



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956

Iktatószám: I./5104-1/2024.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás tárgya: **Füzesgyarmat, Klapka utca 34. szám alatti épület (Civil Ház) értékesítése**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és e-mail címe

Hivatalos név: Füzesgyarmati Város Önkormányzata	
Postai cím: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	
Kapcsolattartási pontok, címzett: Koncz Imre, polgármester	Telefon: 06 66491058
E-mail: beszerzes@fuzesgyarmat.hu	

2. Ajánlattétel tárgya

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékesítésre vonatkozó versenyeztetési eljárást indít az 5525 Füzesgyarmat, Klapka u. 34. sz. alatti ingatlan tekintetében.

3. Ajánlatok értékelésének szempontja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- az első számú értékelési szempont az ajánlati ár, amelynek minimális összege bruttó 25 millió Ft
- a vételár megfizetése tekintetében a Képviselő-testület az 1 éven túli részletfizetés lehetőségét kizárja,
- az ajánlatot adó kötelezettséget kell vállaljon arra, hogy az önkormányzat illetékességi területén lebonyolítandó választások, népszavazások tekintetében 2034. október 15-ig a szavazások napját megelőző 2 hétben, valamint a szavazás napjain ingyenes használatot biztosít az Önkormányzat részére az épület közlekedési helyiségein, konyháján, mosdóján valamint az egyik nagytermen.

4. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlattevő a vételárra vonatkozó ajánlatát a <https://www.fgybesz.hu/> oldalon történő regisztrációs eljárást követően vagy emailben a beszerzes@fuzesgyarmat.hu címre adhatja meg nettó Ft értékben, melyhez csatolnia a fenti szempontok tekintetében tett, ajánlati árat tartalmazó nyilatkozatot is. A sikeresen beérkezett ajánlatadásról automatikus visszaigazoló email üzenetet kap. Érvényesnek minősül az ajánlat, amennyiben az ajánlattételre nyitva álló határidőig megküldésre kerül. Felhívom a figyelmet, hogy az oldalon történő regisztráció elvégzése nem kötelez ajánlattételre.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy ajánlatkérő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

5. Az ajánlattétel benyújtásának határideje

2024. november 25. 14 óra 00 perc

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül összeállított ajánlatokat úgy kell benyújtaniuk, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívás jelen pontjában meghatározott határidő lejártáig igazoltan megküldésre kerüljenek.

6. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

7. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének ajánlatok beadását követő 1. testületi ülése

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsága formai szempontból a Képviselő-testület ülését megelőzően értékeli.

8. Az ajánlatok értékelésének módja



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat a 7. pontban megjelölt időpontban értékeli és bírálja el. Az eljárás nyertese a 3. pont szerinti értékelés során legtöbb pontot nyert pályázó

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az ajánlatkérő döntése szerinti nyertes ajánlattevővel, az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 15 napon belül – az ajánlattételi felhívással valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köt adásvételi szerződést.

9. Jelen beszerzési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet:

Dr. Blága János, jegyző telefonon: 06-66-491-058: emailen: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az érintett ingatlan megtekintésére a fenti kapcsolattartó személy útján, a vele lefolytatott egyeztetés szerint biztosít lehetőséget.

10. Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy amennyiben az Ajánlattevőnek helyi adó illetve helyi adóhoz kapcsolódó kamat vagy pótlék tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, úgy ajánlatát formai szempontból érvénytelennek minősíti.

11. Szerződéses feltételek:

Adásvételi szerződés megkötésének időpontja: döntést követően azonnal

Füzesgyarmat, 2024. november 13.

Koncz Imre
polgármester