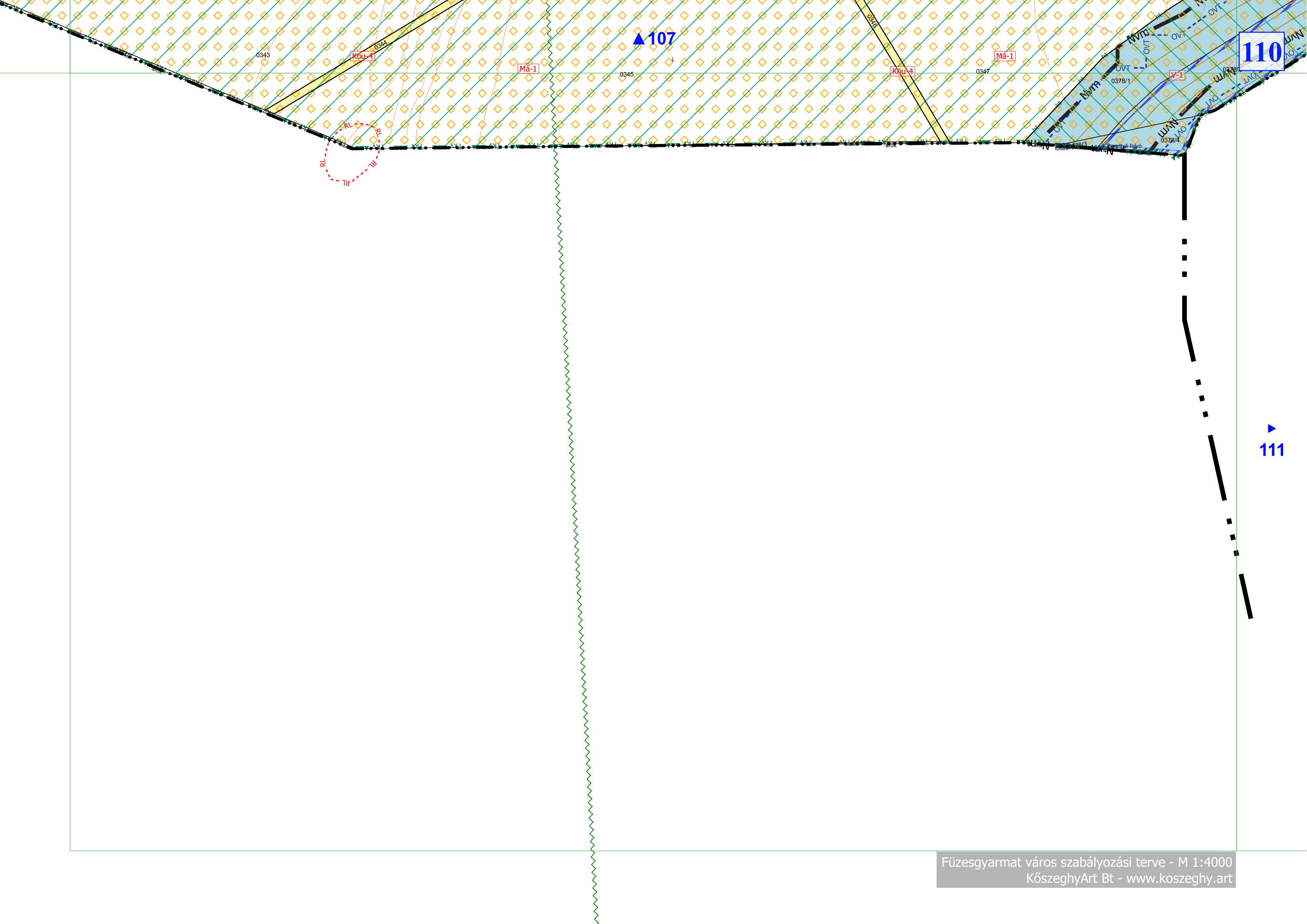
109

▼ 111



▲ 101

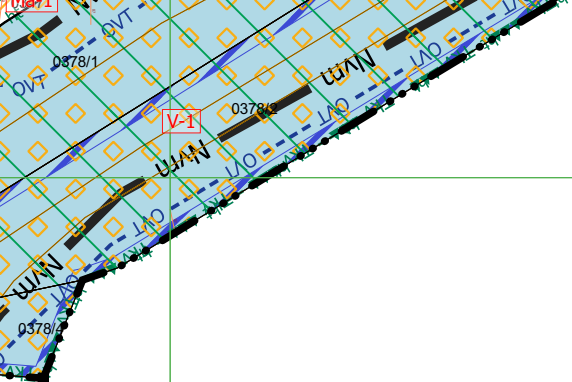
◀ 108



▲ 107

110

▲ 111



110

