

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

székhelye: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

képviseli: Koncz Imre, polgármester

törzsszáma: 734938

adóigazgatási azonosító száma: 15725338-2-04

bankszámlaszáma: 11733223-15344681

KSH statisztikai számjele: 15725338-8411-321-04

mint Megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Megbízó**), valamint a

Kovács Kriszta egyéni vállalkozó

székhelye: 5525 Füzesgyarmat, Damjanich u. 5. sz.

adószám: 69701049-2-24

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott vagy Közzolgáltató**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Megbízó megbízza Közzolgáltatót, 2020. február 1. napjától, 2025 január 31-ig tartó 5 év határozott időtartamra a Füzesgyarmat belterület 520 hrsz-ú köztemető (továbbiakban: temető) üzemeltetésével és fenntartásával, ennek keretében a kegyeleti közzolgáltatások ellátásával.

Általános megállapítások

1. A kegyeleti közzolgáltatási szerződés a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X.1.) kormányrendelet, valamint Füzesgyarmat Város Önkormányzat 14/2002. (VI. 15.) számú temetőrendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján készült. A megbízott a törvényt, a végrehajtási rendeletét és az önkormányzati rendeletet magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
2. A megbízott a jogszabályokban előírt szakmai képesítéssel valamint a temetkezési szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik.
3. Megbízott a jogszabályi előírásoknak valamint jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja a temető üzemeltetését és fenntartását.
4. Közzolgáltató kifejezetten nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
5. Közzolgáltató a szerződés előfeltételei tekintetében kifejezetten nyilatkozik, hogy vállalja, hogy
 - a. jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c. az általa használt nemzeti vagyon hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A szerződés tárgya

6. A szerződés időtartama alatt a Közzolgáltató az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a. biztosítja a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartását, állagmegóvását;
- b. meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- c. biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- d. megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt, azzal, hogy annak módosításával kapcsolatban előzetesen egyeztet Önkormányzat képviselőjével, akinek a módosítás tekintetében egyetértési joga van;
- e. biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- f. gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- g. megőrzi és vezeti a nyilvántartó könyveket;
- h. tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- i. kijelöli a temetési helyeket;
- j. elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak (beleértve a temetők előtti közterületet is) karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást;
- k. összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- l. gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- m. összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n. gondoskodik az ügyfélfogadásról.

7. A fentiekén túl az üzemeltető - az önkormányzat rendelete alapján - az alábbi temetkezési szolgáltatásokat is köteles ellátni a temetőn belül:

- a. az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, temetőn belüli szállításával kapcsolatos feladatok,
- b. a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel kapcsolatos feladatok,
- c. sírásás, sírhelynyitás, sírbahelyezés, visszahantolás, újratemetés és exhumálás.

A jelen pont szerint ellátandó feladatok tekintetében, a Rendelet 11. § (2) bekezdésében meghatározott szerint, amennyiben a temetést külső szolgáltató végzi a ravatalozás kivételével kötelező a Közszolgáltató szakszemélyzetének és berendezéseinek igénybevétele.

A szerződés hatálya

8. Felek jelen szerződés 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig tartó határozott időre kötik. Közszolgáltatót a jelen pont szerinti határozott időtartamon belül folyamatos feladat-ellátási és rendelkezésre állási kötelezettség terheli.

A szolgáltatás finanszírozásának rendje, ellenértékének mértéke és megfizetésének módja:

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató részére évente bruttó 1.500.000, azaz egymillió ötszázezer forint díjat fizet meg. A díj megfizetésére havi egyenlő részletekben kerül sor, a Közszolgáltató tárgyhót követő hónap 5. napjáig, 15 napos fizetési határidővel kiállított számlája alapján. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés szerint számolt éves díj a szerződéssel érintett első és utolsó évben nem egyezik meg a naptári év szerint számított díjjal, azok tekintetében a

közszolgáltatás díját, a közszolgáltatás ellátásával érintett hónapokra vonatkozó havi átlagár figyelembe vételével fizeti meg Önkormányzat a Közszolgáltatónak.

10. Közszolgáltató köteles és jogosult az üzemeltetéshez kapcsolódó, a Rendeletben meghatározott díjakat beszedni. Köteles a bevételekről, a köztemető üzemeltetési kiadásairól nyilvántartást vezetni. Közszolgáltató köteles a Rendelet 1. mellékletében meghatározott sírhelyre vonatkozó díjaknak megfelelő összeget a szerződés tárgyát képező temető tekintetében felmerülő, szükséges beruházásokra fordítani, amely tevékenységről minden év január 31-ig az előző évre vonatkozóan beszámol Megbízónak. A beszámoló kiterjed a beszedett díjakra valamint azok felhasználási módjára, az érintett tételekre vonatkozó műszaki tartalom és beszerzési ár feltüntetésével. Amennyiben a sírhelyek értékesítéséből származó bevétel tekintetében benyújtott beszámoló adatai alapján a bevételek nem kerülnek a fentiek szerint felhasználásra, a fel nem használt összeget Közszolgáltató köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

A szolgáltatáshoz szükséges eszközök minőségi és mennyiségi előírásai és a rendelkezésre bocsátás módja

11. A szerződéssel érintett ingatlan a rajta lévő felépítményekkel és a jelenlegi felszereltséggel a szerződés aláírásának napján Közszolgáltató birtokában és használatában van, így Felek külön birtokbaadási eljárás lefolytatásától eltekintetnek.

12. A jelenleg a Közszolgáltató birtokában levő ingatlanokon és ingóságokon felül, feladat ellátáshoz szükséges további eszközt Megbízó nem biztosít, így a feladat ellátásához szükséges eszközöket Közszolgáltatónak kell biztosítania saját költségén.

13. Közszolgáltató köteles a köztemető üzemeltetése során kárveszély fennállása esetén kárelhárítási, kárenyhítési kötelezettségének a tőle elvárható módon eleget tenni.

A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:

14. Közszolgáltató jogosult a temető üzemeltetés és fenntartás körében felmerülő munkálatokat alkalmazottai, vagy alvállalkozói útján ellátni, akikért Közszolgáltató teljes körű felelősséggel tartozik,

15. A temető üzemeltetés és fenntartás körében felmerülő munkálatokat Közszolgáltató maga és alkalmazottai útján látja el.

16. A köztemetőben Közszolgáltató megbízásából munkát végző személyek feladataikat kötelesek úgy ellátni, hogy tevékenységükkel a hely kegyeleti jellegét ne sértsék. A szolgáltatások nyújtása során kötelesek ruházatukkal és magatartásukkal az elhunyt és hozzátartozóik kegyeleti jogait tiszteletben tartani.

17. Közszolgáltató az üzemeltetés és fenntartás munkálatait úgy köteles ütemezni és végezni, hogy a temetési szolgáltatások zavartalanul folyhassanak.

18. Közszolgáltató – amennyiben temetkezési szolgáltatást is végez - kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti. Amennyiben üzemeltető e kötelezettségét megszegi, Megbízó jogosult a szerződést – súlyos szerződésszegés miatt – azonnali hatállyal felmondani.

19. A Közszolgáltató az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, így különösen: nem szedhető díj a temetőlátogatásért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

20. Közszolgáltató köteles a tevékenység ellátására vonatkozóan felelősségbiztosítást kötni.

21. Megbízó a szerződés teljes időtartama alatt jogosult a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakat saját maga, vagy az általa megbízott személy (pl. szakértő) útján ellenőrizni.

22. Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, ha
- az ellenőrzést végző olyan hiányosságot, jogszabálysértést tapasztal, amely ki nem javítható és ezzel a szerződésben foglaltak jelentősen sérülnek,
 - Közszolgáltató e szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, vagy rendszeresen megsérti és amelyből eredően a szerződés további fenntartása nem áll Megbízó érdekében,
 - Közszolgáltató a temetkezési szolgáltatást más gazdasági jellegű tevékenységétől nem különíti el,
 - Közszolgáltató a szerződés időtartama alatt bármely időpontban nem rendelkezik a tevékenysége ellátására vonatkozó felelősségbiztosítással.
23. Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés a felmondás közlésével szűnik meg.

Vegyes rendelkezések

24. A szerződés bármilyen módon történő megszüntetése esetén a szerződő felek elszámolnak egymással. Az elszámolás a teljesített szolgáltatások ellenértékén alapul. Az elszámolással kapcsolatosan a szerződés határozott idejéből fennmaradó időre vonatkozóan további követeléssel szerződő felek egymás irányában nem élhetnek.
25. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Közszolgáltató által a szerződést megelőzően benyújtott ajánlat, az ajánlattételi felhívás.
26. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötését követő jogszabályi változások a rendes kockázat körébe tartoznak, így, a jogszabályváltozásokból eredő többletteleherre vonatkozóan a szerződés felmondására vonatkozó lehetőséget kizárják.
27. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen szerződés rendelkezései 2020. február 1. időponttól számított visszaható hatállyal rendelkeznek.
28. Közszolgáltató a szerződés lejártakor az átvett ingatlant a rajta lévő felépítményekkel és felszereléssel leltár szerint köteles átadni Megbízó részére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, részletes leltár szerint.
29. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet és a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.
30. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetleges vitás kérdéseket egymás között békés úton törekednek rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Szeghalmi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, a megfelelő felhatalmazással rendelkezve és saját kezűleg aláírják.

Füzesgyarmat, 2020. február 19.


Kincés Imre *
Polgármester, Megbízó


Kovács Kriszta e.v.
Közszolgáltató
Kovács Kriszta e.v.
5525 Füzesgyarmat, Damjanich u. 5.
Adószám: 69721049-2-24
Nyilvántartási szám: 53589543
Tel.: 66/491-581 Mobil: 06-30/376-9717
Bank.sz.: 54000052-10001239