



***Bérleti - Üzemeltetési Szerződés***  
***Füzesgyarmat település***  
***közműves vízellátására vonatkozóan***



## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**

cím: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

adószám: 15725338-2-04

statisztikai számjel: 15725338-8411-321-04

törzskönyvi azonosító: 725338

képviseli: Koncz Imre polgármester,

mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős, a továbbiakban: **Ellátásért Felelős,**

másrészről az

### **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. szám

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

képviseli: Szeverényi György vezérigazgató

mint Víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató,**

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

## **1. ELŐZMÉNYEK**

1.1. 2008. október 13. napján, *Együttműködési szerződés* jött létre, az ALFÖLDVÍZ Zrt. jogelődje, a Békés Megyei Vízművek Zrt. és a Társaság részvényes önkormányzatai, így Füzesgyarmat Város Önkormányzata között is, amely a Felek együttműködésének feltételeit rögzítette, annak érdekében, hogy megteremtse egy olyan működési struktúrát, amely a költségmegtérülés elvének, a költséghatékonyság elvének, valamint a szennyező fizet elvének figyelembevételével hosszú távon biztosítja a részvényes önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű-vagyon jogszabályoknak megfelelő, az önkormányzatok tulajdonosi, közszolgáltatási és fejlesztési érdekeit kiegyensúlyozottan biztosító működtetését.

1.2. Ugyanezen napon a Békés Megyei Vízművek Zrt. minden tulajdonos önkormányzattal, külön-külön *Üzemeltetési szerződést* kötött, melyben tételesen meghatározták a Felek a Ellátásért Felelős önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató által történő üzemeltetésének feltételeit.



1.3. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 83. § (1a) bekezdése arról rendelkezik, hogy **a 2012. július 15. napját megelőzően kötött üzemeltetési szerződéseket, a jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelése érdekében egységes szerkezetbe foglaltan módosítani szükséges.**

## **2. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉS JOGCÍME**

Felek az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetésére – a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c) pontja, a 83. § (1a) bekezdése szerint, a víziközmű-szolgáltatási tevékenység Vksztv. 2. § 4. pontjában meghatározott ellátási területen történő ellátására, – az alábbi, **módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződést) kötik.**

## **3. ALAPELVEK**

### **3.1. A nemzeti vagyon védelme**

A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi, ily módon a víziközmű-vagyon közösségi érdek szerinti hasznosítása és megóvása – az átlátható és felelős gazdálkodás hosszútávon történő megvalósítása által – a törvényben meghatározott érdek.

### **3.2. Az ellátási felelősség elve**

A Vksztv. alapján a helyi önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

### **3.3. A szolgáltatói felelősség elve**

A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződésben meghatározott ellátási területen a Vksztv.-ben és annak végrehajtásáról rendelkező 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak alapján gondoskodik a rábízott víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról, a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

### **3.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek**

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott esetekben a Vksztv. 1. § (1) bekezdésében foglalt alapelvek mentén járnak el, a Vksztv. 1. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti alkalmazási sorrend követelményének betartása mellett.



#### **4. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA, AZ ELLÁTÁSÉRT FELELŐS TULAJDONOSI RÉSZESEDÉSE A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓBAN**

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott pályázati eljárás lefolytatását a jelen jogviszony létrehozása tekintetében, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) alapján mellőzik, tekintettel arra, hogy az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban 2881 db, 13.252.600 Ft értékű részvénytulajdonnal rendelkezik. Továbbá a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyronba tartozik.

#### **5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

5.1. Jelen szerződés tárgya az Ellátásért Felelős tulajdonában lévő, a **Vksztv. 2. § 23. c) pontja** szerinti víziközmű-rendszer, valamint Füzesgyarmat település ezen víziközmű-rendszerrel érintett ellátási területe.

5.2. Az Ellátásért Felelős jelen szerződés aláírásával a továbbiakban is bérbe és üzemeltetésbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig a továbbiakban is bérbe és üzemeltetésbe veszi a jelen Szerződés 5.1. pontjában meghatározott ivóvíz víziközmű-rendszert, melynek vagyonértékelését az **1. számú melléklet** tartalmazza.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ivóvíz víziközmű-rendszeren a jövőben fejlesztés valósul meg, úgy a létrejövő víziközművekre is kiterjed a Szerződés, és Felek a létrejövő víziközművek tárgyi eszközeivel a szerződés 1. számú mellékletét kiegészítik.

#### **6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA (IDŐBELI, TERÜLETI, TÁRGYI HATÁLY)**

6.1. Jelen Szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyó határozatának véglegessé válása napjával, jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjára visszamenőlegesen lép hatályba és hatálya határozatlan ideig tart.

6.2. A jelen Szerződés tárgyi hatálya alá tartozik az 5.1. pontban foglalt víziközmű-rendszer.

6.3. Jelen szerződés területi hatálya kiterjed Füzesgyarmat település jelen Szerződés 5.1. pontjában meghatározott víziközmű-rendszerrel érintett közigazgatási területére.

#### **7. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT, A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSI JOG ÁTADÁSÁRA, VALAMINT A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT**

7.1. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Víziközmű-szolgáltatót a 5.1. pont szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési,



továbbá a jelen szerződés 6.3. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

7.2. Az Ellátásért Felelős továbbá kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt vagyonértékelés és műszaki azonosító adatok szerinti víziközmű-rendszer víziközműveit, a jelen szerződésben írt feltételekkel, a Víziközmű-szolgáltató bérleti-üzemeltetésébe adják, a Víziközmű-szolgáltató pedig kötelezi magát, hogy az Ellátásért Felelős üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszerét jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti.

7.3. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltatót a birtokba vett víziközmű-rendszerre nézve megilletik mindazon jogok, melyek a víziközmű-szolgáltatási tevékenység szerződésszerű teljesítéséhez a Vksztv. és a Vhr. alapján okszerűen szükségesek.

7.4. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszert a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c) pontja szerinti üzemeltetési jogviszony keretében tartja birtokában, minek megfelelően szerződő Felek itt nem szabályozott, jelen szerződéssel keletkeztetett magánjogi viszonyaiban a Vksztv., továbbá a Vhr. vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

7.5. A Felek tudomásul veszik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen szerződés alapján őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

7.6. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a jogosultság átengedésének, amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy a Vhr. szerint, a Hivatal engedélye, illetve tájékoztatása mellett a Vhr. 49. § valamint 50. § - aiban foglalt kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.

7.7. **Az üzemeltetési tevékenység megkezdésének időpontja: 1976.**

7.8. **Az átadás-átvételi jegyzőkönyv** nem képezi jelen szerződés részét, az átadás-átvételi eljárás lefolytatása óta eltelt hosszú idő okán.

## **8. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉssel KAPCSOLATOS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

### **8.1. Használati díj**

1. Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató általi bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosult.
2. A használati díj mértékét a Vksztv. 74. § (4) 1. pontja alapján a Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg. A Vksztv. 87. § (1) bekezdése alapján a tárgyi rendelet hatálybalépéséig, a 2015. július 1. napján, a Felek között hatályban lévő megállapodásban meghatározott használati díjat kell alkalmazni, amely **86,36 Ft/m<sup>3</sup>**.
3. A tárgyévi használati díj évente két részletben esedékes azzal, hogy az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató által a naptári félét követő 60. napig szolgáltatott adatok ismeretében állítja ki számláját a Víziközmű-szolgáltató részére, 30 napos fizetési határidővel.

### **8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja**



1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult és egyben tartozik a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer üzemeltetése tekintetében a víziközmű-szolgáltatások igénybevételéért a felhasználókkal szemben a víziközmű-szolgáltatás díját felszámítani, továbbá az egyéb irányadó jogszabályoknak megfelelően a vízterhelési díjat beszedni, illetve ezen díjigényeket érvényesíteni.
2. A Felek rögzítik, hogy a lakossági felhasználókkal kötött közszolgáltatási szerződésekben a szolgáltatási díjat a Víziközmű-szolgáltató a mindenkor hatályos Vksztv., a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, illetve a Vksztv. 74. § (2) bekezdés 3. pontja szerint jogosult alkalmazni.
3. A nem lakossági felhasználókkal kötött közszolgáltatási szerződésekben a szolgáltatási díjat a Víziközmű-szolgáltató a mindenkor hatályos Vksztv., és a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján jogosult alkalmazni.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65. § (4) bekezdésében foglalt, díjelőkészítő, díjfelügyeleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek Hivatal irányában történő teljesítése érdekében együttműködnek.

## **9. A VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS**

- 9.1. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a víziközmű-szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
- 9.2. A Víziközmű-szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számviteli nyilvántartásában szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az Ellátásért Felelőst.
- 9.3. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a Víziközmű-szolgáltató a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Ellátásért Felelős felé elszámol és a maradványt részére átadja.

## **10. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉssel KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

### **10.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek**



1. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy a közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer víziközművei az ott meghatározottak szerint kizárólagos tulajdonában állnak.
2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy a tárgyi víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő, korlátozó vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.
5. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő, korlátozó vagy kizáró jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint köteles helytállni.
7. Amennyiben az Ellátásért Felelős a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeit, a lejáratot megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért Felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelőst a jelen Szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló polgári jogi kötelezettségei alól.
8. Az Ellátásért Felelős a garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

#### 10.2. **A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények**

1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközmű-rendszert – a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen kezelni, üzemeltetni és karbantartani, üzemeltetői feladatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eleget tenni.



2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló, 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben (a továbbiakban: BM rendelet) és a Vhr.-ben, az üzemeltetőre vonatkozóan előírt feltételeknek.
3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal, amely a jogszabályoknak megfelelően tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit. A Víziközmű-szolgáltató jelen Szerződés aláírásakor hatályos Vízművek Üzemeltetési Szabályzata a Szerződés **2. számú mellékletét** képezi.
4. A Víziközmű-szolgáltató a szakmai követelmények biztosítása érdekében köteles különösen:
  - a. a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezés során a hatóság által jóváhagyott üzemeltetési utasításban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni;
  - b. a Víziközmű-szolgáltató teljes üzemeltetési területére vonatkozó, a vízügyi hatóság által jóváhagyott, mindenkor hatályos, Vízművek Üzemeltetési Szabályzatában lévő előírásokat betartani;
  - c. újonnan létesített víziközmű üzemeltetésbe kerülése esetén a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerezni, amelyhez az Ellátásért Felelős minden szükséges közreműködést köteles megadni;
  - d. a jelen Szerződésben foglalt víziközmű-üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásához szükséges műszaki és személyi feltételeket biztosítani;
  - e. a jelen Szerződésben részletezett, szükséges karbantartási, javítási munkálatokat megfelelő időben és minőségben elvégezni;
  - f. a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében napi 24 órában működő, hibabejelentés fogadására alkalmas ügyeleti szolgálatot (diszpécsterszolgálat) szervezni és működtetni;
  - g. hibaelhárító részleget fenntartani, a hibaelhárítás során a jogszabályi és egyéb ágazati előírások szerint eljárni, és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül;
  - h. a jogszabályokban, illetve az illetékes hatóságok által kiadott, a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos engedélyekben előírt méréseket, vizsgálatokat és elemzéseket elvégezni;
  - i. üzemnaplót vezetni, amely tartalmazza a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot és eseményt;
  - j. a fentiekén túl a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelős által üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó, és az üzemeltetést terhelő környezetvédelmi, és más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek;





- k. amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok kiszabása nem a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból történt, úgy a Víziközmű-szolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön. Amennyiben az áthárítás nem lehetséges, úgy a Víziközmű-szolgáltató a bírságot az érintett víziközmű-rendszer költségei között számolja el;
- l. a Víziközmű-szolgáltató pontos, hiteles, analitikus részletességgel is áttekinthető, az ügyviteli lehetőségekhez mérten naprakész költségkimutatásokat köteles vezetni a jelen Szerződés hatálya alá tartozó ellátási területre vonatkozó legyűjtéssel is;
- m. a Víziközmű-szolgáltató által vezetett nyilvántartásokat az Ellátásért Felelős a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon megismerheti, az adatokról közérdekből felvilágosítást kérhet, mely írásbeli megkeresésre a Víziközmű-szolgáltató a megkereséstől számított 15 napon belül köteles felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni;
- n. a harmadik személy irányában, a szerződés teljesítése körében felmerülő adatszolgáltatás során a Víziközmű-szolgáltató a polgári jog üzleti titokra vonatkozó szabályai, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a Vksztv., valamint a Vhr. rendelkezései szerint köteles eljárni.

### 10.3. **A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények**

- 1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv.-ben, a Vhr.-ben, valamint a BM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt személyi feltételeket.
- 2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal, amely tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit.
- 3. A Víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

### 10.4. **Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények**

- 1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszer üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendben rögzített követelményeknek, különös tekintettel a:



- a. vízjogi üzemeltetési engedélyben,
  - b. önellenőrzési tervben foglaltakra.
2. A víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve hasznosítani.

#### 10.5. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. Az Ellátásért Felelős víziközműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenység, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása, – a továbbiakban: víziközmű-fejlesztés – megvalósításáról az Ellátásért Felelős köteles gondoskodni, a fejlesztés teljes időszaka alatt a Víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával, a Vksztv. 11. § (5) bekezdésében előírtak szerint.
2. A Felek megállapodása alapján a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató, a Vksztv. 29. § (4) bekezdése alapján, az Ellátásért Felelős megrendelése szerint, önálló vállalkozási szerződés alapján elvégzi.
3. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a Víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.
4. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:
  - A. *Épület*
    - a. Tetők cseréje és szigetelése
    - b. Homlokzat felújítása, hőszigetelése
    - c. Fűtőberendezések (kazánok) cseréje
    - d. Fűtőkorszerűsítés
    - e. Burkolatépítés
    - f. Nyílászárók cseréje
  - B. *Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás*
    - a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje
    - b. Oszlopcsere
    - c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszon
    - d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.
  - C. *Gépek, berendezések*
    - a. Gépek, berendezések cseréje
    - b. Fődarabok cseréje
    - c. Gépek, berendezések teljes körű felújítása
  - D. *Irányítástechnikai, informatikai eszközök*
    - a. Eszközök cseréje
    - b. Eszköz fődarabok cseréje
    - c. Eszköz teljes körű felújítása
  - E. *Fúrt kutak*



- a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere,
  - b. kutak vízzárózása (cementezés)
  - c. mélyítés ráfúrással
  - d. melléfúrásos felújítása
- F. Tárolók, Víztornyok
- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy kopóréteg felhordása
  - b. Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása
  - c. Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása
  - d. A vezeték teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik
  - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók
  - f. Szellőző berendezések teljes felújítása
- G. Vízisztítás műtárgyai
- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg feloldása.
  - b. A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik
  - c. Monolit csatornák esetén ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje
  - d. Csatornák, nyomóvezetékek kitartás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban
  - e. Aknák teljeskörű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, akna fedlap cseréje)
  - f. Csőköteges vagy lemezes ülepítők betéteinek teljes cseréje
  - g. Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása
  - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók
- H. Vízvezeték és műtárgyai
- a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább 5 m-t
  - b. A vezetékek szakaszos, csomópontok közötti szakaszon, de legalább a gyártási hosszát, vagy 5 métert meghaladó hosszban vagy teljes hosszban történő cseréje, vagy ha a cserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, és ha a vezetéket cserélik.
  - c. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkifolyó)
  - d. A bekötővezetékek cseréje
  - e. Aknák teljeskörű felújítása.

## 10.6. A gördülő fejlesztési terv

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében, a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet kell készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.



2. A gördülő fejlesztési terv elkészítésére a Vksztv. 11. § (2) bekezdése alapján a Víziközmű-szolgáltató köteles.
3. A gördülő fejlesztési terv Hivatal részére történő benyújtására a Vksztv. 11. § alapján minden év szeptember 30. napjáig kerül sor azzal, hogy a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít július 31-ig, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelősnek.
4. Az Ellátásért Felelős a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik azzal, hogy a véleményt az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató részére legkésőbb augusztus 31-ig vállalja megadni. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.
5. Amennyiben a véleményezésre jogosult határidőn belül nyilatkozat nem történik, a Tervet elfogadottnak kell tekinteni.
6. Ha a vélemény alapján megállapítható, hogy az Ellátásért Felelős vagy nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.
7. A Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év május 30. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
8. Az Ellátásért Felelős a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelelően a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a használati díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására használja fel, azt elkülönítetten kezeli.
9. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelős szerepelteti az adott gazdasági év önkormányzati költségvetésében a használati díj mértékéig.

#### **10.7. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések**

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás,



- rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a Víziközmű-szolgáltató jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.
2. A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
  3. Az előző pontban felsoroltakon kívül a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
  4. A jelen pont szerinti műszaki probléma esetén a Víziközmű-szolgáltató a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül – ahol erre bármikor elérhető kapcsolattartót, diszpécser szolgálatot működtetnek azonnal – értesíteni köteles az Ellátásért Felelőst, aki jogosult képviselője útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.
  5. Ha a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a jelen pont szerinti, víziközművek elvárható pótlása, rekonstrukciója elmarad, és a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelős, a jelen szerződési pontra történő szó szerinti hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitűzésével írásban felszólítja a Víziközmű-szolgáltatót a szükséges intézkedések megtételére, ennek eredménytelensége esetén maga gondoskodhat a szükséges beavatkozások elvégzéséről.
  6. A Víziközmű-szolgáltató a tárgyi víziközmű-rendszeren elvégzett beavatkozásokról a mindenkor hatályos árjegyzéke alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron elszámolást készít, és megküld a naptári félévet követő hónapban az Ellátásért Felelős felé. Az ellenértéket a Víziközmű-szolgáltató a számla keltétől számított 90 napos fizetési határidővel jogosult leszámolni. A Víziközmű-szolgáltató a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
  7. A hibajellellegel, váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a 10.5.4. pontban felsoroltak tartoznak.

#### **10.8. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje**

1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű, az üzembe helyezés napjával, az Ellátásért Felelős tulajdonába kerül.
2. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és



- értékbeli szempontból az Ellátásért Felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
3. Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az Ellátásért Felelős számviteli nyilvántartásba veszi, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen tényről tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót.
  4. A nem a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális szerkeszthető formátumú geodéziai beméréssel együtt) az Ellátásért Felelős szintén megküldeni köteles a Víziközmű-szolgáltató részére.
  5. A Víziközmű-szolgáltató – amennyiben a víziközmű-létesítmény rendelkezik a Víziközmű-szolgáltató hozzájárulásának figyelembe vételével kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, illetve ha az engedély azt előírja, úgy a próbaüzem sikeresen befejeződött és a rá vonatkozó jogszabályok szerint a víziközmű üzemeltetésre alkalmas – köteles és kizárólagosan jogosult a megvalósult víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás keretében átvenni.

#### 10.9. Karbantartás és javítás

1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésére, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-tárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.
2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal – de legkésőbb három órán belül – tartozik megkezdeni.
3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Víziközmű-szolgáltató a hibajelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül tartozik megkezdeni.
4. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelős jelen pontra történő hivatkozással írásban felszólítja a Víziközmű-szolgáltatót a munka elvégzésére. Ha a Víziközmű-szolgáltató ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat az Ellátásért Felelős jogosult a Víziközmű-szolgáltató költségére elvégezni.
5. A karbantartás és javítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a 10.5.4. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási,



karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezeték-hálózaton végzett csőtörések elhárítása stb.), oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

#### **10.10. A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
2. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelős a jelen Szerződés 10.8.3. pontja szerint köteles a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
3. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az Ellátásért Felelős – tekintettel tulajdonosi státuszára – jogosult és köteles meghatározni a mindenkor rá irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót.

#### **10.11. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje**

1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.
2. Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátja az víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előterveit, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
4. Az Ellátásért Felelős köteles bevonni a Víziközmű-szolgáltatót az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken, víziközmű-üzemeltetést érintő, harmadik személy által végzett munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a Víziközmű-szolgáltató jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelőst tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.
5. Az Ellátásért Felelős írásban köteles értesíteni a Víziközmű-szolgáltatót a kivitelezési munkák megkezdéséről, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárására meghívni, ahol a Víziközmű-szolgáltató tartozik megjelenni, jogosult



- észrevételeket tenni, mely észrevételeket a jelenlévők jegyzőkönyvben rögzítenek.
6. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelősnél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.
  7. Abban az esetben, ha Víziközmű-szolgáltató észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
  8. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
  9. Az Ellátásért Felelős felhatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, mint képviseleti megbízottat, hogy az Ellátásért Felelős megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze. A Víziközmű-szolgáltató munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős képviseletében jár el. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős részére.
  10. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

#### **10.12. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek**

1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a Vksztv. 19. §-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a Szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.
2. A felelősségbiztosítás keretében biztosítandó kockázatok különösen:
  - a. általános felelősségbiztosítás;
  - b. a víziközmű-szolgáltatási tevékenység felelősségbiztosítása;
  - c. munkáltatói felelősségbiztosítás;
  - d. környezetszennyezési felelősségbiztosítás;
  - e. teljesítési segédek, alvállalkozók tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás;
  - f. munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása;
  - g. jármű flotta kötelező felelősségbiztosítása.

#### **10.13. A Víziközmű vagyon vagyonszolgáltatására vonatkozó kötelezettségek**





1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelős köteles gondoskodni.
2. Amennyiben az Ellátásért Felelős a vagyonbiztosítás meglétéről nem gondoskodik, és az üzemeltetés biztonságát veszélyeztető káresemény történik, akkor a Víziközmű-szolgáltató az üzembiztonság fenntartásához szükséges intézkedéseket megteszi, melynek költségét az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltatónak számla ellenében köteles megfizetni.

#### 10.14. **Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata**

1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségeinek gyakorlásához a szükséges mértékig jogosult az Ellátásért Felelős közigazgatási területén lévő Ellátásért Felelős tulajdonában álló közterületeket igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.
2. Az Ellátásért Felelős vállalja, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató által igénybe vett közterületen a Víziközmű-szolgáltató emblémájával ellátott, figyelmeztető jelzést használó járműveire parkolási díjat nem érvényesít.

#### 10.15. **Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása**

1. A szolgáltatásban feleslegessé váló víziközmű-vagyon üzemeltetési körből történő kivonását a Víziközmű-szolgáltató jogosult az erre vonatkozó szakmai indokokkal alátámasztva kezdeményezni, és az Ellátásért Felelős tartozik azt elfogadni.
2. A jelen pont szerinti víziközmű-vagyon üzemeltetésből való kivonásának költségei az Ellátásért Felelőst terhelik.

#### 10.16. **A rendszerfüggetlen tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről**

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek térítés ellenében a 10.16.3. d. pontban foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerülnek.
2. Felek rögzítik, hogy e fejezet tárgyi hatálya alá tartoznak a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezései, alkotórészei, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválaszthatók és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhetőek (Vksztv. 2. § 17. pont), így különösen:

##### A. Gépi berendezések:

- a. vízmérők;
- b. motoros tolózárak hajtóművei;
- c. szennyvíz átemelő szivattyúk;

##### A. Irányítástechnikai eszközök:



- d. folyamatos mérők és adatgyűjtők (on-line);
  - e. adatátvitel eszközei (modemek): rádiók, gprs berendezések, jelző és adatátviteli rendszerek;
  - f. vezérlők, berendezések (PLC);
  - g. folyamatirányítók (PC-k, számítógépek);
  - h. folyamatirányító szoftverek.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a 10.16.2. pontba tartozó tárgyi eszközök tulajdonjogának tekintetében a következő speciális szabályt rendelik jogviszonyukban alkalmazni:
- a. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló, e fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközöket az Ellátásért Felelős a következő ütemezés alapján, folyamatosan, térítés ellenében a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába adhatja, a Víziközmű-szolgáltató pedig azok tulajdonát megszerezheti. A rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében a Víziközmű-szolgáltatónak nem áll fenn vételi kötelezettsége. Az Ellátásért Felelős tulajdonjogának fennállásáig rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre vonatkozó garanciális jogérvényesítés az Ellátásért Felelős joga és kötelezettsége.
  - b. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló rendszerfüggetlen tárgyi eszközön szükségszerűen elvégzett felújítási és pótlási munka ráfordításait az ALFÖLDVÍZ Zrt. saját könyveiben aktiválja. Az Ellátásért Felelős az eszközérték nullára történő leírásáig (nulla eszközértéket eredményező értékvesztés elszámolásáig) az eszközt nyilvántartja.
  - c. Felek rögzítik, hogy addig, amíg az Ellátásért Felelős tartja nyilván az eszközt, úgy a Víziközmű-szolgáltató ráfordításait bérelt vagyonon végrehajtott saját beruházásaként, rekonstrukcióként tartja nyilván.
  - d. Az Ellátásért Felelős vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges, nyilvántartása szerinti nulla értékű tárgyi eszköz tulajdonjogát a Víziközmű-szolgáltatónak a leírást követő év utolsó napjával a nyilvántartás szerinti bruttó érték 10 %-os értéken számított vételár megfizetése ellenében átruházza, kivéve, ha a Víziközmű-szolgáltató selejtezési eljárás lefolytatására tesz javaslatot.
  - e. A d. pont szerinti esetben a Víziközmű-szolgáltató – az üzemeltetéshez szükséges mennyiségben - az eszköz pótlásáról gondoskodni köteles.
4. A tulajdonjog változás eredményeképpen a Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a tárgyi eszközön a változást követően eszközölt rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkákat saját működési bevételeiből finanszírozza, az összeget az Ellátásért Felelősre bérelt közművagyonot érintő rekonstrukciós elszámolás keretében át nem terhelheti.
5. Annyiban, amennyiben a jelen fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközre vonatkozó beruházás finanszírozására támogatási szerződés hatálya is kiterjed és a támogatási szerződés a tulajdon átruházását kizárja, vagy jelentősen elnehezíti, úgy a gátló körülmények megszűnéséig a kérdéses eszközök az Ellátásért Felelős tulajdonában maradnak.



## **11. A VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

### **11.1. Közszolgáltatási szerződések megkötése**

1. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer tekintetében a Víziközmű-szolgáltató Füzesgyarmat Ellátásért Felelős közigazgatási területén található Felhasználókkal a Ptk., a Vksztv. és a Vhr. előírásai szerint köteles eljárni, és ennek keretében a Felhasználókkal a közszolgáltatási szerződést megkötöni.
2. Amennyiben Füzesgyarmat Ellátásért Felelős közigazgatási területén található a Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan, akkor a tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) az ingatlan közműhálózatba való bekötését kezdeményezi, a Víziközmű-szolgáltató a bekötés lehetőségeiről és feltételeiről előzetes tájékoztatást ad.
3. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a bekötést kezdeményező Felhasználó (Vksztv. szerint Beruházó) az így létrejövő bekötővezeték víziközmű tulajdonjogát Füzesgyarmat Ellátásért Felelősre átruházza. Az átruházásról szóló szerződés tekintetében a jelen okirat aláírásával az Ellátásért Felelős meghatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy helyette és nevében eljárjon, a szerződést megkösse.
4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az így létrejövő víziközmű-vagyron számviteli nyilvántartásba vétele végett negyedévente adatot szolgáltat az Ellátásért Felelősnek.
5. A bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, valamint csatlakozás készítését – a jogszabályi feltételek teljesülése estén – a Víziközmű-szolgáltató vagy megbízottja köteles elvégezni.
6. A Víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-szolgáltatási tevékenység alapvető szabályait a Vksztv.-vel és a Vhr.-rel összhangban a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban rögzíteni.
7. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ügyfélszolgálati feladatainak ellátására a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott helyeken.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor hatályos, Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzat jelen Szerződés **3. számú mellékletét** képezi. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. mindenkor hatályos Üzletszabályzata a [www.alfoldviz.hu](http://www.alfoldviz.hu) honlapon megtalálható.

## **12. SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSI FELTÉTELEK**

### **12.1. A szerződés megszűnése, szerződésszegés**

1. Jelen Szerződést az Ellátásért Felelős és a Víziközmű-szolgáltató legalább a tárgyév április 30. napjáig kelt, közös írásbeli jognyilatkozatban, közös megegyezéssel, az év végére szólóan megszüntethetik.



2. A határozatlan vagy határozott időre kötött üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos felbontási idővel a Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik.
3. Jelen szerződés a Vksztv. alapján megszűnik:
  - a. a Vksztv. 20. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamelyik Fél felmondásával
  - b. a Vksztv. 20. § (3a) bekezdésében foglaltak alapján közös megegyezéssel
  - c. a Vksztv. 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a Víziközmű-szolgáltató működési engedélyének visszavonásával
  - d. a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével
  - e. a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozatban foglaltak szerinti, más Víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.
4. Jelen Szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Amennyiben bármelyik Fél a jelen Szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik Fél jogosult a szerződésszegő Felet írásban felszólítani a szerződésben foglaltak teljesítésére, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére és a szerződésszerű állapot visszaállítására a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel egyidejűleg.
5. Amennyiben bármelyik Fél szerződésszegése következtében a másik Félnek kára keletkezik, akkor az okozott kár teljeskörű megtérítése iránti igényét érvényesítheti a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:142- 6:152.§-ában foglaltakra.

## 12.2. **A Szerződés megszűnése esetére vonatkozó eljárásrend**

1. Jelen Szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett tárgyi víziközmű elemeket – a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába került rendszerfüggetlen víziközmű elemek kivételével – leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni, közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatalnak átadni.
2. A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult rendszerfüggetlen víziközmű-elemek megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.



3. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.
4. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
5. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.2.1. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.2.2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

### **13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, a Felek közös megegyezésével.

### **14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

#### **14.1. Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység**

1. A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek kizárólagos hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.
2. Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához hozzájárul (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön.
3. Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnyal nem rendelkező bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:
  - a. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőst.
  - b. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:
    - a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer)



- műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.
- Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva
  - a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.
4. Amennyiben a döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.
  5. A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.
  6. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnyal összefüggően, a tárgyévi bérleti díj 80 %-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.
  7. A Víziközmű-szolgáltató a tárgy év december 20. napjáig értesíti az Ellátásért Felelőst arról, hogy a december 31-i teljesítési időpontra vonatkozóan, a tárgyévet követő január 1. és január 15-e közötti időszakban történő kiállítással, a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel a vagyonhasznosítási jutalékokra vonatkozóan állítson ki számlát a Víziközmű-szolgáltató felé. Az értesítés részletesen tartalmazza a számlázásához szükséges valamennyi információt: Bérbevevő megnevezését, szerződés azonosítót, a bérbe adott vagyontárgy megjelölését, a szerződés tárgyévi időszakát, társaságunkat megillető nettó bérleti díjakat, illetve az azokból számított önkormányzatot megillető vagyonhasznosítási jutalékot.

#### 14.2. **A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések**

A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek Hivatal részére történő tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

#### 14.3. **A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások**



1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésbe vett víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

#### 14.4. Személyes adatok kezelése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik.
2. A Felek rögzítik, hogy az itt megjelölt cégképviselők valamint kapcsolattartók személyes adatai kezelésének célja, cégképviselők esetében a szerződéses jogviszony létrehozása, a kapcsolattartók esetében pedig a szerződés teljesítése miatti kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a cégképviselők esetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződéses jogviszonyból származó kötelezettség teljesítése, míg a kapcsolattartók esetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint a Felek jogos érdeke.
3. A Felek az együttműködés során valamennyi személyes adatot csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről a jelen pontban meghatározott adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően.
4. A Felek valamennyi személyes adatot bizalmasan kezelnek, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használják fel, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. A személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. Harmadik Felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

#### 14.5. Irányadó jog



A Felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Vksztv., a Vhr., valamint a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági, és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandók.

#### 14.6. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

1. A jelen Szerződés érvényességéhez, megkötéséhez és módosításához, megszüntetéséhez, a Víziközmű-szolgáltató részéről **nincs szükség valamely döntéshozóként eljáró szerv döntésére.**
2. A jelen Szerződés aláírására az **Füzesgyarmat Város képviselő-testületének 2024. .... napján, ...../2024.(.....) számon hozott határozata** alapján került sor.

#### 14.7. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak, megszűntnek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a szerződés további részének érvényességét, hatályosságát, vagy végrehajthatóságát nem érinti, és a Felek tartoznak az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult részt hasonló gazdasági eredményt biztosító érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel pótolni.

#### 14.8. Viták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely Fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére, a pertárgy értékétől függően, az alperes székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

### 15. ZÁRADÉK

1. A Felek a jelen szerződést jóváhagyás végett előterjesztik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.
2. Jelen szerződés két eredeti példányban készült, melyből egy az Ellátásért Felelős, míg egy a Víziközmű-szolgáltató tulajdonát képezi.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi példányát „szerződéseket hitelesítő címkével” látnak el, melyet szintén aláírásukkal hitelesítenek.

Jelen szerződés hatálybalépésének napján hatályát veszti a Felek között 2008. október 13. napján létrejött Szindikátusi szerződés, annak minden mellékletével együtt, kiemelten a 2. számú mellékletet képező Üzemeltetési szerződés, továbbá a





## BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

---

2012. június 1. napján létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítés, és a 2014. augusztus 26. napján létrejött Üzemeltetési szerződés módosítás is.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Kelt: Füzesgyarmat, 2024. .... ..**

**Békéscsaba, 2024. .... ..**

.....  
az Ellátásért Felelős részéről:  
**Koncz Imre**  
polgármester

.....  
a Víziközmű-szolgáltató részéről:  
**Szeverényi György**  
vezérigazgató

### **SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN MELLÉKLETEI (CD LEMEZEN)**

1. számú melléklet: Vagyonértékelés – későbbiekben kerül csatolásra
2. számú melléklet: Vízművek Üzemeltetési Szabályzata
3. számú melléklet: Üzletszabályzat