



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

*Iktatószám: I./218-11/2024.*

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2024. június 27-én 16:00 órai kezdettel,  
Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

**Jelen vannak:**

Koncz Imre polgármester

Báló Sándor Zsolt képviselő

Lánczi Csaba képviselő

Patai Tamás képviselő

Dr. Sánta Tibor képviselő

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő

Zs. Nagy Sándor képviselő

**SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Blága János jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Pál-Lázár Kata testületi ügyintéző  
(a jegyzőkönyv hangfelvétel alapján készült)

Koncz Imre polgármester: Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 7 tag jelen van. Dr. Barta Krisztina alpolgármester asszony és Fehér László képviselők jelezték távollétüket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Kéri, hogy aki a kiküldött napirendi javaslat megtárgyalását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendet az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.**

1. A „Leromlott területek fejlesztése Füzesgyarmaton” elnevezésű projekt keretében a Veres Péter utca fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról  
Előadó: Koncz Imre polgármester

#### **Első napirend**

**A „Leromlott területek fejlesztése Füzesgyarmaton” elnevezésű projekt keretében a Veres Péter utca fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy az egyetlen megtárgyalandó napirendi pont a Veres Péter utca aszfaltozásával kapcsolatos. Miután útépítésről van szó és egybeszámítási



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

kötelezettségük van, így ennek kapcsán is több Képviselő-testületi döntést kell majd a folyamat során meghozniuk. Most arról kell döntést hozniuk, hogy a közbeszerzési kiírást megküldhetik-e a Közbeszerzési Hatóság felé.

Lánczi Csaba képviselő: A vízelvezetéssel kapcsolatban van észrevétele, miután a Veres Péter utca zug része nagyon keskeny. Olvasta az anyagban, hogy 3,5 méter az aszfaltszélesség plusz 1-1 méter a patka, ami gyakorlatilag a zug belső részében teljes egészében lefedi a szélességet. Tart tőle, hogy úgy fognak járni, mint a Bocskai utcában, ahol két ház előtt rendszeresen megáll a víz. A kivitelezésnél vagy a patka kialakításánál ezt figyelembe kellene venni. Valamint a Vízmű részéről lehet, hogy kötözködni fognak, miszerint a leírásban ez áll: a mérő előtti elzáró szerelvényig. Megkérdezi, hogy hogyan lehetséges, hogy az elzáró szerelvény nem tartozik bele?

Koncz Imre polgármester: Az elzáró csap valóban nem tartozik bele.

Patai Tamás képviselő: Megkérdezi, hogy időben mire számíthatnak, mivel csak most kezdődik a közbeszerzési eljárás folyamata?

Koncz Imre polgármester: A kiírásban 60 nap szerepel, így amennyiben szeptemberben meglesz az aláírt szerződés, szerinte biztosan elkészül a többi utca aszfaltozásával együtt az idei évben a Veres Péter utca is.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Aki elfogadja, hogy a „Leromlott területek fejlesztése Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat keretében a közbeszerzési eljárást megindítsák, kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a „Leromlott területek fejlesztése Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat keretében közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozatot.**

### Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 39/2024. (VI.27.) határozata

#### **A „Leromlott területek fejlesztése Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat keretében közbeszerzési eljárás megindításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Leromlott területek fejlesztése Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat keretében megindítja a szükséges közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület nevezett közbeszerzési eljárás elindítását elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy a Közbeszerzési Hatóság jóváhagyása után ismét össze kell majd hívni a Képviselő-testületet. A napirendi pont tárgyalásának végére értek. Megkérdezi, hogy valakinek van-e bejelentése? Átadja a szót Patai Tamás képviselőnek.

Patai Tamás képviselő: Kéri, hogy amennyiben van rá lehetőség, ősztől a Képviselő-testületi ülésekről készüljön felvétel. Nem élő közvetítésre gondol, hanem akár egy összevágott anyagra az ülésről, amit aztán fel tudnak tölteni, meg tudnak osztani az internetes felületeiken.

Koncz Imre polgármester: Legutóbb ez azért maradt el, mert megszűnt a Füzes TV. Kértek ajánlatot a Sárrét TV-től, akik 2020-ban 5.500.000 Ft + ÁFA ajánlatot adtak egy évre, azonban akkor abban maradtak, hogy ez nagyon magas ár.

Patai Tamás képviselő: Kéri, hogy újabb ajánlatokat kérjenek be. Tapasztalata szerint van igény a közvetítésre a lakosok részéről.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint a bizottsági üléseken elhangzik minden fontos információ, ott átbeszélésre kerülnek a napirendek, így a Képviselő-testületi ülés már unalmas a nézők számára.

Koncz Imre polgármester: Tart tőle, hogy ennek az lesz az eredménye, hogy mindenki szerepelni akar majd, így sokkal hosszabbak lennének a Képviselő-testületi ülések.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Szerinte a jelenlegi Képviselő-testületi ülésekből a lakosság szinte semmit nem értene. Bővített formában kellene a napirendekről beszélni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A lakosság nagyon igényli a folyamatos tájékoztatást.

Patai Tamás képviselő: Elmondja, hogy fontos lenne a honlap folyamatos frissítése is.

Lánczi Csaba képviselő: Az Amondóban is minden hónapban szépen, érthetően össze vannak foglalva az információk, esetleg a honlapra is fel lehetne tenni ezt a cikket.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Sajnos vannak, akik nem olvassák el az Amondót.

Dr. Blága János jegyző: Azt meg tudják tenni, hogy a Képviselő-testületi ülés összefoglalóját már másnap felteszik a Önkormányzat Facebook oldalára, hogy legyen nyoma a döntéseknek a lakosság felé is.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Javasolja, hogy a leendő alpolgármestert bízzák majd meg, hogy ezen a területen többet tegyen. Ez is a feladatkörébe kellene, hogy tartozzon.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Eleinte nagyon jók voltak a videós tájékoztatók. Ezt nagyon sokan hiányolják.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Nincs rá annyi idő, hogy minden ülés után külön videókat vegyenek fel, szerkesszenek meg.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Korábban már beszéltek róla, hogy egy szakembert kellene alkalmazni, aki a külső kommunikációval foglalkozna.

Patai Tamás képviselő: Az informatikusnak nem ez az elsődleges feladata. Megfelelő platform kellene rá, ahol elérhetőek az információk. Lehet ez videós közvetítés, de a Facebook bejegyzést is el tudja fogadni. Aminek részletesen utána szeretnének nézni a helyiek, pedig megtalálható a honlapon.

Másik bejelentése is lenne. Megnézte, hogy az idei költségvetésben 7.500.000 Ft kiadás szerepel a sportpálya sorában és 450.000 Ft bevétel. Ebbe bele fér-e a salakpálya, futókör karbantartása. Ez az üzemeltető feladata vagy az Önkormányzatnak kellene külön finanszíroznia?

Dr. Blága János jegyző: A sportpálya a Sportkör használatában van. Látta a képeket, hogy elég rossz állapotban van a futókör. 2020-ban lett feltöltve salakkal. A Sportkör feladata lenne a karbantartás, azonban 1 fő közmunkás dolgozik ott, aki nem fog odaérni a pálya minden részére.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezi, hogy a korábban futókör telepítésre beadott pályázatnak van-e eredménye?

Koncz Imre polgármester: Igen, a pályázaton nem nyertek, azonban nem indokolták meg a döntést.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A rengeteg eső miatt néz így ki, véleménye szerint gyomirtóval hatásosan lehetne kezelni ezt a területet.

Dr. Blága János jegyző: A költségvetésbe a kiadás részen csak a rezszi szerepel, így ebbe nem fér bele a salakrész felújítása.

Patai Tamás képviselő: Fontos lenne, hogy tegyenek valamit, mert a salak rész folyamatosan csökken. Igaz, nem járnak ki sokan futni, de lassan nem is lehet rajta.

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy szeptemberre, mikor kezdődik a bajnokság, biztosan rendbe teszi a Sportkör.

Dr. Blága János jegyző: Beszélni fognak a Sportkör képviselőjével, hogy gyomirtózzák le a salakos részt és tegyék rendben a pályát.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Megjegyzi, hogy az elkerülő út széle még mindig nincs rendbe rakva, teljesen gazban van. Korábban arról volt szó, hogy az Önkormányzatnak kell rendben tartania.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Az elkerülő úthoz nincsenek kirakva az ott megközelíthető cégek táblái, így a kamionok tovább mennek. Korábban arról volt szó, hogy a vállalkozások megcsináltatják a táblákat.

Dr. Blága János jegyző: Nem beszéltek ez ügyben a cégek képviselőivel.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

Zs. Nagy Sándor képviselő: Megjegyzi, hogy a Nyugati temető vízellátását is meg kellene oldani.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Többen összejöttek ez ügyben a tegnapi napon. Vízzel most van, azonban a temető rendbe tételével foglalkozni kellene. Többen akár még karbantartói hozzájárulást is fizetnének, mert a lenti sírokat nem lehet megközelíteni. Pályázni kellene a ravatalozó felújítására és egy mosdó kialakítására is. Véleménye szerint Tiszteletes Úrnak kellene ebben az ügyben lépnie.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A költségvetés tervezésénél betervezésre került a víz bevezetése a temetőbe.

Koncz Imre polgármester: A víz bevezetése a tervezési folyamatban van, meg van rendelve a kiviteli terv. Utána még az Alföldvíz Zrt.-vel egyeztetni kell, így nem tudják, mikor készül el.

Lánczi Csaba képviselő: Elmondja, hogy az egyik szociális szükséglakás lakója 480.000 Ft közműtartozást halmozott fel. A lakók nevére át van írva a számla, ezért fontos lenne, hogy minden hónapban hozzák be a közüzemi számlák kifizetési bizonylatát. A bérleti szerződés hosszabbításánál ezt figyelembe tudnák venni. Sajnos előbb-utóbb a kifizetetlen rezsiszámlák az Önkormányzat „nyakán” fognak maradni. Jelenleg a Vízműnél behajtás alatt van.

Dr. Blága János jegyző: Megkérdezi, hogy ezek a tartozások felhasználási helyhez vagy felhasználóhoz kapcsolódnak? Amennyiben személyhez kötődik, innen is vinni fogja tovább magával a tartozást.

Lánczi Csaba képviselő: Valószínűen hozott is korábbról tartozást magával. Korlátozás alatt lesz a Csokonai utcai ingatlan. Szankcionálva a fogyasztási hely lesz, ami jelenleg az Önkormányzat tulajdona.

Koncz Imre polgármester: Ezt az összeget az Alföldvíznek kell az adott személyen behajtania.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint, ha egyszer kiköti a Vízmű a vízellátást, akkor nem fogja visszakötni, csak ha ki lesz egyenlítve a tartozás.

Koncz Imre polgármester: Amennyiben a jelenlegi lakó elhagyja az ingatlant és lemond róla, viszi magával a tartozást.

Lánczi Csaba képviselő: Másik észrevétele, hogy amikor a Hunyadi és Bocskai aszfaltozva lettek, a vízelvezetés két ingatlannál nem lett megoldva és a nagy esők után a probléma most is fenn áll. Esetleg, ha a járdát 4-5 cm aszfalttal megemelnék, nem állna meg ott a víz. Nincs lehetőség elvezető árkot csinálni. Célszerű lenne a mostani aszfaltozások alkalmával korrigálni ezt is.

Dr. Blága János jegyző: Átgondolták az útépitések, járdaépítések, ároktisztítások, átteresz építések problémakört és úgy döntöttek, hogy szeptemberig teljes felmérést készítenek ezekről. Ez már el is kezdődött, így remélhetőleg szeptember 30-ig lesz egy komplett nyilvántartásuk arról, hogy melyik utcán milyen járda, aszfalt és árok van. Eseti jelleggel belefogni



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

feleslegesnek tartja, hiszen akkor miért nem csinálják meg a másik utcán is. Azt tudják ígérni, hogy el fognak készíteni egy felújítási tervet, amihez hozzá lesz rendelve, hogy mennyibe fog kerülni, illetve milyen ütemezéssel lenne célszerű ezt megvalósítani. Mindenki el tudja majd mondani, hogy esetleg mi alapján soroljanak előlrébb egy-egy út- vagy árokszakaszt.

Lánczi Csaba képviselő: Megjegyzi, hogy ezt a problémát a Bocskai utcán az Önkormányzat generálta.

Dr. Blága János jegyző: Össze fogják szedni a gócpontokat és előre fogják venni a listán. A belvíz terén 16-18 pont van, ahol szükség lenne beavatkozásra. Ezt azonban véleménye szerint nem eseti jelleggel, hanem rendszer szinten kell vizsgálni. Az átereszek is el vannak dugulva, hiszen ha nincs növényzet az árok partján, akkor az eső a sarat be fogja mosni.

Patai Tamás képviselő: Kéri, hogy egy vállalható időpontot határozzanak meg, mert kellemetlen a folyamatos elhúzódás.

Dr. Blága János jegyző: Ebben az a szerencse, hogy nem kell külső közreműködőt keresni, pontos átalányárak állnak most a rendelkezésükre. Jövő év márciusától neki lehet majd kezdeni a felújításnak.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Lehel utca kereszteződésében például nagy eső esetén nem lehet átjárni.

Lánczi Csaba képviselő: Nagyon jó kezdeményezésnek gondolja, mert ráfér a településre. Az Önkormányzat homlokzati beázásának javítása után érdeklődik.

Dr. Blága János jegyző: A beázást már megszüntették. A javításhoz fel kell állványozni az épületet, ősszel fog visszajönni a kivitelező.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy egyéb bejelentés, hozzászólás nincs, így megköszöni a részvételt és az ülést 16 óra 38 perckor bezárja.

K. m. f.

Koncz Imre  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző