



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. február 26-i ülésére

Bede Sütöde Kft. kérelme

<u>Előterjesztő:</u>	Koncz Imre, polgármester
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János, jegyző
<u>Véleményezi:</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2020. novemberében értékesítette a Füzesgyarmat belterület 1581/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 4. sz. alatt található, „kivett lakóház és üzletház és udvar” megjelölésű, összesen 1007 m² alapterületű ingatlant a Bede Sütöde Kft. részére.

A szerződésben Önkormányzatunk az értékesítéssel kapcsoltban több kikötést is tett a Képviselő-testület döntésének megfelelően, eszerint visszavásárlási jog került kikötésre, amennyiben a Vevő 5 éven belül nem épít a szerződés szerinti számú lakást magába foglaló társasházat az érintett ingatlanon.

A Bede Sütöde Kft. a fenti vállalását a mai napig nem teljesítette, azonban a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Bár a kérelem megfogalmazásából pontosan nem tűnik ki, a kérelmező által szóban előadottak alapján azt kérik, hogy a beépítési kötelezettségükre vonatkozó határidőt az Önkormányzatunk hosszabbítsa meg további 36 hónappal. Ez kizárólag a szerződés módosításával valósítható meg.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés módosításával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Füzesgyarmat, 2025. február 20.

Koncz Imre
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (II. 26.) határozata
Adásvételi szerződés módosítása (Füzesgyarmat belterület 1581/4 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Füzesgyarmat belterület 1581/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Bede Sütöde Kft. és Füzesgyarmat Város Önkormányzata között létrejött adásvételi szerződés módosításához az alábbi feltételekkel:

- a Vevő a szerződés szerinti beépítési kötelezettségét ... hónapon belül teljesíti, azzal, hogy a teljesítést az eredeti szerződésben meghatározott időponton túl ... hónapon belül megkezdi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződésmódosítást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester